



huisportaal.nl



Divisie 9
8333 DH Steenwijk
€ 525.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 525.000 k.k.
Aangeboden sinds	12 mei 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	2 onder 1 kap woning
Kozijnen	kunststof, draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	1

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	343
Woonoppervlak (m ²)	155
Inhoud (m ³)	558



Ligging

Ligging **open plek, woonwijk, platteland**

Tuin rondom

Oppervlakte (m²) **176**

Breedte (m) **10**

Lengte (m) **34**

Oriëntatie **zuidwest**

Onderhoud **prachtig aangelegd**

Achtersoegang **ja**

Energie

Verwarming **centraal, gas, gedeeltelijk vloerverwarming, elektrische**

Soort warm water **centrale verwarming**

Beglazing **triple**

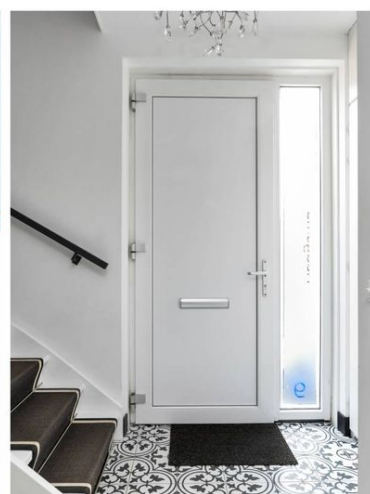
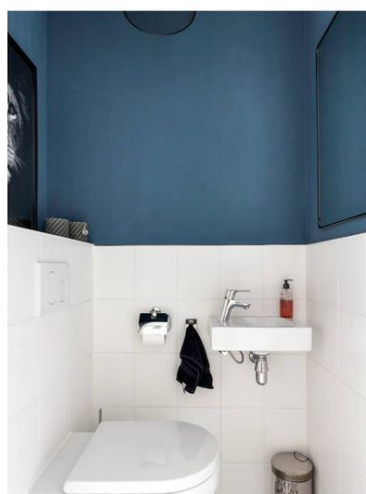
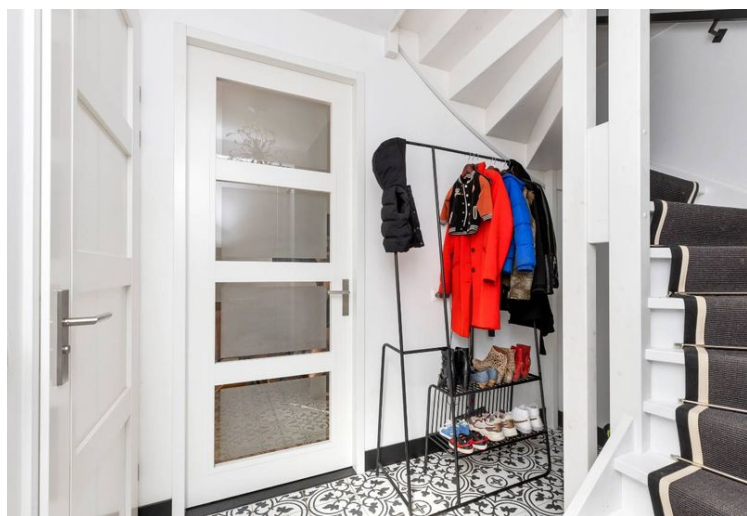
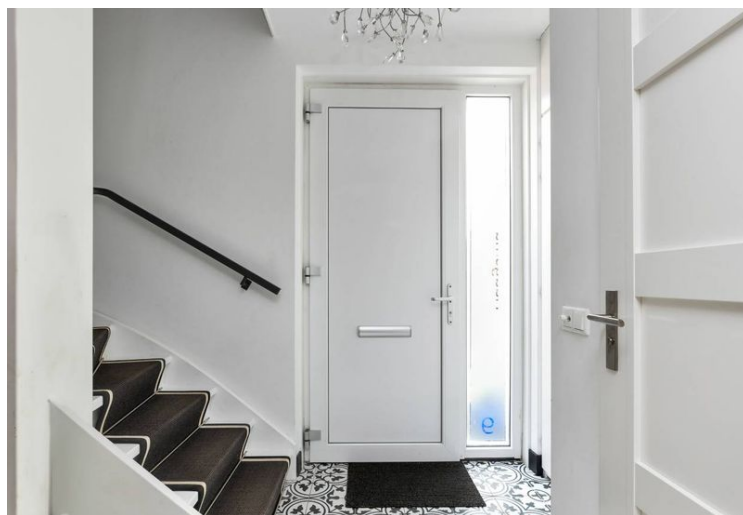
Isolatie **volledig**

