



**Margrietstraat 13**

**5401 CH Uden**

**€ 229.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 229.000 c.b.
Offered since	18 jan 2023
Status	<b>sold</b>
Acceptance	<b>in consultation</b>

### Construction

Property category	<b>apartment</b>
Property type	<b>ground floor house</b>
Property sub type	
Framework	<b>hardwood</b>

### Layout

Number of rooms	<b>2 rooms (1 bedroom)</b>
Number of bathrooms	<b>1</b>
Number of toilets	<b>1</b>
Basement	<b>no</b>
Attic	<b>no</b>
Garage	<b>none</b>
Number of floors	<b>1</b>

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	
Living area (m <sup>2</sup> )	<b>56</b>
Content (m <sup>3</sup> )	<b>140</b>



## Location

Location

## Energy

Heating

**central**

Type of hot water

Glass

**double**

Insulation

**roof, wall**

## Energy label

Energy label

**C, expire date: 16 okt 2025**



# Margrietstraat 13 in focus









## Omschrijving Margrietstraat 13

Midden in het gezellige en bourgondische Uden is gelegen op de begane grond dit keurige appartement met aan de voorzijde vrij uitzicht over de omgeving. Het complex is prima onderhouden en heeft een gezonde VvE. Parkeren kan aan de voorzijde van het complex. Al met al een leuk startersappartement, goed gesitueerd, netjes afgewerkt met veel wooncomfort.

### Appartement

Vanuit de hal heeft u toegang tot bijna alle vertrekken: de woonkamer met open keuken, een slaapkamer, de badkamer en de separate toiletruimte. Bij binnenkomst in de woonkamer valt gelijk de lichtinval op. Een grote raampartij met uitzicht over de omgeving. Binnen is er voldoende ruimte om een gezellige zithoek te plaatsen en richting de open keuken een eethoek. De keuken is opgesteld in rechte opstelling met meer dan voldoende kast- en werkruimte. Daarin zijn o.a. een inductie kookplaat, vaatwasser, afzuigkap, koel/vries combinatie aangebracht met daarop een hardstenen werkblad. Vanuit de keuken is tevens de provisiekast met c.v.-installatie (2016) en wasmachine aansluitingen te bereiken.

Ook via de hal zijn de slaapkamer, badkamer en separate toiletruimte te bereiken. De luxe uitgevoerde badkamer is voorzien van een doucheruimte, ligbad, badkamer meubel en designradiator. Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer.

### Omgeving

Het appartementencomplex is gelegen in het centrum. Uden is zeer gewild en gunstig gelegen door de combinatie van een uitstekend winkelaanbod, de vele horecafaciliteiten en gunstige uitvalswegen (A50) naar o.a. Eindhoven, Nijmegen en 's-Hertogenbosch. De rust en ruimte van het buitengebied en natuurpark de Maashorst biedt u de mogelijkheid om heerlijk te kunnen wandelen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij een van de op steenworp afstand gelegen supermarkten. Scholen en sportvoorzieningen zijn allen op loop/ fietsafstand te bereiken.

### Samengevat

- Keurig appartement (Herontwikkeling 2016)
- Lage servicekosten €55,- / Maand





## Omschrijving Margrietstraat 13

- Midden in het bruisende centrum gelegen
- Parkeren recht voor het complex middels vergunning mogelijk
- Op zeer korte afstand van Snelweg A50
- Hoog hedendaags afwerkingsniveau







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162