



huisportaal.nl



Ringbaan-Noord 290

5046 AE Tilburg

€ 325.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 325.000 c.b.
Offered since	01 okt 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	plastic

Layout

Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	yes
Garage	1

Area and content

Plot area (m ²)	109
Living area (m ²)	115
Content (m ³)	455



Location

Location **residential area, on a busy road**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **central heating**

Glass **double**

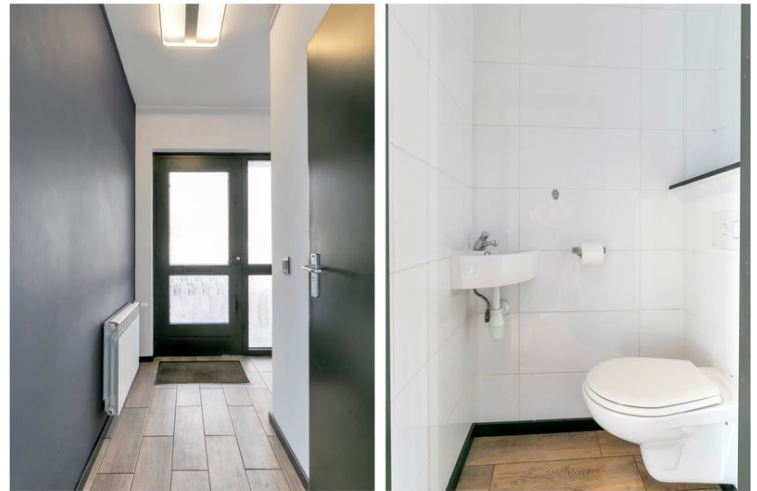
