



**Margrietstraat 53**

**5401 CH Uden**

**€ 249.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 249.000 k.k.
Aangeboden sinds	22 mrt 2023
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	gelijkvloerse woning
Soort woning	
Kozijnen	hardhout

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	
Aantal toiletten	
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	67
Inhoud (m <sup>3</sup> )	220



**Ligging**

Ligging

**centraal stadscentrum****Energie**

Verwarming

**centraal**

Soort warm water

**combiboiler**

Beglazing

**dubbel**

Isolatie

**volledig****Energielabel**

Energielabel

**C, vervaldatum: 14 okt 2025**



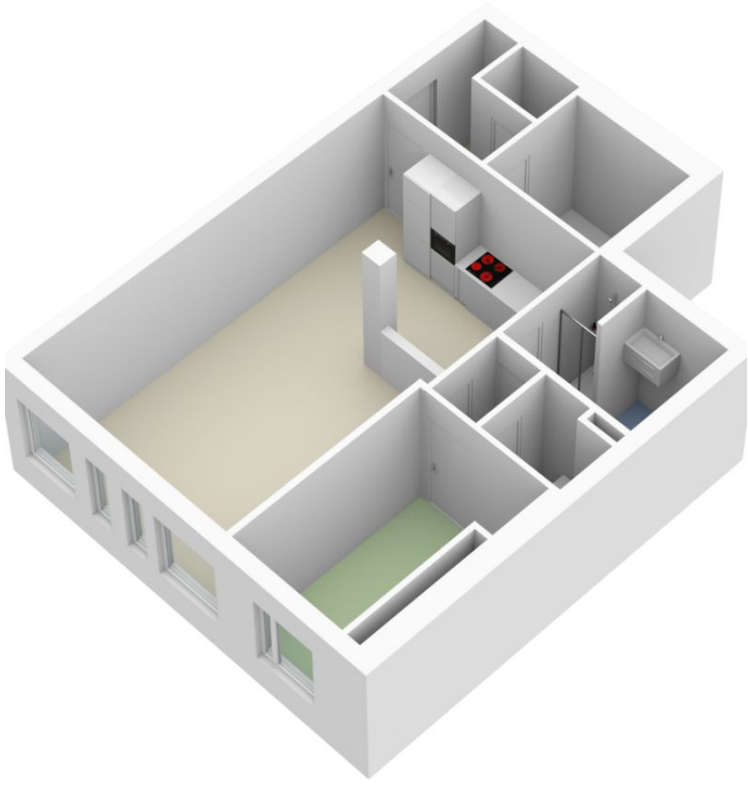
# Margrietstraat 53 in beeld













## Omschrijving Margrietstraat 53

### MARGRIETSTRAAT 53 UDEN

Midden in het gezellige en bourgondische Uden is gelegen op de begane grond dit keurige appartement met aan de voorzijde vrij uitzicht over de omgeving. Het complex is prima onderhouden en heeft een gezonde VvE. Parkeren kan aan de voorzijde van het complex. Al met al een leuke starterswoning, goed gesitueerd, netjes afgewerkt met veel wooncomfort.

#### Appartement

Vanuit de hal heeft u toegang tot toiletruimte met zwevend toilet, garderobe, praktisch ingerichte extra hobbykamer of kantoorruimte en de woonkamer. Bij binnenkomst in de woonkamer valt gelijk de lichtinval op. Een grote raampartij met uitzicht over de omgeving. Binnen is er voldoende ruimte om een gezellige zithoek te plaatsen en richting de semi open keuken een eethoek. De keuken is opgesteld in rechte opstelling met meer dan voldoende kast- en werkruimte. Daarin zijn o.a. een inductie kookplaat, vaatwasser, afzuigkap en koel/vries combinatie aangebracht met daarop een hardstenen werkblad.

Middels een hal vanuit de woonkamer zijn de slaapkamer, bergruimte met wasmachineaansluitingen en cv installatie als ook de badkamer te bereiken. De luxe uitgevoerde badkamer is voorzien van een doucheruimte, ligbad, badkamermeubel en designradiator. Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer.

#### Omgeving

Het appartementencomplex is gelegen in het centrum. Uden is zeer gewild en gunstig gelegen door de combinatie van een uitstekend winkelaanbod, de vele horecafaciliteiten en gunstige uitvalswegen (A50) naar o.a. Eindhoven, Nijmegen en 's-Hertogenbosch. De rust en ruimte van het buitengebied en natuurpark de Maashorst biedt u de mogelijkheid om heerlijk te kunnen wandelen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij een van de op steenworp afstand gelegen supermarkten. Scholen en sportvoorzieningen zijn allen op loop/ fietsafstand te bereiken.

#### Samengevat

- Keurig appartement (Herontwikkeling 2012)







## Omschrijving Margrietstraat 53

- Lage servicekosten €60,- / Maand
- Midden in het bruisende centrum van Uden gelegen
- Parkeren recht voor het complex middels vergunning mogelijk
- Op zeer korte afstand van Snelweg A50
- Keurig afwerkingsniveau





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162