



huisportaal.nl



**Ringbaan-Noord 290**

**5046 AE Tilburg**

**€ 325.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Aangeboden sinds	01 okt 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	kunststof

### Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	ja
Garage	1

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	109
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	115
Inhoud (m <sup>3</sup> )	455



## **Ligging**

Ligging

**woonwijk, op een drukke weg**

## **Energie**

Verwarming

**centraal**

Soort warm water

**centrale verwarming**

Beglazing

**dubbel**

Isolatie

**muur**

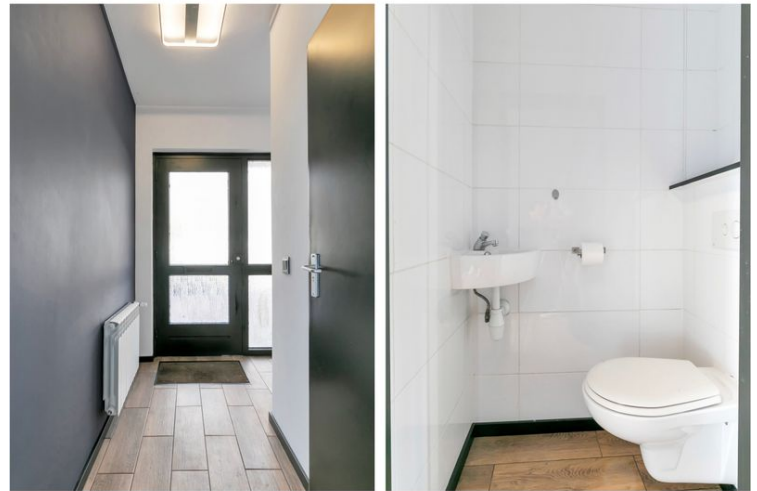
## **Energielabel**

Energielabel

**B, vervaldatum: 02 feb 2022**



# Ringbaan-Noord 290 in beeld



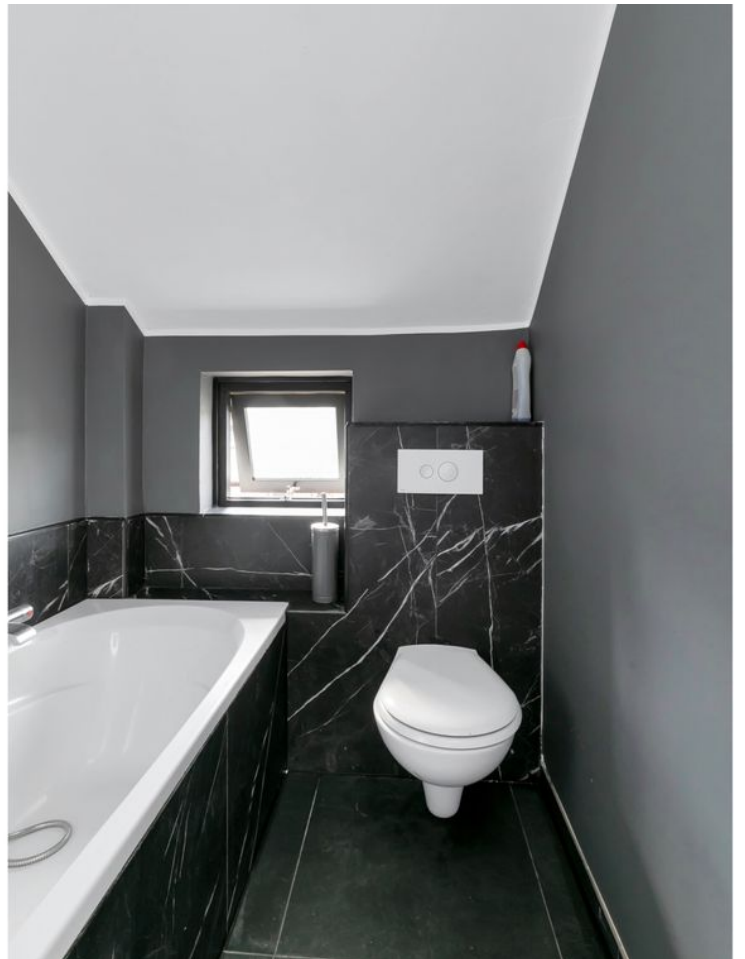


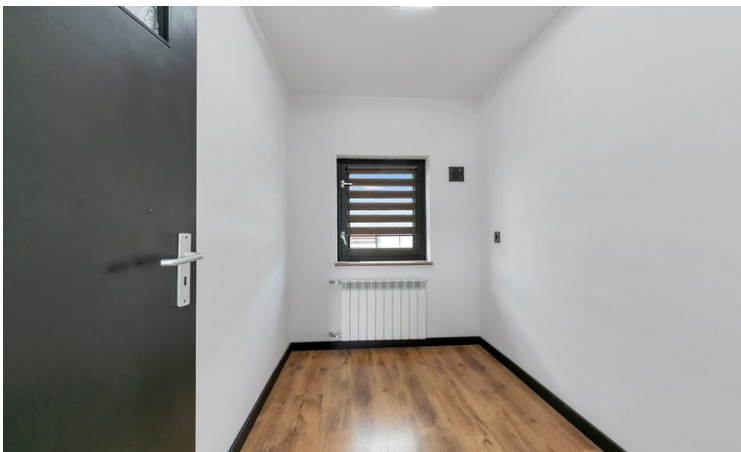




















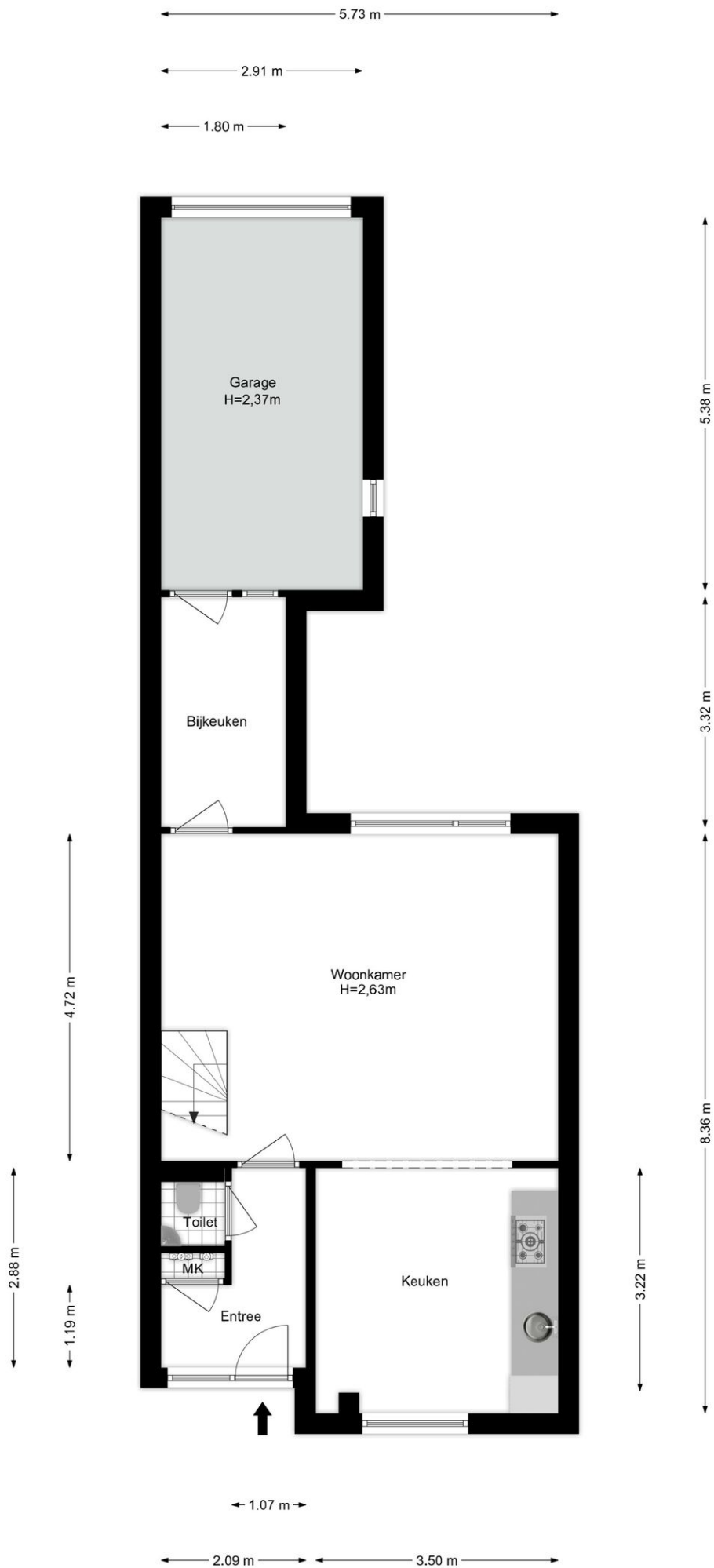


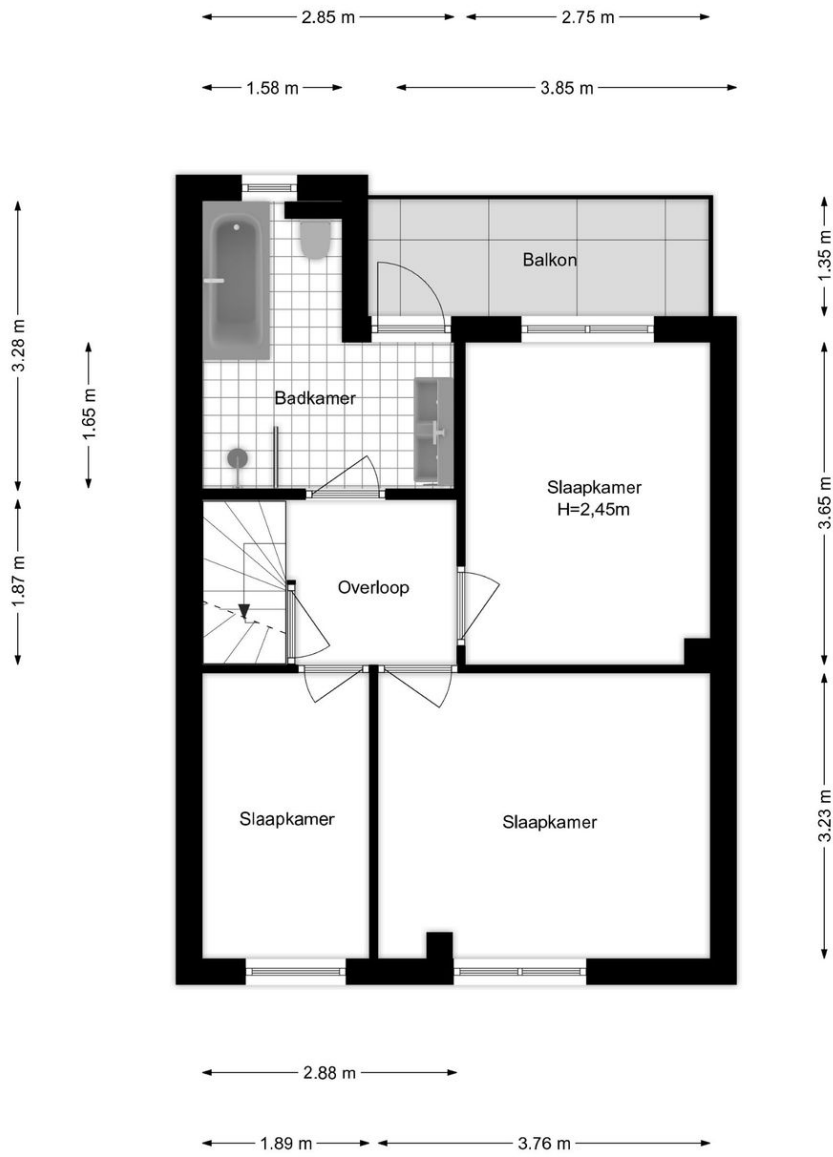




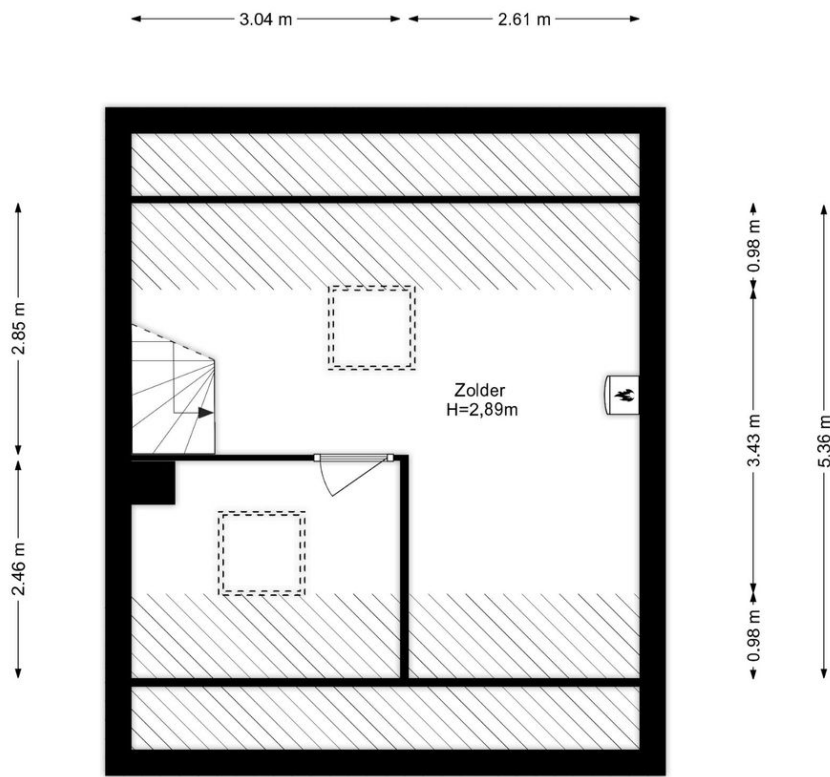


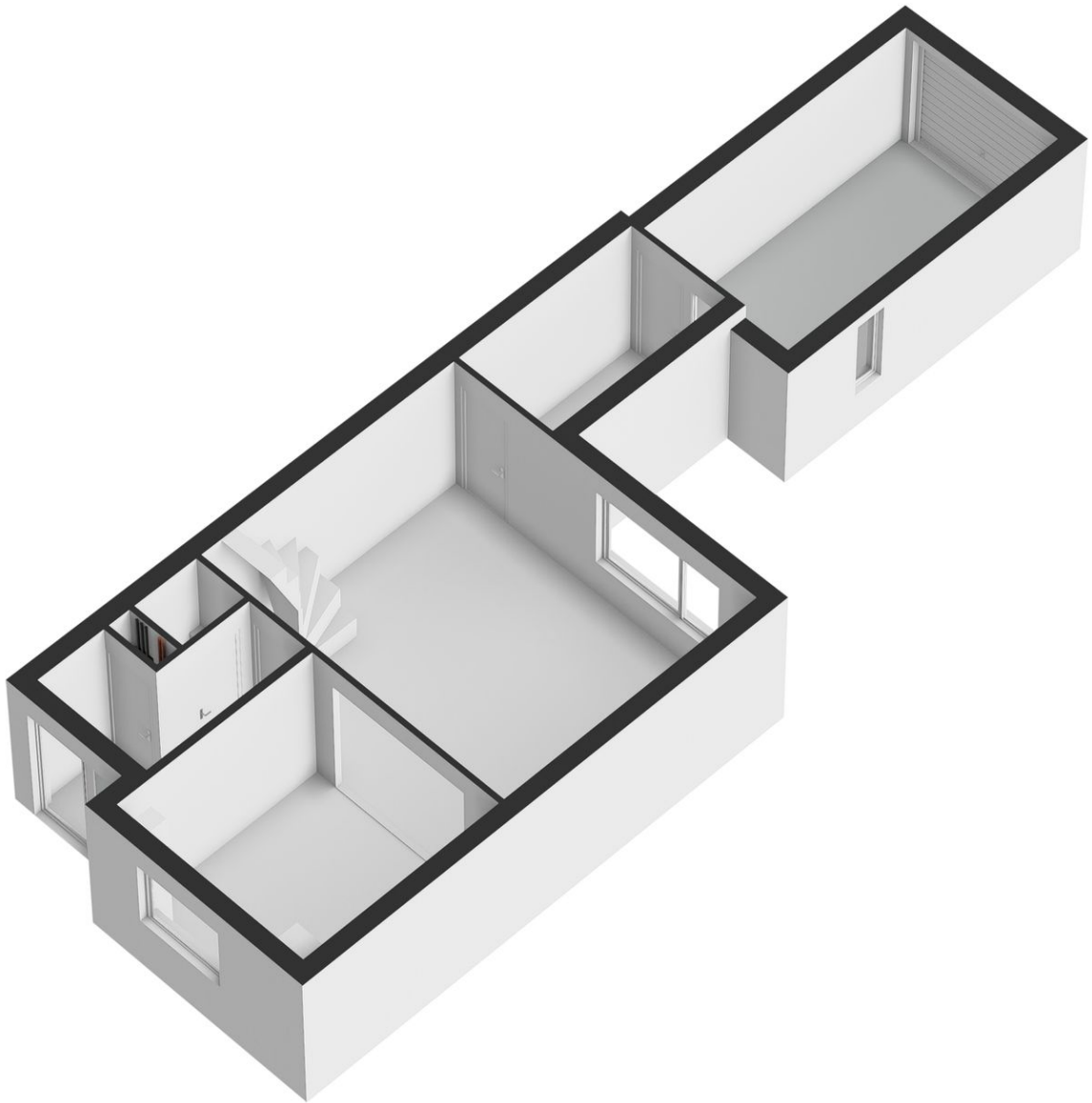




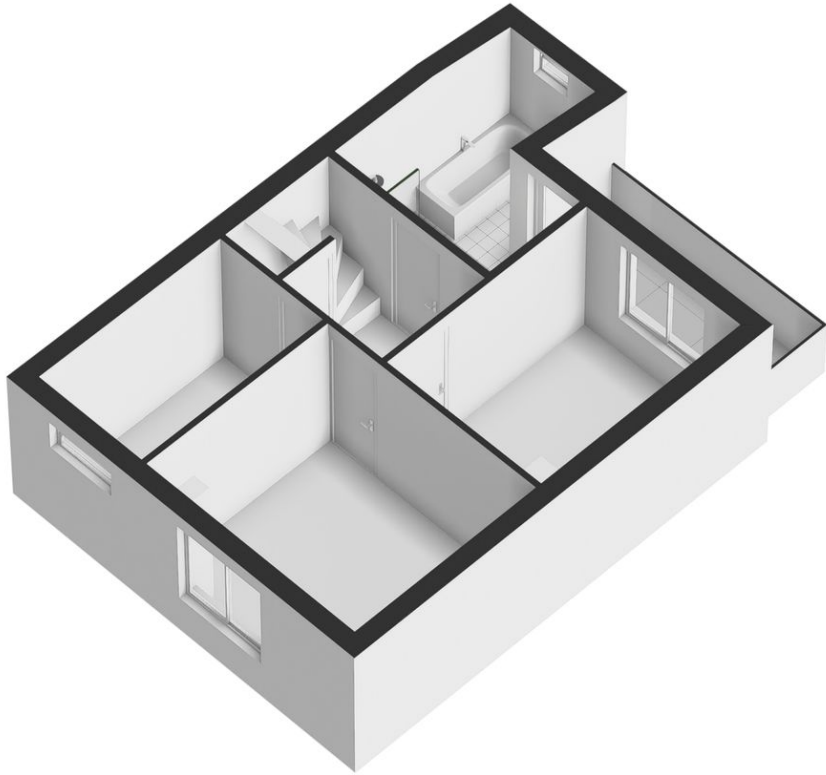


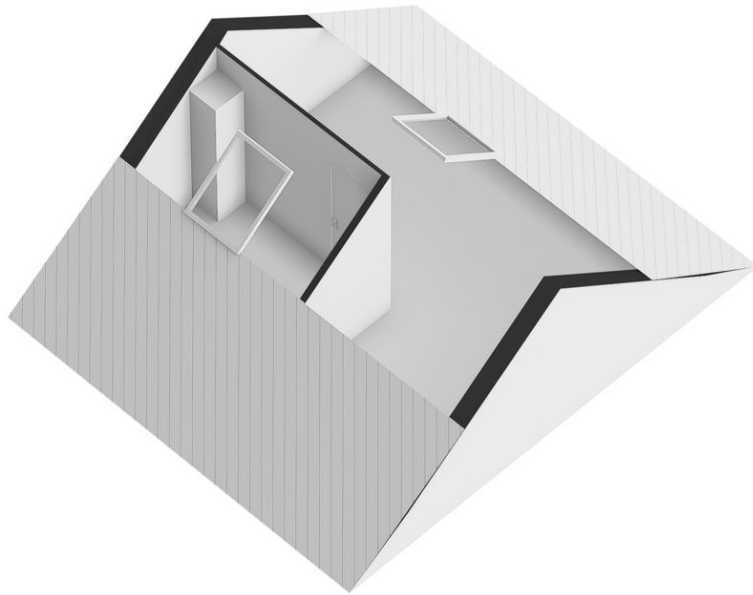














