



huisportaal.nl



**Axelsestraat 71**  
**4537 AD Terneuzen**  
**€ 389.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 389.000 k.k.
Aangeboden sinds	26 feb 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	per direct

### Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	vrijstaande woning
Kozijnen	hardhout, draaikiepramen

### Indeling

Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	ja
Zolder	ja
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	495
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	155
Inhoud (m <sup>3</sup> )	390



## Ligging

Ligging **woonwijk, op een rustige weg, stad, centraal stadscentrum**

## Achtertuintuin

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **240**  
Breedte (m) **10**  
Lengte (m) **24**  
Oriëntatie **west**  
Onderhoud **prachtig aangelegd**  
Achtertoegang **nee**

## Voortuin

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **216**  
Breedte (m) **9**  
Lengte (m) **24**  
Oriëntatie **oost**  
Onderhoud **prachtig aangelegd**  
Achtertoegang **nee**

## Energie

Verwarming **centraal, haard**  
Soort warm water **combiboiler**  
Beglazing **gedeeltelijk dubbel, dubbel**  
Isolatie **dak**

## Energielabel

Energielabel **E, vervaldatum: 28 okt 2034**





# Axelsestraat 71 in beeld













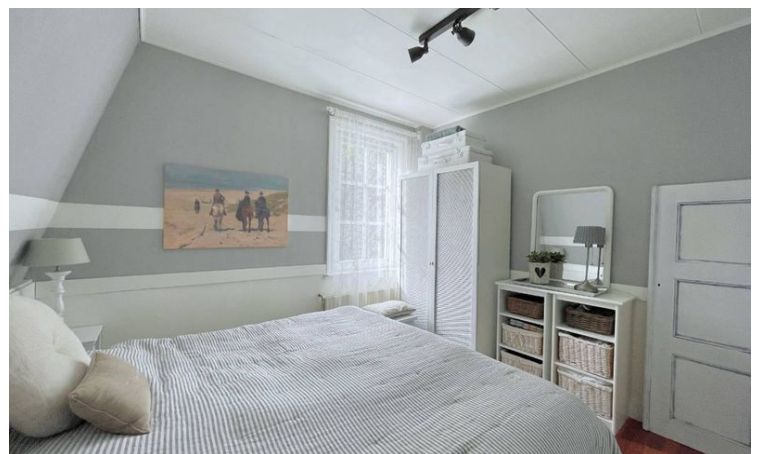












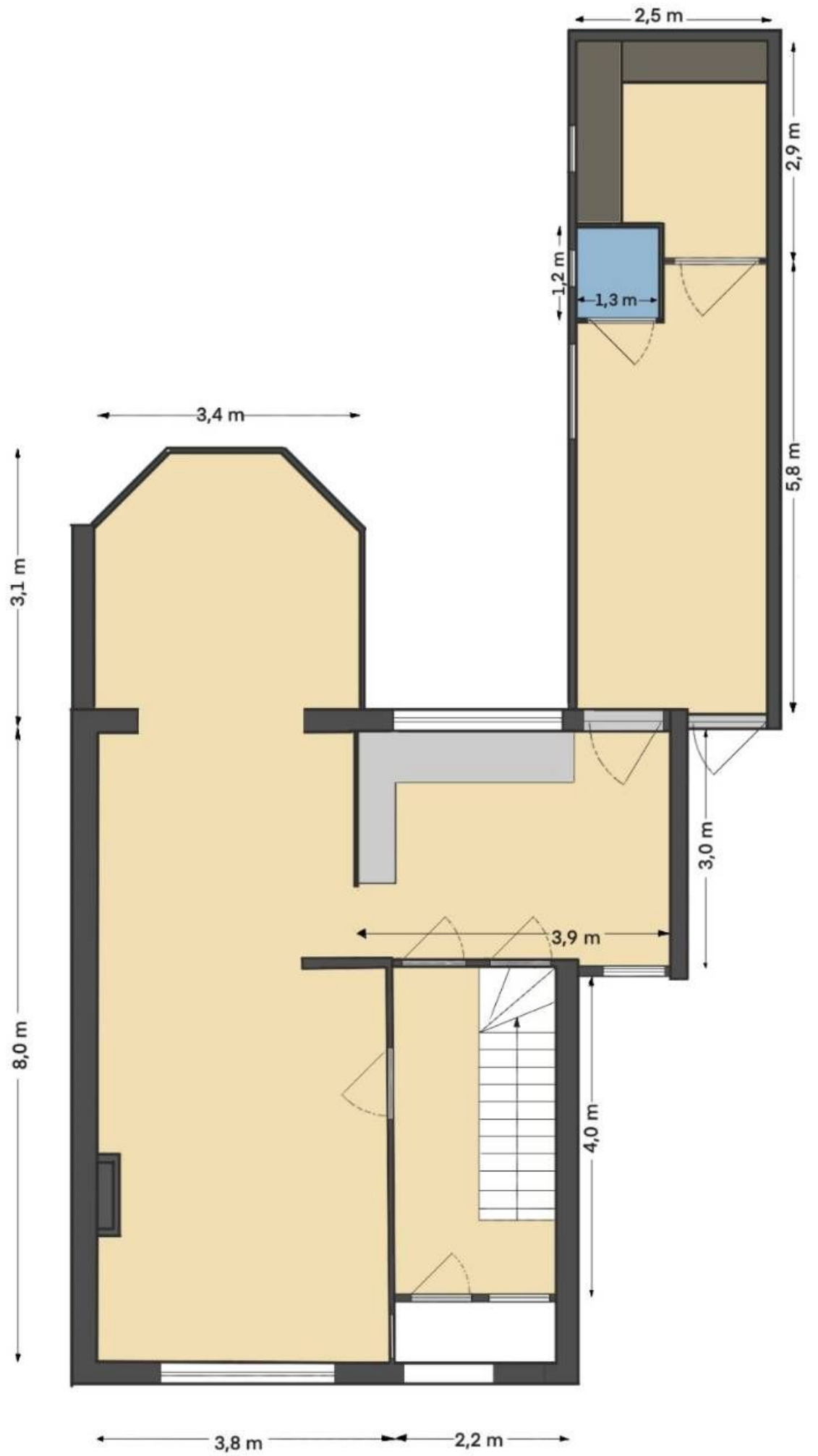












