



**Palestrinastraat 5**  
**5049 GP Tilburg**  
**€ 325.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Vraagprijs       | € 325.000 k.k. |
| Aangeboden sinds | 28 apr 2025    |
| Status           | beschikbaar    |
| Aanvaarding      | in overleg     |

### Bouw

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Woningcategorie | woonhuis        |
| Type woning     | eengezinswoning |
| Soort woning    | tussenwoning    |
| Kozijnen        | kunststof       |

### Indeling

|                    |      |
|--------------------|------|
| Aantal kamers      | 4    |
| Aantal slaapkamers | 3    |
| Aantal badkamers   | 1    |
| Aantal toiletten   | 1    |
| Kelder             | nee  |
| Zolder             | ja   |
| Garage             | geen |

### Gebied en inhoud

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> ) | 143 |
| Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )    | 93  |
| Inhoud (m <sup>3</sup> )           | 329 |



## **Ligging**

Ligging

woonwijk

## **Energie**

Verwarming

stadsverwarming

Soort warm water

gasketel

Beglazing

triple

Isolatie

volledig

## **Energielabel**

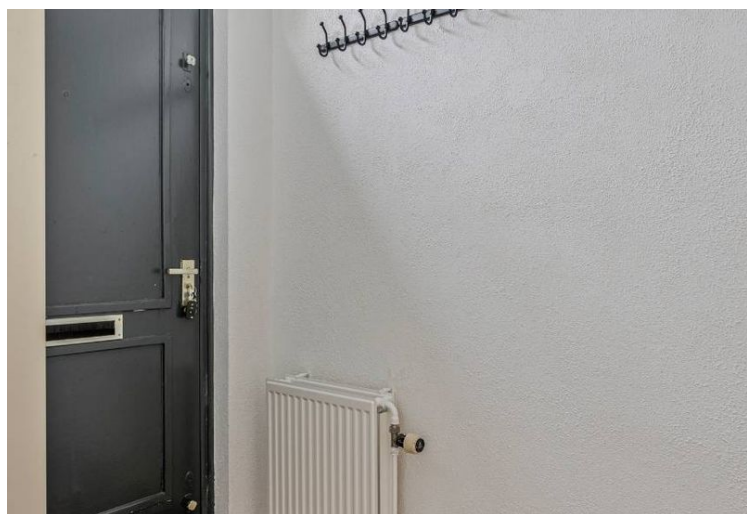
Energielabel

A, vervaldatum: 28 apr 2035





## Palestrinastraat 5 in beeld





















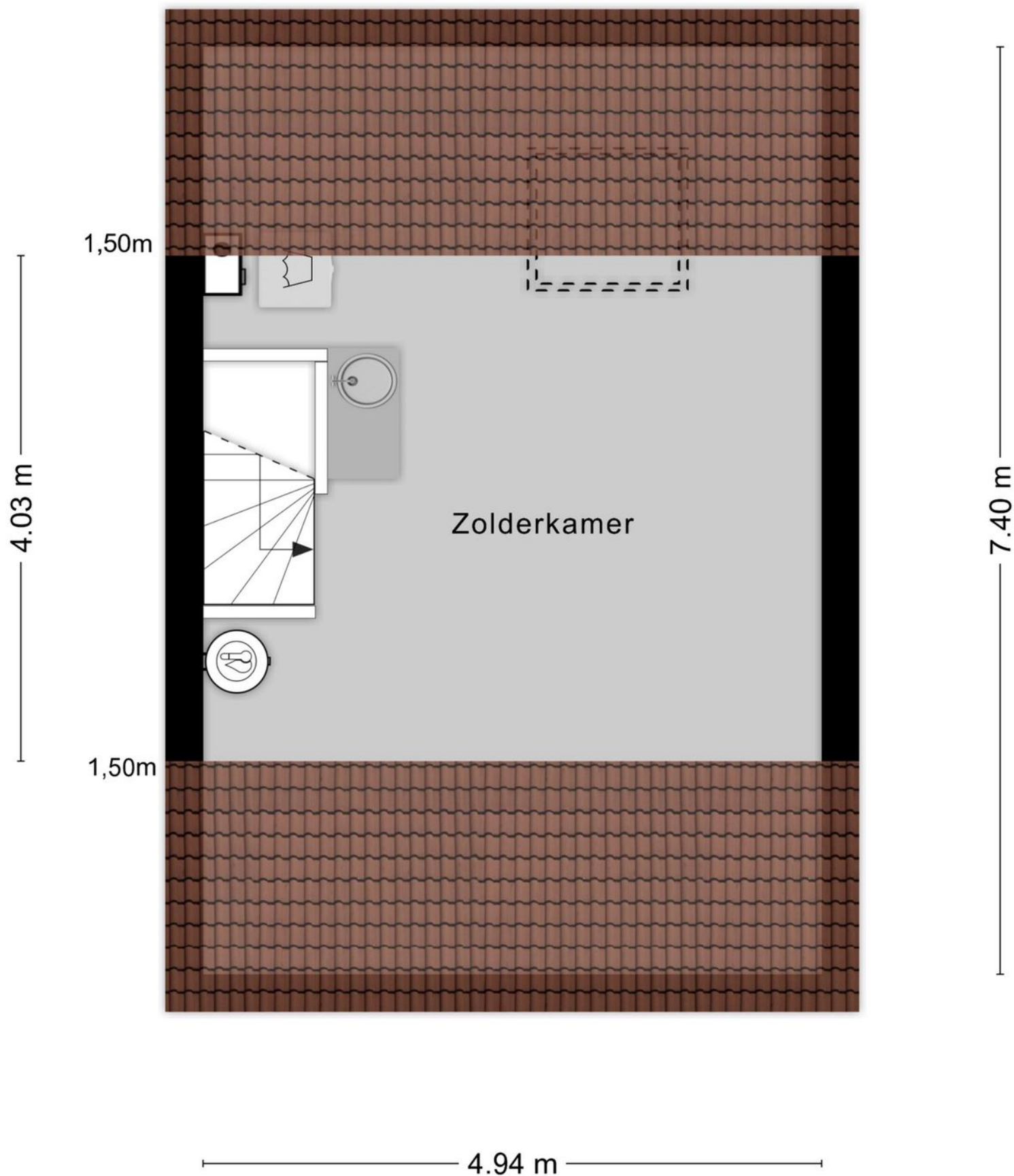


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





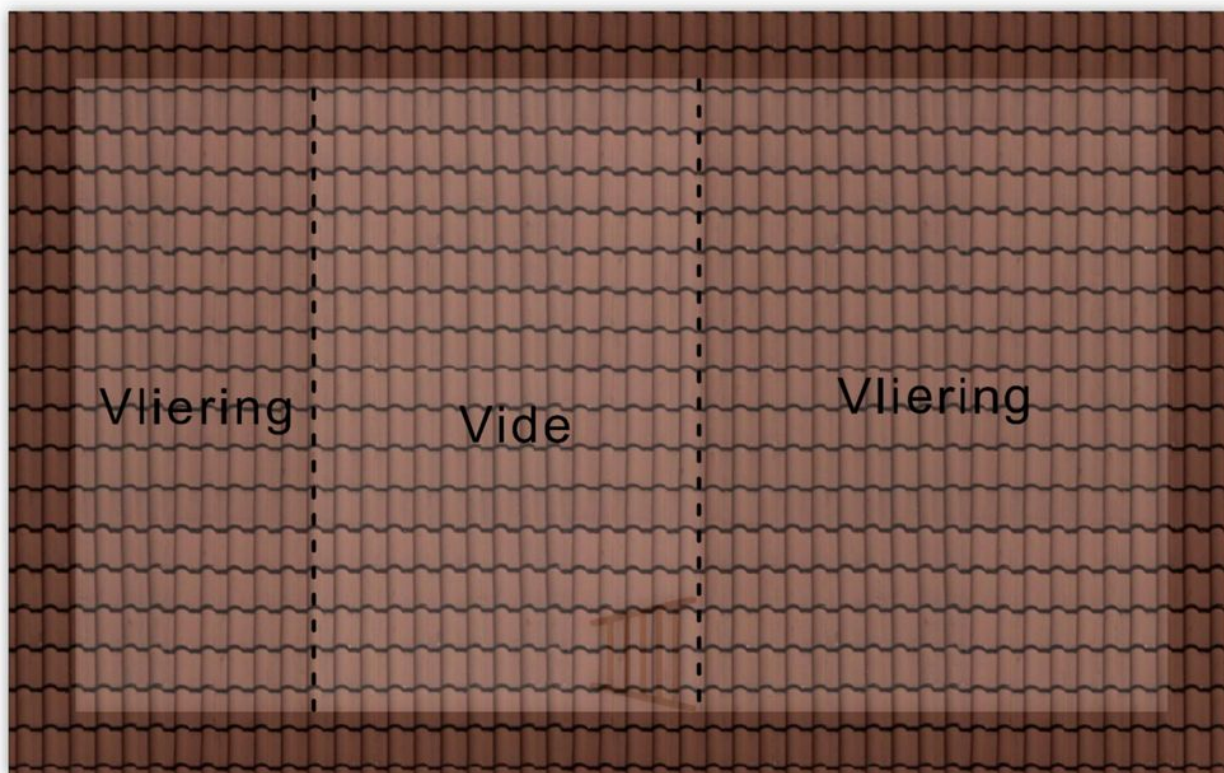
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

