



Griegstraat 533
5011 HM Tilburg
€ 250.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 250.000 k.k.
Aangeboden sinds	20 sep 2023
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	galerijflat
Soort woning	
Kozijnen	draaikiepramen, hout

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	ja
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	86
Woonoppervlak (m ²)	86
Inhoud (m ³)	278



Ligging

Ligging

**woonwijk, bebost gebied, op een rustige weg, onbelemmerd
zicht**

Energie

Verwarming

stadsverwarming

Soort warm water

stadsverwarming

Beglazing

hoogrendementsglas

Isolatie

dak, muur

Energielabel

Energielabel

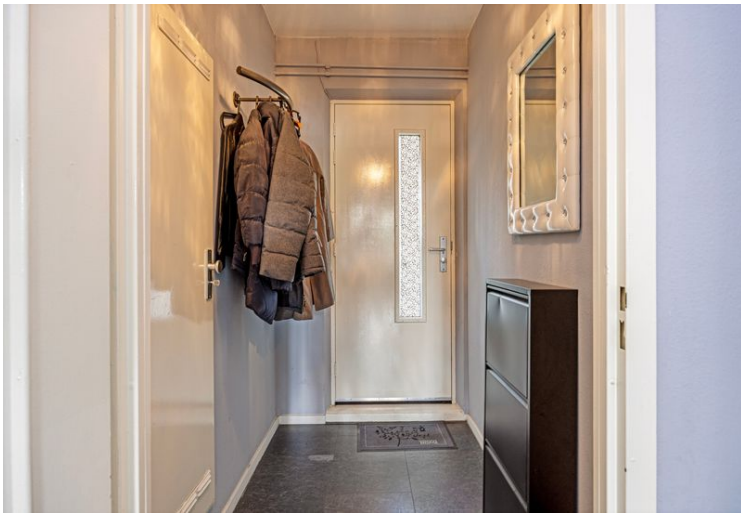
A, vervaldatum: 17 mei 2033



Griegstraat 533 in beeld







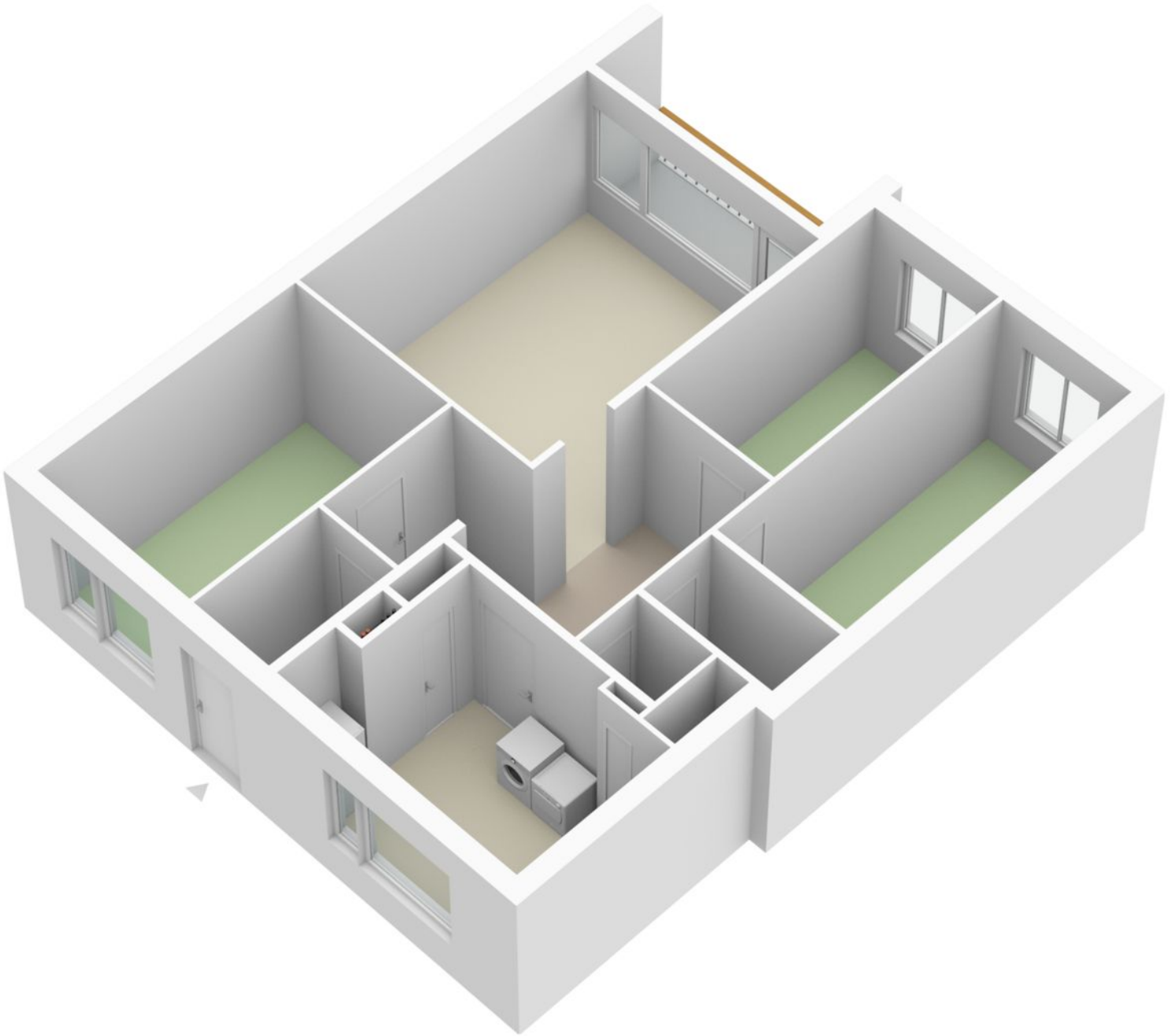








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Omschrijving Griegstraat 533

Riant en energiezuinig appartement met ideale ligging

Griegstraat 533 is de perfecte thuisbasis wanneer u op zoek bent naar een woning met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. Zo zijn onder andere diverse speeltuinen, (basis)scholen, tuincentra, winkelgelegenheden en een sportcomplex op steenworp afstand van de woning gelegen. Gaat u graag naar buiten om te wandelen om te genieten van een groene omgeving? Ook dan bent u hier aan het juiste adres! Dit doet overigens niet af aan de bereikbaarheid van de snelweg. Binnen enkele minuten rijden bereikt u namelijk de A58, A65 en de A2. Uw auto parkeren? Dat doet u eenvoudig bij het appartement en/of in omliggende straten.

