huisportaal.nl

Kijkuit 14
4001 XC Tiel

€ 315.000 k.k.

Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	**€ 315.000 k.k.**
Aangeboden sinds	**05 jun 2025**
Status	**beschikbaar**
Aanvaarding	**in overleg**

Bouw

Woningcategorie	**woonhuis**
Type woning	**eengezinswoning**
Soort woning	**tussenwoning**
Kozijnen	**nee**

Indeling

Aantal kamers	**4**
Aantal slaapkamers	**3**
Aantal badkamers	**1**
Aantal toiletten	**1**
Kelder	**nee**
Zolder	**nee**
Garage	**geen**

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	**112**
Woonoppervlak (m²)	**89**
Inhoud (m³)	**318**

Ligging

Ligging	**woonwijk, op een drukke weg**

Achtertuin

Oppervlakte (m²)	**40**
Breedte (m)	**8**
Lengte (m)	**5**
Oriëntatie	**zuidwest**
Onderhoud	**neat**
Achtertoegang	**ja**

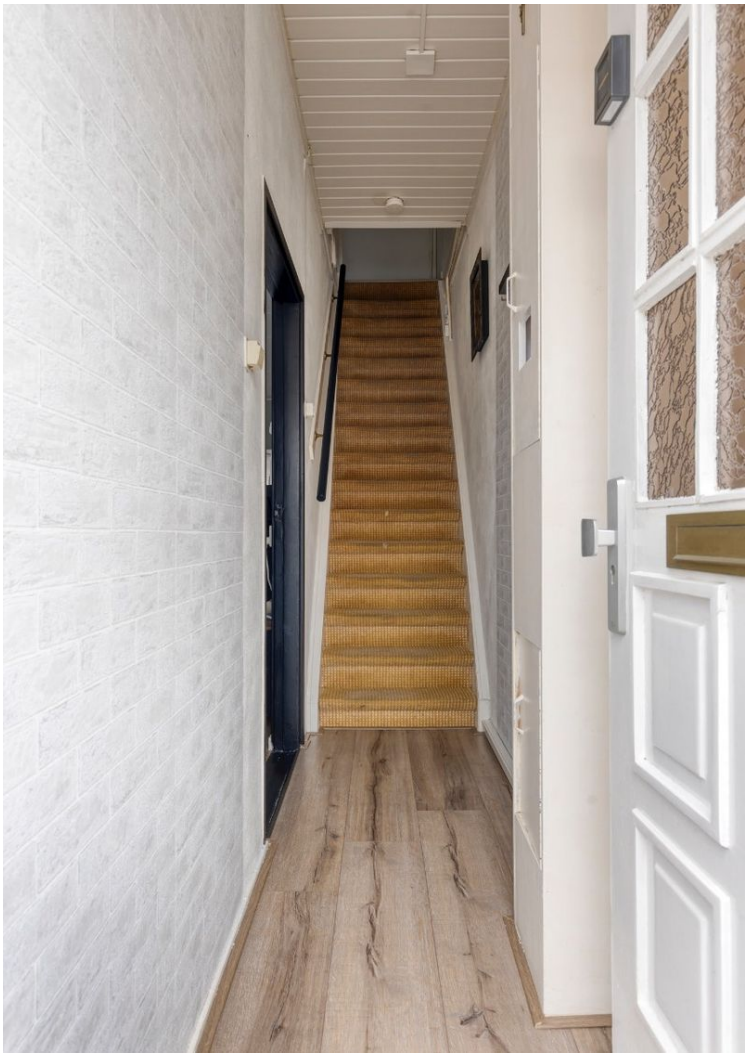
Energie

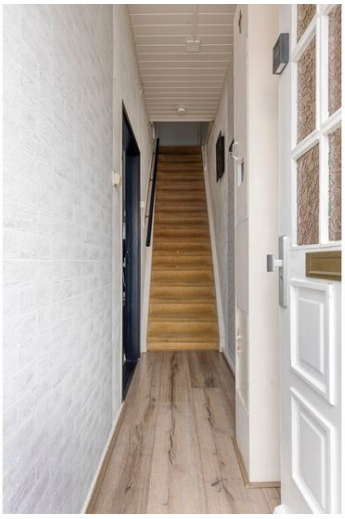
Verwarming	**centraal**
Soort warm water	**combiboiler**
Beglazing	**gedeeltelijk dubbel**
Isolatie	**dak**

