



huisportaal.nl



Axelsestraat 71
4537 AD Terneuzen

€ 389.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 389.000 c.b.
Offered since	26 feb 2025
Status	available
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	detached house
Framework	hardwood, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	7
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	yes
Attic	yes
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	495
Living area (m ²)	155
Content (m ³)	390



Location

Location **residential area, on a quiet road, town, central city center**

Backyard

Surface area (m²) **240**
Width (m) **10**
Length (m) **24**
Orientation **west**
Maintenance **beautifully landscaped**
Rear access **no**

Front yard

Surface area (m²) **216**
Width (m) **9**
Length (m) **24**
Orientation **east**
Maintenance **beautifully landscaped**
Rear access **no**

Energy

Heating **central, fireplace**
Type of hot water **combiboiler**
Glass **partially double, double**
Insulation **roof**

Energy label

Energy label **E, expire date: 28 okt 2034**



Axelsestraat 71 in focus



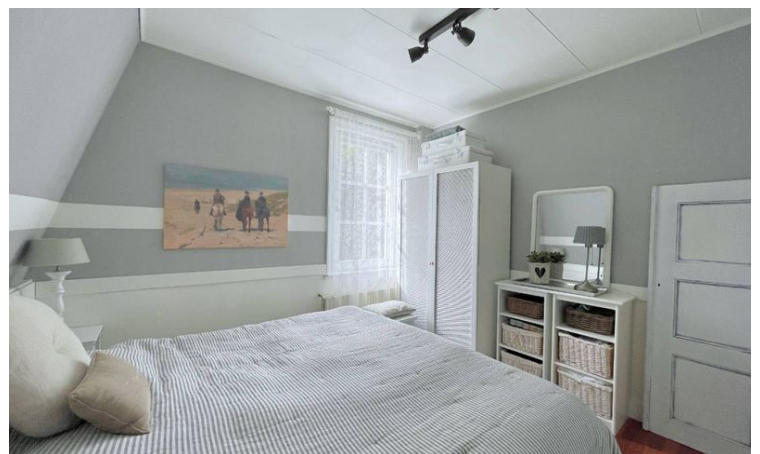






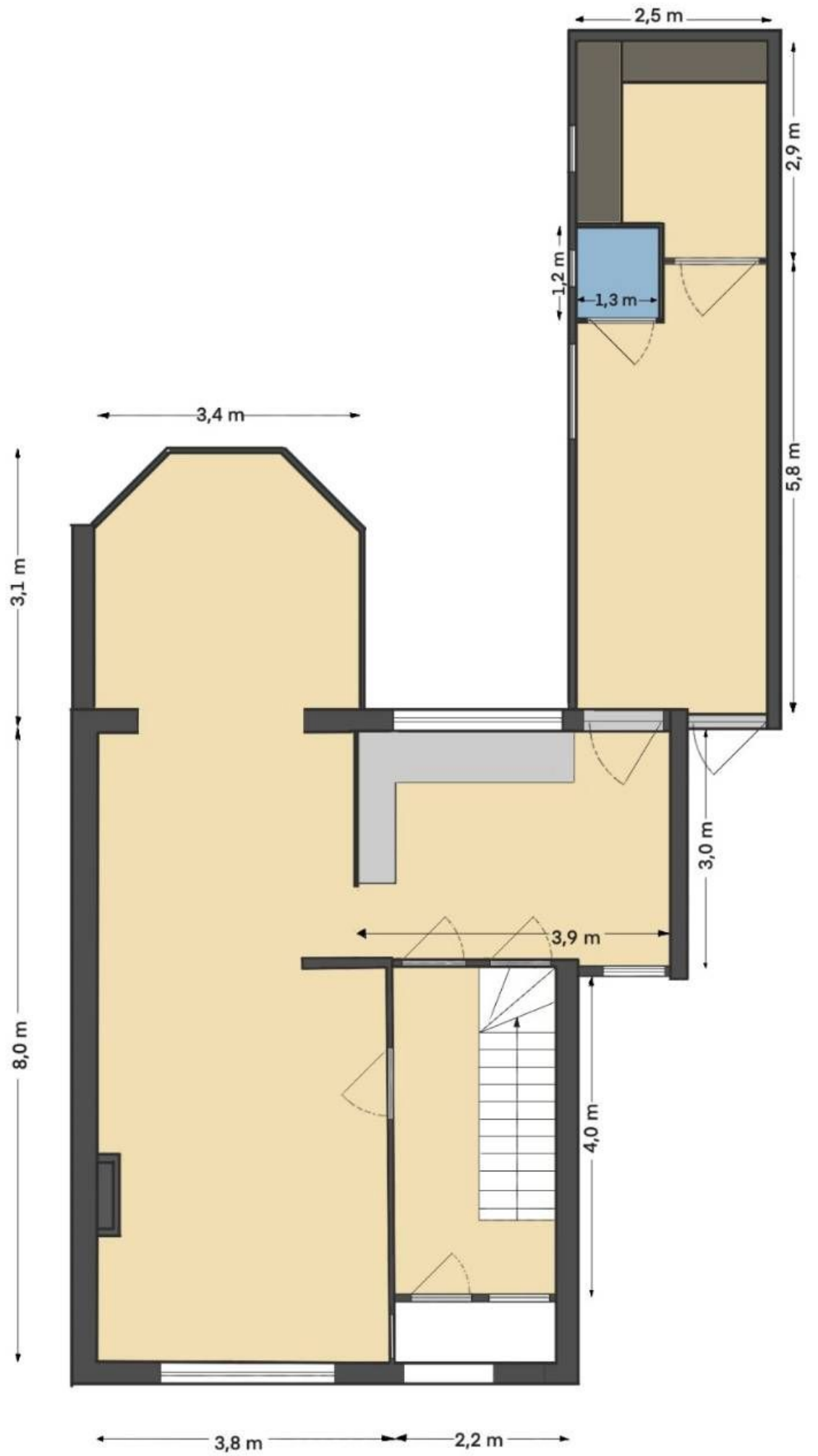










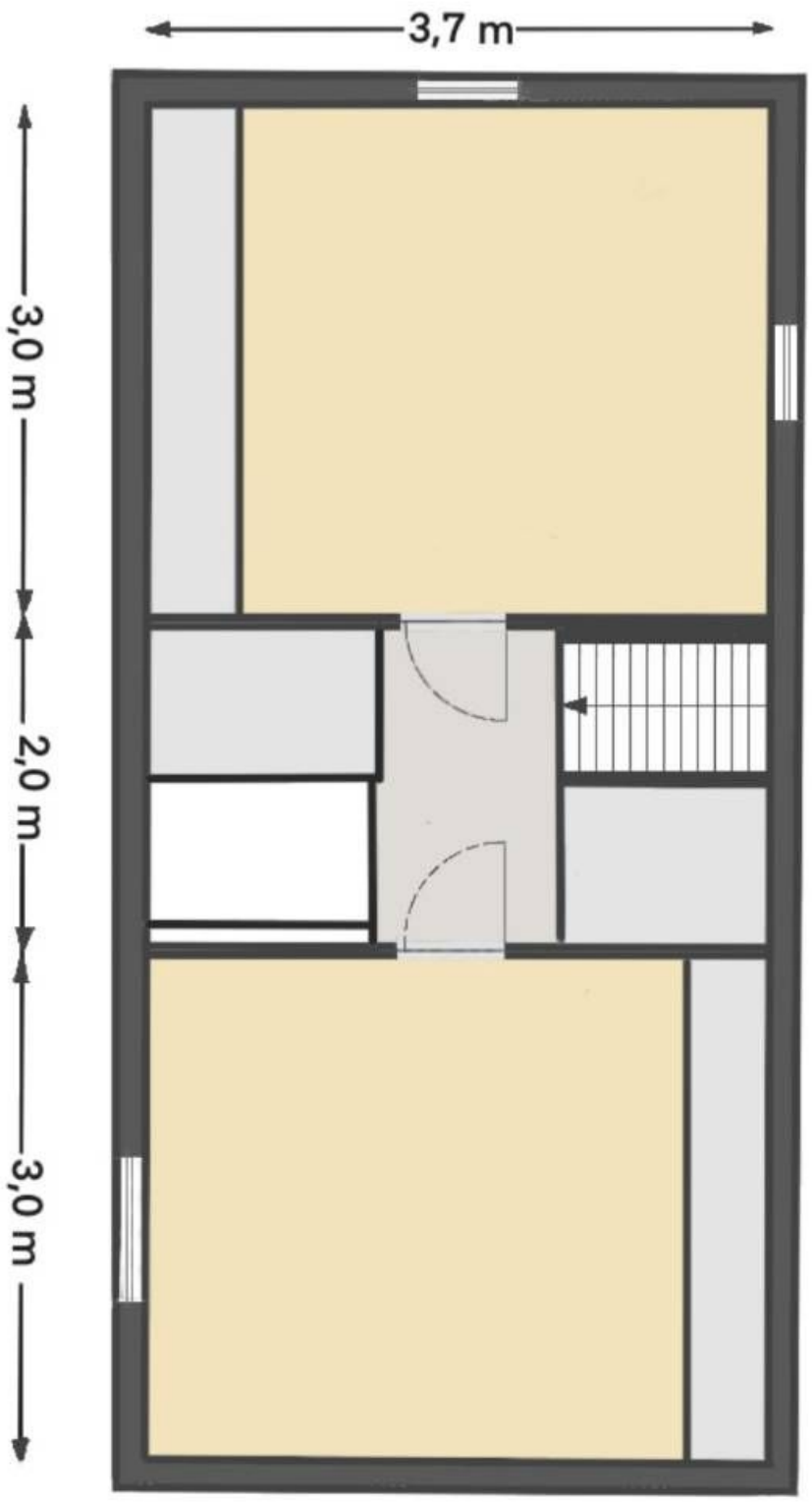


1,6 m

2,9 m
1,8 m
3,0 m



2,7 m





Omschrijving Axelsestraat 71

