



**Vulcaanstraat 62**  
**7061 ZD Terborg**  
**€ 249.500 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 249.500 c.b.
Offered since	19 jul 2023
Status	<b>sold</b>
Acceptance	<b>in consultation</b>

### Construction

Property category	<b>house</b>
Property type	<b>family house</b>
Property sub type	<b>2 under 1 roof house</b>
Framework	<b>plastic</b>

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	<b>2</b>
Number of toilets	<b>2</b>
Basement	<b>no</b>
Attic	<b>no</b>
Garage	<b>1</b>

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	<b>305</b>
Living area (m <sup>2</sup> )	<b>74</b>
Content (m <sup>3</sup> )	<b>280</b>



## Location

Location **open location, on a quiet road, country side**

## backyard

Surface area (m<sup>2</sup>) **100**  
Width (m) **10**  
Length (m) **10**  
Orientation **north**  
Maintenance **normal**  
Rear access **no**

## front garden

Surface area (m<sup>2</sup>) **30**  
Width (m) **6**  
Length (m) **5**  
Orientation **south**  
Maintenance **normal**  
Rear access **yes**

## Energy

Heating **central**  
Type of hot water **central heating**  
Glass **double**  
Insulation

## Energy label

Energy label **E, expire date: 21 apr 2030**





## Vulcaanstraat 62 in focus







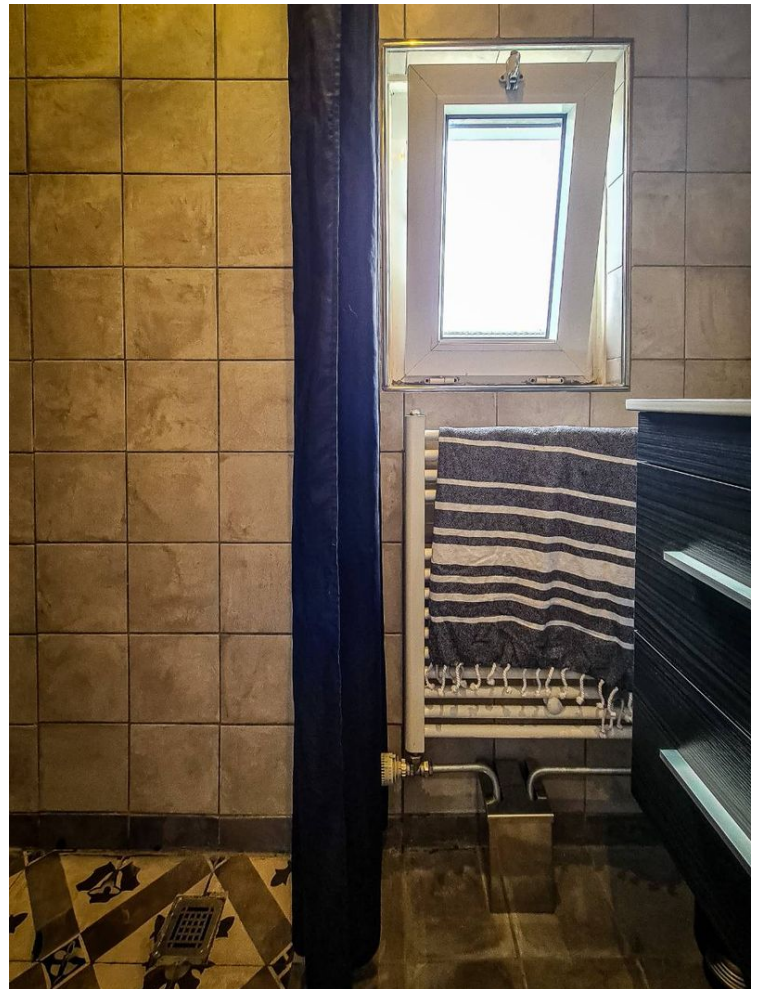