Energielabel

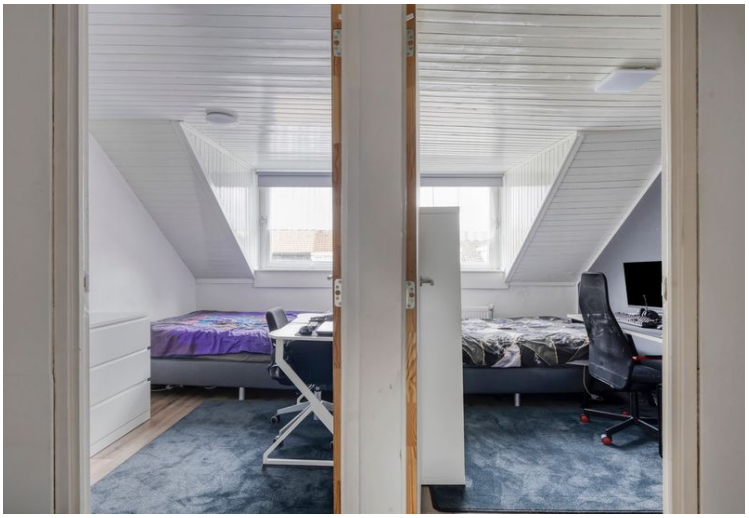
Energielabel	**D, vervaldatum: 06 mei 2035**

