



Sibeliusstraat 179
5011 JH Tilburg
€ 299.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 299.000 k.k.
Aangeboden sinds	06 nov 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	hout

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	122
Woonoppervlak (m ²)	97
Inhoud (m ³)	340



Ligging

Ligging **woonwijk, op een rustige weg, stad**

Achtertuintuin

Oppervlakte (m²) **45**
Breedte (m) **4**
Lengte (m) **11**
Oriëntatie **zuidwest**
Onderhoud **normaal**
Achters toegang **ja**

Voortuin

Oppervlakte (m²) **24**
Breedte (m) **4**
Lengte (m) **6**
Oriëntatie **noordoost**
Onderhoud **normaal**
Achters toegang **ja**

Energie

Verwarming **centraal**
Soort warm water **combiboiler**
Beglazing **dubbel**
Isolatie **dak, vloer, muur**

Energielabel

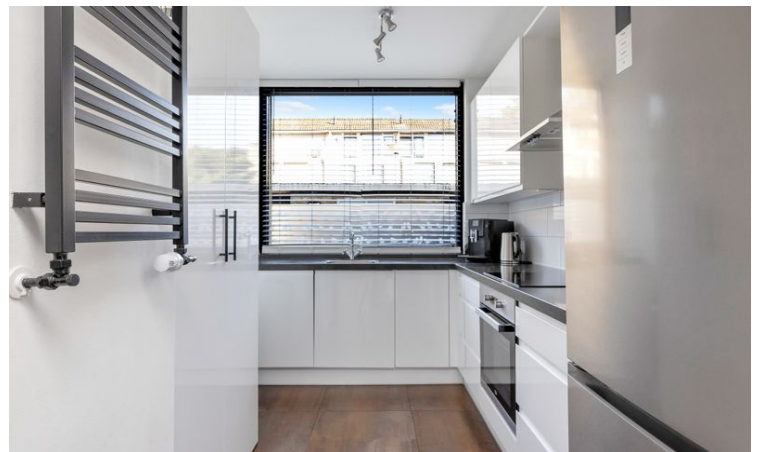
Energielabel **B, vervaldatum: 24 aug 2027**