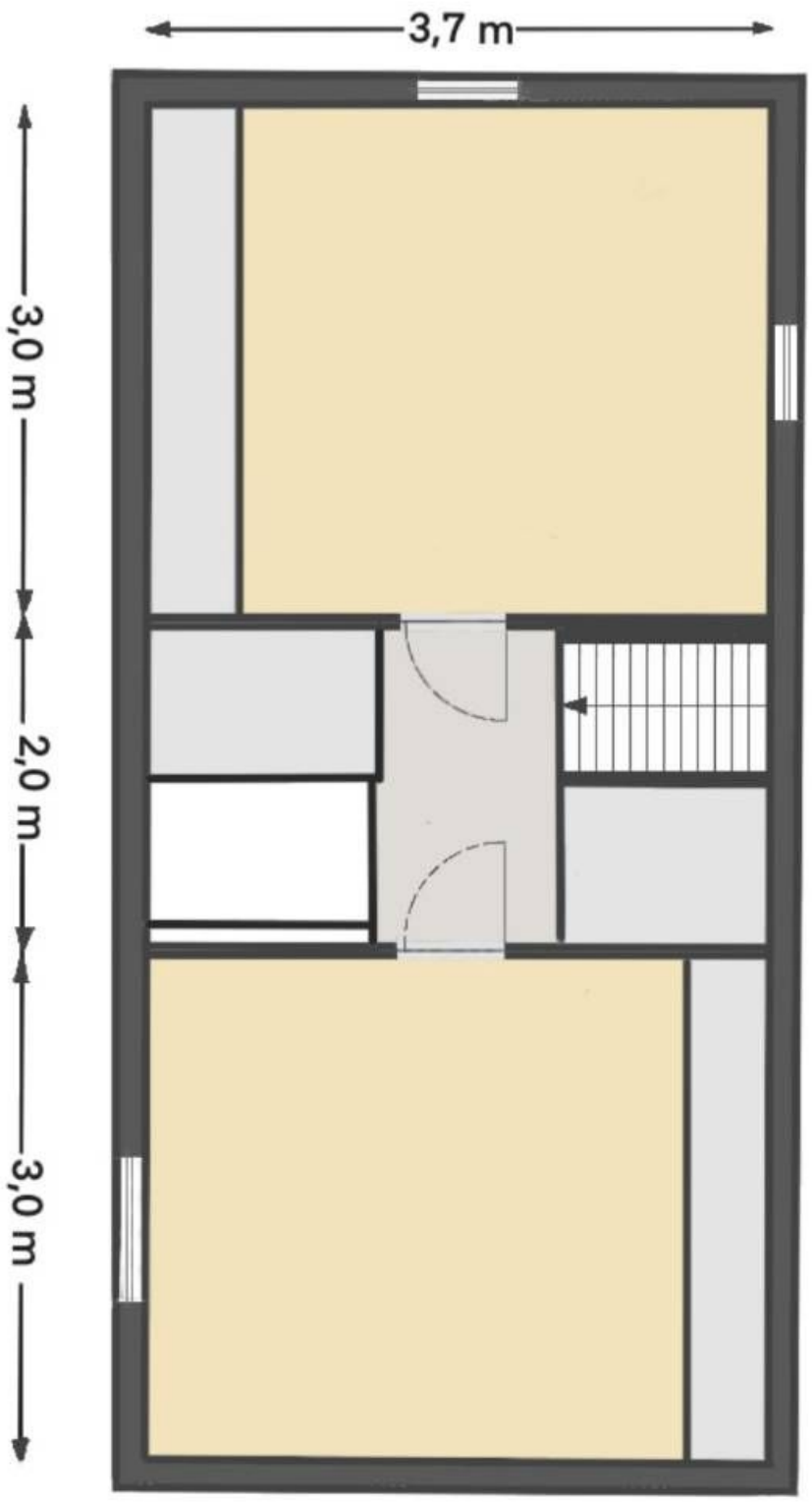
1,6 m

2,9 m  
1,8 m  
3,0 m



2,7 m







## Omschrijving Axelsestraat 71

Karakteristieke vrijstaande woning uit 1927. In de gezellige Axelsestraat met winkels en supermarkten op loopafstand. Dichtbij het centrum van Terneuzen maar toch rustig gelegen door de 24 meter diepe voortuin met veel groen.

### Begane grond

Via het overdekte portiek met sierlijke boog betreedt u de hal met originele terrazzo vloer, meterkast en trap naar boven. Aan uw linkerkant komt u via een mooie originele deur met ruitjes in de woonkamer die bestaat uit een voorkamer en een achterkamer met eiken vloer, balkenplafond, sfeervolle stenen schouw met houtkachel en aansluitend een heerlijke lichte serre met openslaande deuren naar de diepe achtertuin.

Gaat u in de hal rechtdoor dan komt u in de halfopen landelijke lichtgrijze keuken met L- opstelling met een Belgisch hardstenen aanrechtblad en een dubbele spoelbak onder het raam met uitzicht op de tuin. De keuken is ingericht met Miele inbouw-apparatuur zoals een vaatwasser, magnetron, koelkast en diepvries, een Boretti gasfornuis en een afzuigkap. Er is o.a. een handige apothekerskast. In de keuken is een deur naar een ruime kelder voornog meer opbergruimte.

In de uitbouw is er een ruime bijkeuken met een deur naar de achtertuin en een deur naar de voortuin. In de bijkeuken is een toilet met fonteintje. Achter de bijkeuken bevindt zich nog een ruim washok met veel opbergmogelijkheden in ingebouwde kasten en ruimte voor een wasmachine en droger.