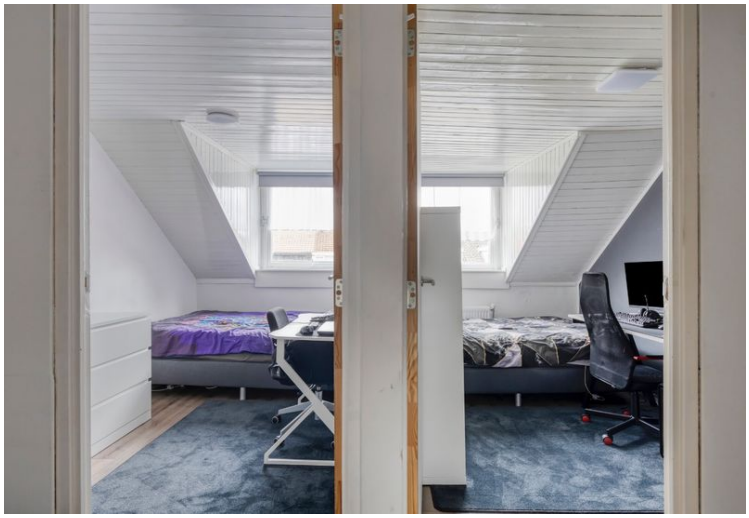
Kijkuit 14
in beeld

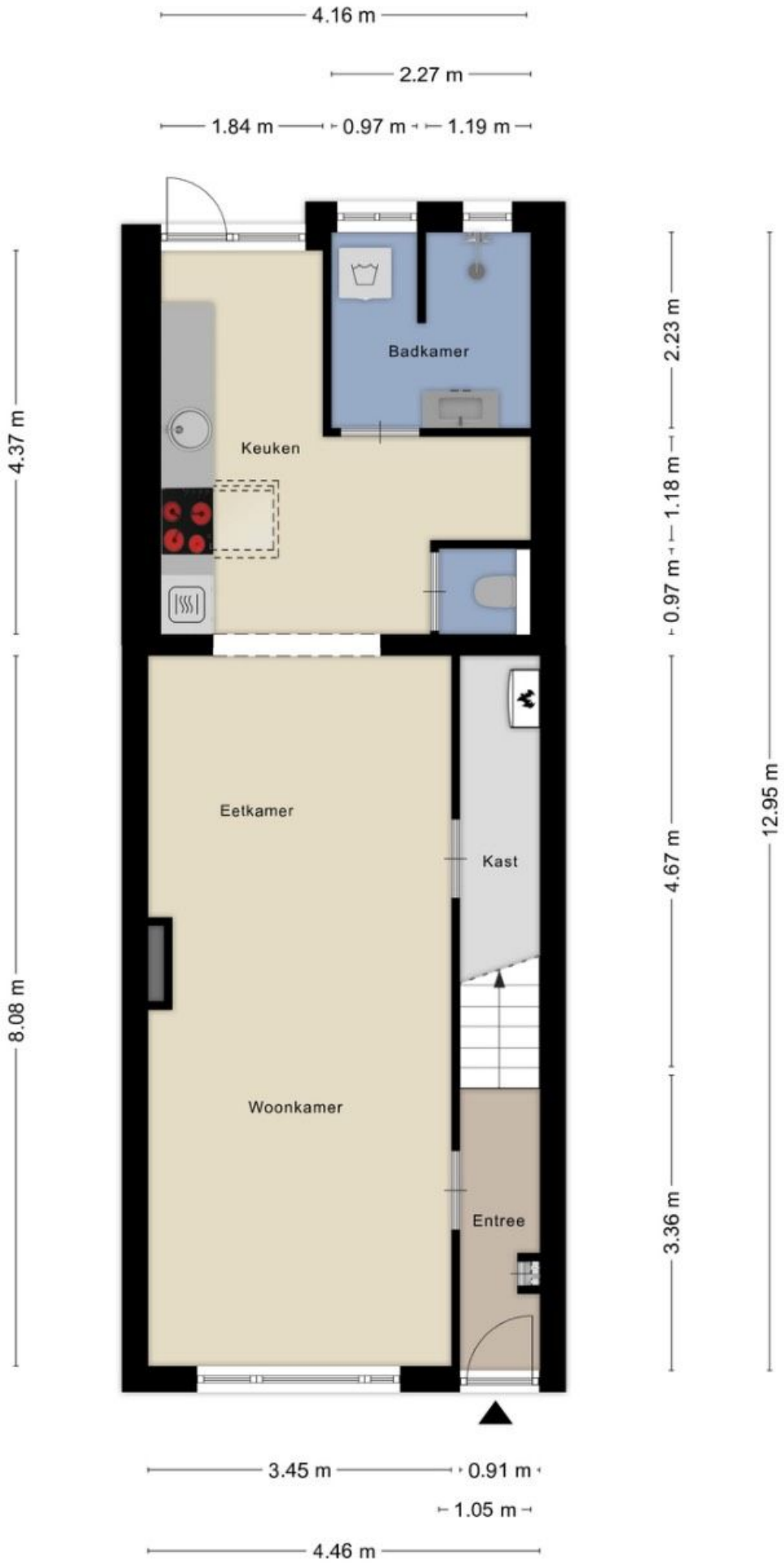