Energielabel

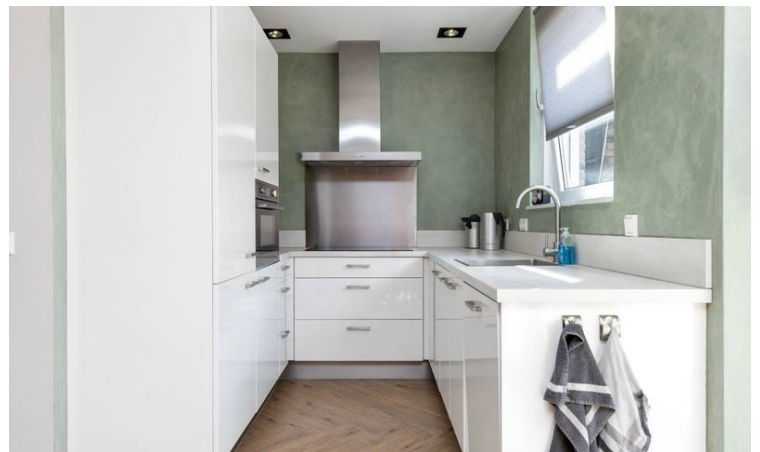
Energielabel **A, vervaldatum: 13 mei 2028**

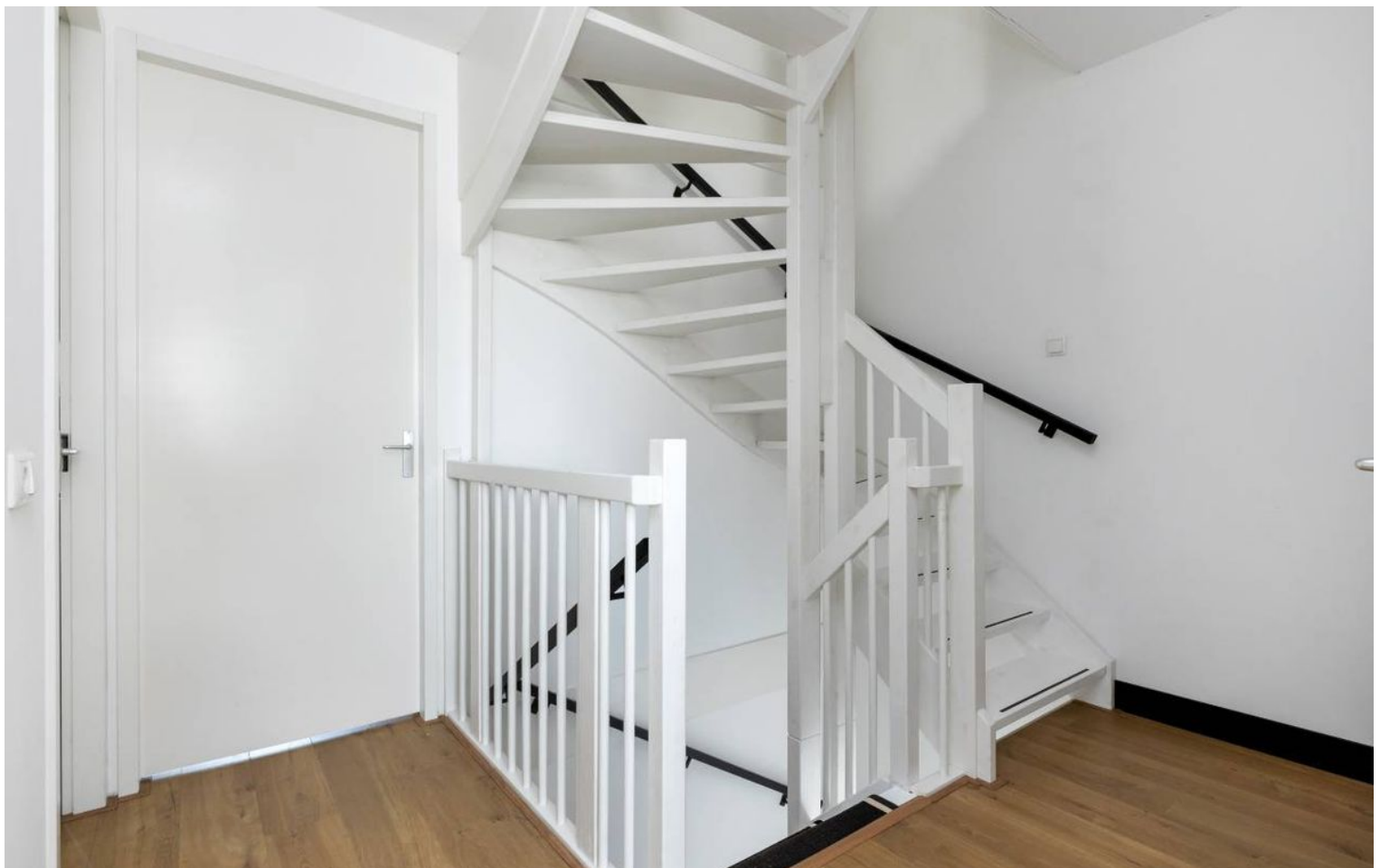