Insulation **wall**

Energy label

Energy label **B, expire date: 02 feb 2022**

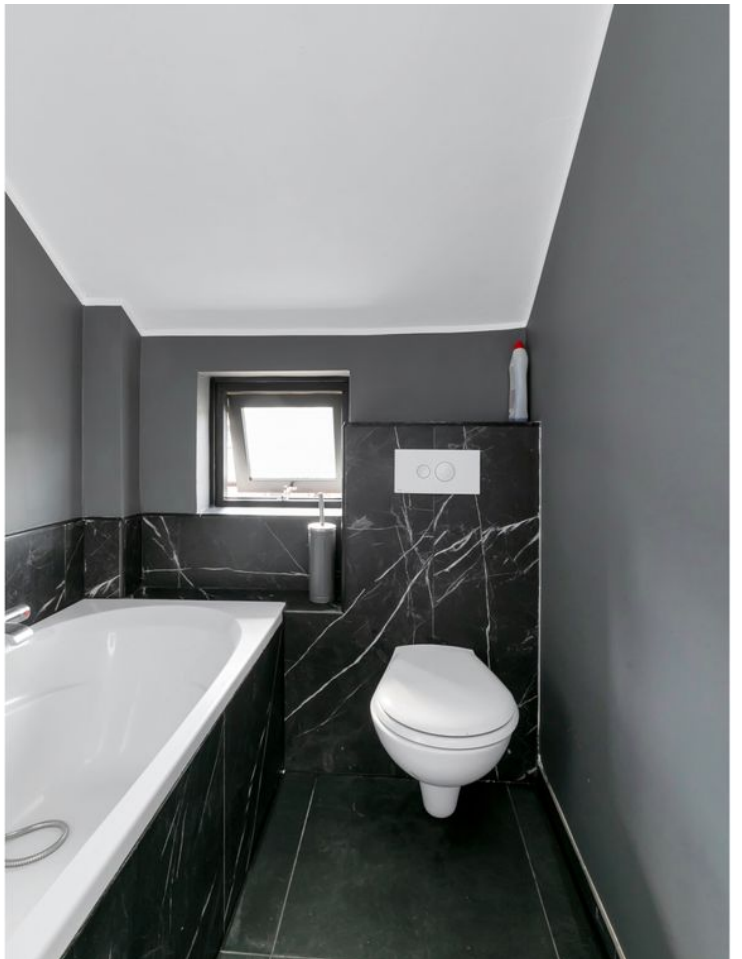


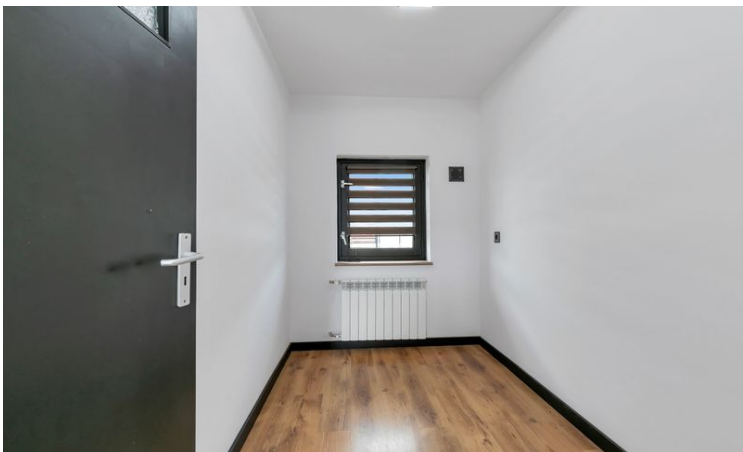
Ringbaan-Noord 290 in focus









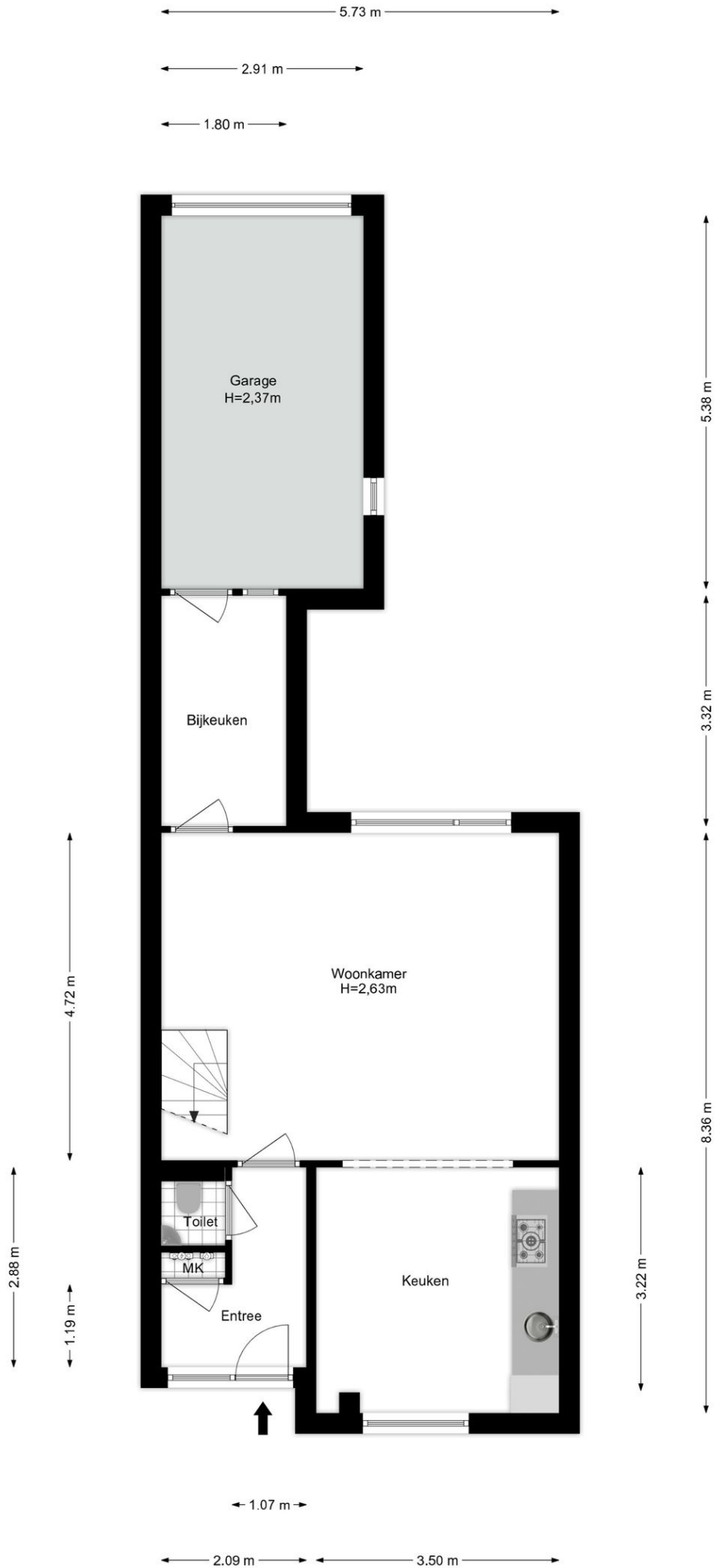


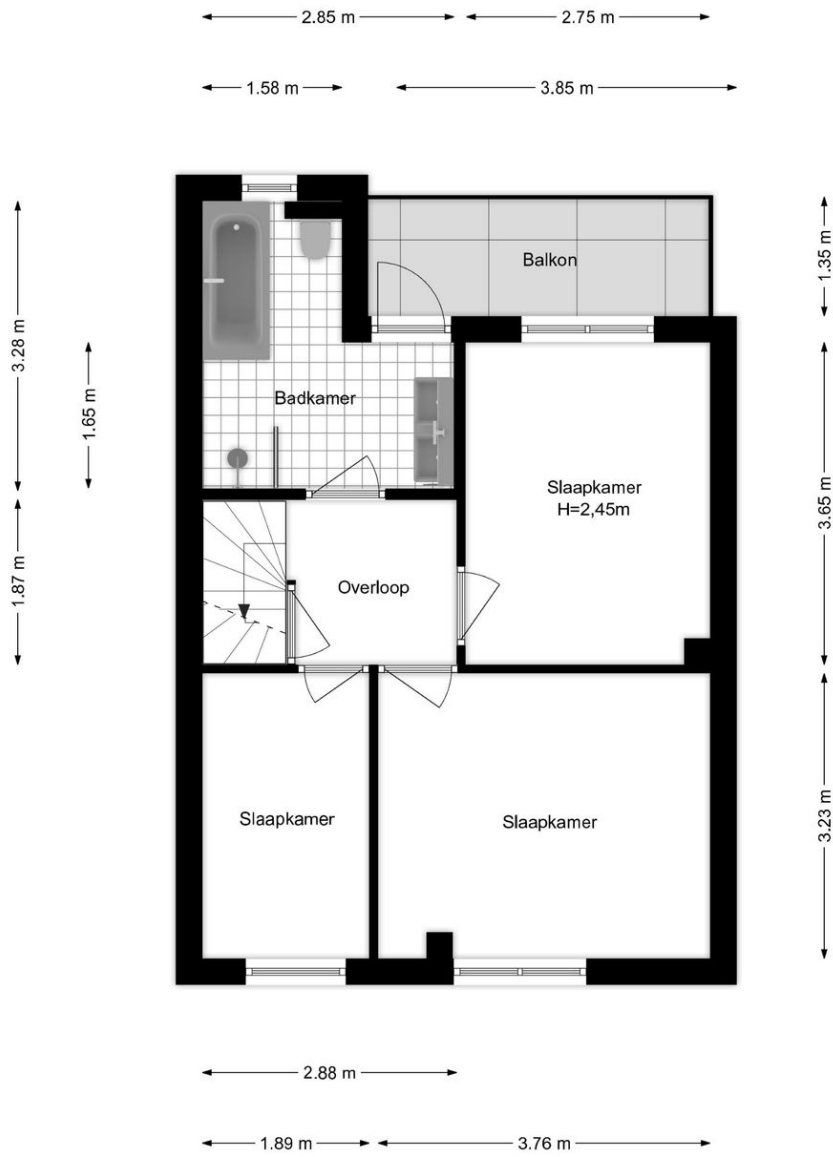


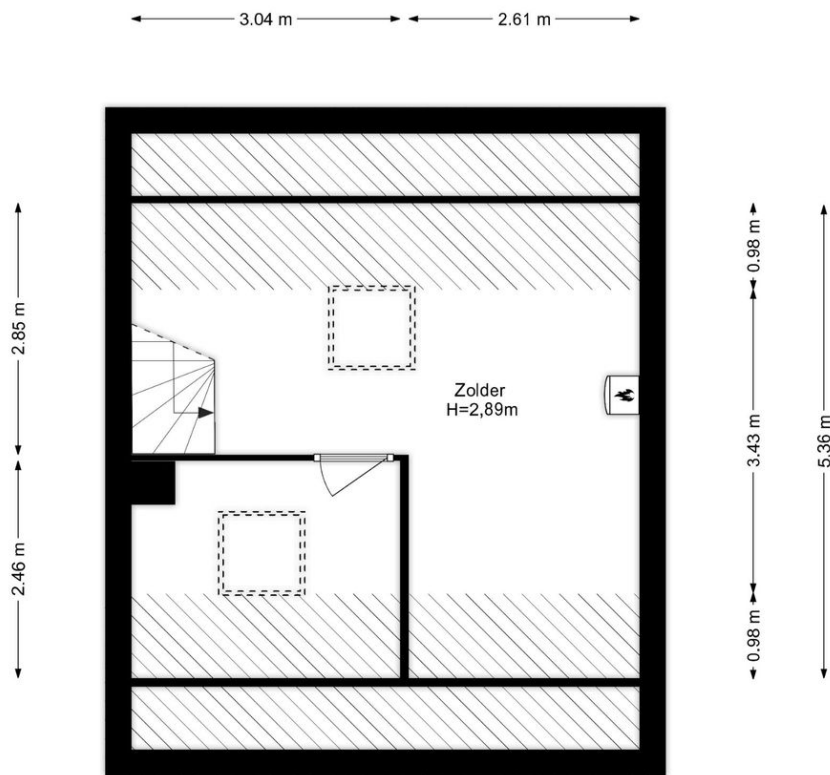


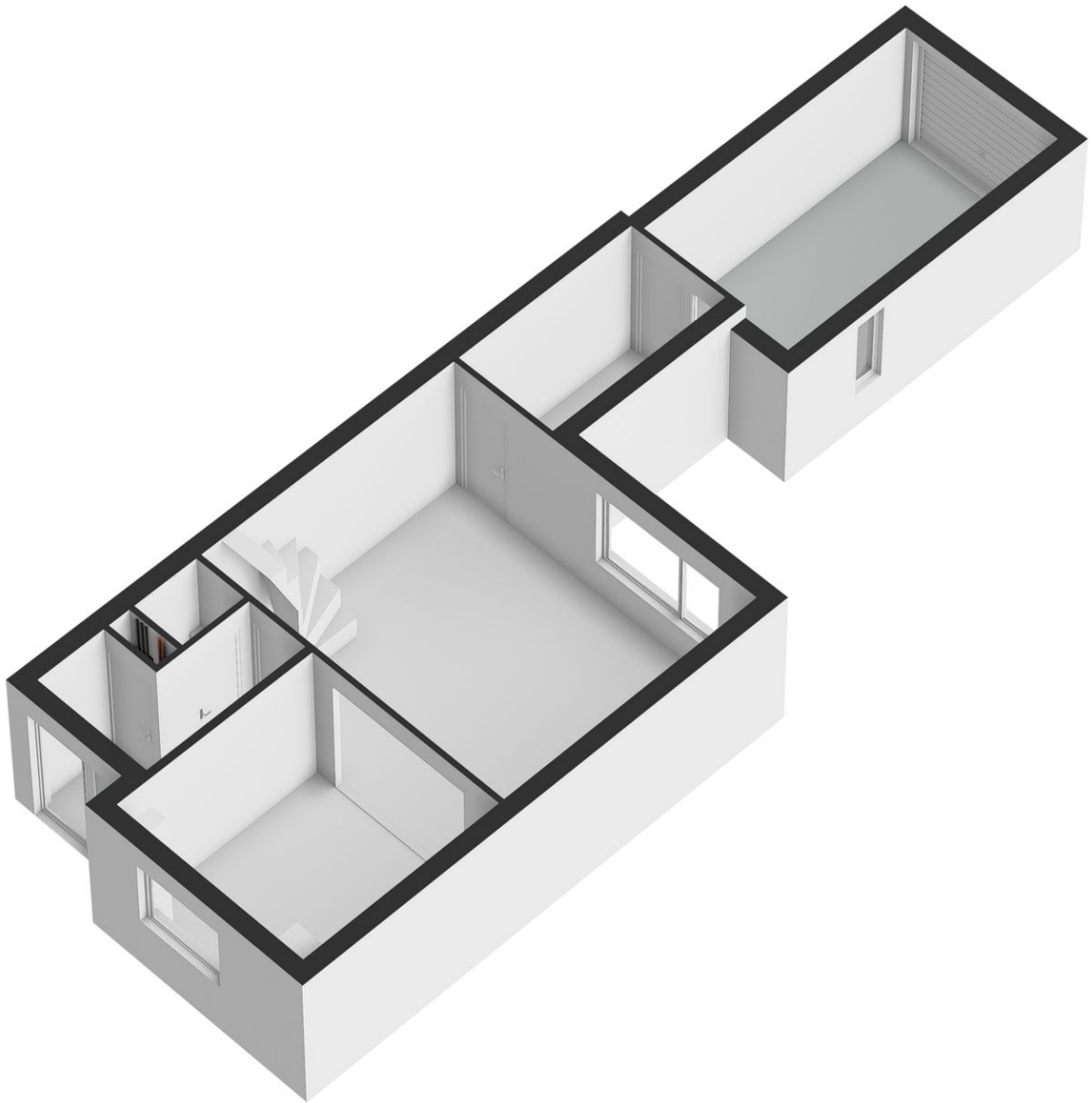


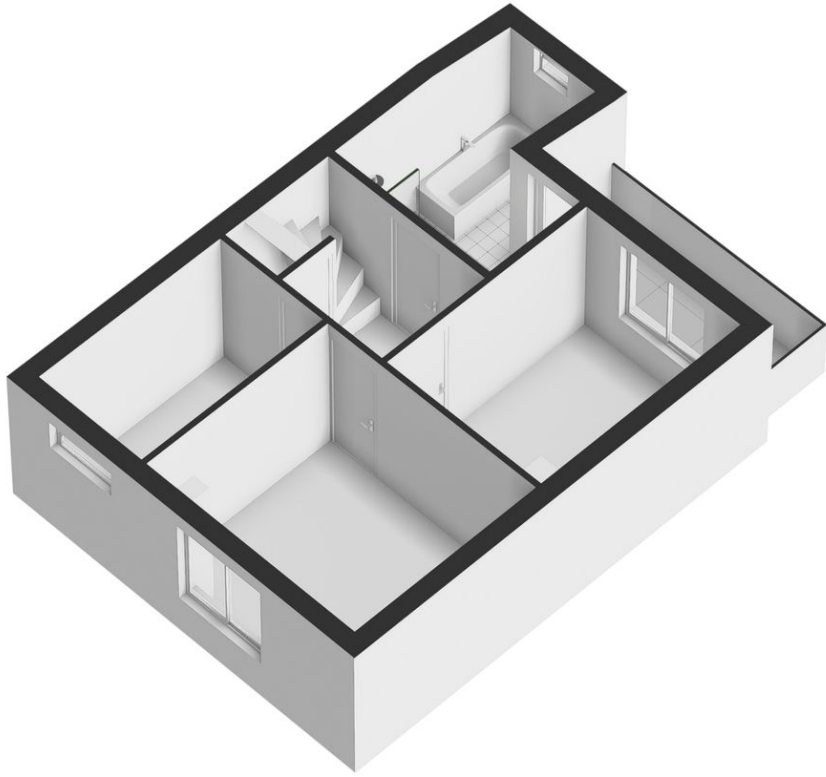


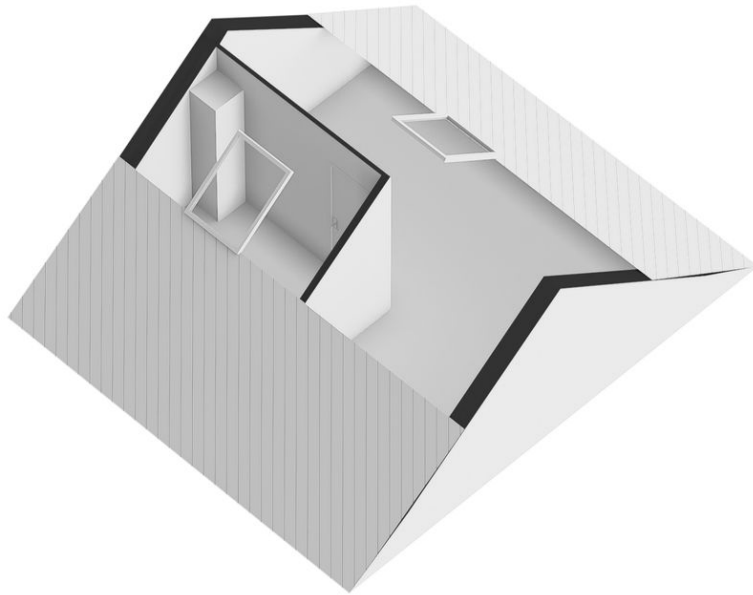














Omschrijving Ringbaan-Noord 290