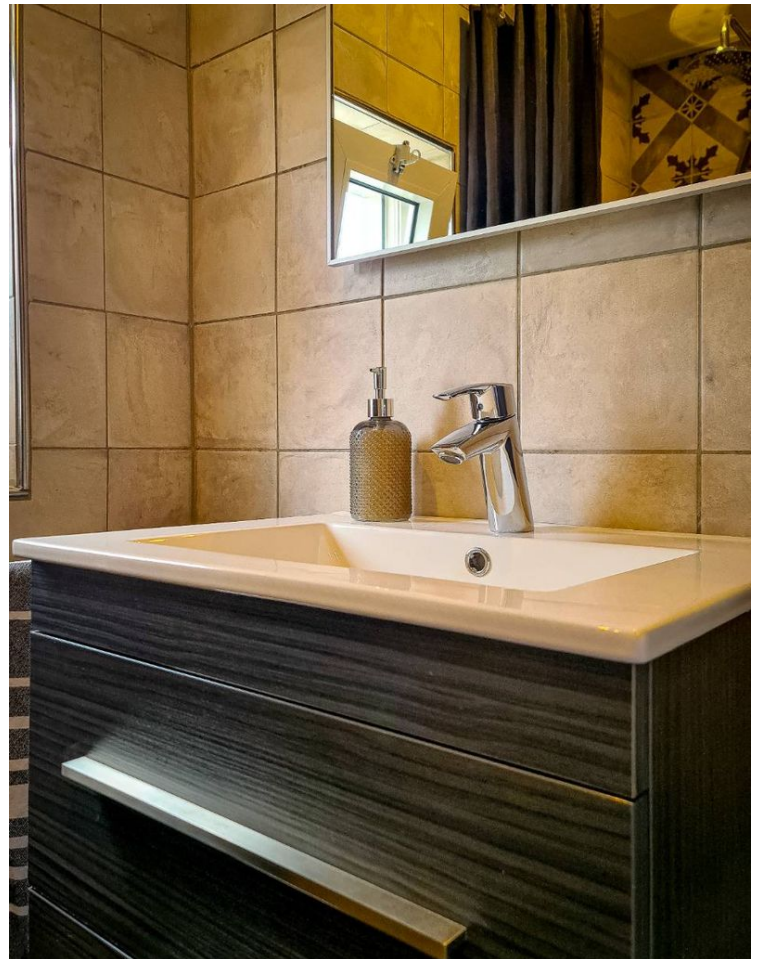








































## Omschrijving Vulcaanstraat 62

Wat een mooie kans doet zich nu voor. Een betaalbare 2-onder-1-kap woning in Terborg, in het hart van De Achterhoek

De huidige eigenaren hebben zich veel moeite getroost deze woning flink onder handen te nemen. Zo is het elektra geheel vernieuwd en is er onlangs een moderne keuken geplaatst. De kozijnen zijn van kunststof, dus onderhoudsarm. In het oog springt de ruime tuin, waarin genoeg ruimte is voor kinderen om veilig te spelen terwijl papa zich bezighoudt met de bar-b-q.

Let op: De prijs is een "bieden vanaf" prijs. Er zal een kijkdag worden ingepland in week 32 (de week van 7 - 11 augustus) om zoveel mogelijk geïnteresseerden de mogelijkheid te bieden de woning vooraf te kunnen bewonderen. Neem contact op om hierbij ingedeeld te worden.

Indeling:

Begane grond: entree, gang, toilet, bijkeuken met toegang tot de ruime tuin. Zonrijke woonkamer en keuken.

Eerste verdieping: via de trap komt u op de eerste verdieping, alwaar u 3 kamers treft en de badkamer annex 2e toilet. Tevens is hier de CV-kast.

Tweede verdieping: vliering

Voor: tuin met stenen berging en houten berging.

Achter: ruime tuin.

Parkeren doet u op de oprit naast het huis, waar ruimte is voor twee auto's.







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162