



huisportaal.nl



Oeverlandenweg 34

7951 KL Staphorst

€ 1.195.000 c.b.



All features in a row

Transfer

| | |
|---------------|------------------|
| Asking price | € 1.195.000 c.b. |
| Offered since | 14 nov 2024 |
| Status | available |
| Acceptance | in consultation |

Construction

| | |
|-------------------|----------------|
| Property category | house |
| Property type | farmhouse |
| Property sub type | detached house |
| Framework | hardwood |

Layout

| | |
|---------------------|-----|
| Number of rooms | 20 |
| Number of bedrooms | 10 |
| Number of bathrooms | 5 |
| Number of toilets | 6 |
| Basement | yes |
| Attic | no |
| Garage | 1 |

Area and content

| | |
|-------------------------------|------|
| Plot area (m ²) | 4050 |
| Living area (m ²) | 500 |
| Content (m ³) | 2819 |



Location

Location **sheltered position, rurally located, on a quiet road, country side, unobstructed view**

Garden all around

Surface area (m²) **3000**

Width (m) **65**

Length (m) **50**

Orientation **west**

Maintenance **normal**

Rear access **yes**

Energy

Heating **central, fireplace, hot air heating, airconditioning**

Type of hot water **electric boiler owned, central heating**

Glass **double, front windows**

Insulation **roof, wall**

Energy label

Energy label **D, expire date: 07 apr 2033**



Oeverlandenweg 34 in focus



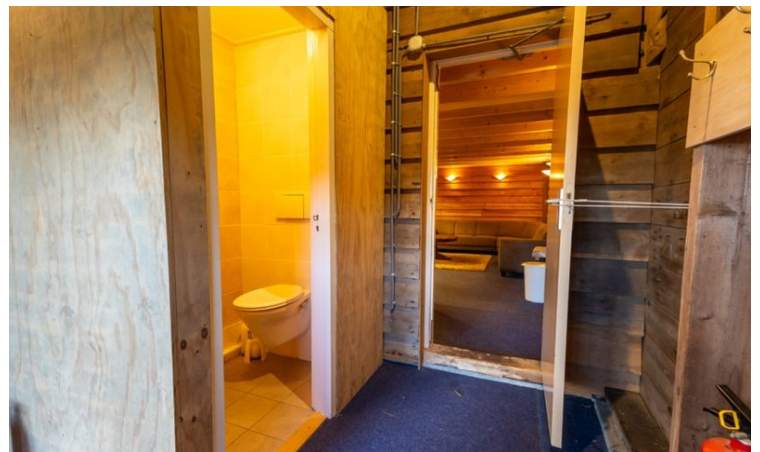


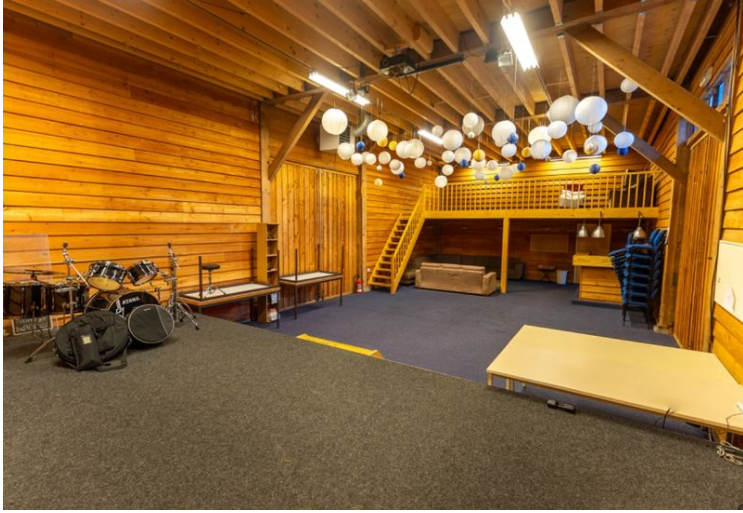












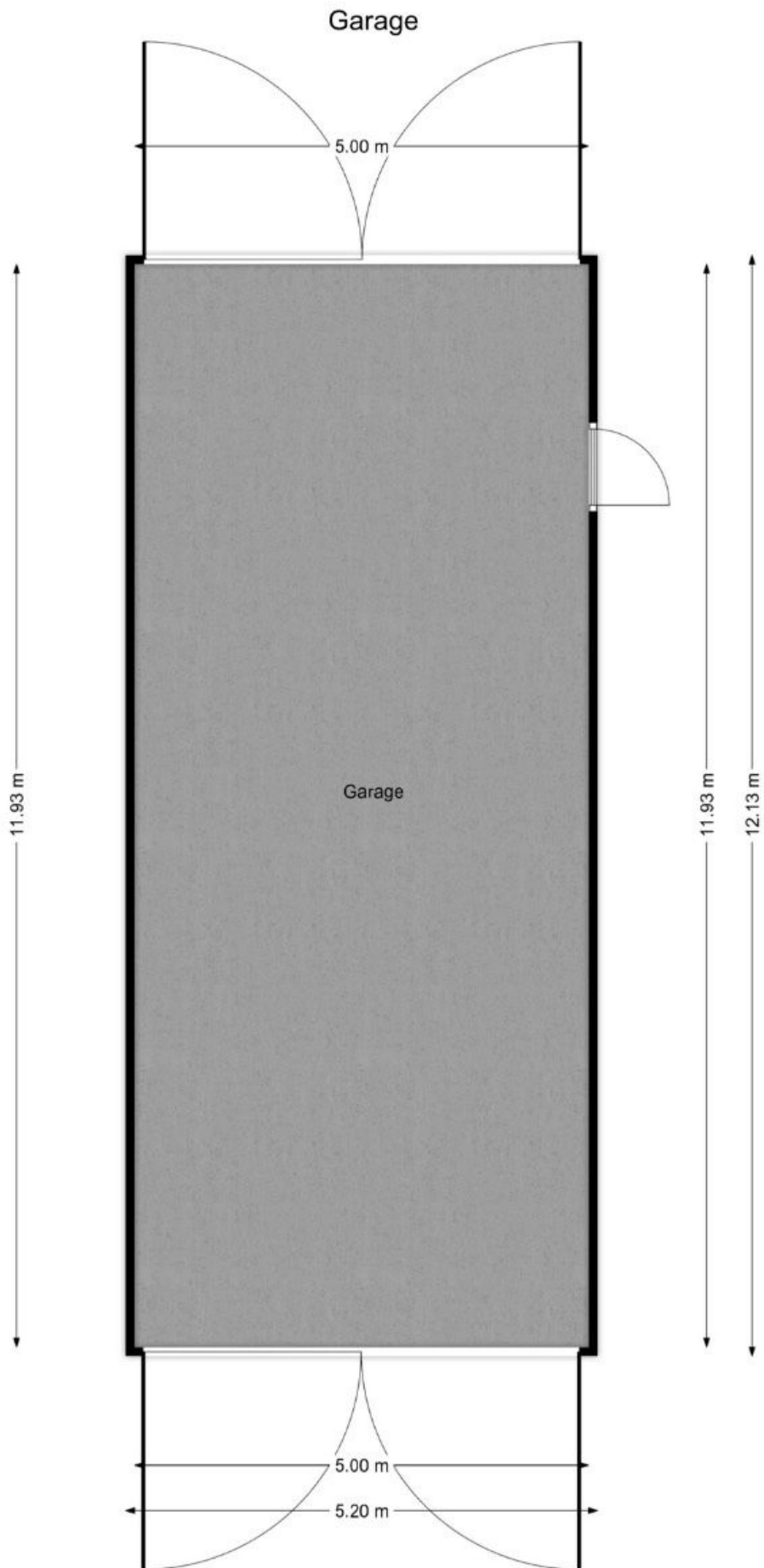




Begane grond



Deze tekening is een schets en geen bouwtekening.
De hier vermelde gegevens dienen dan ook uitsluitend voor uw eigen beeldvorming.



