



huisportaal.nl



**Jan van der Gripstraat 10**

**4003 XB Tiel**

**€ 375.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000 k.k.
Aangeboden sinds	07 mrt 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	hout

### Indeling

Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	150
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	115
Inhoud (m <sup>3</sup> )	392



## **Ligging**

Ligging **woonwijk, park, op een rustige weg**

## **Energie**

Verwarming **centraal**

Soort warm water **centrale verwarming**

Beglazing **enkel, dubbel**

Isolatie **dak, muur**

## **Energielabel**

Energielabel **C, vervaldatum: 03 okt 2030**





# Jan van der Gripstraat 10 in beeld





















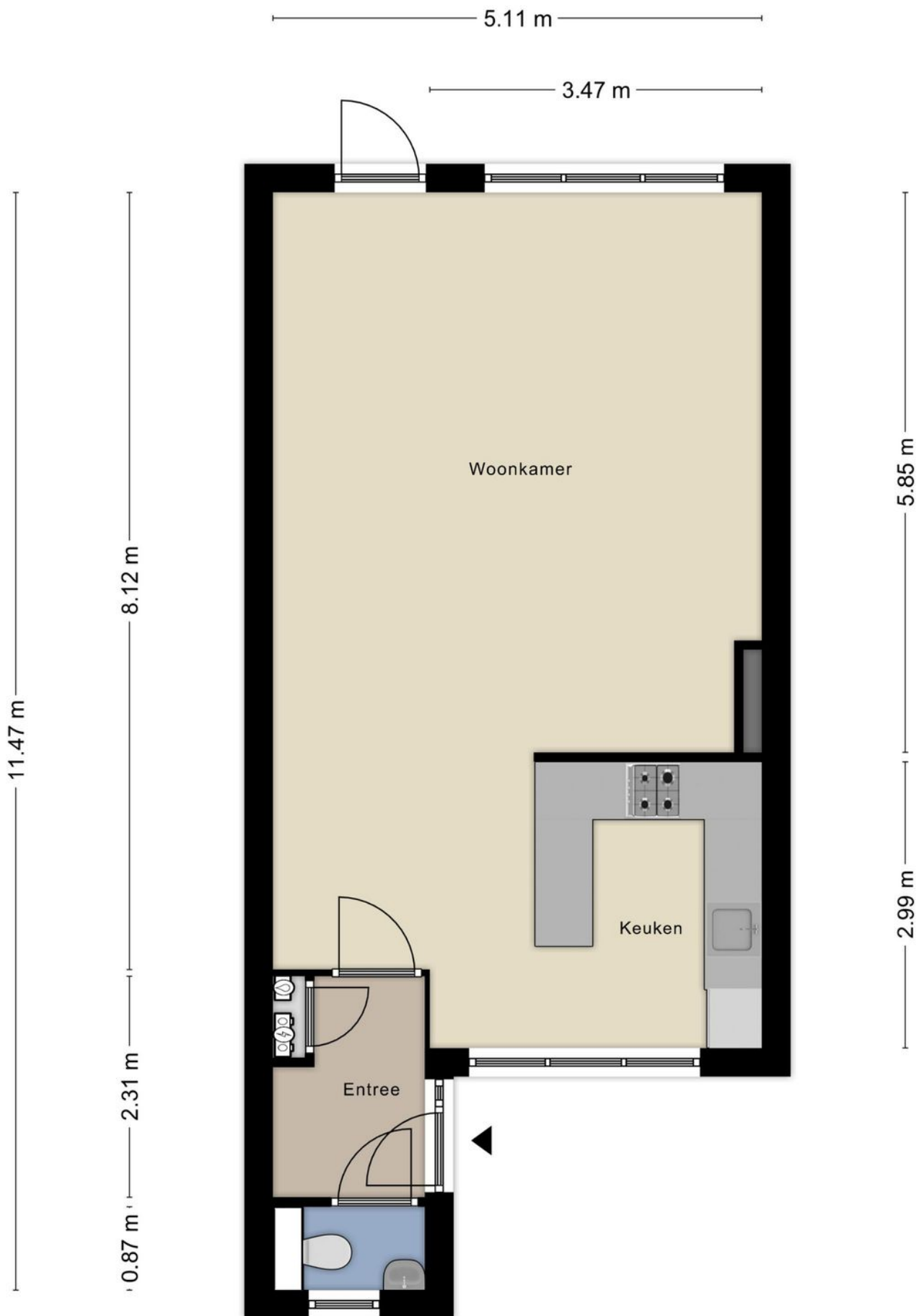










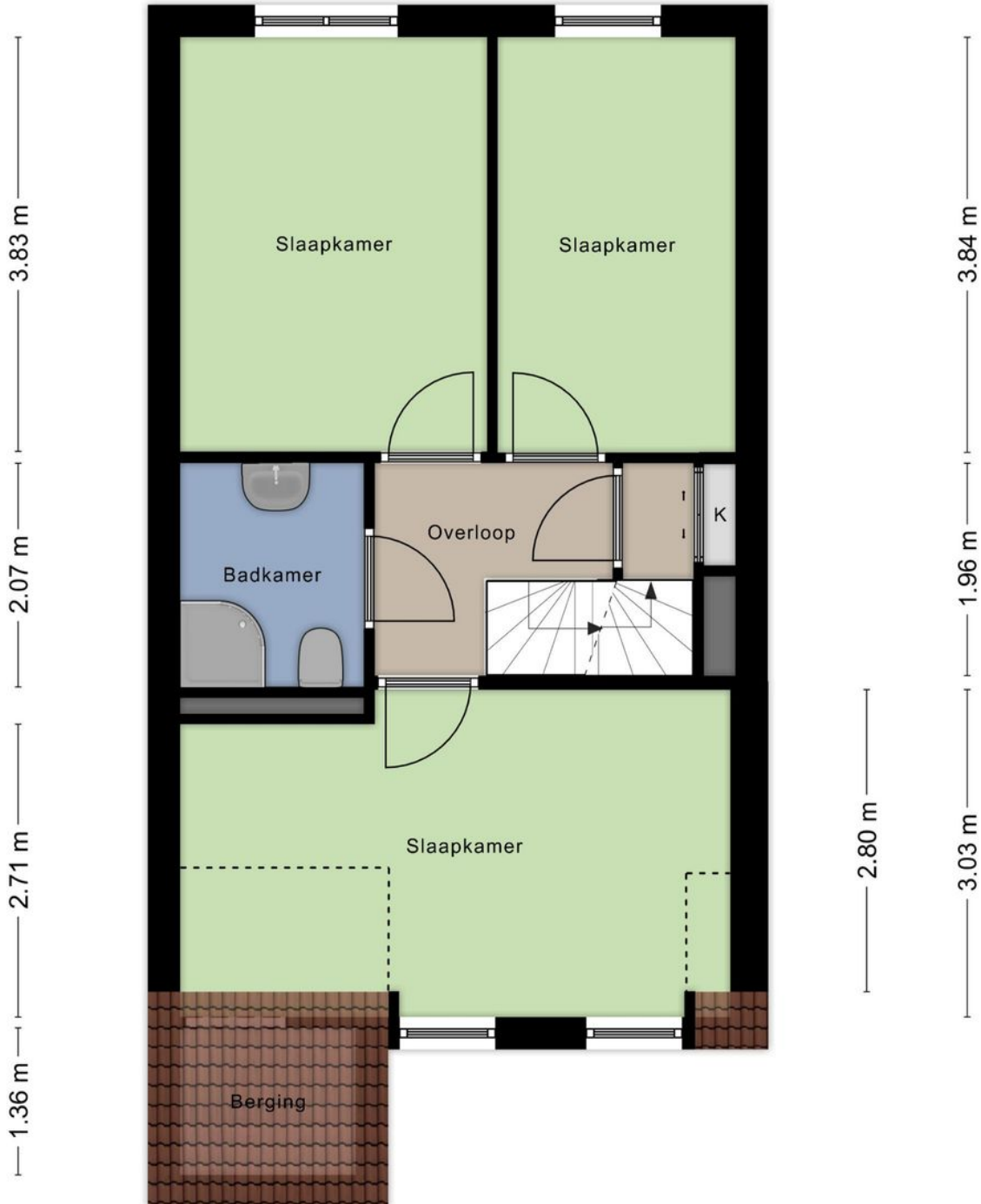


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



2.84 m 2.20 m

1.70 m 2.20 m



