



Margrietstraat 53

5401 CH Uden

€ 249.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 249.000 c.b.
Offered since	22 mrt 2023
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	ground floor house
Property sub type	
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	
Number of toilets	
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	67
Content (m ³)	220



Location

Location **central city center**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **double**

Insulation **complete**

Energy label

Energy label **C, expire date: 14 okt 2025**

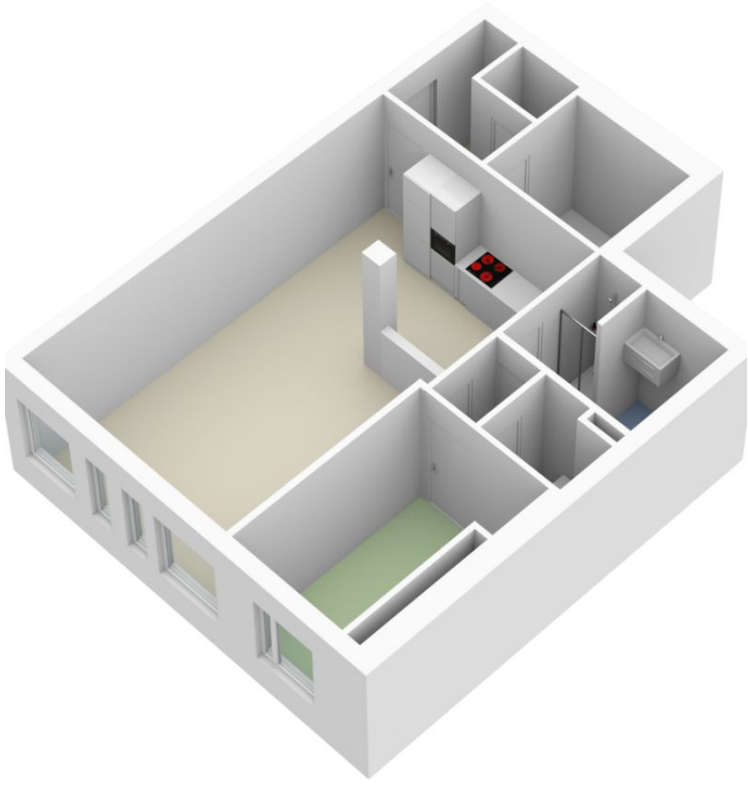


Margrietstraat 53 in focus











Omschrijving Margrietstraat 53

MARGRIETSTRAAT 53 UDEN

Midden in het gezellige en bourgondische Uden is gelegen op de begane grond dit keurige appartement met aan de voorzijde vrij uitzicht over de omgeving. Het complex is prima onderhouden en heeft een gezonde VvE. Parkeren kan aan de voorzijde van het complex. Al met al een leuke starterswoning, goed gesitueerd, netjes afgewerkt met veel wooncomfort.

Appartement

Vanuit de hal heeft u toegang tot toiletruimte met zwevend toilet, garderobe, praktisch ingerichte extra hobbykamer of kantoorruimte en de woonkamer. Bij binnenkomst in de woonkamer valt gelijk de lichtinval op. Een grote raampartij met uitzicht over de omgeving. Binnen is er voldoende ruimte om een gezellige zithoek te plaatsen en richting de semi open keuken een eethoek. De keuken is opgesteld in rechte opstelling met meer dan voldoende kast- en werkruimte. Daarin zijn o.a. een inductie kookplaat, vaatwasser, afzuigkap en koel/vries combinatie aangebracht met daarop een hardstenen werkblad.

Middels een hal vanuit de woonkamer zijn de slaapkamer, bergruimte met wasmachineaansluitingen en cv installatie als ook de badkamer te bereiken. De luxe uitgevoerde badkamer is voorzien van een doucheruimte, ligbad, badkamermeubel en designradiator. Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer.

Omgeving

Het appartementencomplex is gelegen in het centrum. Uden is zeer gewild en gunstig gelegen door de combinatie van een uitstekend winkelaanbod, de vele horecafaciliteiten en gunstige uitvalswegen (A50) naar o.a. Eindhoven, Nijmegen en 's-Hertogenbosch. De rust en ruimte van het buitengebied en natuurpark de Maashorst biedt u de mogelijkheid om heerlijk te kunnen wandelen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij een van de op steenworp afstand gelegen supermarkten. Scholen en sportvoorzieningen zijn allen op loop/ fietsafstand te bereiken.

Samengevat

- Keurig appartement (Herontwikkeling 2012)





Omschrijving Margrietstraat 53

- Lage servicekosten €60,- / Maand
- Midden in het bruisende centrum van Uden gelegen
- Parkeren recht voor het complex middels vergunning mogelijk
- Op zeer korte afstand van Snelweg A50
- Keurig afwerkingsniveau



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162