**Deze tekening is een schets en geen bouwtekening.
De hier vermelde gegevens dienen dan ook uitsluitend voor uw eigen beeldvorming.**



**Deze tekening is een schets en geen bouwtekening.
De hier vermelde gegevens dienen dan ook uitsluitend voor uw eigen beeldvorming.**



Omschrijving Oeverlandenweg 34

Unieke Woonboerderij te Koop aan de Oeverlandenweg 34(a), Staphorst

Welkom bij deze prachtige woonboerderij gelegen aan de Oeverlandenweg 34 aan de rand van het bruisende stadscentrum Meppel. Deze indrukwekkende woning biedt een perfecte mix van traditionele charme en moderne gemakken, en is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een landelijke leefomgeving. Dit perceel heeft tevens een bakhuisje met het nummer 34a wat het scheiden of het bieden van mantelzorg uitstekend maakt.

Kenmerken van de woning:

- Woonoppervlakte: 926 m²
- Perceelgrootte: 4144 m²
- Kamers: 10 kamers, waaronder 7 ruime slaapkamers
- Woonkamers: 2 gezellige woonkamers met veel natuurlijk licht
- Vrijstaand gastenverblijf van 12 meter bij 5 meter
- Bijzonderheden: Grote schuur en een feestlocatie, perfect voor allerlei activiteiten en opslag

Uitstekend Onderhouden: De woonboerderij verkeert in uitstekende staat van onderhoud. Zowel het interieur als het exterieur zijn zorgvuldig verzorgd, waardoor je direct kunt genieten van alles wat deze woning te bieden heeft.

Duurzaamheid: Met 18 zonnepanelen op het dak is deze woning niet alleen mooi, maar ook duurzaam en energiezuinig. Dit betekent lagere energiekosten en een kleinere ecologische voetafdruk.

Veelzijdige Mogelijkheden: Deze woonboerderij biedt diverse mogelijkheden voor de nieuwe eigenaar:

- **Zorg aan huis:** De ruime indeling en het aantal kamers maken het mogelijk om zorg aan huis te leveren, ideaal voor bijvoorbeeld mantelzorg of een kleinschalige zorginstelling.
- **Bed & Breakfast:** De locatie, het karakter van de boerderij en de beschikbare ruimte maken het starten van een bloeiende B&B een aantrekkelijke optie.





Omschrijving Oeverlandenweg 34

- Splitsing in twee woningen: Doordat er al twee huisnummers aanwezig zijn is de mogelijkheid om het pand te splitsen in twee aparte woningen relatief eenvoudig, wat het pand extra veelzijdig en aantrekkelijk maakt voor verschillende doelgroepen. Uit gesprekken met de gemeente Staphorst blijkt dat de gemeente positief gestemd is over het splitsen van de woonboerderij. (de benodigde vergunningen voor splitsing zijn 'niet' aanwezig)

Unieke Locatie: De boerderij is gelegen aan een prachtig natuurgebied en omringd door uitgestrekte velden. Dit zorgt niet alleen voor rust en privacy, maar biedt ook betoverende zonsopkomsten en zonsondergangen die het leven op deze locatie extra bijzonder maken.

Voorzieningen in de Buurt: De ligging is ideaal met het centrum van Meppel op slechts 5 minuten fietsen afstand. Hier vind je diverse winkels, restaurants, scholen en andere voorzieningen die het dagelijkse leven gemakkelijk en aangenaam maken.