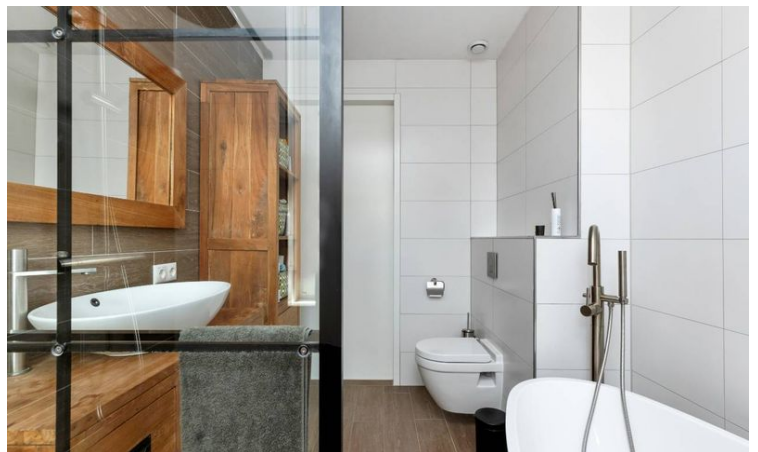
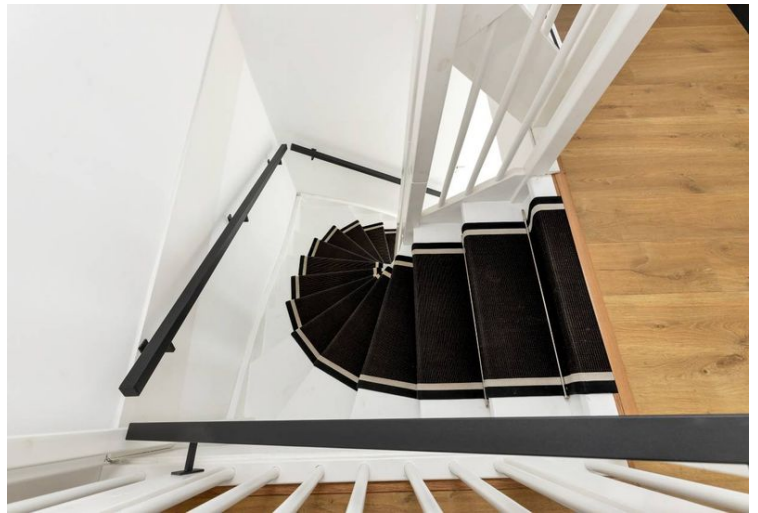
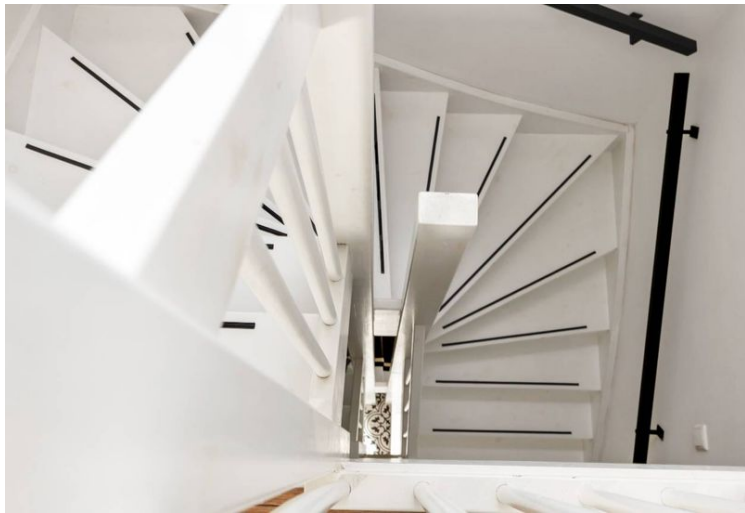
**Divisie 9
in beeld**