beko

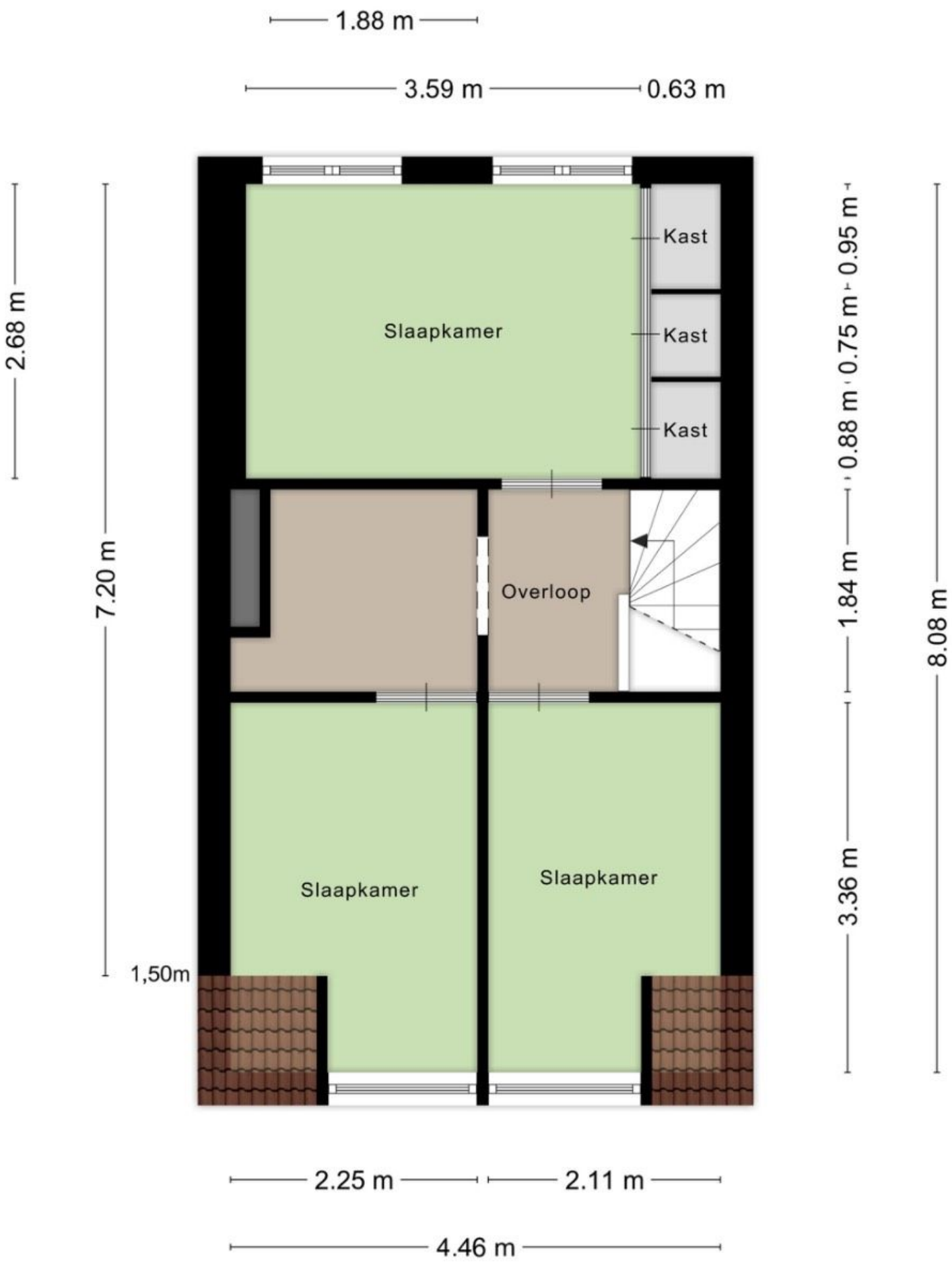






