



Azuurweg 254
5044 KH Tilburg
€ 210.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 210.000 c.b.
Offered since	01 feb 2023
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	
Property sub type	
Framework	plastic, tilt-and-turn windows, wood

Layout

Number of rooms	3 rooms (2 bedrooms)
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none
Number of floors	2

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	71
Content (m ³)	229



Location

Location

Energy

Heating

district heating

Type of hot water

geyser owned

Glass

double

Insulation

roof

Energy label

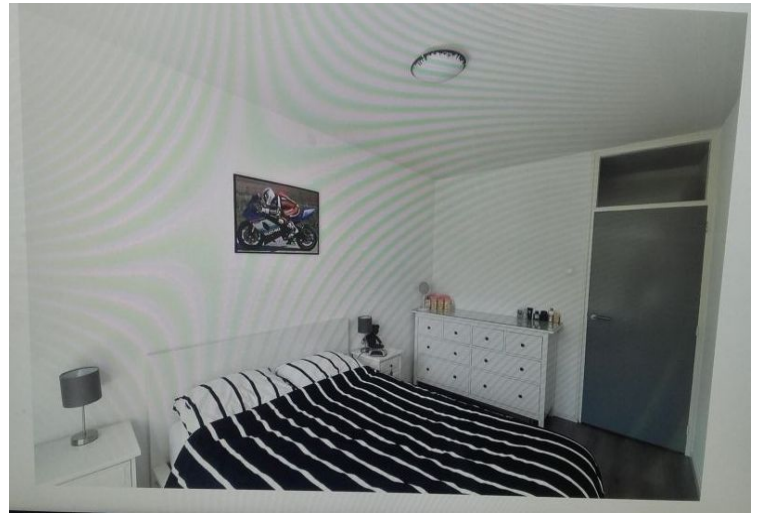
Energy label

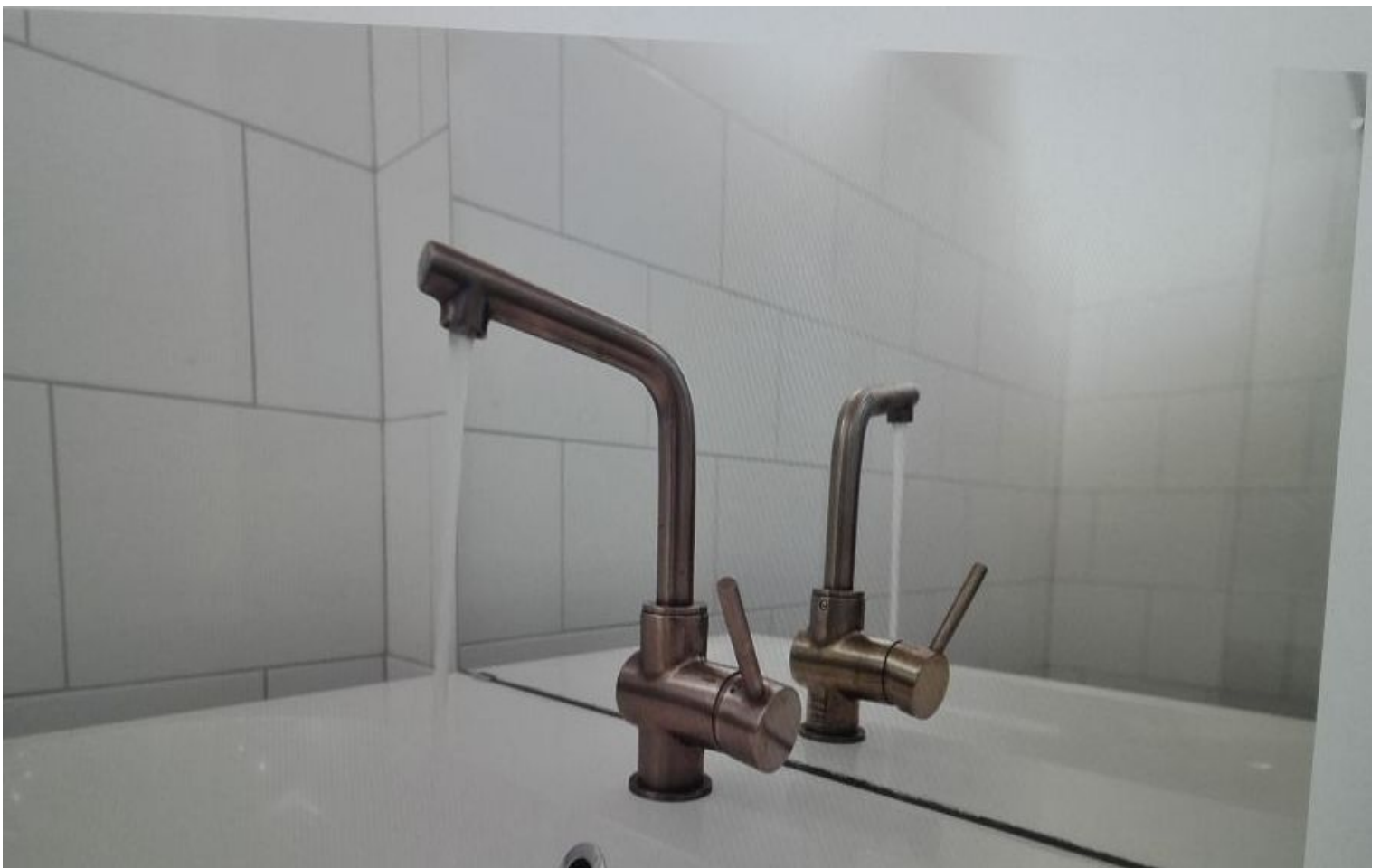
E, expire date: 24 jan 2025

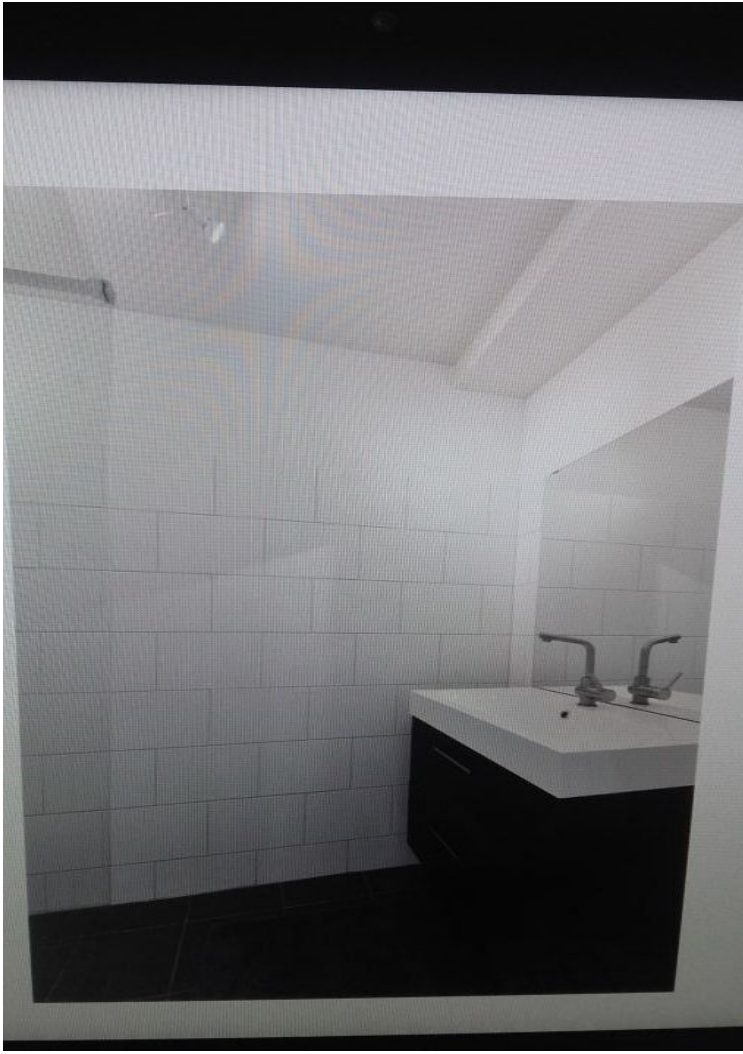


Azuurweg 254 in focus









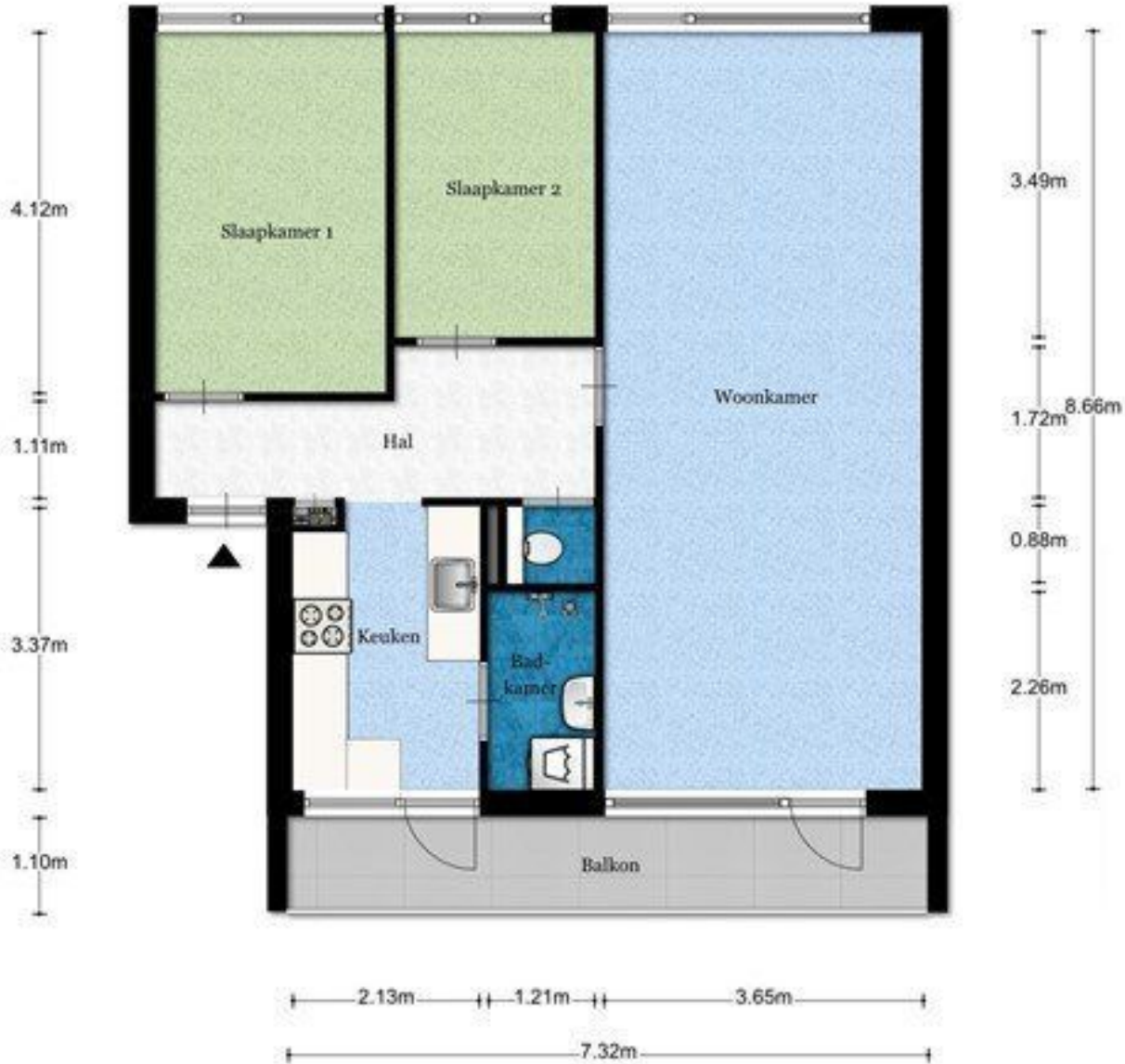
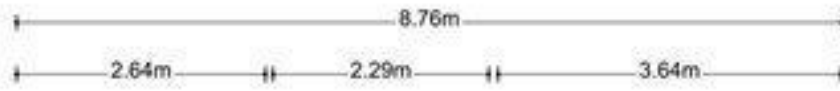








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zeeber www.zeeber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Azuurweg 254

