



Kijkuit 14
4001 XC Tiel
€ 315.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 315.000 c.b.
Offered since	05 jun 2025
Status	under bid
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	no

Layout

Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	112
Living area (m ²)	89
Content (m ³)	318



Location

Location **residential area, on a busy road**

Backyard

Surface area (m²) **40**

Width (m) **8**

Length (m) **5**

Orientation **southwest**

Maintenance **neat**

Rear access **yes**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **partially double**

Insulation **roof**

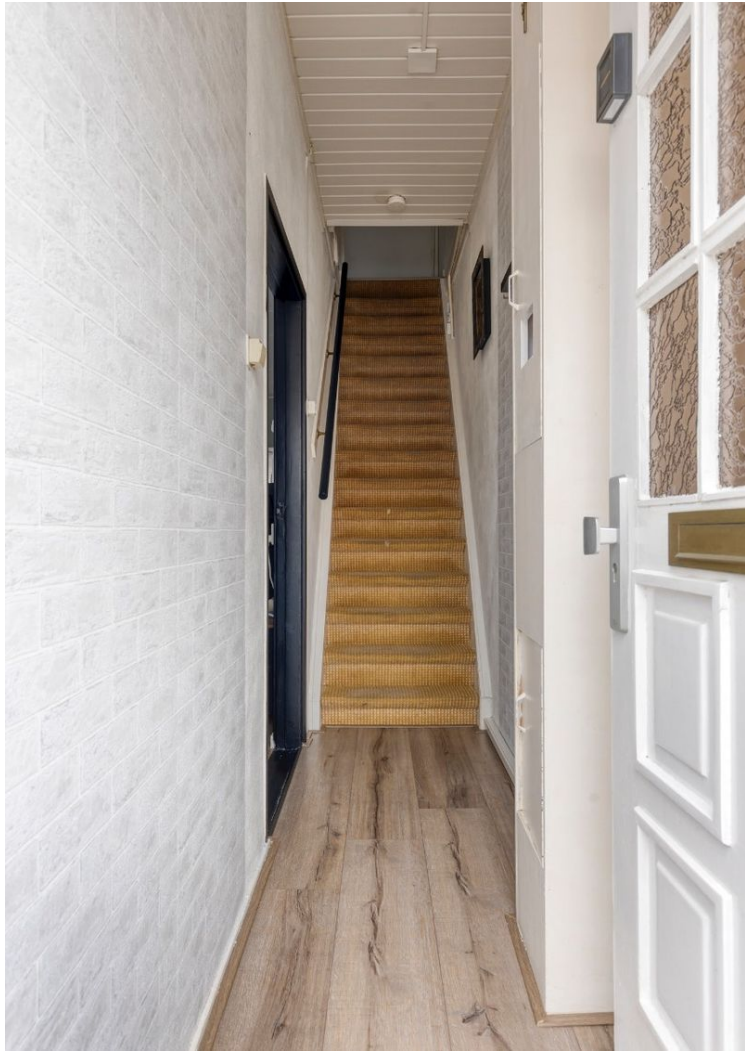
Energy label

Energy label **D, expire date: 06 mei 2035**



Kijkuit 14 in focus



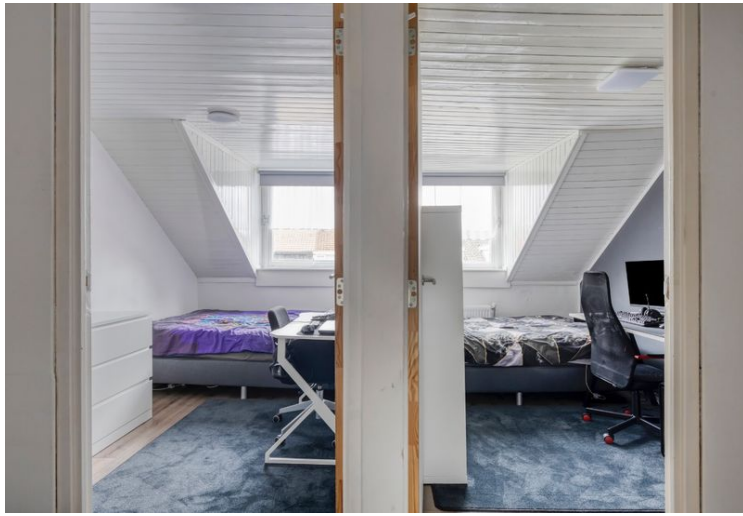










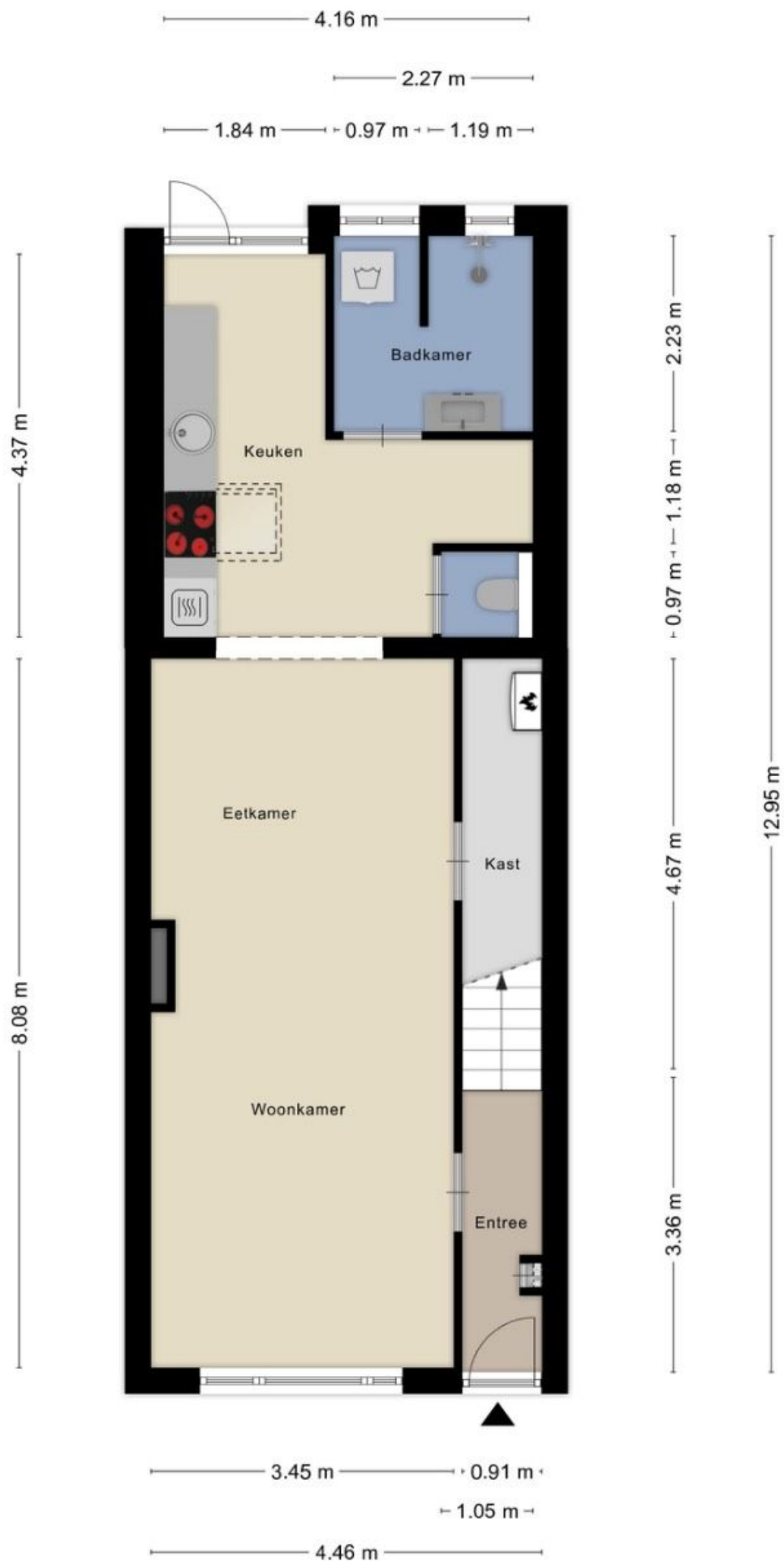