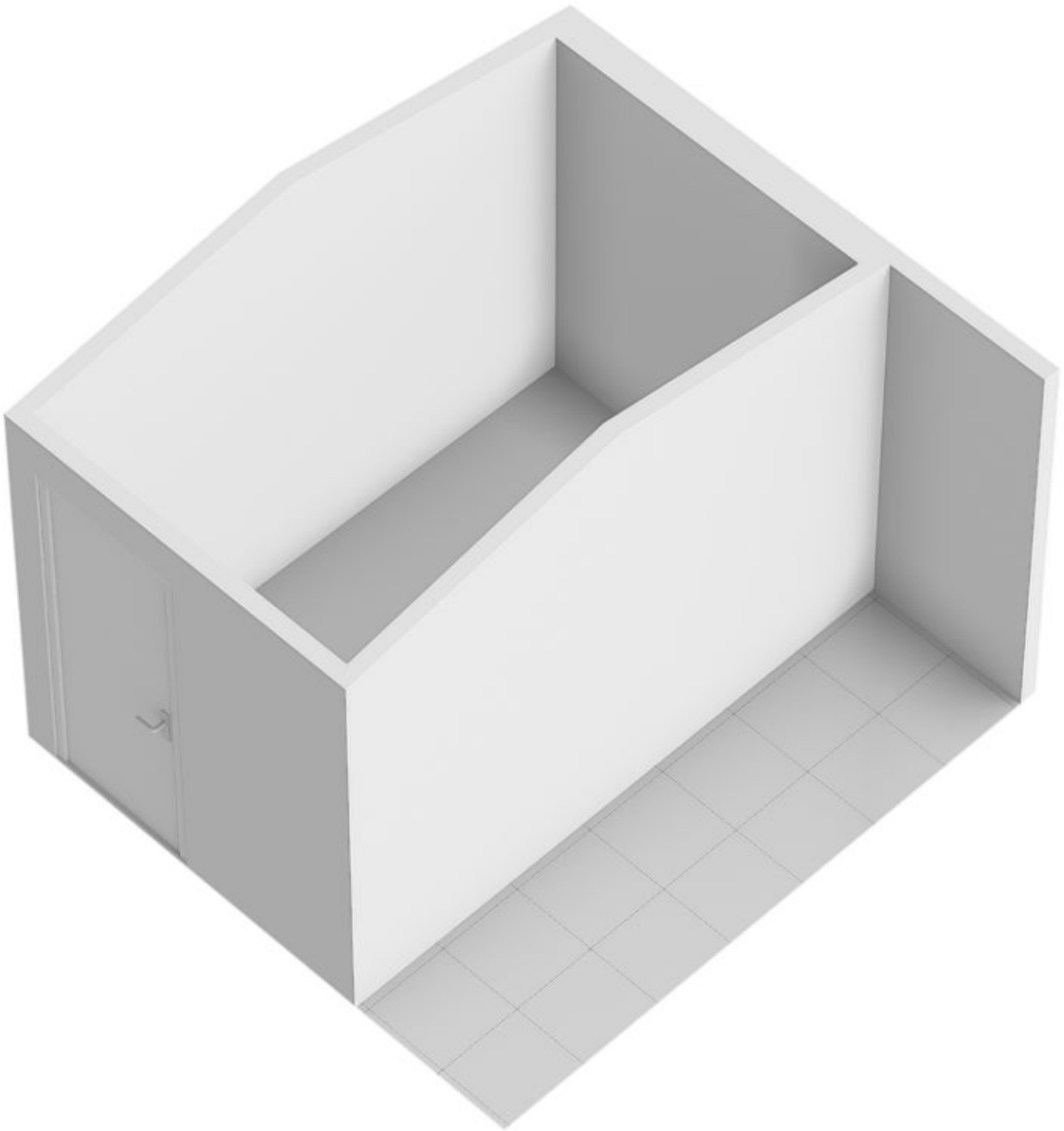
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

