



Veenendaalstraat 51
5036 WN Tilburg
€ 335.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 335.000 c.b.
Offered since	07 feb 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	plastic

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	3
Number of toilets	3
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	113
Content (m ³)	453



Location

Location **residential area, on a quiet road, town**

Energy

Heating **district heating**

Type of hot water

Glass **double**

Insulation **complete**

Energy label

Energy label **A, expire date: 10 jan 2025**



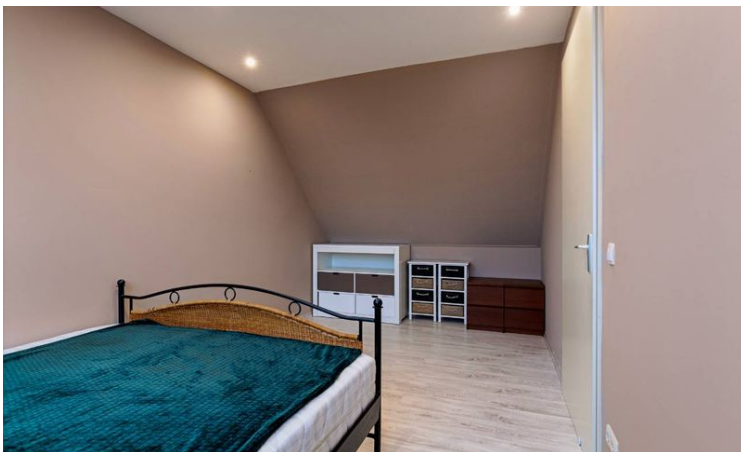
Veenendaalstraat 51 in focus









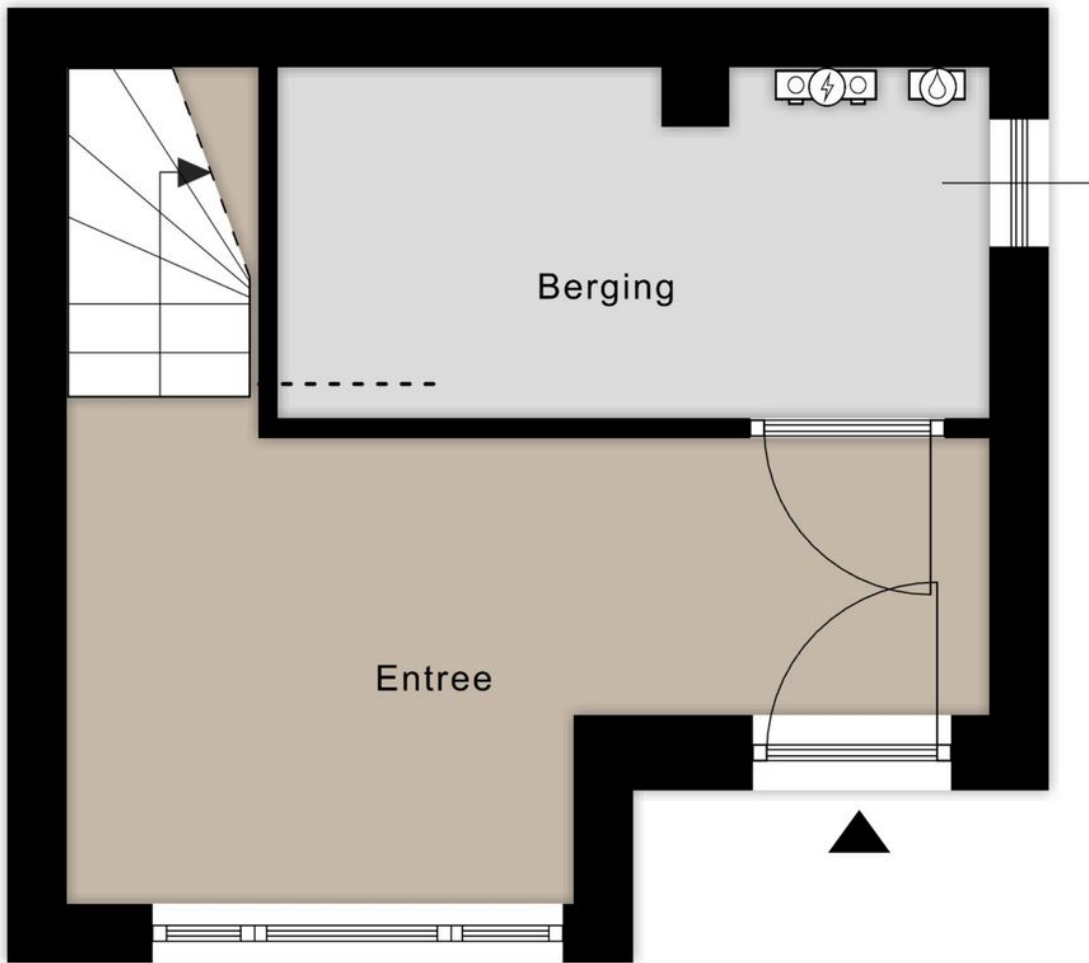






4.66 m

4.22 m



3.15 m

2.56 m 1.80 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Veenendaalstraat 51

Veenendaalstraat 51 Tilburg

Gezinsvriendelijk wonen in een rustige wijk: tussenwoning in Koolhoven, Tilburg

Betreed deze unieke woning en laat je betoveren door de ruimtelijkheid en het overvloedige natuurlijke licht dat binnenvalt. Met zijn moderne afwerking, ruime woonkamer met grote raampartijen en open keuken, biedt deze woning een perfecte plek voor een jong gezin. De twee slaapkamers zijn lekker ruim en één zelfs voorzien van een grote inbouwkast. Een bijkomend voordeel is een eigen parkeerplaats in de parkeerhaven aan de achterzijde.

Deze tussenwoning is gelegen aan de Veenendaalstraat 51, in een rustige wijk van Koolhoven. Je vindt hier verschillende basisscholen, zoals OBS Koolhoven op slechts 450 meter afstand en basisschool De Bloemaert op 900 meter afstand. Ook huisartspraktijk Koolhoven is op loopafstand te bereiken. Daarnaast zijn er diverse voorzieningen zoals kapsalons en fysiotherapiepraktijken op slechts 5 minuten loopafstand. Op 6 autominuten bevindt zich de Heyhoefpromenade en op 2.5km ligt het Reeshofpark, ideaal voor gezellige wandelingen. De woning ligt tevens op korte afstand van het treinstation, college, universiteit en recreatieve faciliteiten zoals Monkey Town, Basic Fit en Jumpsquare Tilburg. Kortom, een ideale leefomgeving voor een gezin.