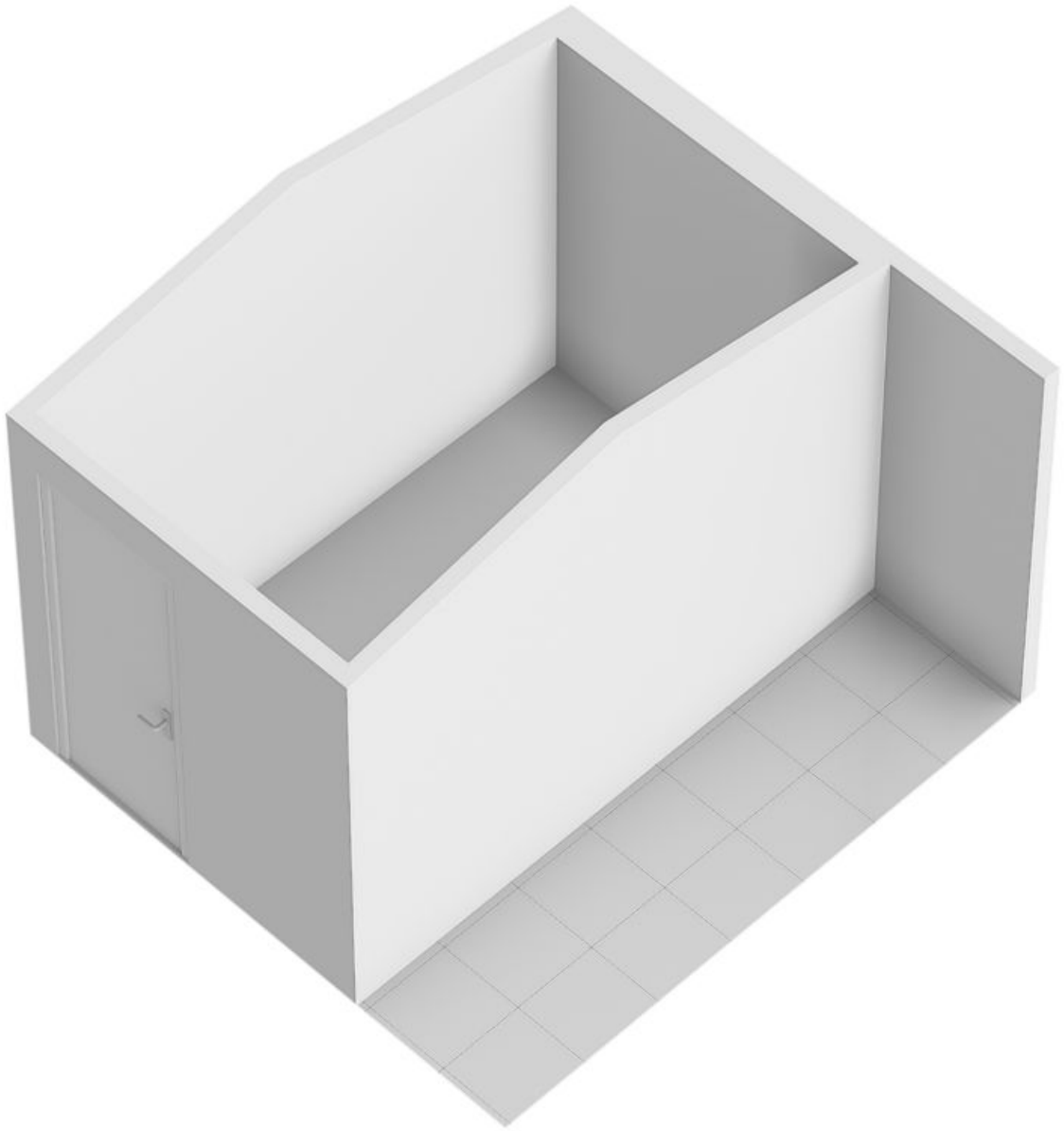


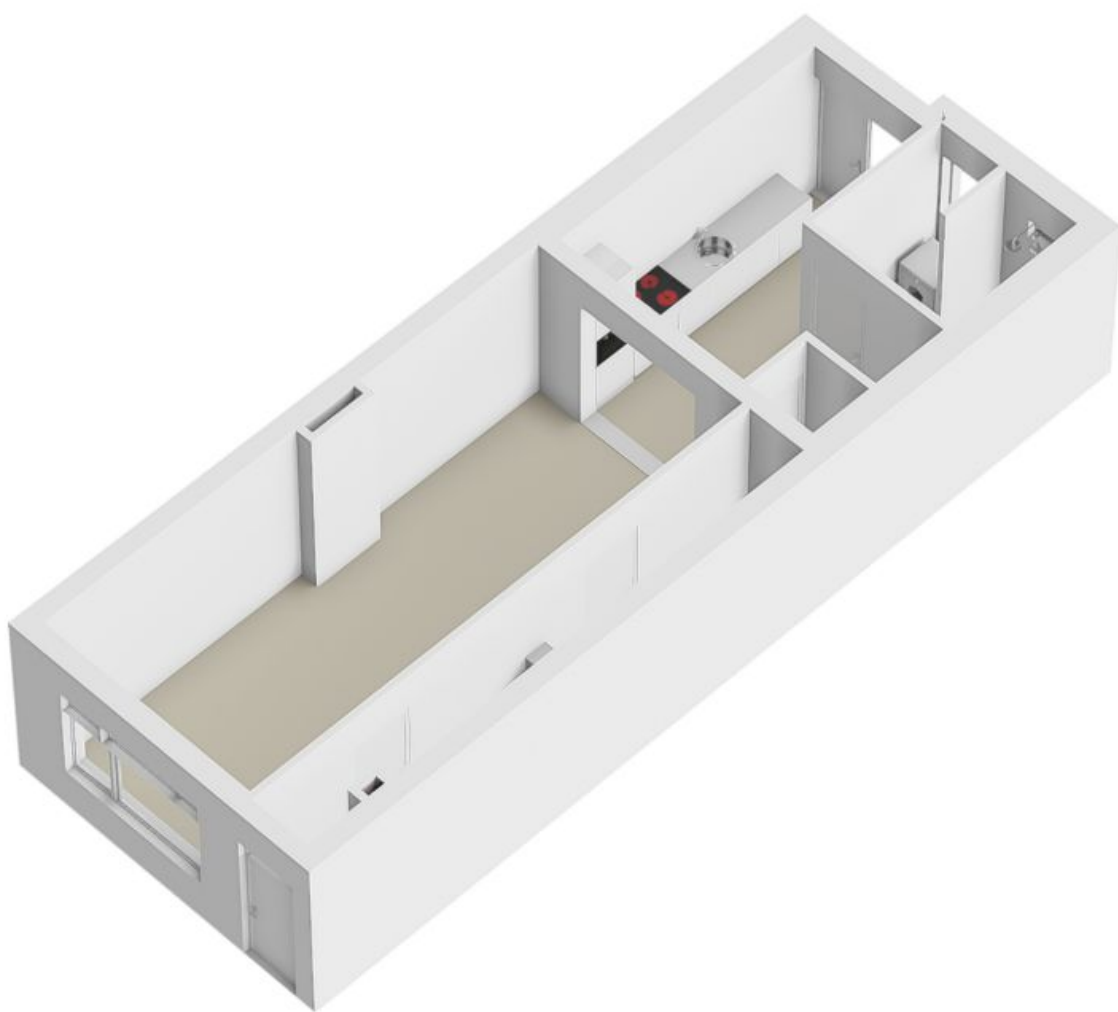


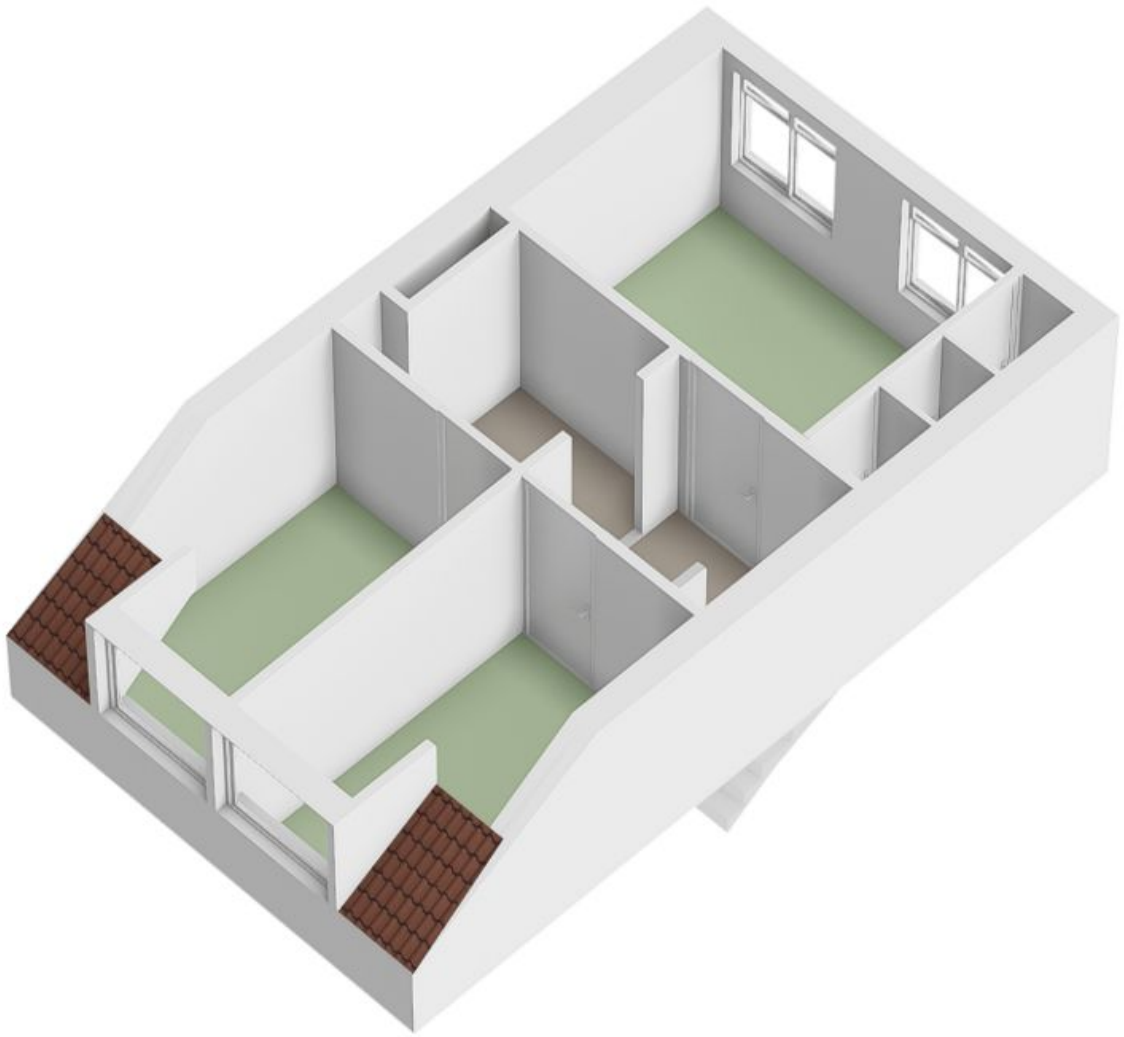
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