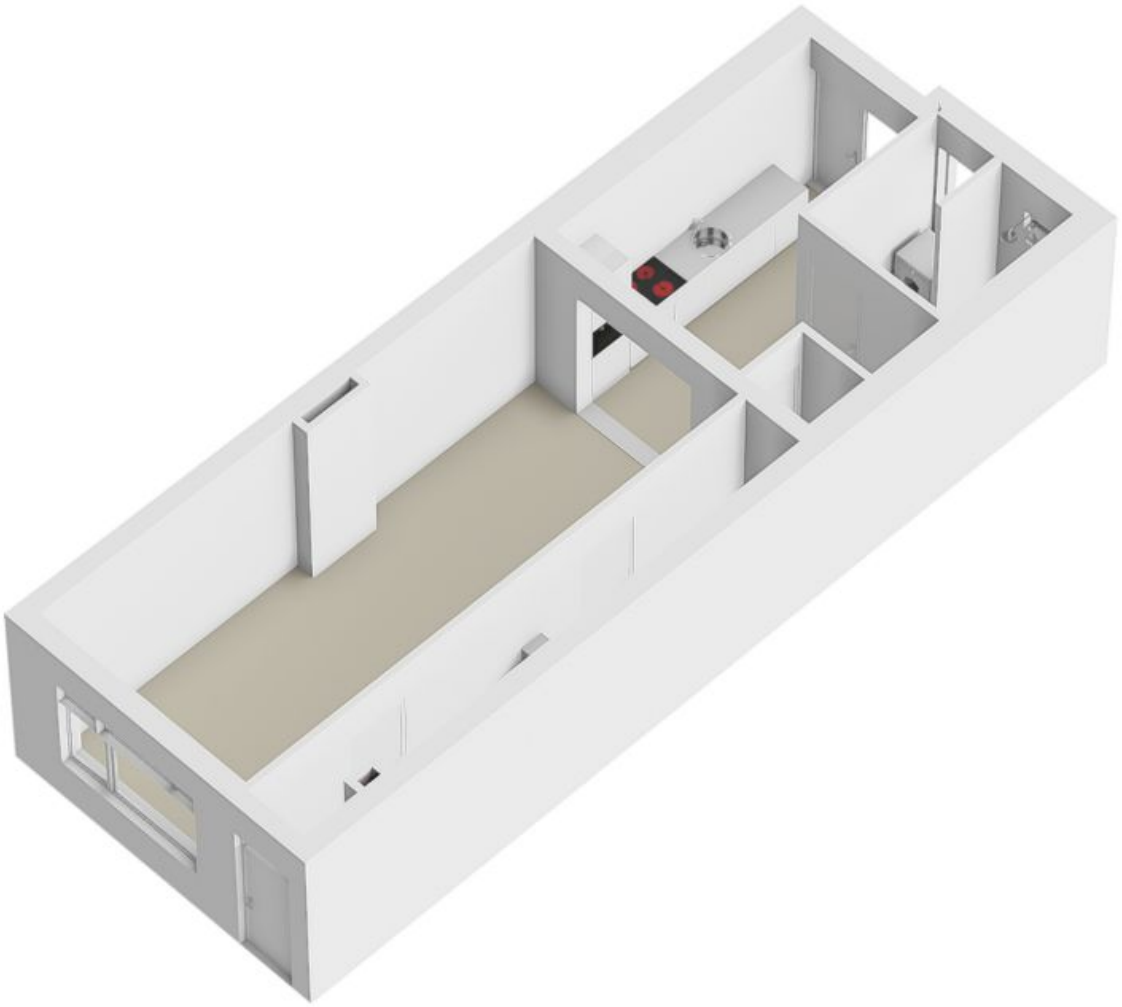
© Zibber www.zibber.nl

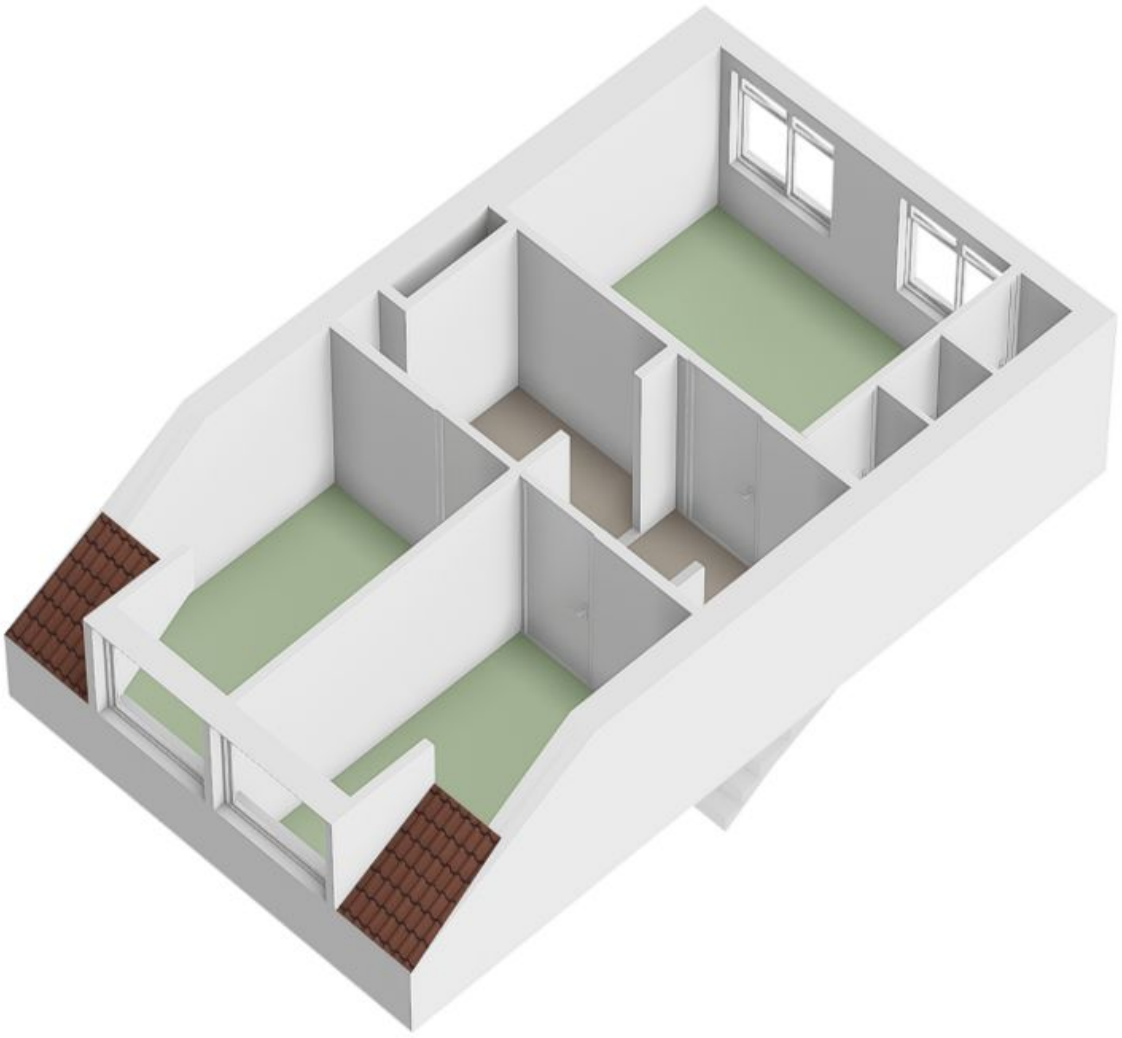