Karakteristieke vrijstaande woning uit 1927. In de gezellige Axelsestraat met winkels en supermarkten op loopafstand. Dichtbij het centrum van Terneuzen maar toch rustig gelegen door de 24 meter diepe voortuin met veel groen.

Begane grond

Via het overdekte portiek met sierlijke boog betreedt u de hal met originele terrazzo vloer, meterkast en trap naar boven. Aan uw linkerkant komt u via een mooie originele deur met ruitjes in de woonkamer die bestaat uit een voorkamer en een achterkamer met eiken vloer, balkenplafond, sfeervolle stenen schouw met houtkachel en aansluitend een heerlijke lichte serre met openslaande deuren naar de diepe achtertuin.

Gaat u in de hal rechtdoor dan komt u in de halfopen landelijke lichtgrijze keuken met L- opstelling met een Belgisch hardstenen aanrechtblad en een dubbele spoelbak onder het raam met uitzicht op de tuin. De keuken is ingericht met Miele inbouw-apparatuur zoals een vaatwasser, magnetron, koelkast en diepvries, een Boretti gasfornuis en een afzuigkap. Er is o.a. een handige apothekerskast. In de keuken is een deur naar een ruime kelder voornog meer opbergruimte.

In de uitbouw is er een ruime bijkeuken met een deur naar de achtertuin en een deur naar de voortuin. In de bijkeuken is een toilet met fonteintje. Achter de bijkeuken bevindt zich nog een ruim washok met veel opbergmogelijkheden in ingebouwde kasten en ruimte voor een wasmachine en droger.

1e Verdieping

Er is een overloop met toegang tot een slaapkamer met originele houten vloer en de badkamer aan de voorkant en twee slaapkamers met laminaatvloer aan de achterkant. Op de overloop is onder de zoldertrap een handige inbouwkast.

De badkamer is voorzien van een douche, ligbad, tweede toilet, en enkele wastafel. Er is een raam wat open kan en voor veel lichtinval zorgt.

2e Verdieping





Omschrijving Axelsestraat 71

Via een vaste trap komt u op de zolder waar zowel aan de voor- als aan de achterkant een gezellige zolderkamer is onder het schuine dak. Beide hebben een bergruimte achter een knieschot. Op de vloer ligt sisal vloerbedekking. Er is ook een overloop met een ingebouwde kast en de cv-ruimte.

Voortuin

Het huis ligt een beetje verscholen achter de diepe groene voortuin vol hortensia's, bomen en struiken. Er is ruimte om twee auto's te parkeren op de eigen oprit.

Achtertuin

Er is een ruime sfeervolle zonnige achtertuin op het Westen met terras, veel groen en een stenen schuur. Er is geen achterom maar wel veel privacy en een prachtige oude eikenboom die op warme dagen schaduw geeft en het hele jaar door voor een ander uitzicht zorgt.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162