



Margrietstraat 3A

5401 CH Uden

€ 325.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 325.000 c.b.
Offered since	25 mrt 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	ground floor house
Property sub type	
Framework	hardwood, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	3
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	75
Living area (m ²)	60
Content (m ³)	200



Location

Location **central city center**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **double**

Insulation **roof, wall, complete**

Energy label

Energy label **C, expire date: 30 okt 2030**

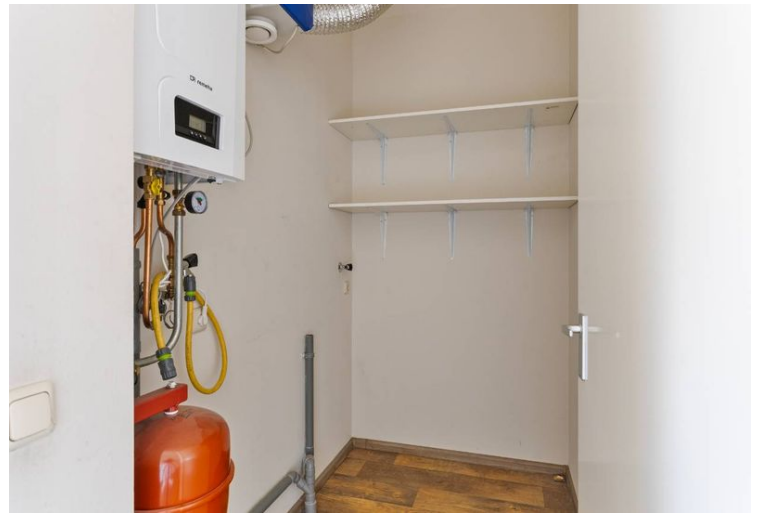


Margrietstraat 3A in focus











Alle afmetingen kunnen geen recht worden gedaan
 © 2016 westerhoff



Omschrijving Margrietstraat 3A

Midden in het centrum gelegen driekamer benedenwoning met tuin.

MARGRIETSTRAAT 3 A UDEN

Midden in het gezellige en bourgondische Uden is gelegen op de begane grond dit keurige driekamer appartement met heerlijke tuin aan de achterzijde. Het complex is prima onderhouden en heeft een gezonde VvE. Parkeren kan aan de voorzijde van het complex. Al met al een appartement, goed gesitueerd in het centrum met veel wooncomfort.

Appartement

Vanuit de hal heeft u toegang tot bijna alle vertrekken: de woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, de badkamer, praktische berging, meterkast en de separate toiletruimte. Bij binnenkomst in de woonkamer valt gelijk de lichtinval op. Een grote raampartij met uitzicht over de omgeving. Binnen is er voldoende ruimte om een gezellige zithoek te plaatsen en richting de open keuken een eethoek. De keuken is opgesteld in hoek opstelling met meer dan voldoende kast- en werkruimte. Daarin zijn o.a. een kookplaat, vaatwasser en afzuigkap aangebracht.

De badkamer is voorzien van een douchegedeelte, wastafel en designradiator. Het appartement beschikt over hoge plafonds en wanden in lichte kleurstellingen. Middels vloerverwarming wordt het gehele appartement verwarmd.

Omgeving

Het appartementencomplex is gelegen in het centrum. Uden is zeer gewild en gunstig gelegen door de combinatie van een uitstekend winkelaanbod, de vele horecafaciliteiten en gunstige uitvalswegen (A50) naar o.a. Eindhoven, Nijmegen en 's-Hertogenbosch. De rust en ruimte van het buitengebied en natuurpark de Maashorst biedt u de mogelijkheid om heerlijk te kunnen wandelen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij één van de op steenworp afstand gelegen supermarkten. Scholen en sportvoorzieningen zijn allen op loop/ fietsafstand te bereiken.

Samengevat





Omschrijving Margrietstraat 3A

- Keurig drie kamer appartement voorzien van vloerverwarming
- Energielabel A
- Openslaande deuren en loopdeur naar het achtergelegen terras op het zuidwesten
- Parkeren recht voor het complex mogelijk
- Op zeer korte afstand van Snelweg A50 richting Eindhoven en Nijmegen
- Gezonde goed functionerende VvE met lage servicekosten
- Verwarmingsketel vervangen 2023



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162