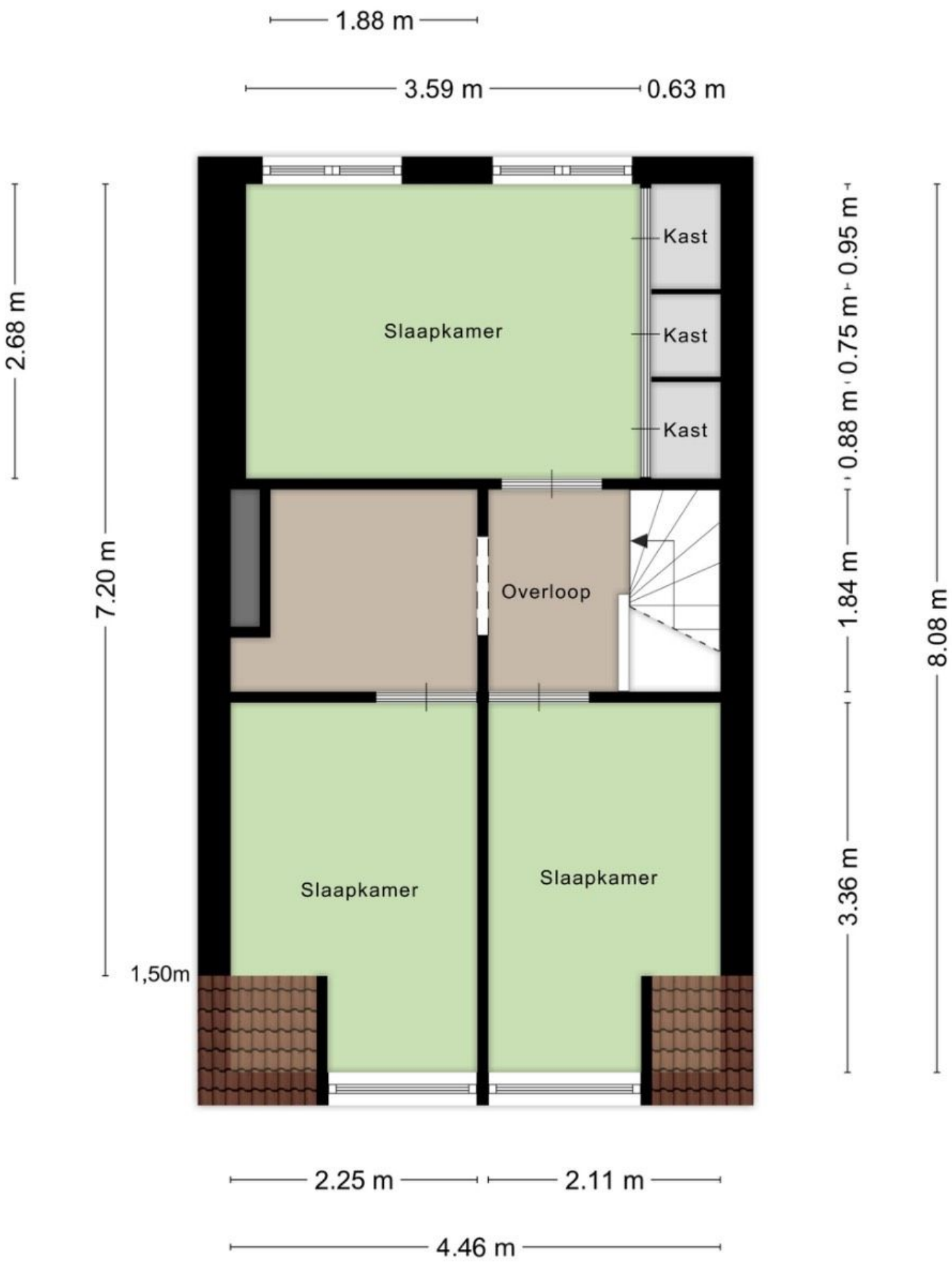
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