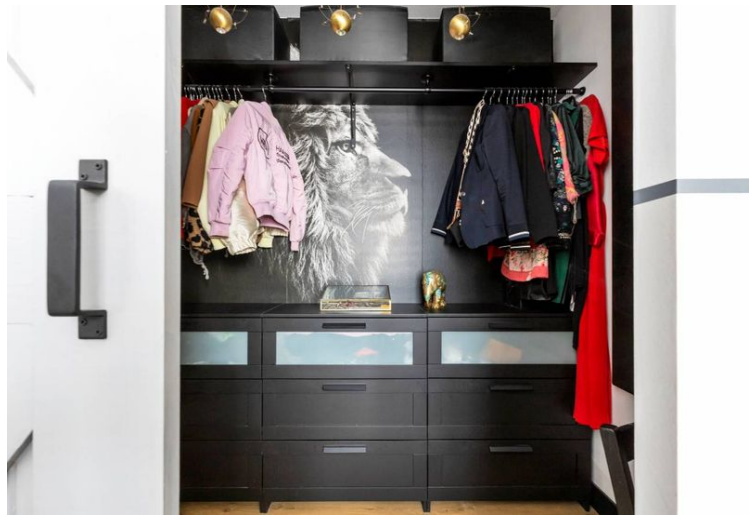
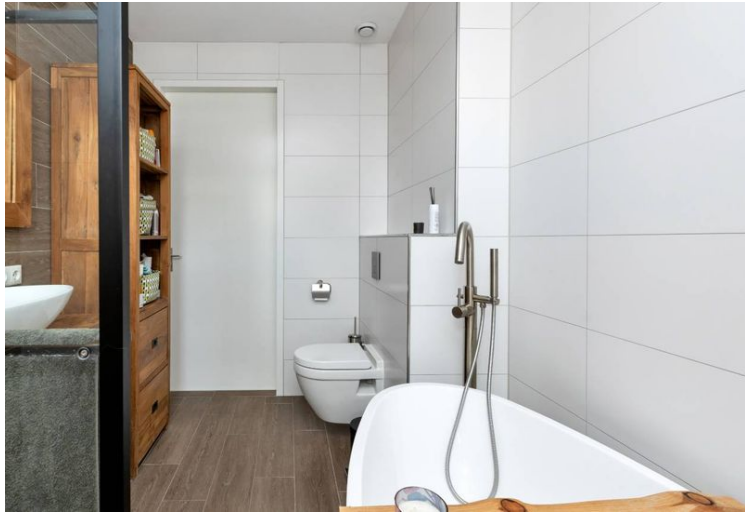