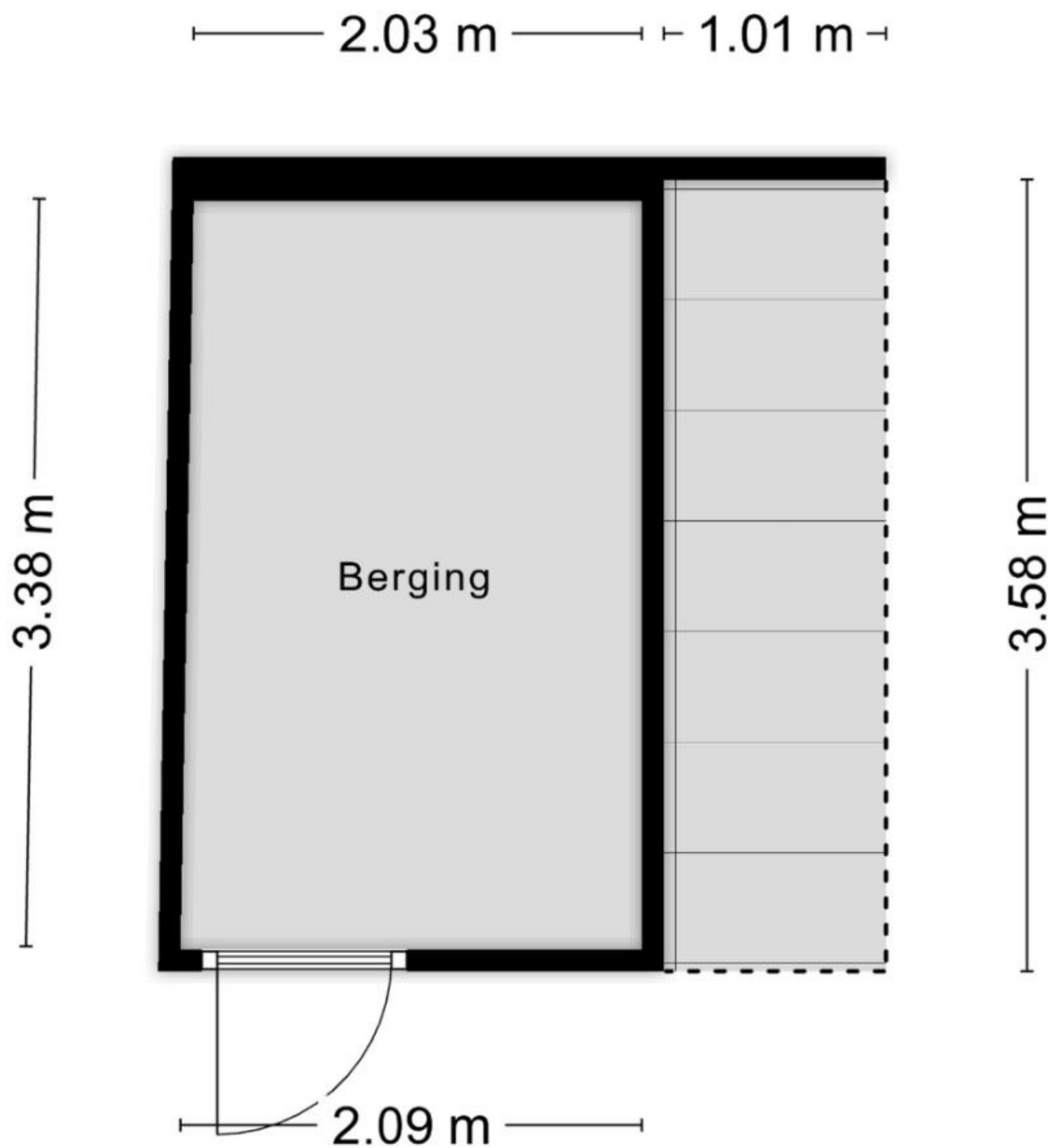








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving

Kijkuit 14

Instapklare tussenwoning op fijne locatie nabij het centrum van Tiel!

Op een rustige, centrale plek vlak bij het stadscentrum én NS-station van Tiel staat deze grotendeels gerenoveerde tussenwoning. De begane grond is volledig aangepakt: nieuwe keuken, strak sanitair, moderne vloeren, vernieuwde elektra en netjes afgewerkte wanden. Ook de cv-ketel is in 2022 vernieuwd en er zijn radiatoren geplaatst. De woning beschikt over drie slaapkamers, een onderhoudsarme tuin met achterom en een ruime kelder.

Indeling

Begane grond

Via de entree met hal en meterkast kom je in de verrassend ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde geniet je hier van veel licht en een prettig uitzicht. Onder de trap vind je een diepe trapkast met daarin de cv-opstelling (eigendom, 2022) en toegang tot een authentieke kelder.

De moderne keuken, voorzien van lichtkoepel, is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en voldoende kastruimte.

De volledig vernieuwde badkamer is stijlvol betegeld en beschikt over een inloofdouche, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger. Het toilet is separaat en eveneens vernieuwd.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee aan de voorzijde met een dakkapel. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over vaste kasten en rolluiken. De royale overloop is ideaal als werk- of speelhoek.

Tuin

De achtertuin is onderhoudsarm dankzij het grind, en biedt volop zon én ruimte voor beplanting of plantenbakken. Achterin de tuin staat een houten berging en er is een praktische achterom.

Bijzonderheden





Omschrijving Kijkuit 14

- Woonoppervlakte: ca. 89 m²
- Grotendeels gemoderniseerd
- Nieuwe keuken en sanitair
- Cv-ketel (2022, eigendom) en nieuwe radiatoren
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- Rolluiken aan achterzijde eerste verdieping
- Onderhoudsvriendelijke tuin met berging en achterom
- Drie slaapkamers
- Parkeren via vergunningensysteem
- NS-station, winkels en voorzieningen op korte afstand
- Oplevering in overleg

Ben jij op zoek naar een instapklare woning met karakter op een centrale locatie? Kom dan snel kijken, wie weet sta jij straks voor de deur van jouw nieuwe (t)huis!



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162