### 1e Verdieping

Er is een overloop met toegang tot een slaapkamer met originele houten vloer en de badkamer aan de voorkant en twee slaapkamers met laminaatvloer aan de achterkant. Op de overloop is onder de zoldertrap een handige inbouwkast.

De badkamer is voorzien van een douche, ligbad, tweede toilet, en enkele wastafel. Er is een raam wat open kan en voor veel lichtinval zorgt.

### 2e Verdieping







## Omschrijving Axelsestraat 71

Via een vaste trap komt u op de zolder waar zowel aan de voor- als aan de achterkant een gezellige zolderkamer is onder het schuine dak. Beide hebben een bergruimte achter een knieschot. Op de vloer ligt sisal vloerbedekking. Er is ook een overloop met een ingebouwde kast en de cv-ruimte.

### Voortuin

Het huis ligt een beetje verscholen achter de diepe groene voortuin vol hortensia's, bomen en struiken. Er is ruimte om twee auto's te parkeren op de eigen oprit.

### Achtertuintuin

Er is een ruime sfeervolle zonnige achtertuin op het Westen met terras, veel groen en een stenen schuur. Er is geen achterom maar wel veel privacy en een prachtige oude eikenboom die op warme dagen schaduw geeft en het hele jaar door voor een ander uitzicht zorgt.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162