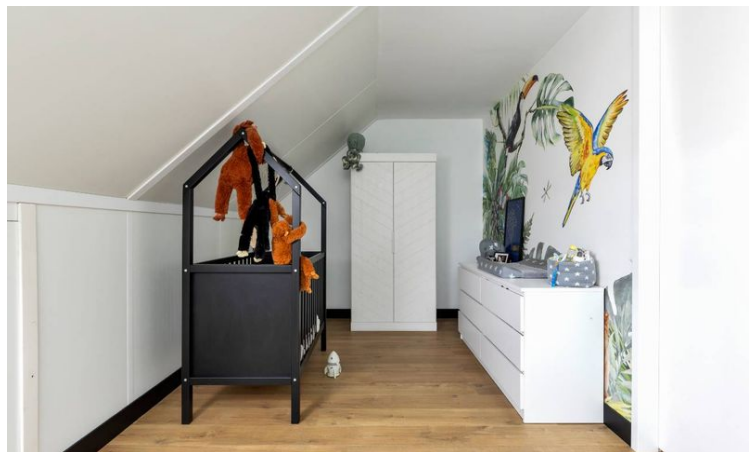






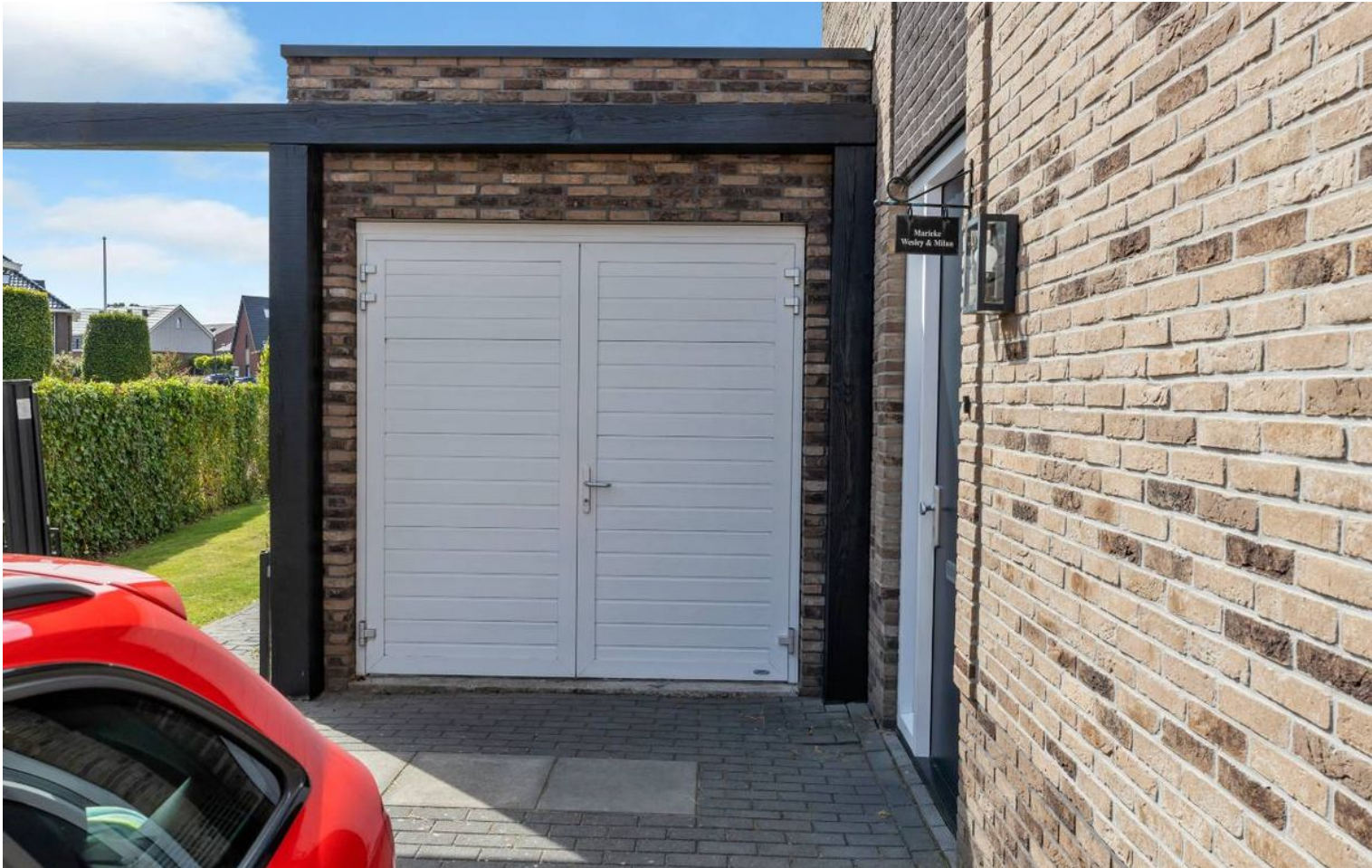


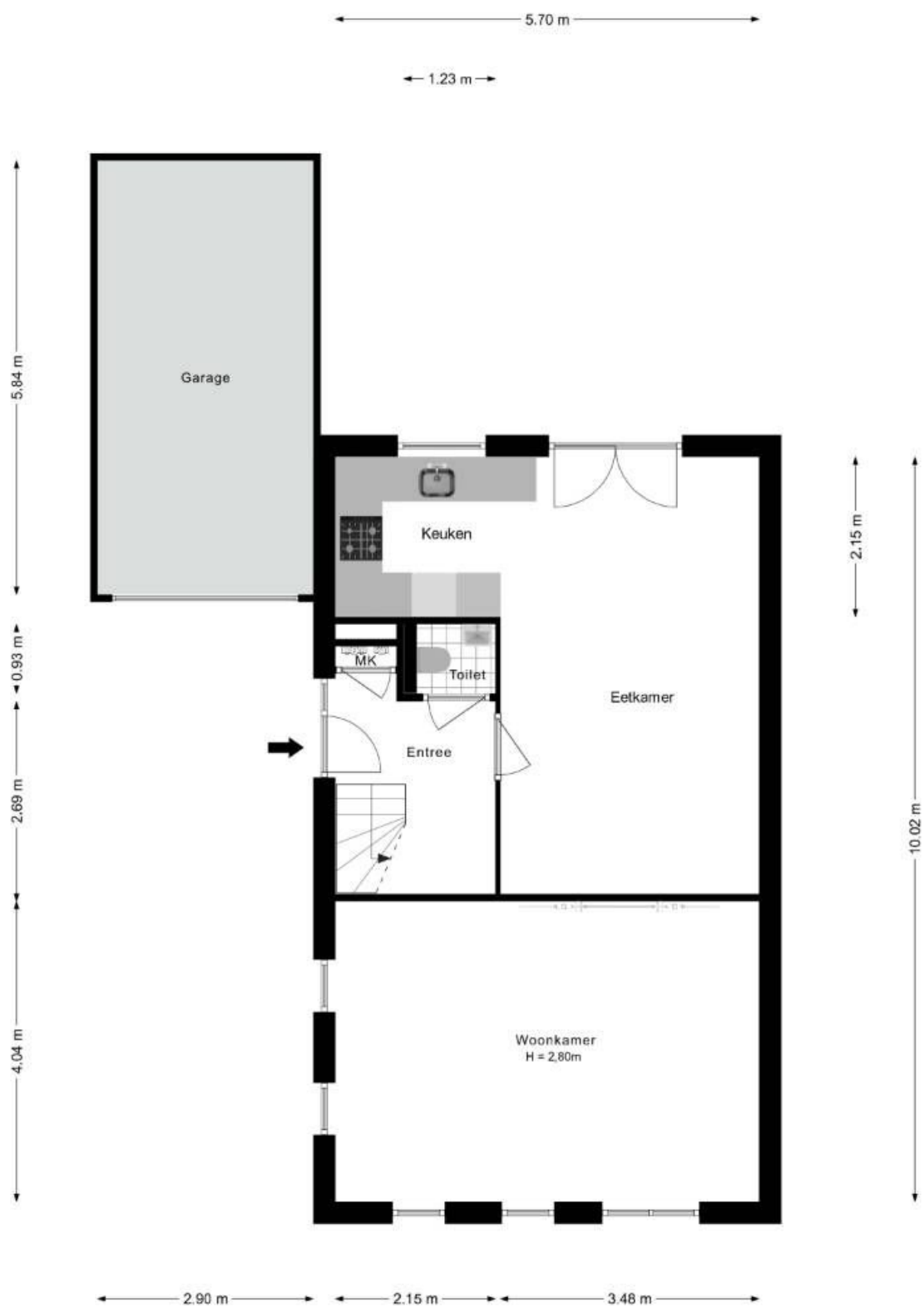


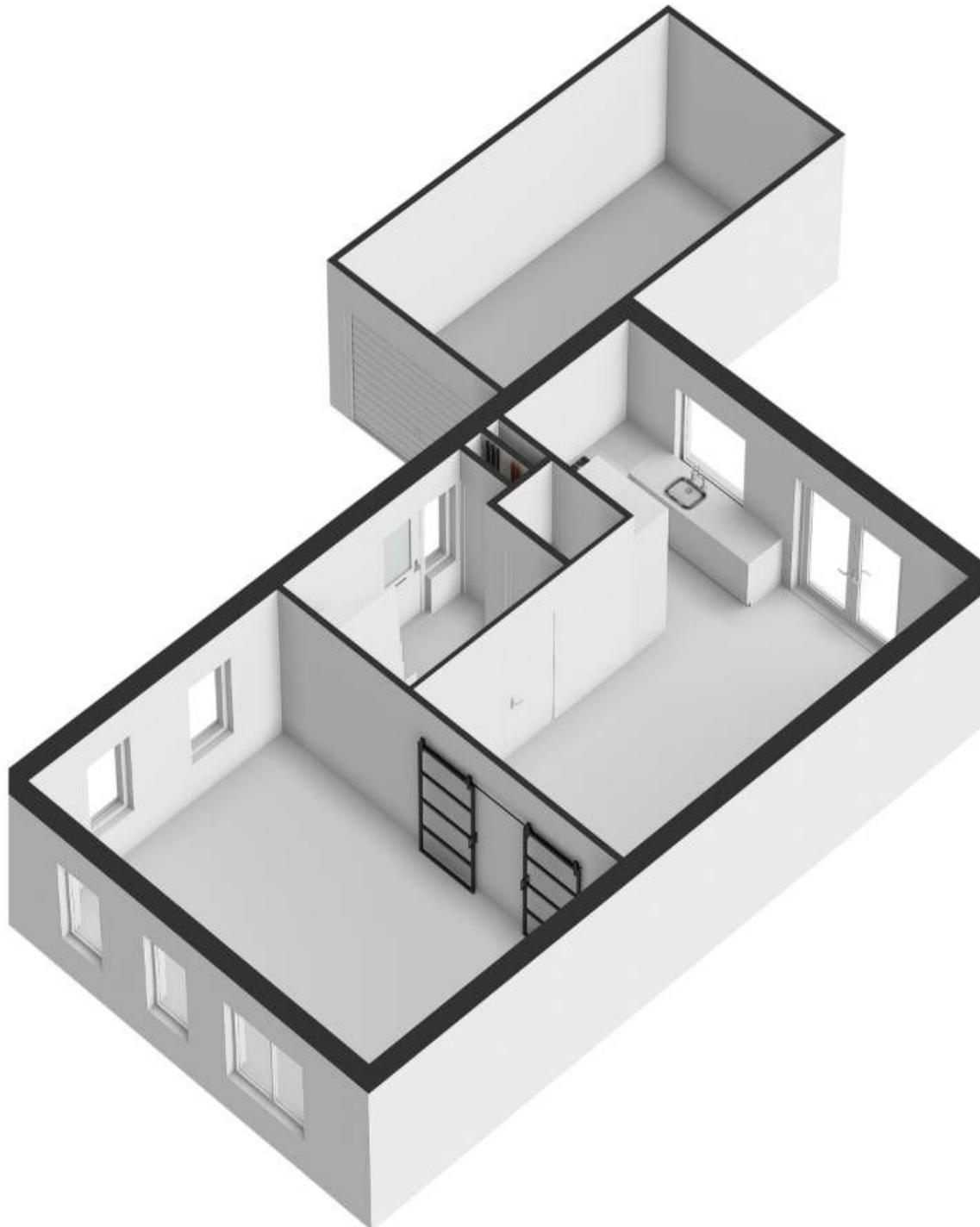


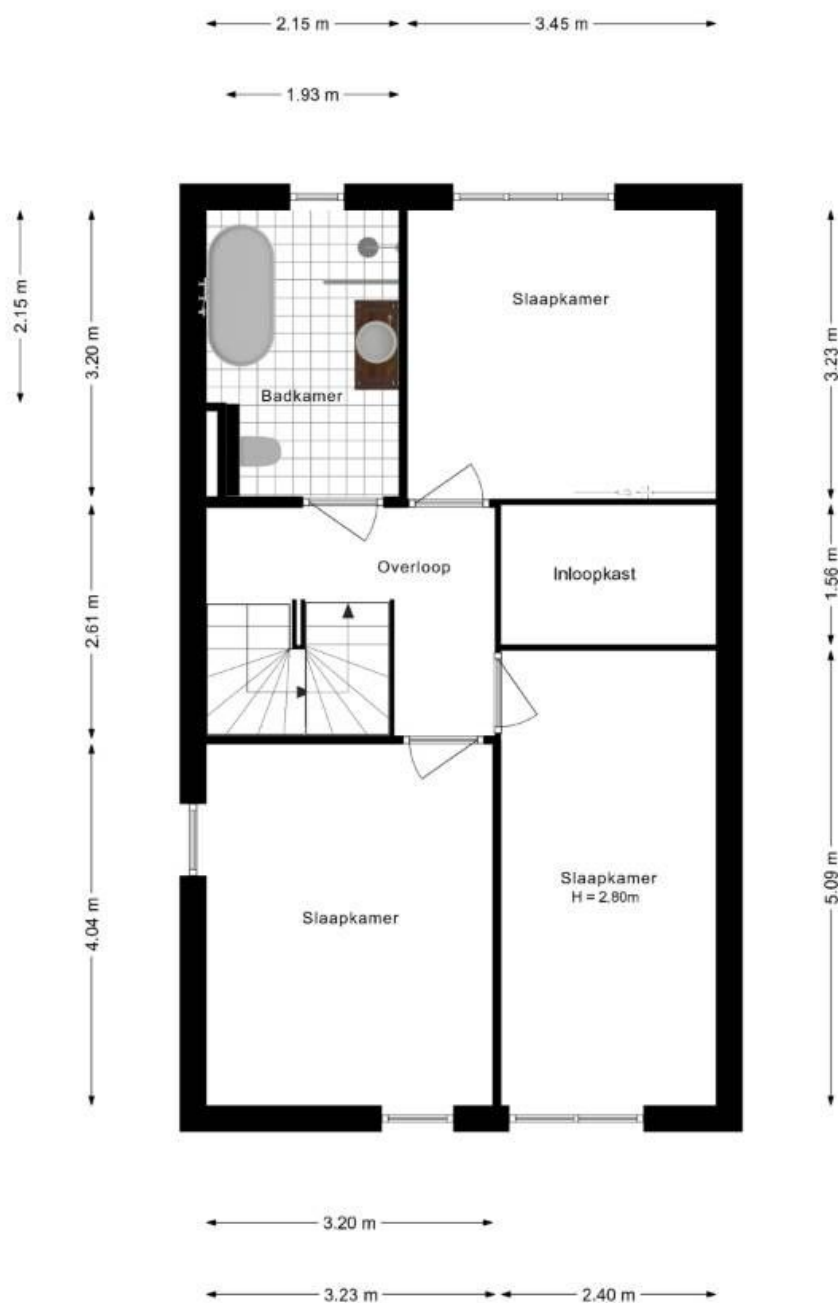


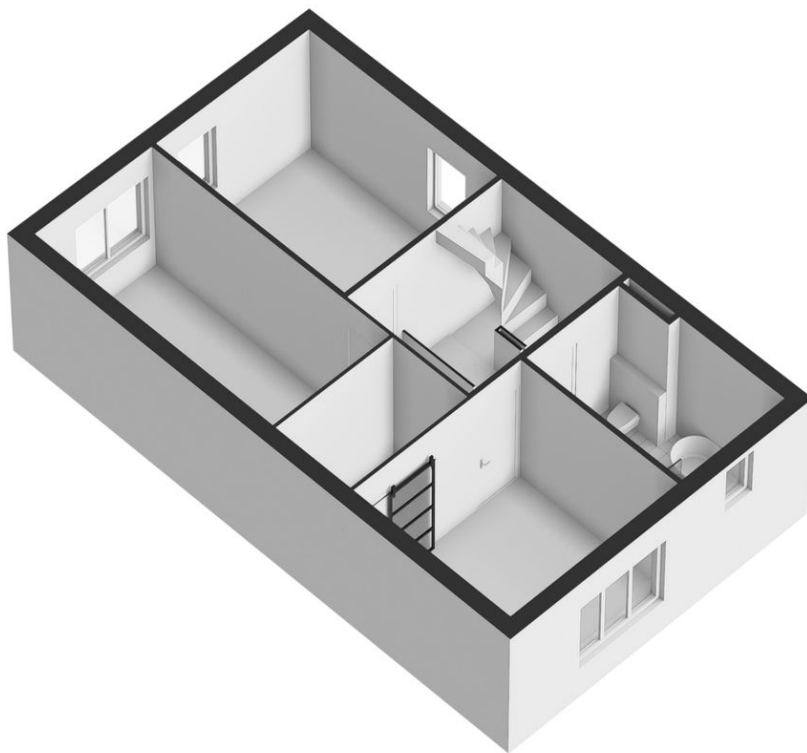


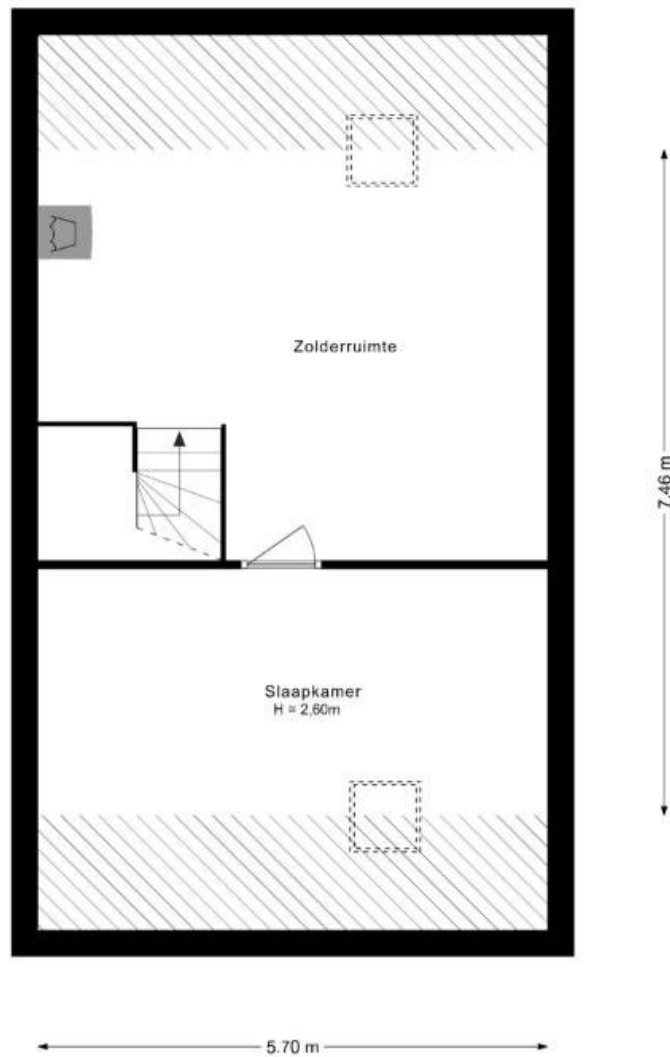














Omschrijving Divisie 9

Pak deze kans! Ruime goed geïsoleerde (energielabel A) hoekwoning met tuin op het zuidwesten, met garage en eigen oprit. Het geheel is gelegen op een kavel van 343m² in de nieuwste wijk van Steenwijk, het Van den Kornputkwartier. Kortom veel ruimte en comfort!