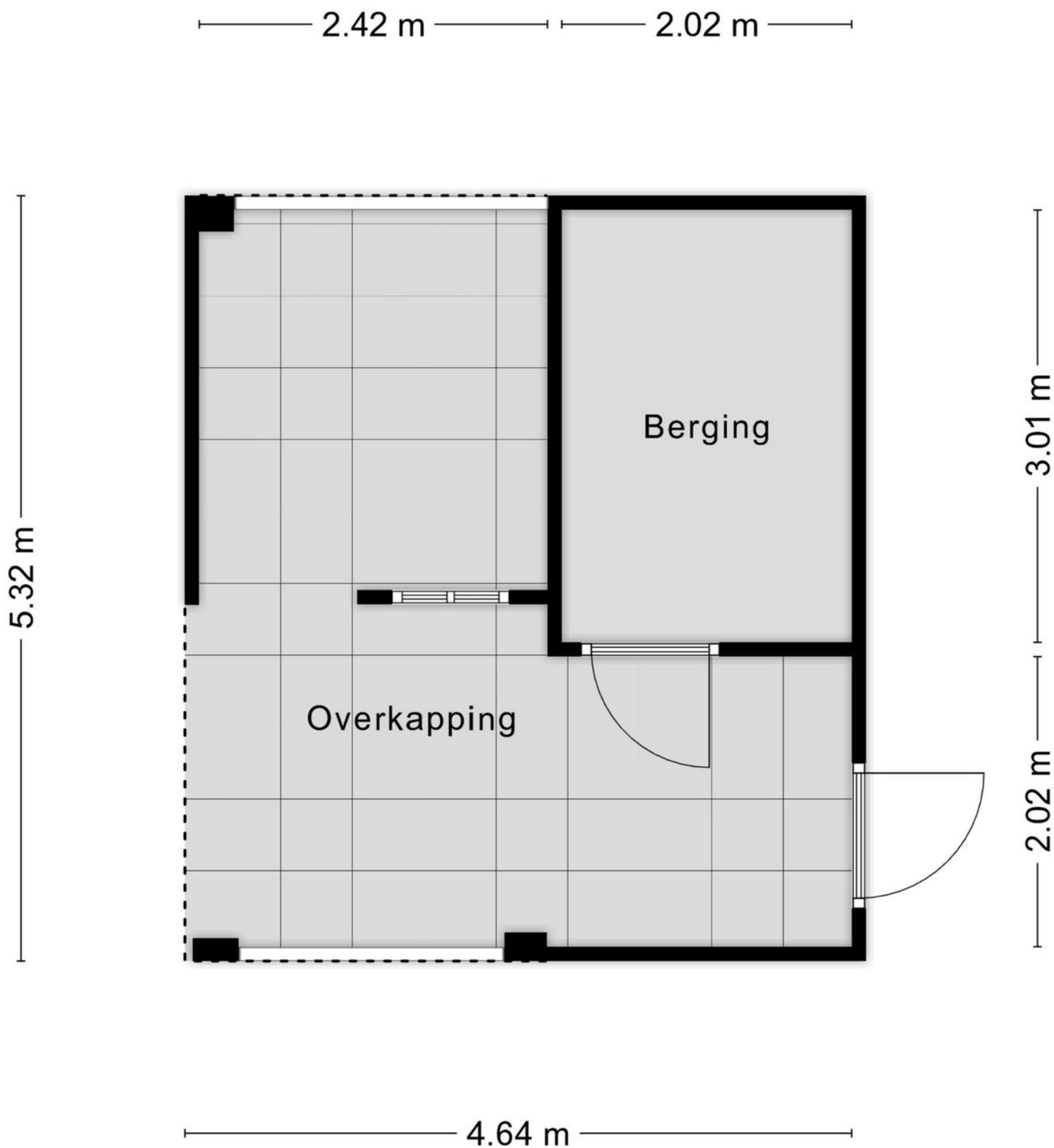


4.94 m