Buitenruimte: De ruime tuin rondom de woning biedt volop mogelijkheden voor tuinieren, spelen en ontspannen. Geniet van het buitenleven met voldoende ruimte voor een moestuin, speeltoestellen of gewoon om te ontspannen in de zon.

Samenvatting: Deze woonboerderij aan de Oeverlandenweg 34 is een unieke kans voor wie op zoek is naar een ruime, goed onderhouden en duurzame woning in een prachtige landelijke omgeving. Met zijn grote schuur en feestlocatie is het ook perfect voor het organiseren van bijeenkomsten of het uitvoeren van hobbyprojecten. De veelzijdige mogelijkheden maken dit pand bijzonder aantrekkelijk voor zowel privégebruik als commerciële activiteiten. De ligging aan een natuurgebied en de prachtige omgeving met betoverende ver gezichten maken deze woning een droomlocatie voor de particulier & ondernemer!

Vraagprijs: € 1.195.000,-

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen. Ervaar zelf de charme en mogelijkheden van deze bijzondere woonboerderij met de vele mogelijkheden.

English below:





Omschrijving Oeverlandenweg 34

Unique Farmhouse for Sale at Oeverlandenweg 34(a), Staphorst

Welcome to this beautiful farmhouse located at Oeverlandenweg 34 on the edge of the bustling city center of Meppel. This impressive home offers a perfect mix of traditional charm and modern conveniences, and is ideal for families looking for space, comfort and a rural living environment. This plot also has a bakery with the number 34a which makes it excellent for separating or providing informal care.

Features of the property:

- Living area: 926 m²
- Plot size: 4144 m²
- Rooms: 10 rooms, including 7 spacious bedrooms
- Living rooms: 2 cozy living rooms with lots of natural light
- Detached guest house of 12 meters by 5 meters
- Special features: Large barn and a party location, perfect for all kinds of activities and storage

Excellently Maintained: The farmhouse is in excellent condition. Both the interior and exterior have been carefully maintained, so you can immediately enjoy everything this home has to offer.

Sustainability: With 18 solar panels on the roof, this home is not only beautiful, but also sustainable and energy-efficient. This means lower energy costs and a smaller ecological footprint.

Versatile Possibilities: This farmhouse offers various possibilities for the new owner:

- Home care: The spacious layout and the number of rooms make it possible to provide home care, ideal for informal care or a small-scale care institution, for example.
- Bed & Breakfast: The location, the character of the farm and the available space make starting a thriving B&B an attractive option.
- Splitting into two homes: Because there are already two house numbers, the possibility of splitting the property into two separate homes is relatively simple, which makes the property extra versatile and attractive for different target groups. Discussions with the municipality of Staphorst show that the municipality is positive about splitting the farmhouse. (the necessary permits for splitting are 'not' available)





Omschrijving Oeverlandenweg 34

Unique Location: The farm is located on a beautiful nature reserve and surrounded by vast fields. This not only provides peace and privacy, but also offers enchanting sunrises and sunsets that make life at this location extra special.

Amenities in the Neighborhood: The location is ideal with the center of Meppel only a 5-minute bike ride away. Here you will find various shops, restaurants, schools and other amenities that make daily life easy and pleasant.

Outdoor Space: The spacious garden surrounding the house offers plenty of opportunities for gardening, playing and relaxing. Enjoy the outdoors with enough space for a vegetable garden, playground equipment or just relaxing in the sun.

Summary: This farmhouse at Oeverlandenweg 34 is a unique opportunity for those looking for a spacious, well-maintained and sustainable home in a beautiful rural setting. With its large barn and party location, it is also perfect for organizing meetings or carrying out hobby projects. The versatile possibilities make this property particularly attractive for both private use and commercial activities. The location on a nature reserve and the beautiful surroundings with enchanting views make this house a dream location for the private individual & entrepreneur!

Asking price: € 1,195,000,-

Contact us for more information and to schedule a viewing. Experience the charm and possibilities of this special farmhouse with its many possibilities.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162