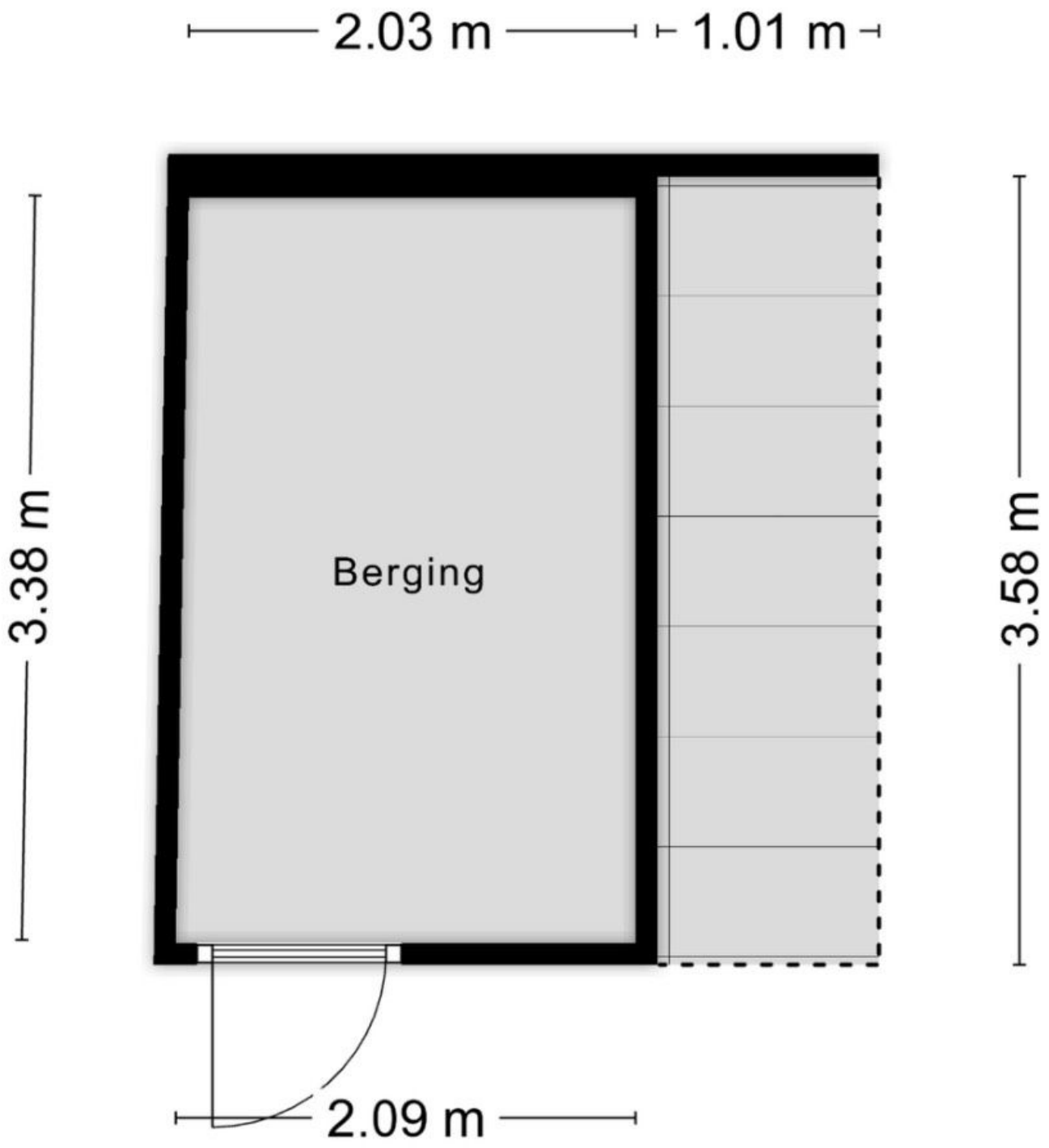






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Omschrijving
Kijkuit 14

Instapklare tussenwoning op fijne locatie nabij het centrum van Tiel!

Op een rustige, centrale plek vlak bij het stadscentrum én NS-station van Tiel staat deze grotendeels gerenoveerde tussenwoning. De begane grond is volledig aangepakt: nieuwe keuken, strak sanitair, moderne vloeren, vernieuwde elektra en netjes afgewerkte wanden. Ook de cv-ketel is in 2022 vernieuwd en er zijn radiatoren geplaatst. De woning beschikt over drie slaapkamers, een onderhoudsarme tuin met achterom en een ruime kelder.

Indeling

Begane grond
Via de entree met hal en meterkast kom je in de verrassend ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde geniet je hier van veel licht en een prettig uitzicht. Onder de trap vind je een diepe trapkast met daarin de cv-opstelling (eigendom, 2022) en toegang tot een authentieke kelder.

De moderne keuken, voorzien van lichtkoepel, is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en voldoende kastruimte.

De volledig vernieuwde badkamer is stijlvol betegeld en beschikt over een inloopdouche, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger. Het toilet is separaat en eveneens vernieuwd.

Eerste verdieping
Vanaf de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee aan de voorzijde met een dakkapel. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over vaste kasten en rolluiken. De royale overloop is ideaal als werk- of speelhoek.

Tuin
De achtertuin is onderhoudsarm dankzij het grind, en biedt volop zon én ruimte voor beplanting of plantenbakken. Achterin de tuin staat een houten berging en er is een praktische achterom.

Bijzonderheden

Omschrijving
Kijkuit 14

- Woonoppervlakte: ca. 89 m²
- Grotendeels gemoderniseerd
- Nieuwe keuken en sanitair
- Cv-ketel (2022, eigendom) en nieuwe radiatoren
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- Rolluiken aan achterzijde eerste verdieping
- Onderhoudsvriendelijke tuin met berging en achterom
- Drie slaapkamers
- Parkeren via vergunningensysteem
- NS-station, winkels en voorzieningen op korte afstand
- Oplevering in overleg

Ben jij op zoek naar een instapklare woning met karakter op een centrale locatie? Kom dan snel kijken, wie weet sta jij straks voor de deur van jouw nieuwe (t)huis!

Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162