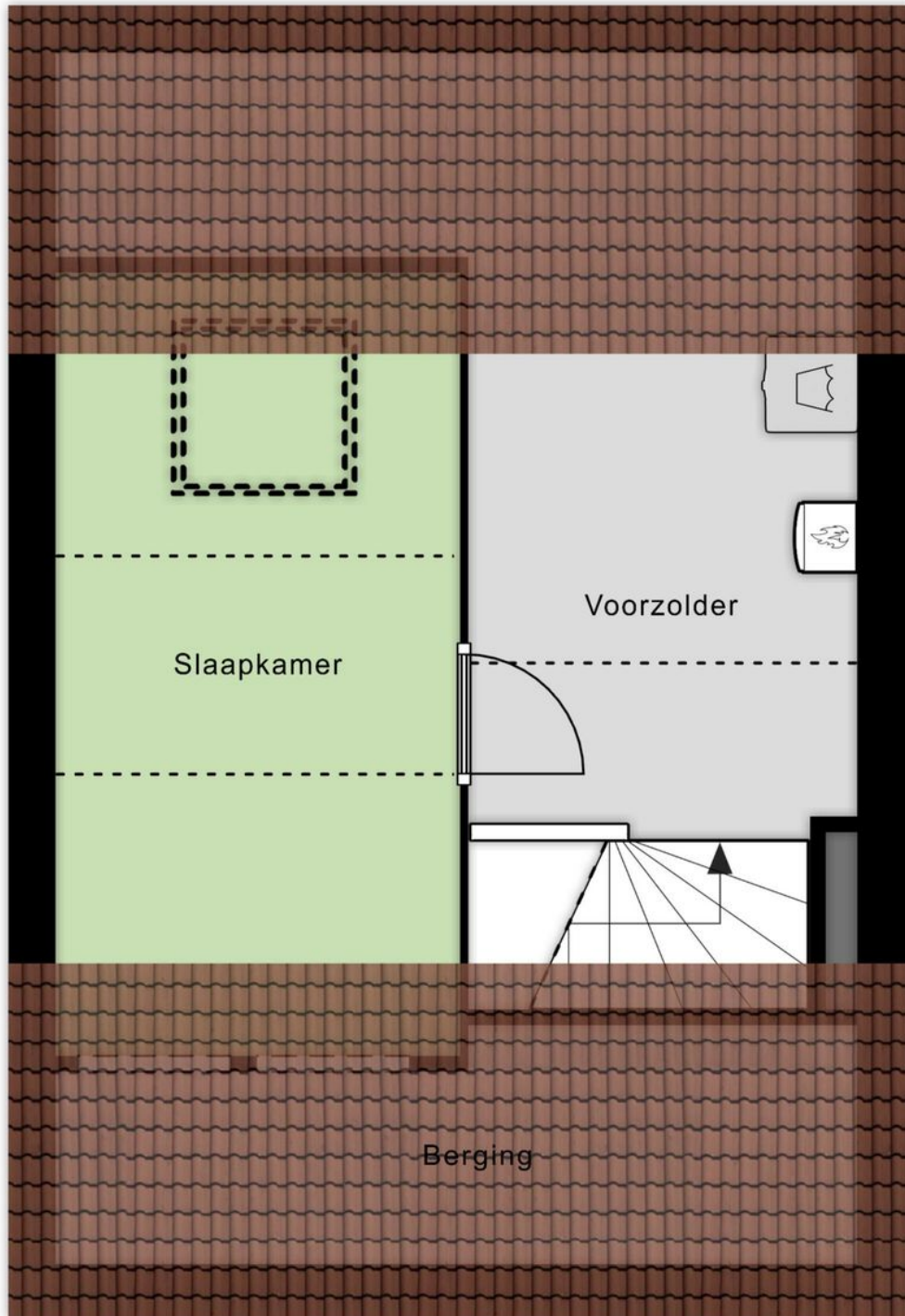
1.63 m

5.09 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

5.09 m

4.97 m



3.87 m

2.57 m 2.47 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



2.57 m

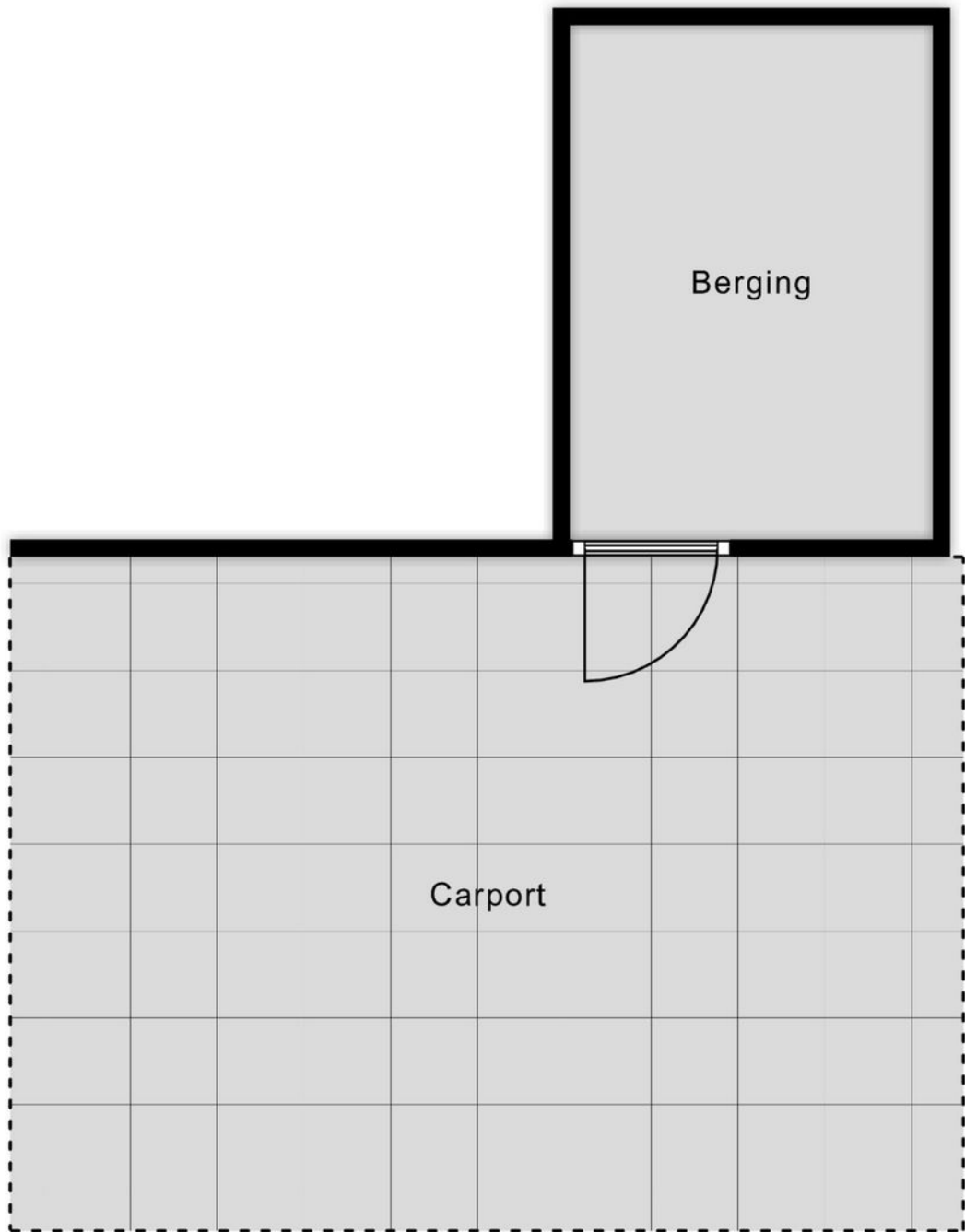
1.39 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