## Omschrijving Ringbaan-Noord 290

Te Koop: Recent gerenoveerde tussenwoning in een rustige wijk!

Deze aantrekkelijke tussenwoning biedt een perfecte combinatie van comfort en ruimte! Met een ruime woonkamer, royale garage, vier slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuiden, is dit huis ideaal voor gezinnen en mensen die houden van een prettige woonomgeving.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst vind je aan de linkerkant het modern uitgevoerde toilet met vrijhangend toilet en fontein. Rechtdoor kom je in de riante woonkamer die door zijn breedte veel mogelijkheden biedt voor een grote zithoek. De PVC vloer in combinatie met strak gestucte wanden en plafonds geeft de ruimte een moderne uitstraling. Aan de voorzijde bevindt zich de fraaie keuken, uitgerust met een spoelbak, 4 pits gaskookplaat (gas op glas), afzuigkap, vaatwasser en oven. Via de berging aan de achterzijde van de woning heb je toegang tot de zonnige achtertuin. De garage, welke tevens is voorzien van een gaskachel, is bereikbaar met de auto.

Eerste verdieping:

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot drie royale slaapkamers, die allemaal strak zijn afgewerkt met stucwerk. De hoofdslaapkamer is zeer ruim en geschikt voor meerdere kastruimtes. De recent gemoderniseerde badkamer is van alle gemakken voorzien met een inloofdouche, ligbad, vrijhangend toilet en dubbele wastafel. Een deur geeft toegang tot het op het zuiden gelegen balkon, perfect voor een zonnige start van de dag.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping bestaat uit een grote voorzolder en een zolderkamer. Hier is de aansluiting voor de wasmachine en de HR combiketel, die in 2021 is geïnstalleerd. Met enkele eenvoudige aanpassingen is het mogelijk om hier nog twee extra slaapkamers te creëren.

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1976







## Omschrijving Ringbaan-Noord 290

Perceel: 109 m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte: 115 m<sup>2</sup>

Tuin op het zuiden

Royale garage HR combiketel (2021)

Ruime, lichte woonkamer

Aanvaarding in overleg

Mis deze kans niet om jouw nieuwe thuis te veroveren! Neem voor meer informatie of een bezichtiging contact met ons op.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162