De woning is in 2018 opgeleverd. Dus, enkel de juiste verfkleuren aan brengen en je kunt zo de verhuisdozen gaan uitpakken.

Indeling:

Begane grond: Entree, hal, meterkast, toilet, trapopgang naar de 1e verdieping, woonkamer met doorgang naar de achtertuin, open keuken met inbouwapparatuur o.a. combimagnetron, 4 pits keramische kookplaat, koelkast, 3 laden vriezer en een vaatwasser. In de woonkamer is een verlaagd plafond aangebracht met spotjes welke een sfeervol geheel geven.

1e verdieping: Overloop, 3 slaapkamers, badkamer met douche, toilet, wastafel en bad. Vaste trap naar de 2e verdieping.

2e verdieping: Royale zolderverdieping met opstelplaats t.b.v. witgoed en cv-ketel. Tevens is hier de 4de slaapkamer gerealiseerd. Op de slaapkamer is tevens nog een zolder aangebracht. Achter de knieschotten, aan beide zijde, is er ruime bergruimte.

De garage heeft aan de voorzijde dubbele openslaande garagedeuren en tevens een achterdeur waar je direct uitkomt in de achtertuin. De garage is voorzien van elektra.

De tuin aan de achterzijde is gelegen op het zuidwesten en biedt ruimte aan een groot terras. Tevens heeft het een pergola en een tuinhuisje met luxe sierbestrating.

Algemeen:

- Ruime woning
- Gelegen op een ruime kavel van 343m².
- Rustige ligging.
- Kindvriendelijke buurt.
- Gehele woning is voorzien van kunststofkozijnen en is daarom onderhoudsvriendelijk.



Omschrijving Divisie 9

Ontsluiting van de wijk vindt plaats via de Meppelerweg en de Steenakkers. Tevens zijn er diverse wandel- en fietsroutes in de directe omgeving. Nabij scholen, overdekt zwembad, sportaccommodaties en het centrum van de stad Steenwijk met al haar voorzieningen o.a. winkels, theater, bioscoop en NS- intercitystation. Tevens zijn er vanaf Steenwijk diverse en goede aansluitingen op de A-32 (Zwolle-Leeuwarden).

Voor de beste indruk van deze woning is een bezichtiging aan te raden!





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162