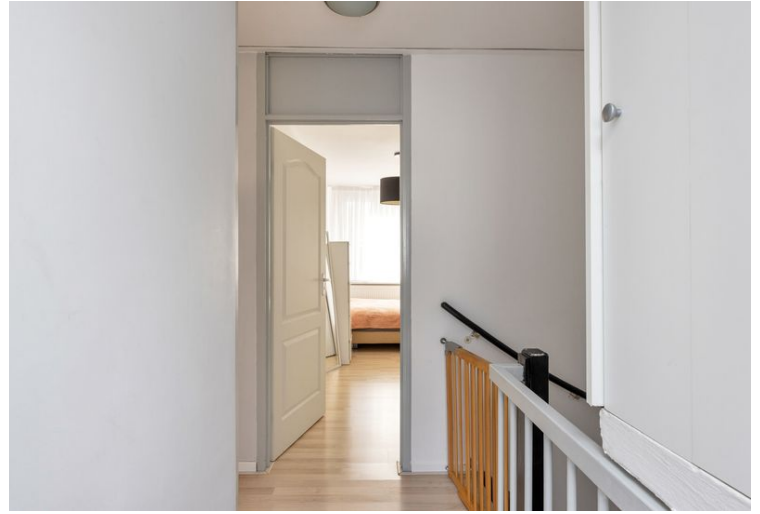


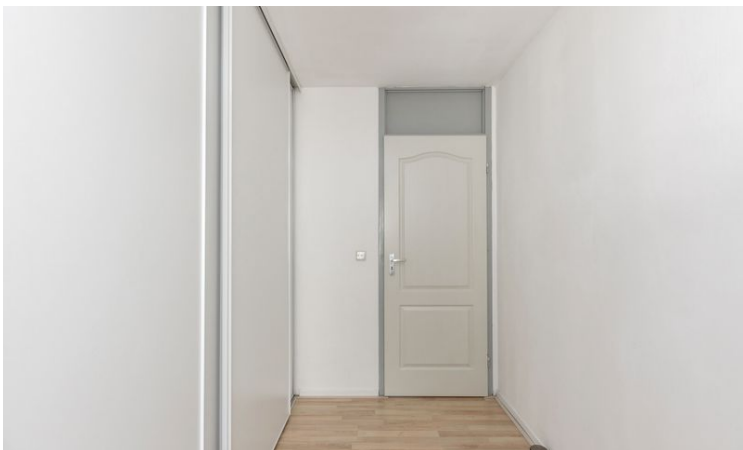
Sibeliusstraat 179 in beeld





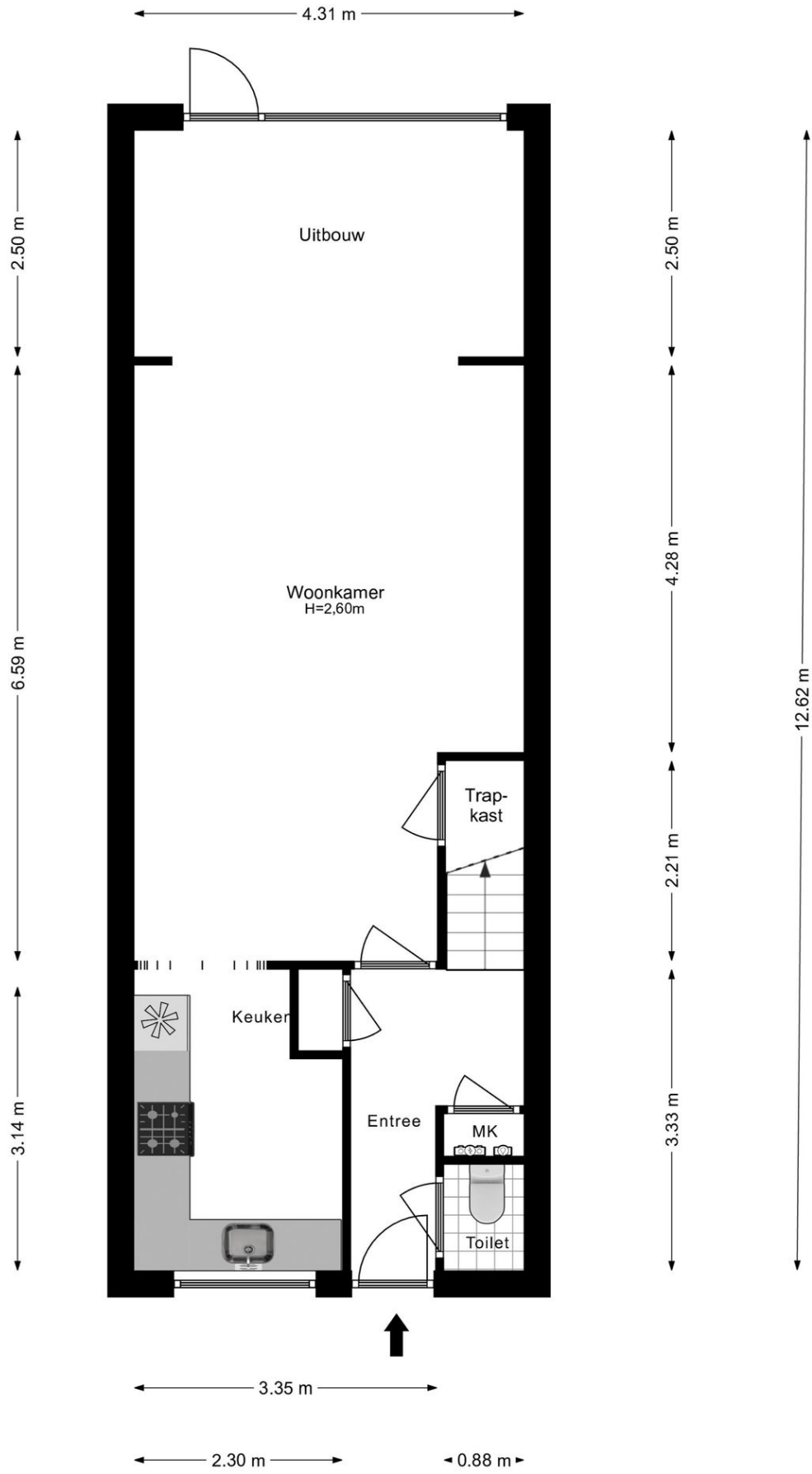




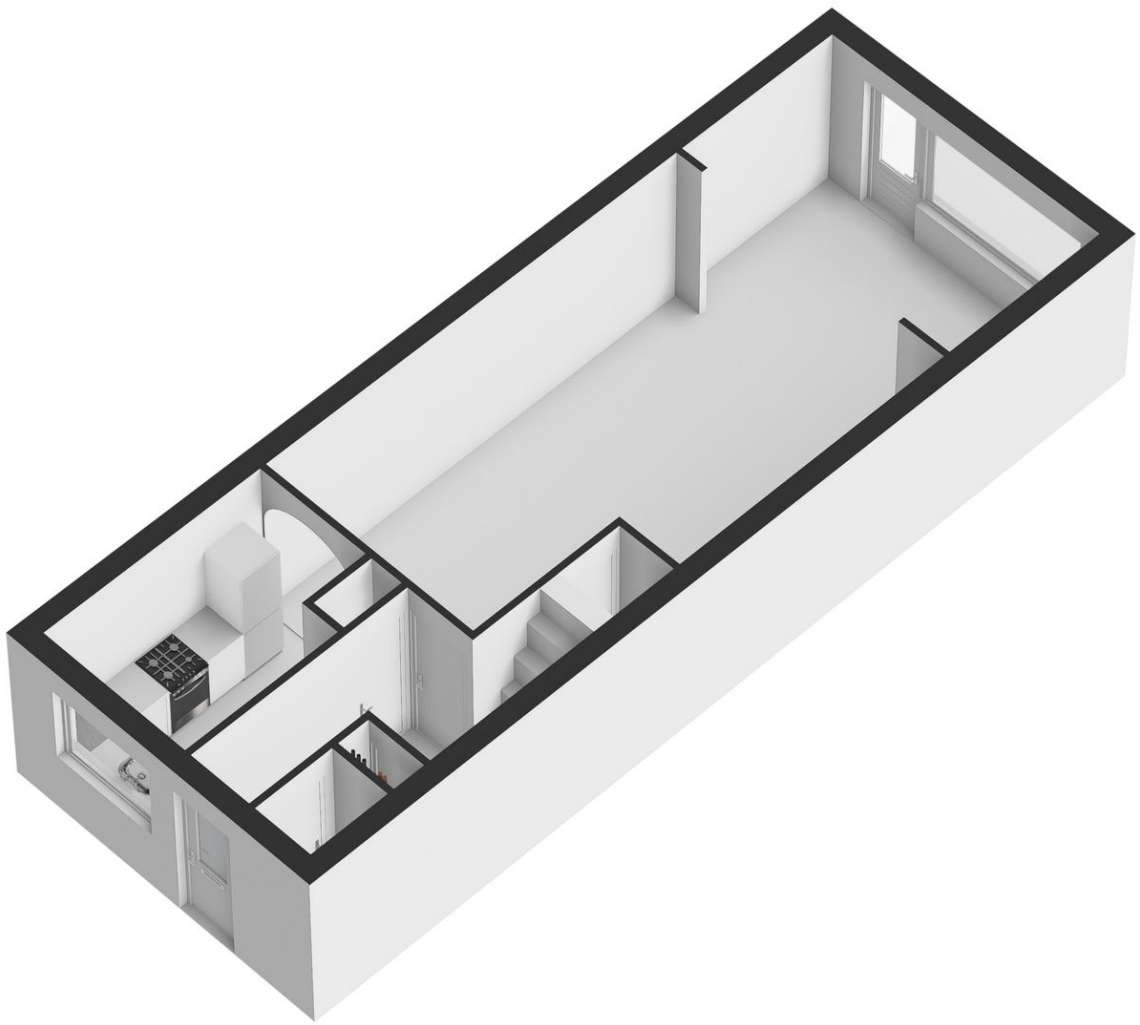


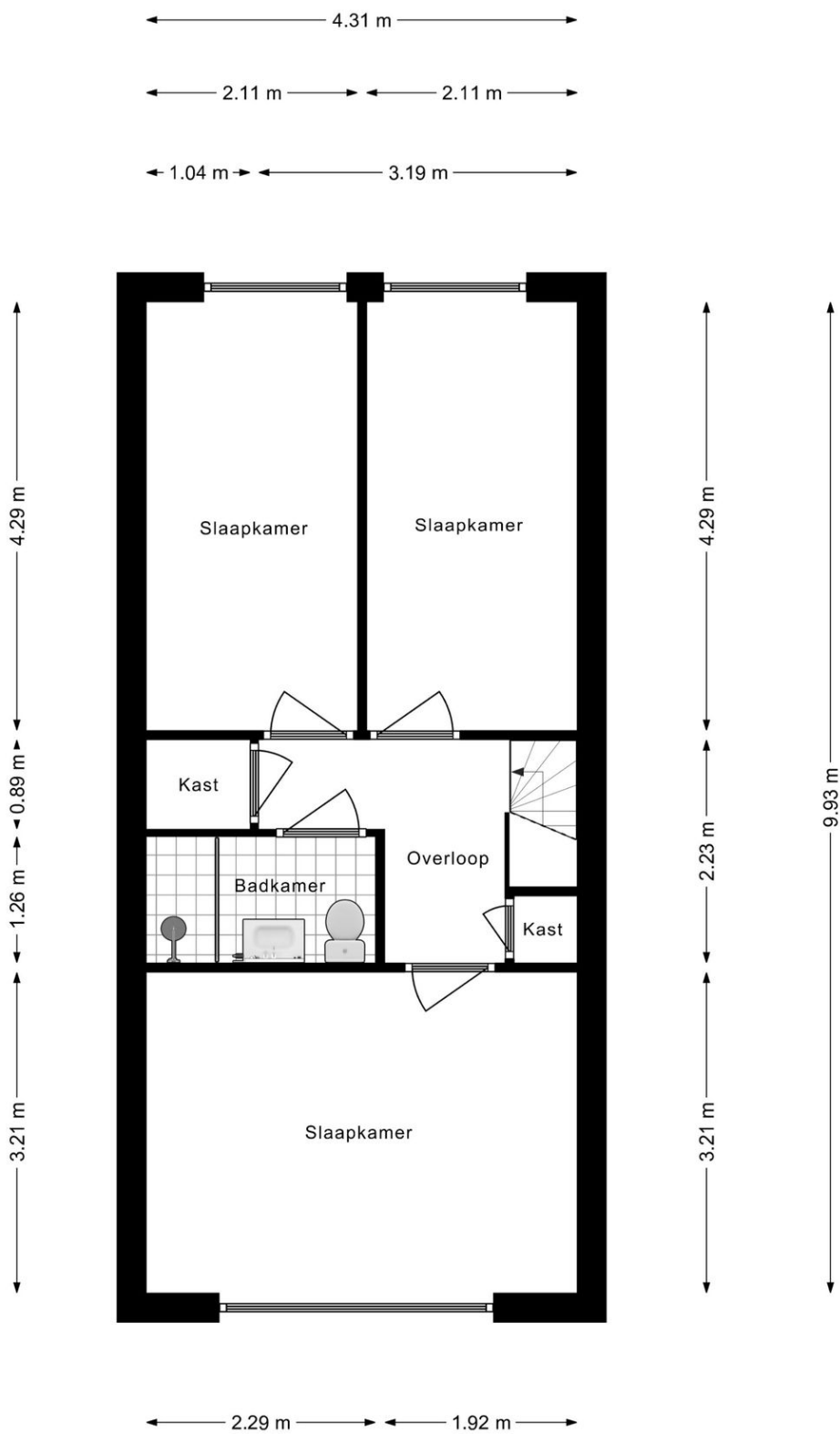


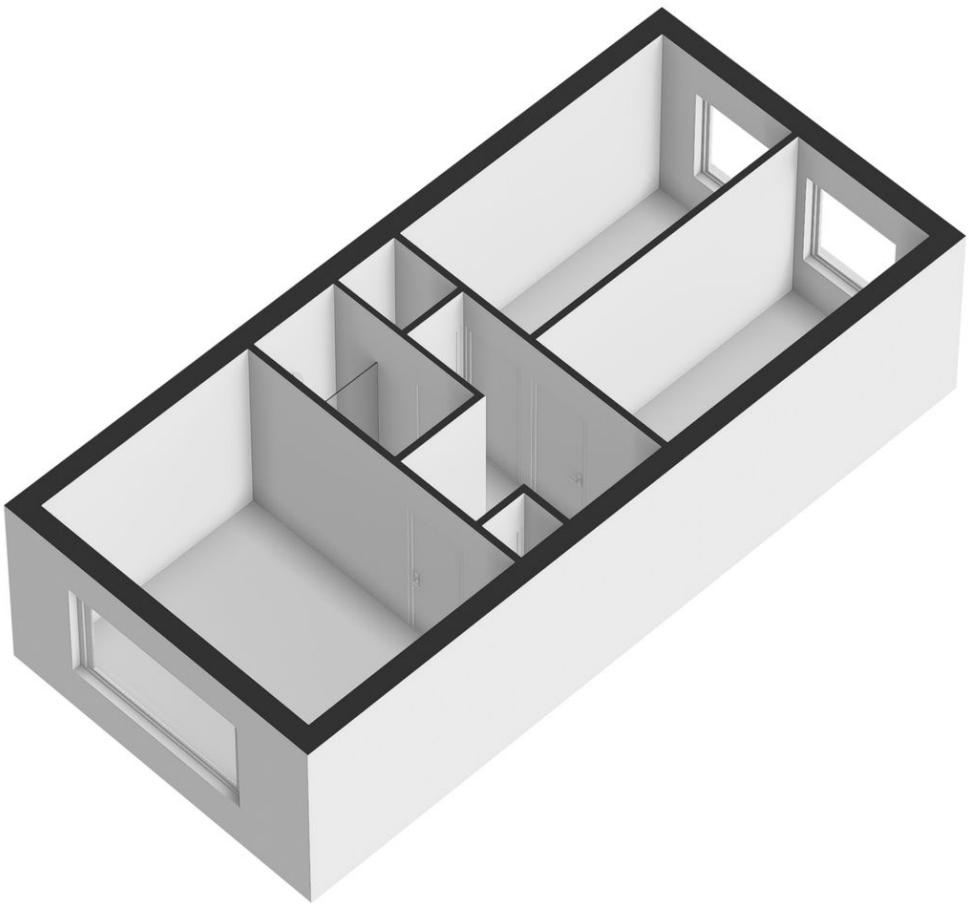




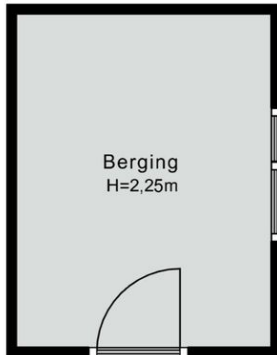
Keuken



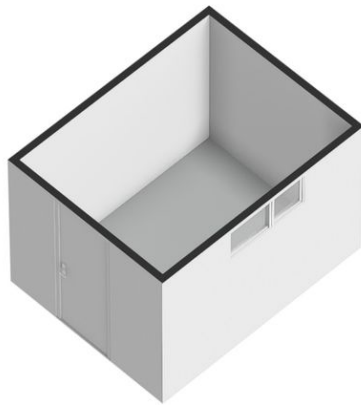




← 2.31 m →



↑ 3.03 m ↓





Omschrijving Sibeliusstraat 179

SCHERP GEPRIJSDE EN INSTAPKLARE EENGEZINSWONING !

Rustig gelegen en keurig onderhouden woning met afgesloten voortuin en een diepe achtertuin met fraaie terrasoverkapping en buiten keuken. Op loopafstand van winkelcentrum, scholen en alle voorzieningen. Dichtbij natuurgebied en bosrand.