2.09 m



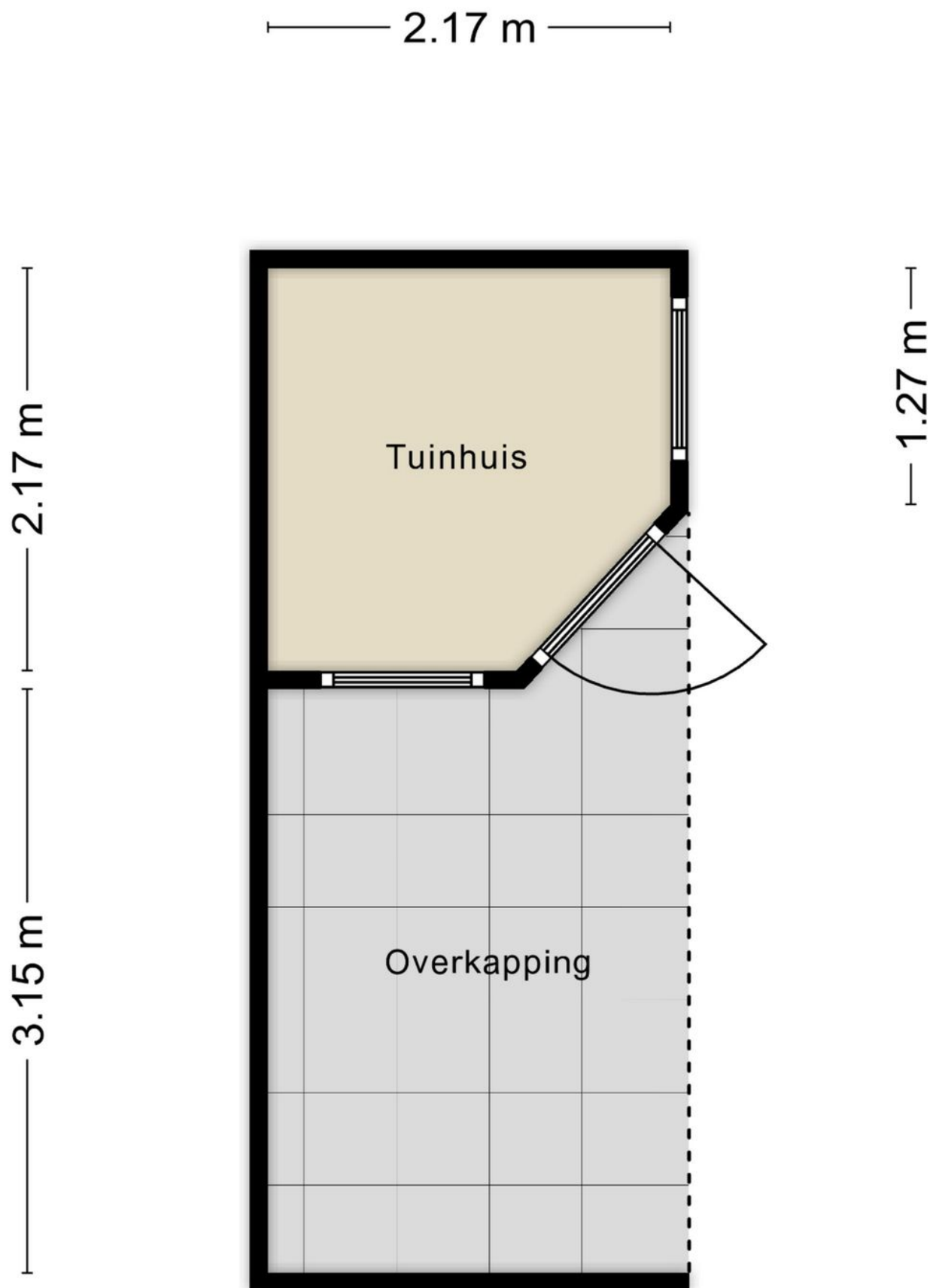
Carport

Berging

5.49 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Omschrijving

# Jan van der Gripstraat 10

Unieke woning aan de Jan van der Gripstraat 10 in Tiel – Comfort, stijl en een prachtige ligging

Welkom aan de Jan van der Gripstraat 10 in Tiel, een schitterende woning die modern wooncomfort combineert met een sfeervolle uitstraling. Deze prachtige woning biedt niet alleen een hoogwaardige afwerking en doordachte indeling, maar ook een gunstige ligging in een rustige en kindvriendelijke wijk. Met een stijlvolle inrichting, veel natuurlijk licht en een ruime tuin is dit een ideale plek voor gezinnen, starters of wie op zoek is naar een instapklare woning.

### Ruim en licht interieur

Bij binnenkomst valt direct de ruime en lichte woonkamer op. Dankzij de grote ramen en neutrale kleuren oogt de woonkamer ruimtelijk en modern. De fraaie vloerafwerking en strakke wanden zorgen voor een tijdloze uitstraling. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek waar je met familie en vrienden kunt genieten.

### Moderne keuken met alle gemakken

De open keuken is stijlvol en praktisch ingericht, voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, oven, afzuigkap en een vaatwasser. De strakke afwerking en de combinatie van lichte en donkere tinten zorgen voor een luxe uitstraling. De keuken biedt voldoende kastruimte en een prettig werkblad, ideaal voor kookliefhebbers.