Indeling:

Begane grond:

Stap binnen in de ruime entree op de begane grond en laat je verrassen door de grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Hier vind je tevens een handige berging voor al je opslagbehoeften en de meterkast. De trapopgang brengt je naar de woonverdieping.

1e verdieping:





Omschrijving Veenendaalstraat 51

De hal is voorzien van een donkere plavuizenvloer, die zich over de hele verdieping uitstrekt. Hier vind je het toilet, de trap richting de slaapverdieping en krijg je toegang tot de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een rijke lichtinval door de grote raampartijen aan weerszijden. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eethoek plaats je eenvoudig bij de open keuken.

De keuken is voorzien van een licht keukenmeubel in een hoekopstelling en beschikt over diverse apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast. De kastjes bieden genoeg opbergruimte en je hebt tevens een handige voorraadkast tot je beschikking.

2e verdieping:

Op de tweede verdieping betreed je de overloop die toegang biedt tot de twee slaapkamers, de badkamer en een berging. De slaapkamers zijn lekker ruim, hebben een nette afwerking en zijn voorzien van een laminaatvloer. Eén van de slaapkamers heeft zelfs een inbouwkast met schuifdeuren, perfect voor al je kleding en accessoires. De geheel betegelde badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en de witgoed aansluitingen. Het raam zorgt voor voldoende ventilatie, zodat je altijd kunt genieten van een frisse badkamer.

Buiten:

Buiten heb je de beschikking over voldoende parkeerplaatsen, zodat je altijd verzekerd bent van een plekje voor je auto. Voor de deur bevindt zich ook nog een speelveldje, ideaal voor de kinderen om veilig te spelen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 113 m²
- Inhoud: 453 m³
- Bouwjaar: 2010
- Tussenwoning
- Ruimtelijk en licht
- Twee slaapkamers
- Voldoende parkeermogelijkheden





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162