



**Korte Woldpromenade 10a
8331 JK Steenwijk**

€ 325.000 vrij op naam



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000 vrij op naam
Aangeboden sinds	17 mrt 2025
Status	onder bod
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	mezzanine
Soort woning	
Kozijnen	kunststof

Indeling

Aantal kamers	
Aantal slaapkamers	
Aantal badkamers	
Aantal toiletten	
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	124
Woonoppervlak (m ²)	78
Inhoud (m ³)	203



Ligging

Ligging

beschutte ligging, op een rustige weg, stad, centraal stadscentrum

Energie

Verwarming

warmtepomp, zonnecollectoren, airconditioning

Soort warm water

heatpump

Beglazing

hoogrendementsglas, dubbel

Isolatie

dak, vloer, ecobouw, muur, volledig

Energielabel

Energielabel

A++



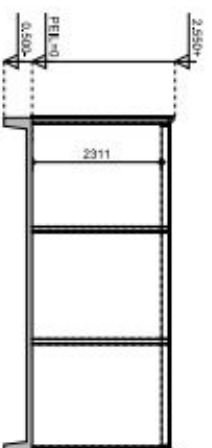
Korte Woldpromenade 10a in beeld





Voorgevel

Gevels berging



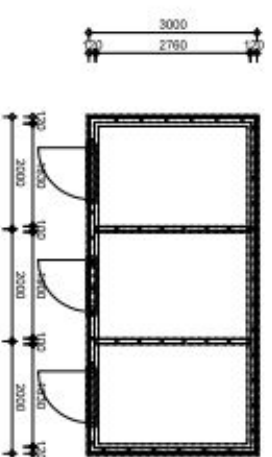
Doorsnede berging

Wijde doorgang en toegang van de bergingen minimaal 1800mm breed en 2100mm hoog
Dak: **hakklaag**, 48x125mm h.o.v., 610mm voorsien van **therm isolatie**
Fundering: **prefab betonplaat**

KLEUREN EN MATERIALEN

BERGINGEN

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Gevelbekleding	Hout	Natuur
Buitenkozijnen	Hout	Wit
Deuren	Hout	Wit
Dakbedekking	Bitumen	Zwart



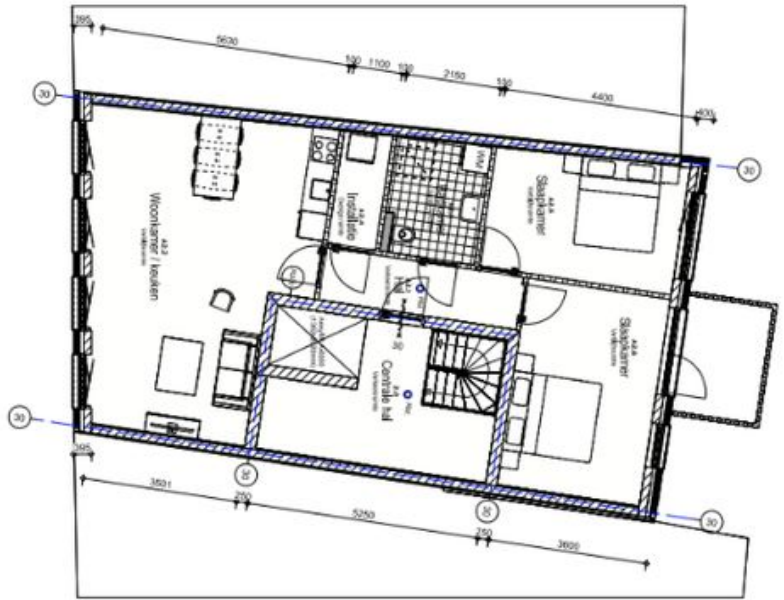
Plattegrond berging

positie, zie situatie tekening

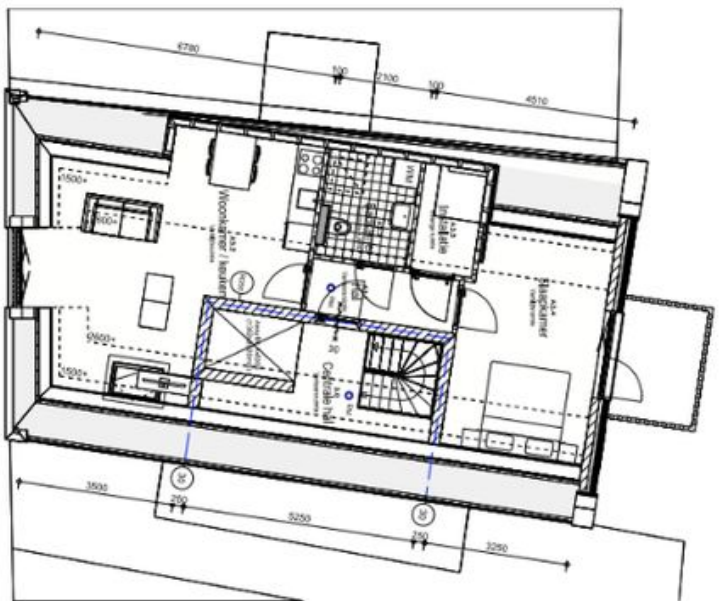
Begane grond



Verdieping



Zolder





Omschrijving Korte Woldpromenade 10a

Wonen in het prachtige centrum van Steenwijk in een nieuw appartement, mis dan dit nieuwbouwproject van 3 ruime appartementen in het centrum van Steenwijk niet!

Het appartement is functioneel ingedeeld en voelt daardoor ruim aan. Het appartement beschikt over een ruime hal/gang met een o.a. wasruimte, een luxe en complete badkamer, 2 slaapkamers en een woon-/eetkamer met open keuken. De woonkamer van 30 m² biedt je alle ruimte om te ontspannen. En wat te denken van een ruim balkon midden in het gezellige centrum van Steenwijk? Dit wordt misschien wel de favoriete plek om de middagen en avonden door te brengen.

- Woonoppervlakte van circa 78 m²
- Woonkamer van circa 30 m²
- Grote hoge raampartijen met veel lichtinval
- 2 zeer ruime slaapkamers
- Energiezuinig wonen
- Lift aanwezig
- Balkon van circa 7 m² op het zonnige westen
- Aparte ruimte voor wasmachine en droger
- Complete hoogwaardig afgewerkte badkamer
- Eigen externe berging van 6 m²

Natuurlijk willen we je een zo goed mogelijk beeld geven van je toekomstige appartement. Daarom hebben we van deze appartementen ook een 3d impressie en walkthrough gemaakt.

Nieuwsgierig geworden?

Neem contact met ons op voor meer informatie of kijk op de project website: kortewoldpromenade10.nl

Geplande oplevering zomer 2025.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162