Het appartement is goed onderhouden en heeft een gezonde VvE. Belangrijk om te weten is dat het gehele appartementencomplex in 2006/2007 gerenoveerd is. Met een vernieuwing van tochtstrips in 2022 beschikt het appartement nu over energielabel A. Heerlijk zuinig dus! Een zeer groot pluspunt gezien de energieprijzen van vandaag de dag. Verder zijn in 2018 de badkamer en het toilet gerenoveerd en zijn de inbouwkasten bij de slaapkamers aan balkonzijde verwijderd om meer ruimte te creëren. Het gehele appartement is voorzien van een moderne laminaatvloer.

De entree

Aan de voorzijde van het appartementencomplex kan uw fiets worden gestald. Ideaal wanneer u gasten op bezoek heeft! De gezamenlijke ingang is via de grote glazen schuifdeuren te betreden. Bij binnenkomst treft u aan de linkerkant alle postvakken, waarna u door kunt lopen naar achteren om met de trap of lift naar boven te gaan.

Via een overdekte galerij bereikt u de voordeur van nummer 533. Heel comfortabel, want op deze manier bereikt u ook wanneer het regent uw woning zonder nat te worden. Het appartement bevindt zich op de 2e verdieping, naast de lift zo hoeft u niet veel te lopen. Via de grote witte voordeur stapt u de hal binnen. Deze bestaat uit twee delen, die alle kamers van het appartement met elkaar verbinden. Het tweede gedeelte van de hal is afgeschermd middels een tussendeur, zodat eventuele kou niet door de gehele woning trekt wanneer de voordeur open staat.





Omschrijving Griegstraat 533

De hal is voorzien van een moderne laminaatvloer, geschilderde muren en voldoende ruimte voor het plaatsen van een garderobe. Verder treft u bij binnenkomst direct aan uw rechterhand de meterkast. Daarnaast vindt u de intercom met videofoon in de hal, ideaal want zo weet u wie er aanbelt.