Uitgebouwd in 2008 een gemoderniseerde tussenwoning met royale woonkamer, moderne keuken (2022) incl nieuwe apparatuur, 3 slaapkamers, nieuwe badkamer (2022) en een nieuwe dakbedekking. Verder is deze uitstekend onderhouden woning ideaal gesitueerd ten opzichte van alle voorzieningen voor gezinnen of starters.

Bouwjaar: 1975

Perceeloppervlakte: 122 m²

Woonoppervlakte: 97 m²

Inhoud: 340 m³

Indeling:

Begane grond:

Hal/entree

Je komt de woning binnen in de hal. Hier bevinden zich een ingebouwd kast, de meterkast, de toegang tot de woonkamer en mooie toiletruimte met ingebouwde wandcloset.

Woonkamer:

Toegang tot de sfeervolle, ruime en uitgebouwde woonkamer met tegelvloer uitgebouwd over de volledige breedte in 2008. Aan de achterzijde is er volop ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel in de directe nabijheid en het uitzicht op de tuin.

Zowel aan de voor- als achterzijde is er heerlijk veel lichtinval via de grote raampartijen.

Keuken:

Moderne open keuken vernieuwd in 2022 in hoekopstelling voorzien van diverse nieuwe inbouwapparaten zoals inductiekookplaat, vaatwasser en een oven. De grote inbouwkast biedt volop bergruimte.

1e Verdieping:





Omschrijving Sibeliusstraat 179

Ruime overloop, 3 slaapkamers waarvan een grote. Alle slaapkamers voorzien van inbouw kasten. Moderne badkamer welke is ingericht met ruime inloofdouche een wastafelmeubel en een toilet, alles vernieuwd in 2022 incl leidingen. Tevens een separate wasruimte. Over gehele boven verdieping is er laminaat vloer gelegd. Tenslotte bevindt zich in het overloop een afgesloten kast met de cv-combi ketel (Nefit HR; 2016).

Algemeen:

- * Verrassend mooie woning met 3 slaapkamers en uitgebouwde woonkamer
- * Gehele woning heeft buiten rolluiken
- * Keuken, badkamer en dakbedekking vernieuwd in 2022
- * Geheel voorzien van dubbele beglazing
- * Gehele woning wanden zijn gestuct
- * Rustige straat met parkeergelegenheid
- * Gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving
- * Dichtbij natuurgebied, scholen, winkels en uitvalswegen





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162