



huisportaal.nl



Margrietstraat 5

5401 CH Uden

€ 318.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 318.000 k.k.
Aangeboden sinds	11 sep 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	gelijkvloerse woning
Soort woning	
Kozijnen	hardhout, draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	
Woonoppervlak (m ²)	70
Inhoud (m ³)	260



Ligging

Ligging **centraal stadscentrum, onbelemmerd zicht**

Energie

Verwarming **centraal, vloerverwarming volledig**

Soort warm water **combiboiler**

Beglazing **dubbel**

Isolatie **volledig**

Energielabel

Energielabel **A, vervaldatum: 02 okt 2030**



Margrietstraat 5 in beeld

















Omschrijving Margrietstraat 5

Midden in het centrum gelegen driekamer benedenwoning met tuin.

MARGRIETSTRAAT 5 UDEN

Midden in het gezellige en bourgondische Uden is gelegen op de begane grond dit keurige driekamer appartement met heerlijke tuin aan de achterzijde. Het complex is prima onderhouden en heeft een gezonde VvE. Parkeren kan aan de voorzijde van het complex. Al met al een appartement, goed gesitueerd in het centrum met veel wooncomfort.

Appartement

Vanuit de hal heeft u toegang tot bijna alle vertrekken: de woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, de badkamer, praktische berging, extra opbergkast en de separate toiletruimte. Bij binnenkomst in de woonkamer valt gelijk de lichtinval op. Een grote raampartij met uitzicht over de omgeving. Binnen is er voldoende ruimte om een gezellige zithoek te plaatsen en richting de open keuken een eethoek. De keuken is opgesteld in hoek opstelling met meer dan voldoende kast- en werkruimte. Daarin zijn o.a. een kookplaat, vaatwasser en afzuigkap aangebracht.

De badkamer is voorzien van een douche gedeelte, wastafel en design radiator. Het appartement is deels voorzien van een gietvloer (woonkamer) en deels een nette laminaatvloer (o.a. slaapkamers). Middels vloerverwarming wordt het gehele appartement verwarmd.

Omgeving

Het appartementencomplex is gelegen in het centrum. Uden is zeer gewild en gunstig gelegen door de combinatie van een uitstekend winkelaanbod, de vele horecafaciliteiten en gunstige uitvalswegen (A50) naar o.a. Eindhoven, Nijmegen en 's-Hertogenbosch. De rust en ruimte van het buitengebied en natuurpark de Maashorst biedt u de mogelijkheid om heerlijk te kunnen wandelen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij één van de op steenworp afstand gelegen supermarkten. Scholen en sportvoorzieningen zijn allen op loop/ fietsafstand te bereiken.

Samengevat





Omschrijving Margrietstraat 5

- Keurig drie kamer appartement voorzien van vloerverwarming
- Energielabel A
- Openslaande deuren naar het achtergelegen terras op het zuidwesten
- Parkeren recht voor het complex mogelijk
- Op zeer korte afstand van Snelweg A50 richting Eindhoven en Nijmegen
- Gezonde goed functionerende VvE met professionele beheerder
- Fietsenkelder onder het gebouw middels lift





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162