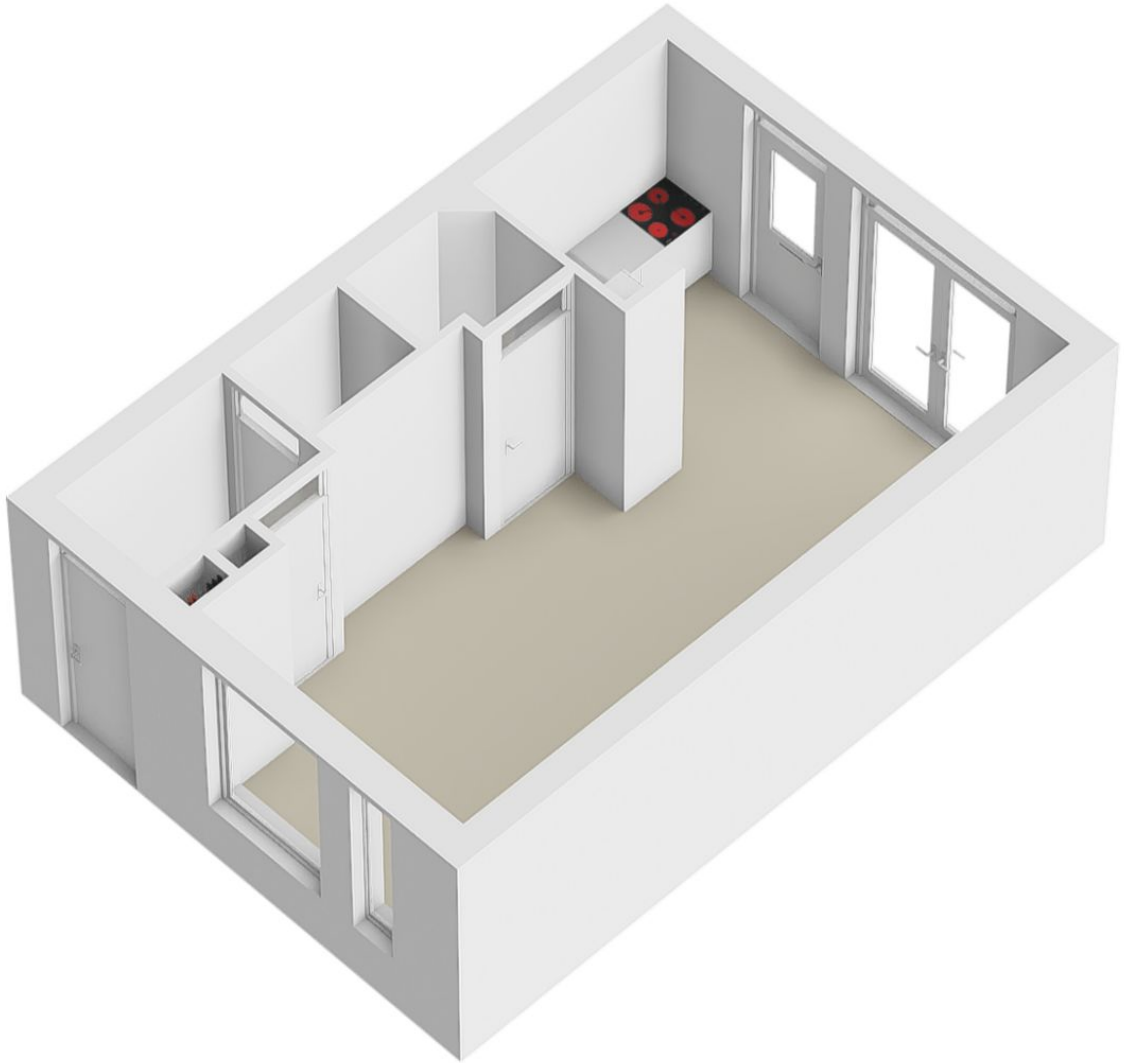
2.86 m

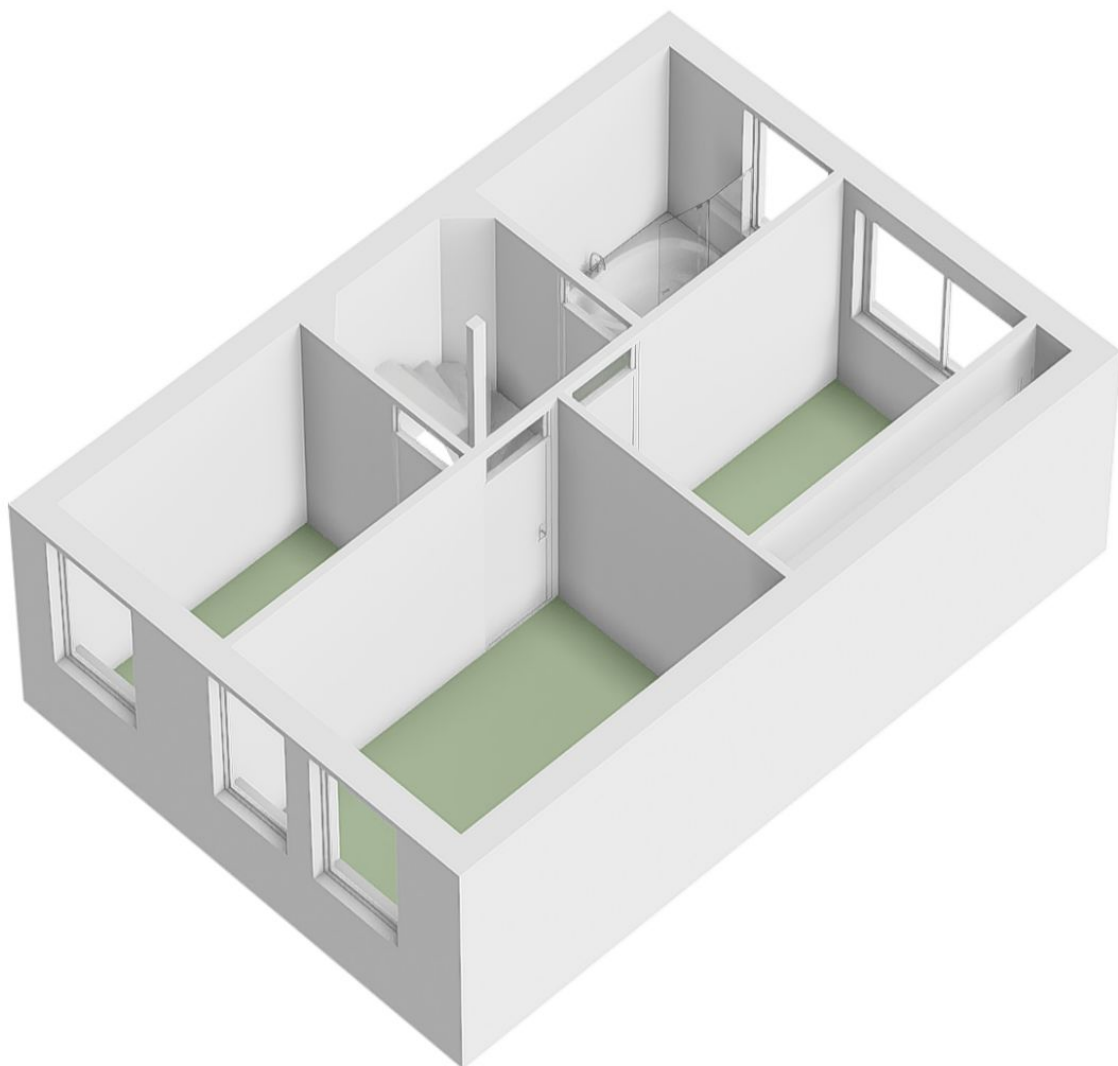
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



