



Grenulaan 50
4531 AC Terneuzen
€ 259.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 259.000 k.k.
Aangeboden sinds	22 apr 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	herenhuis
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	hardhout, draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	3
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	78
Woonoppervlak (m²)	130
Inhoud (m³)	465



Ligging

Ligging

woonwijk, park, op een rustige weg, centraal stadscentrum, onbelemmerd zicht

Energie

Verwarming

centraal

Soort warm water

combiboiler, elektrische boiler in eigendom, centrale verwarming

Beglazing

dubbel

Isolatie

dak, muur

Energielabel

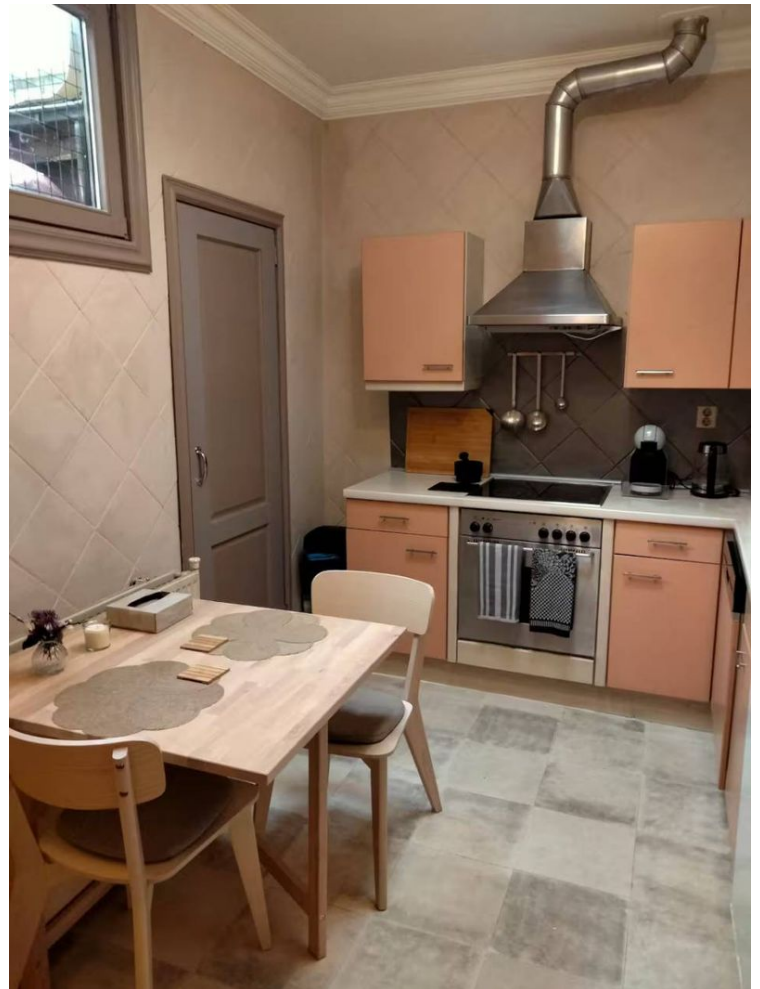
Energielabel

F, vervaldatum: 21 feb 2028



Grenulaan 50 in beeld





























Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Grenulaan 50

Welkom op Grenulaan 50 in Terneuzen! Dit charmante herenhuis met een woonoppervlakte van 130 m² biedt een unieke kans om te wonen in een historisch pand met karakter, aan de rand van het centrum van Terneuzen. Gelegen op drie verdiepingen, beschikt deze woning over ruime kamers en eindeloze mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak in te richten. De royale indeling, de karakteristieke kenmerken en gevel maken dit een uitstekende keuze voor liefhebbers van stads wonen met een vleugje geschiedenis. Daardoor ook een populaire Airbnb. Stap naar buiten en binnen enkele minuten loopt u naar het theater, de bioscoop en het gezellige stadscentrum met knusse terrasjes en uitgebreide keus uit restaurants. Ook een winkelcentrum en meerdere supermarkten liggen om de hoek, ideaal voor zowel de wandelaar als de fietser. De rustige straat grenst aan het Koning Willem 1 park en ligt vlakbij de Oost Buitenhaven en de Westerschelde.

Bijzonderheden: -Mooi herenhuis aan de rand van het oude centrum.
-130 m² woonoppervlak
-4 slaapkamers, 2 moderne badkamers en een apart 3e toilet
-Ruime woonkamer en eetkamer
-Aparte keuken voorzien van keramische kookplaat, elektrische oven, afzuigkap en nieuwe Siemens afwasmachine
-De woning heeft overal hardhouten kozijnen en dubbel glas
-Combiketel met een zeer hoog rendement wat zorgt voor een lager energieverbruik en besparing op de energiekosten.

INDELING: Begane grond: Hal met tegelvloer, meterkast, kelderkast en vaste trap naar de eerste verdieping. De voorkamer bevindt zich aan de voorkant van het huis. De eetkamer aan de achterkant en beide ruimte's zijn voorzien van een parketvloer. Zowel vanuit de huiskamer als de eetkamer is er toegang tot de hal met achterin toegang tot de dichte keuken. Vanuit de keuken een ruimte met een toilet en witgoedaansluitingen. Ingebouwde voormalige binnenplaats met berging.

Eerste verdieping: Ruime overloop met toegang tot de badkamer met tegelvloer en voorzien van een nieuwe douchecabine, wastafel en toilet en 2 ruime slaapkamers met laminaatvloeren.





Omschrijving Grenulaan 50

Tweede verdieping: Vaste trap naar de overloop met toegang tot 2 slaapkamers en de tweede badkamer, voorzien van een douche cabine, wastafel en toilet. De slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloeren en de badkamer van een betegelde vloer. Ruimte voor berging waar zich ook de combiketel bevindt.

English below:

Welcome to Grenulaan 50 in Terneuzen! This charming mansion with a living area of 130 m2 offers a unique opportunity to live in a historic building with character, on the edge of the center of Terneuzen. Situated on three floors, this house has spacious rooms and endless possibilities to furnish it entirely to your own taste. The spacious layout, the characteristic features and facade make this an excellent choice for lovers of city living with a touch of history, therefore a popular Airbnb. Step outside and within a few minutes you can walk to the theater, the cinema and the city center with cozy terraces and a wide choice of restaurants. A shopping center and several supermarkets are also around the corner, ideal for both walkers and cyclists. The quiet street borders the Koning Willem 1 park and is close to the Oost Buitenhaven and the Westerschelde.

Special features:

- Beautiful mansion on the edge of the old center.
- 130 m2 living space
- 4 bedrooms, 2 modern bathrooms and a separate 3rd toilet
- Spacious living room and dining room
- Separate kitchen with ceramic hob, electric oven, extractor hood and new Siemens dishwasher
- The house has hardwood frames and double glazing throughout
- Combination boiler with a very high efficiency which ensures lower energy consumption and savings on energy costs.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162