Te Koop: Recent gerenoveerde tussenwoning in een rustige wijk!

Deze aantrekkelijke tussenwoning biedt een perfecte combinatie van comfort en ruimte! Met een ruime woonkamer, royale garage, vier slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuiden, is dit huis ideaal voor gezinnen en mensen die houden van een prettige woonomgeving.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst vind je aan de linkerkant het modern uitgevoerde toilet met vrijhangend toilet en fontein. Rechtdoor kom je in de riante woonkamer die door zijn breedte veel mogelijkheden biedt voor een grote zithoek. De PVC vloer in combinatie met strak gestucte wanden en plafonds geeft de ruimte een moderne uitstraling. Aan de voorzijde bevindt zich de fraaie keuken, uitgerust met een spoelbak, 4 pits gaskookplaat (gas op glas), afzuigkap, vaatwasser en oven. Via de berging aan de achterzijde van de woning heb je toegang tot de zonnige achtertuin. De garage, welke tevens is voorzien van een gaskachel, is bereikbaar met de auto.

Eerste verdieping:

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot drie royale slaapkamers, die allemaal strak zijn afgewerkt met stucwerk. De hoofdslaapkamer is zeer ruim en geschikt voor meerdere kastruimtes. De recent gemoderniseerde badkamer is van alle gemakken voorzien met een inloofdouche, ligbad, vrijhangend toilet en dubbele wastafel. Een deur geeft toegang tot het op het zuiden gelegen balkon, perfect voor een zonnige start van de dag.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping bestaat uit een grote voorzolder en een zolderkamer. Hier is de aansluiting voor de wasmachine en de HR combiketel, die in 2021 is geïnstalleerd. Met enkele eenvoudige aanpassingen is het mogelijk om hier nog twee extra slaapkamers te creëren.

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1976





Omschrijving Ringbaan-Noord 290

Perceel: 109 m²

Woonoppervlakte: 115 m²

Tuin op het zuiden

Royale garage HR combiketel (2021)

Ruime, lichte woonkamer

Aanvaarding in overleg

Mis deze kans niet om jouw nieuwe thuis te veroveren! Neem voor meer informatie of een bezichtiging contact met ons op.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162