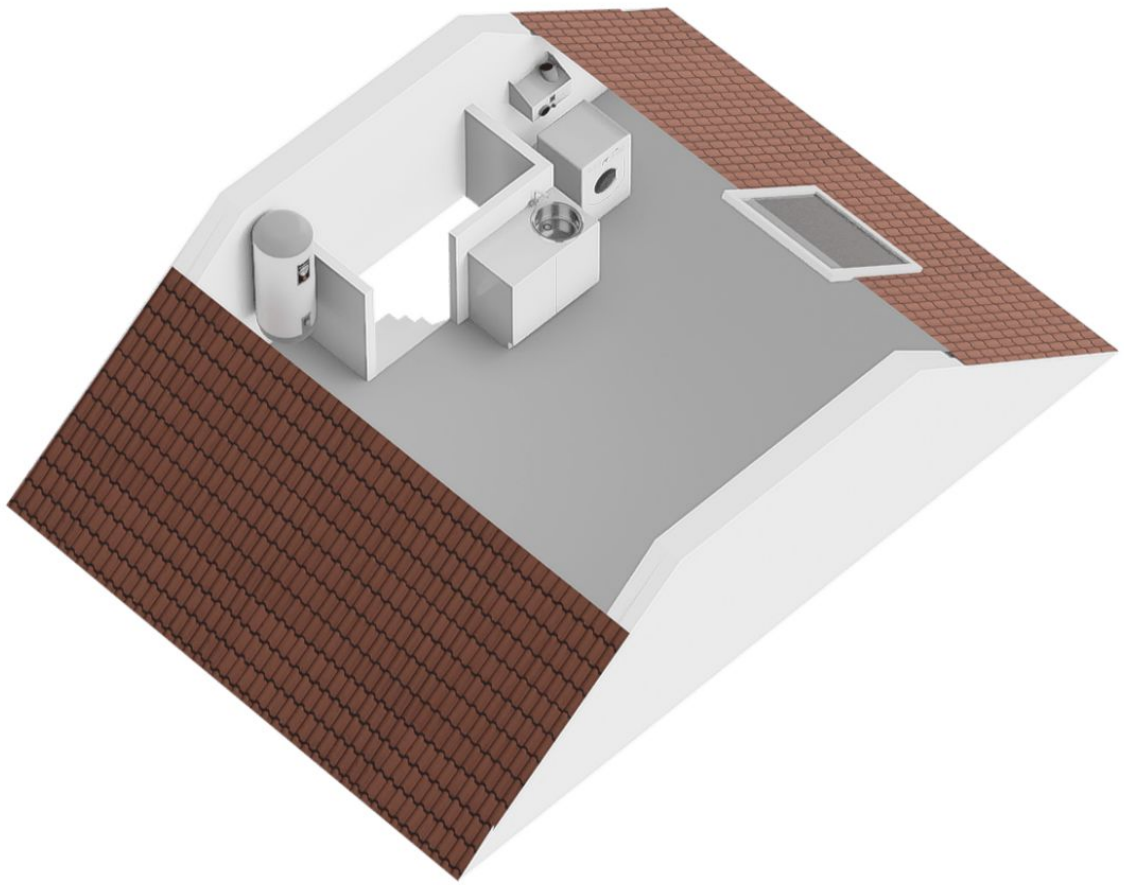
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

