



Van Harinxmastrjitte 3

9145 TA Ternaard

€ 259.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 259.000 c.b.
Offered since	23 aug 2023
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	2 under 1 roof house
Framework	hardwood, plastic, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	1

Area and content

Plot area (m ²)	277
Living area (m ²)	100
Content (m ³)	298



Location

Location **residential area, on a quiet road, country side, unobstructed view**

backyard

Surface area (m²) **117**
Width (m) **8**
Length (m) **12**
Orientation **west**
Maintenance **normal**
Rear access **yes**

front garden

Surface area (m²) **32**
Width (m) **9**
Length (m) **4**
Orientation **east**
Maintenance **normal**
Rear access **yes**

Energy

Heating **central, gas**
Type of hot water **combiboiler**
Glass **double**
Insulation **roof**

Energy label

Energy label **C, expire date: 12 aug 2029**



Van Harinxmastrjitte 3 in focus















Omschrijving Van Harinxmastrjitte 3

Instapklare 2 onder 1 kap woning met ruime achtertuin en garage op het westen.

Zeer goed onderhouden eengezinswoning in Ternaard. Aan de voorzijde vrij uitzicht. Aan de achterzijde een ruime tuin op het westen inclusief garage. Beneden is de woning recent voorzien van een nieuwe keuken en de bijkeuken is volledig geïsoleerd. Boven is de woning recent voorzien van een nieuwe kunststof dakkapel.

INDELING:

Begane grond (42m²): hal met meterkast, trapopgang en toilet, woonkamer met nieuwe open keuken (2019) inclusief inductie en inbouwapparatuur en kelderkast.

Ruim geïsoleerde bijkeuken (11m²).

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers respectievelijk 14, 10 en 8m², badkamer met wastafel en douche.

BUITEN:

Aan de voorzijde over de volle breedte een voortuin van ongeveer 3,5 meter diep, in eigendom en vrij uitzicht. Aan de achterzijde een 8 meter breed en 12 meter diepe achtertuin op het westen bereikbaar vanuit de bijkeuken, met een garage en achterom met eigen parkeerplaats.

BIJZONDERHEDEN WOONHUIS:

Perceeloppervlak 277m².

Gebouwd in 1980.

Voorzien van dubbelglas.

Voorzien van betonvloer op de begane grond.

Nieuwe combiketel (2019).

Eigen oprit voor parkeren.

BIJZONDERHEDEN WOONOMGEVING:

Fraai gelegen aan de rand van het dorp met vrij uitzicht in een mooie kindvriendelijke buurt.

Diverse voorzieningen zoals basisscholen, sportgelegenheden en winkel voor de dagelijkse boodschappen zijn nabij.

5 minuten fietsen van de Waddenzee.

KENMERKEN





Omschrijving Van Harinxmastrjitte 3

Soort: Woonhuis

Type woning: 2 onder 1 kap.

Aantal kamers: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers

Perceeloppervlakte: 277m².

Soort woning: Eengezinswoning.

Bouwjaar: 1980

Ligging: aan een rustige straat, aan de rand van het dorp.

Tuin: achtertuin, voortuin.

Garage: ja.

Energielabel: C

Verwarming: C.V. ketel.

Voorzieningen: Glasvezel tv.

C.V. ketel: Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162