De woon-/eetkamer, keuken en balkon

Wanneer u het tweede gedeelte van de hal bereikt, heeft u aan de rechterkant direct toegang tot de keuken. Deze bevindt zich aan de rechtervoorzijde van de woning en heeft een oppervlakte van ca. 11 m². De keuken is eenvoudig ingericht, doch van alle gemakken voorzien. Zo bestaat deze uit witte keukenkastjes, een donkerbruin aanrechtblad en grijze muurtegels. Verdere voorzieningen betreffen de wasbak met zilveren waterkraan, het vierpits gasfornuis, de combi-magnetron, een verwarmingsradiator, diverse stroompunten en twee grote inbouwkasten. In deze ruimte bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er een vaste kast met de opstelling van de stadsverwarmingsapparatuur. Dankzij het grote raamvenster is de keuken overdag van veel natuurlijk licht voorzien.

Terug naar de hal, waar u helemaal naar achteren door kunt lopen naar de woon-/eetkamer. Deze ruimte bevindt zich aan de linkerachterzijde van de woning en heeft een oppervlakte van ca. 22 m². De ruimte is voorzien van een moderne laminaatvloer, geschilderde muren, verwarmingsradiatoren en een hemelsbreed raamvenster met de deur naar het balkon.

Het balkon heeft een oppervlakte van ca. 5 m² en is langwerpig van vorm. De ondergrond betreft een betonnen vloer die is afgezet met een zwarte/glazen reling. Nog een pluspunt: dit balkon ligt op het zuiden. De berging van ca. 5m² ligt op de begane grond en deze is bereikbaar via een aparte entree en is afsluitbaar.

De badkamer en toiletruimte

De badkamer en toiletruimte bevinden zich naast elkaar, aan de rechterkant van het appartement. De badkamer heeft een oppervlakte van ca. 3 m² en beide zijn in 2018 gerenoveerd. Zo zijn beide ruimtes voorzien van een grijze tegelvloer en witte tegelwanden.





Omschrijving Griegstraat 533

De toiletruimte is verder ingericht met een hangende toiletpot met ingebouwd waterreservoir en een waterkraantje. De badkamer beschikt over een open douche, een ruim badkamermeubel met ingebouwde wastafel en twee lades en een grote, ronde spiegel.

De (slaap)kamers

De grootste (slaap)kamer van de woning bevindt zich aan de linkervoorzijde en heeft een oppervlakte van ca. 12 m². De tweede (slaap)kamer is aan de rechterachterzijde gesitueerd en beschikt over een oppervlakte van ca. 11 m². De derde en tevens laatste (slaap)kamer bevindt zich aan ook aan de achterzijde van de woning en heeft een oppervlakte van ca. 9 m².

Alle (slaap)kamers zijn ingericht met een moderne laminaatvloer, de plafonds zijn voorzien van spuitwerk, de wanden zijn glad gestuukt, geschilderde muren, een verwarmingsradiator en raamvensters. Ideaal aan een appartement met maar liefst drie (slaap)kamers is dat u letterlijk alle kanten mee op kunt! Altijd al over een kantoorruimte, logeerkamer of inloopkast willen beschikken? Dan is dit appartement ideaal voor u!

Bent u ook zo enthousiast over dit ruime appartement met ideale ligging?





Omschrijving Griegstraat 533

Griegstraat 533 is een appartement dat geheel naar eigen wens kan worden ingericht. Dankzij de vele raampartijen beschikken alle ruimtes over natuurlijk lichtinval, wat een fijne en rustgevende sfeer in huis brengt. Verder biedt de woning met haar diverse kamers talloze inrichtingsmogelijkheden. Zo kunt u de maar liefst drie (slaap)kamers geheel naar eigen wens indelen. Of u nu behoefte heeft aan meerdere slaapkamers of altijd graag over een extra werkkamer, logeerkamer of opbergruimte had willen beschikken: deze woning biedt de perfecte uitkomst. En alsof dat nog niet genoeg was, profiteert u in dit energiezuinige appartement ook nog eens van lage energiekosten. Dankzij relatief recente renovaties beschikt de woning namelijk over energielabel A! Daarnaast is niet alleen de woning zelf een groot pluspunt, maar brengt de ligging ook voordelen met zich mee. Zo heeft u alle benodigde voorzieningen binnen handbereik met het centrum van Tilburg op fietsafstand. Bent u net zo enthousiast als wij en wilt u de woning graag met eigen ogen komen bekijken? Neem dan snel contact op om een bezichtiging in te plannen!

Zelfbewoningsplicht

De eindgebruiker verplicht, zoals ook in de leveringsakte opgenomen is, zich om de koopwoning uitsluitend te zullen gebruiken om die zelf (met zijn huishouden) te bewonen. De eindgebruiker verplicht zich om de koopwoning niet aan derden te zullen vervreemden. De eindgebruiker is niet bevoegd om de koopwoning geheel of gedeeltelijk te verhuren.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162