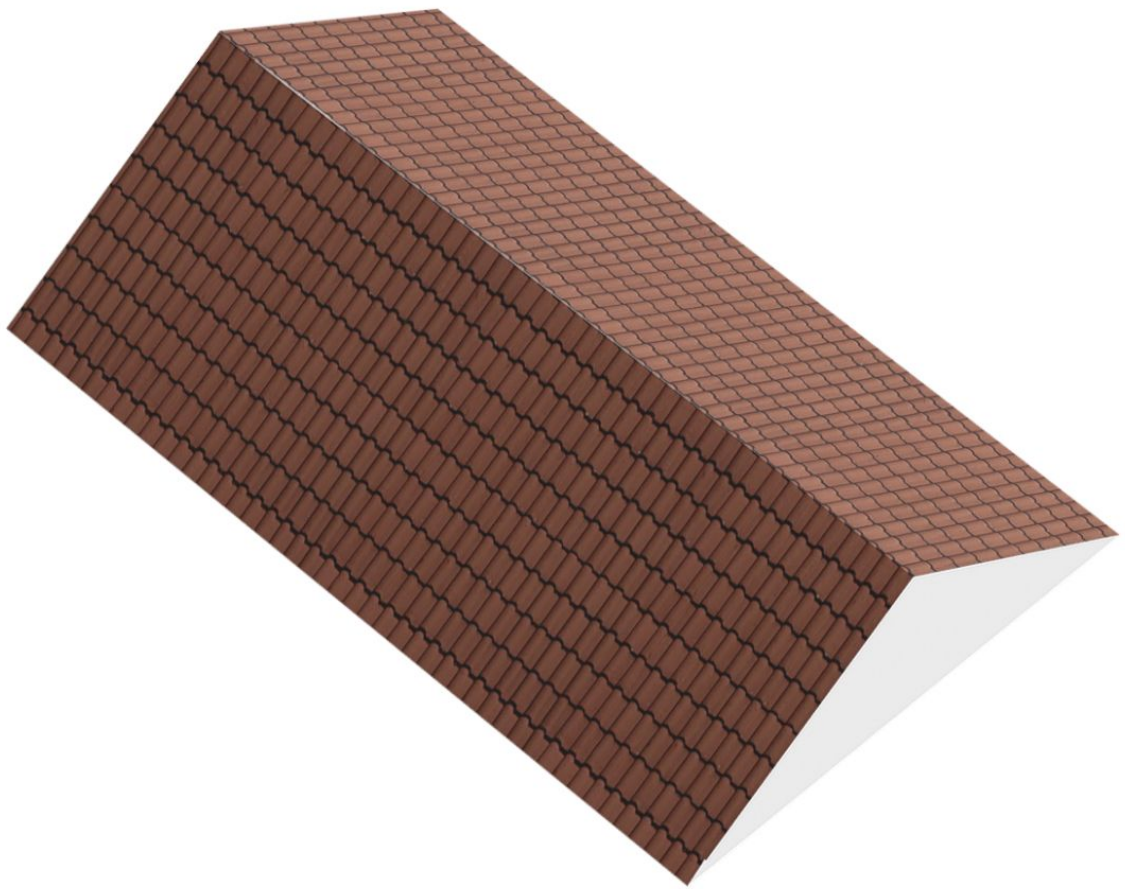


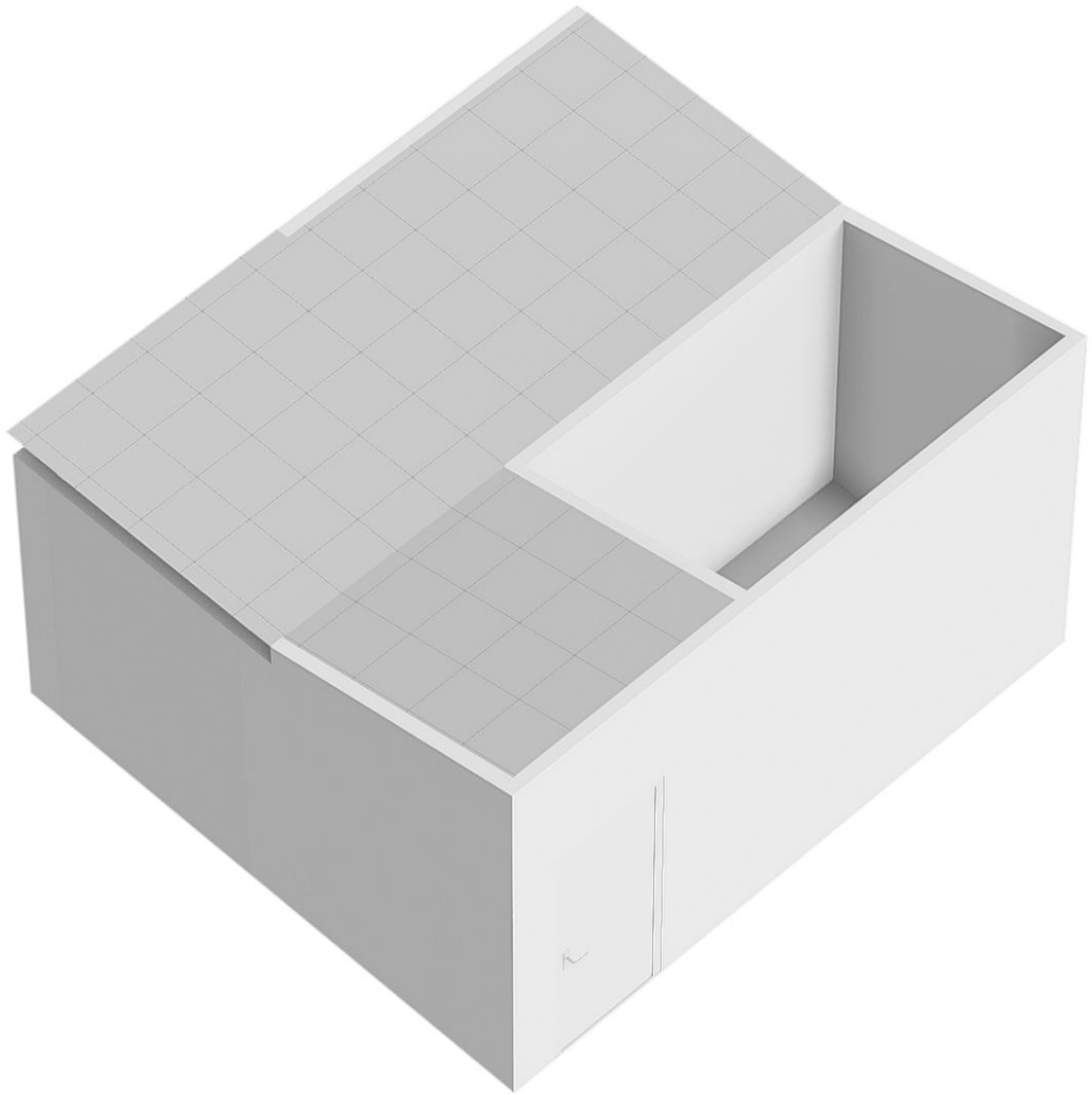
















## Omschrijving Palestrinastraat 5

Ruime, moderne gezinswoning in kindvriendelijke buurt met tuin en berging!

Deze nette en goed onderhouden woning ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke omgeving, ideaal voor een jong gezin. De woning biedt een fijne balans tussen rust en comfort, met een zonnige achtertuin en een handige berging. Dankzij de ligging aan een groenvoorziening en zonder directe overburen, geniet je hier van privacy en uitzicht.

Indeling van de woning:

Begane grond:

De hal verwelkomt je met een praktische indeling, inclusief een meterkast en een separaat toilet met fonteintje. De ruime woonkamer is voorzien van een stijlvolle tegelvloer en strak afgewerkte wanden en plafonds. De semi-open keuken is perfect voor de thuiskok en biedt een hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Hier kook je met plezier terwijl je toch in contact blijft met de woonkamer.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers en een nette, volledig betegelde badkamer. Twee slaapkamers aan de voorzijde zijn licht en comfortabel, met een strakke afwerking. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een ingebouwde kastenwand en biedt extra opbergruimte. De badkamer is voorzien van een moderne douchecabine, toilet en een wastafel met meubel.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is via een vaste trap bereikbaar en biedt volop mogelijkheden. Deze ruimte is voorzien van een gecoate vloer, een praktische pantry en aansluitingen voor de wasmachine. Dankzij het grote dakraam geniet je hier van veel daglicht. Bovendien is er een vliering voor extra opbergruimte. De tweede verdieping kan gemakkelijk worden omgebouwd tot een vierde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Buitenruimte:





## Omschrijving Palestrinastraat 5

De woning beschikt over zowel een voortuin als een zonnige achtertuin, die is aangelegd met een mooie combinatie van beplanting en bestrating. De achtertuin heeft een berging met elektriciteit, een overkapping, een buitenkraantje en een achterom, ideaal voor extra gemak en privacy.

Bijzonderheden:

- Stadsverwarming en huurboiler voor verwarming en warm water
- Dak-, gevel- en vloerisolatie, evenals isolerende beglazing voor optimaal wooncomfort
- Gedeeltelijk voorzien van rolluiken voor extra veiligheid en privacy
- Rustige en groene ligging in een kindvriendelijke buurt

Algemene gegevens:

- Perceeloppervlakte: 134 m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte: ca. 93 m<sup>3</sup>
- Bouwjaar: 1994



Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162