Gemoderniseerd gunstig gelegen appartement met veel lichtinval. Dit leuke appartement is gelegen op loopafstand van het Wandelbos, Winkelcentrum Westermarkt en het winkelcentrum aan het Paletplein. Vanuit het appartement is er een groen uitzicht en zijn er goede ontsluitingen. Zowel met de auto, de fiets als met de trein en de bus. Het appartement is praktisch ingedeeld. Met 2 slaapkamers, mooie keuken en badkamer, een ruime woonkamer en een ruim balkon is het prettig wonen. Parkeren doe je gratis en recht voor de deur.

Begane grond:

Vanaf het parkeerterrein gaan we de centrale hal binnen. Hier zijn de brievenbussen aanwezig en kun je de eigen berging bereiken.

We gaan de trap omhoog en per verdieping zijn er 2 voordeuren van appartementen. Kleinschalig en fijn opgezet.

Derde woonlaag:

Aangekomen op de derde woonlaag gaan we de woning binnen. De centrale hal is de verbinding tussen de kamers, de keuken, de aparte toiletruimte met wandcloset en fonteintje en hier is ook de meterkast gesitueerd. De twee slaapkamers zijn beiden voorzien van een lichtgrijze laminaatvloer en witte wanden. De kamers zijn gelegen aan de groene en rustige kant van het complex. De prima uitgeruste moderne keuken is aan de voorzijde gelegen en is voorzien aan tweezijden van een aanrechtblad met boven- en onderkasten. Tevens is hier ruimte voor een vaatwasmachine en wasmachine onder het aanrechtblad. Verder bevat de keuken een koelvriescombinatie en een gasfornuis met oven. Vanuit de keuken ga je door naar de badkamer. Deze is betegeld en voorzien van een wastafel en moderne inloopdouche met transparante glaswand. De woonkamer is ruim opgezet met raampartijen aan de voorzijde en de achterzijde, er ligt net als in de gang en slaapkamers een lichtgrijze laminaatvloer, alle wanden zijn wit geschilderd en er is toegang tot een ruim balkon over de gehele breedte van het appartement. Het balkon is zowel vanuit de keuken als vanuit de woonkamer bereikbaar. De vloer van het aangename balkon is voorzien van een mooie kunststof dekvloer in houtlook.

Algemeen:

- Goede locatie nabij veel voorzieningen, uitvalswegen, sportfaciliteiten en het wandelbos.





Omschrijving Azuurweg 254

- NS station op fietsafstand.
- Gelegen aan een groenstrook.
- Gratis parkeren voor de deur.
- Kunststof kozijnen aan de achterzijde en houten kozijnen aan de voorzijde.
- De servicekosten bedragen € 127,= per maand.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162