### Comfortabele slaapkamers

De woning beschikt over meerdere ruime slaapkamers, stuk voor stuk goed onderhouden en stijlvol ingericht. De kamers profiteren van veel daglicht en bieden voldoende ruimte voor een groot bed, een kledingkast en eventueel een bureau. Dankzij de neutrale afwerking kunnen de kamers eenvoudig naar wens worden ingericht.

### Luxe badkamer

De badkamer is modern en compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche, stijlvol wastafelmeubel en een toilet. De strakke betegeling en hoogwaardige materialen zorgen voor een luxe uitstraling.







## Omschrijving Jan van der Gripstraat 10

### Prachtige buitenruimte

De woning beschikt over een ruime tuin, ideaal voor ontspanning en buitenactiviteiten. De onderhoudsvriendelijke aanleg biedt ruimte voor een terras met een gezellige zithoek, terwijl er ook voldoende groen aanwezig is voor een natuurlijke uitstraling.

### Goede locatie

Gelegen in een rustige en aantrekkelijke wijk van Tiel, biedt deze woning een perfecte combinatie van rust en bereikbaarheid. In de nabije omgeving vind je diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden. Ook zijn er goede uitvalswegen richting andere steden, waardoor je binnen korte tijd op de gewenste bestemming bent.

### Kortom: een instapklare woning met veel comfort

Deze woning aan de Jan van der Gripstraat 10 in Tiel is perfect voor wie op zoek is naar een moderne, instapklare woning met een gunstige ligging. Met een ruime woonkamer, stijlvolle keuken, comfortabele slaapkamers en een prachtige tuin is dit een fantastische kans.

Interesse? Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf het comfort en de sfeer van deze prachtige woning!

### English below:

### Unique Home at Jan van der Gripstraat 10 in Tiel – Comfort, Style, and a Beautiful Location

Welcome to Jan van der Gripstraat 10 in Tiel, a stunning home that combines modern living comfort with a warm and inviting atmosphere. This beautiful property not only offers high-quality finishes and a thoughtful layout but also boasts a prime location in a quiet and family-friendly neighborhood. With stylish interiors, plenty of natural light, and a spacious garden, this is the perfect home for families, first-time buyers, or anyone looking for a move-in-ready property.

### Spacious and Bright Interior





## Omschrijving

### Jan van der Gripstraat 10

Upon entering, you will immediately notice the spacious and bright living room. Thanks to the large windows and neutral color palette, the space feels open and modern. The high-quality flooring and sleek walls give the room a timeless look. The living room offers ample space for a comfortable seating area and a cozy dining space where you can enjoy meals with family and friends.

#### Modern Kitchen with All Amenities

The open kitchen is stylish and functional, equipped with modern built-in appliances such as an induction cooktop, oven, extractor hood, and dishwasher. The sleek design and combination of light and dark tones create a luxurious appearance. With plenty of cabinet space and a well-sized countertop, this kitchen is ideal for cooking enthusiasts.

#### Comfortable Bedrooms

The home features several spacious bedrooms, all well-maintained and stylishly decorated. These rooms benefit from plenty of natural light and offer ample space for a large bed, a wardrobe, and even a desk if needed. The neutral finishes allow for easy customization to suit personal preferences.

#### Luxurious Bathroom

The bathroom is modern and fully equipped, featuring a spacious walk-in shower, a stylish vanity unit, and a toilet. The sleek tiling and high-quality materials contribute to its luxurious feel.

#### Beautiful Outdoor Space

This property comes with a generous garden, perfect for relaxation and outdoor activities. The low-maintenance layout provides space for a terrace with a cozy seating area, while the greenery ensures a natural and serene atmosphere.

#### Great Location

Situated in a quiet and attractive area of Tiel, this home offers the perfect balance between tranquility and accessibility. Nearby, you will find various amenities such as shops, schools, public transport, and recreational facilities. Additionally, major roads provide quick connections to surrounding cities, making commuting a breeze.







## Omschrijving

### Jan van der Gripstraat 10

In Short: A Move-In-Ready Home with Ultimate Comfort

Jan van der Gripstraat 10 in Tiel is the perfect choice for anyone seeking a modern, move-in-ready home in a prime location. With a spacious living room, stylish kitchen, comfortable bedrooms, and a beautiful garden, this is an opportunity not to be missed.

Interested?

Schedule a viewing today and experience the comfort and charm of this stunning home for yourself!





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162