



Esdoornstraat 21
5712 NS Someren
€ 669.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 669.000 c.b.
Offered since	30 jun 2023
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	villa
Property sub type	detached house
Framework	hardwood, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	1

Area and content

Plot area (m ²)	496
Living area (m ²)	190
Content (m ³)	818



Location

Location **residential area, on a quiet road**

backyard

Surface area (m²) **217**
Width (m) **17**
Length (m) **11**
Orientation **northwest**
Maintenance **attended**
Rear access **yes**

front garden

Surface area (m²) **74**
Width (m) **17**
Length (m) **4**
Orientation **south**
Maintenance **attended**
Rear access **yes**

open area

Surface area (m²) **39**
Width (m) **5**
Length (m) **7**
Orientation **south**
Maintenance **normal**
Rear access **no**

Energy

Heating **central, gas, partly floor heating, electric, airconditioning**
Type of hot water **combiboiler**
Glass **high-efficiency glass**
Insulation **roof, floor, wall, complete**

Energy label

Energy label **A, expire date: 16 dec 2030**

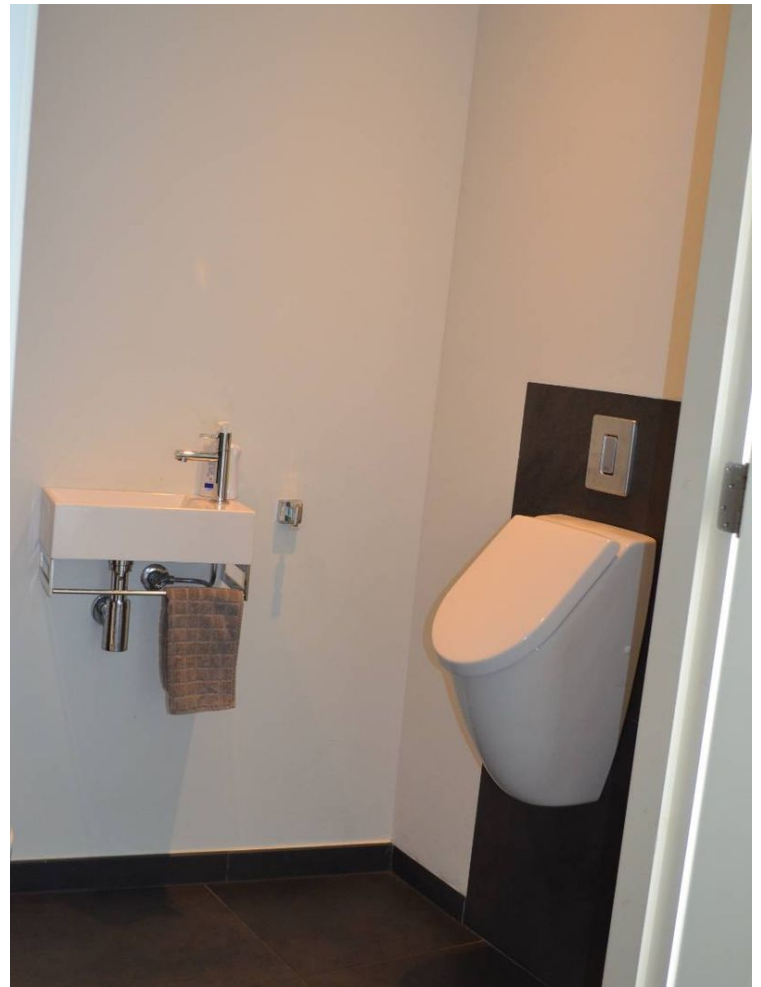


Esdoornstraat 21 in focus

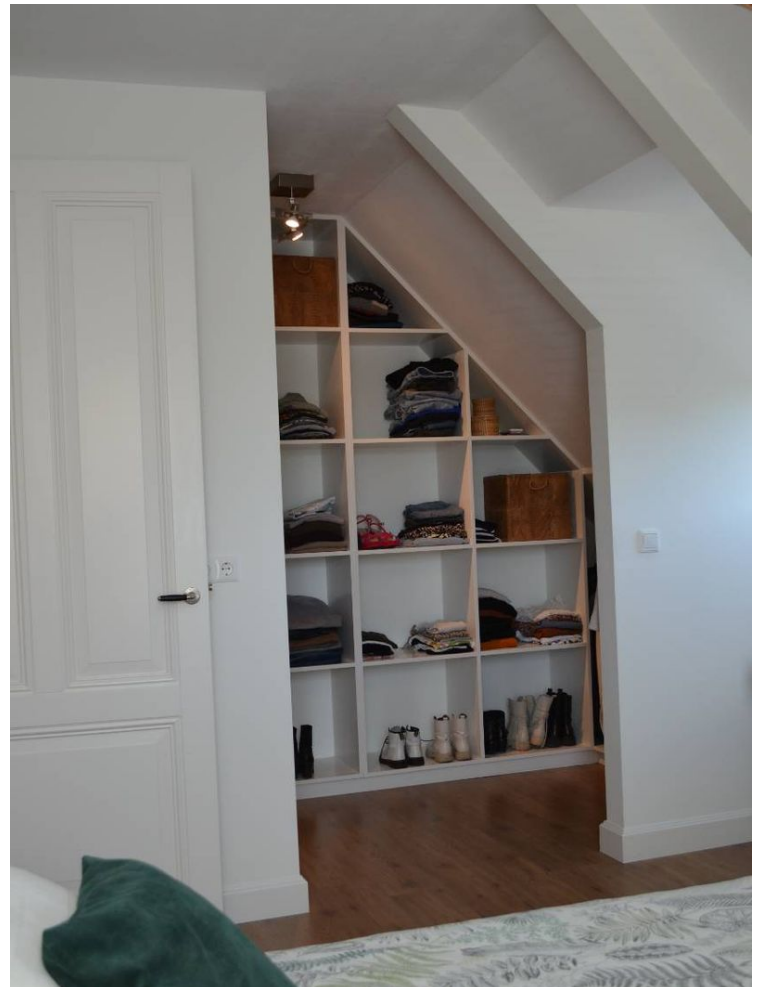


















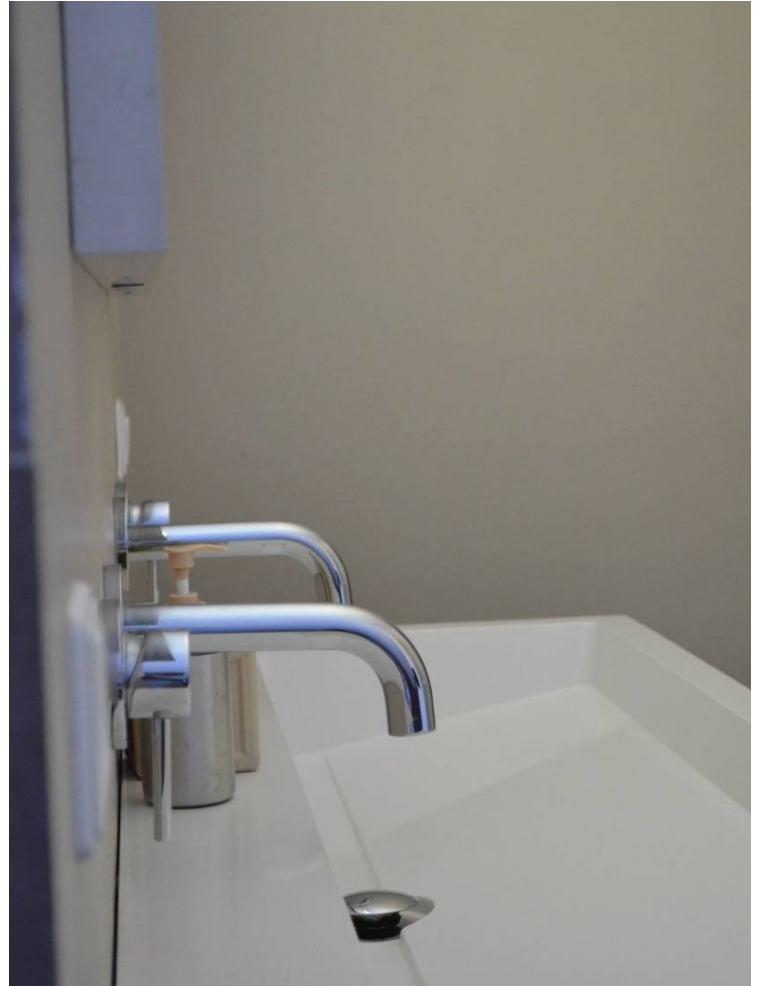


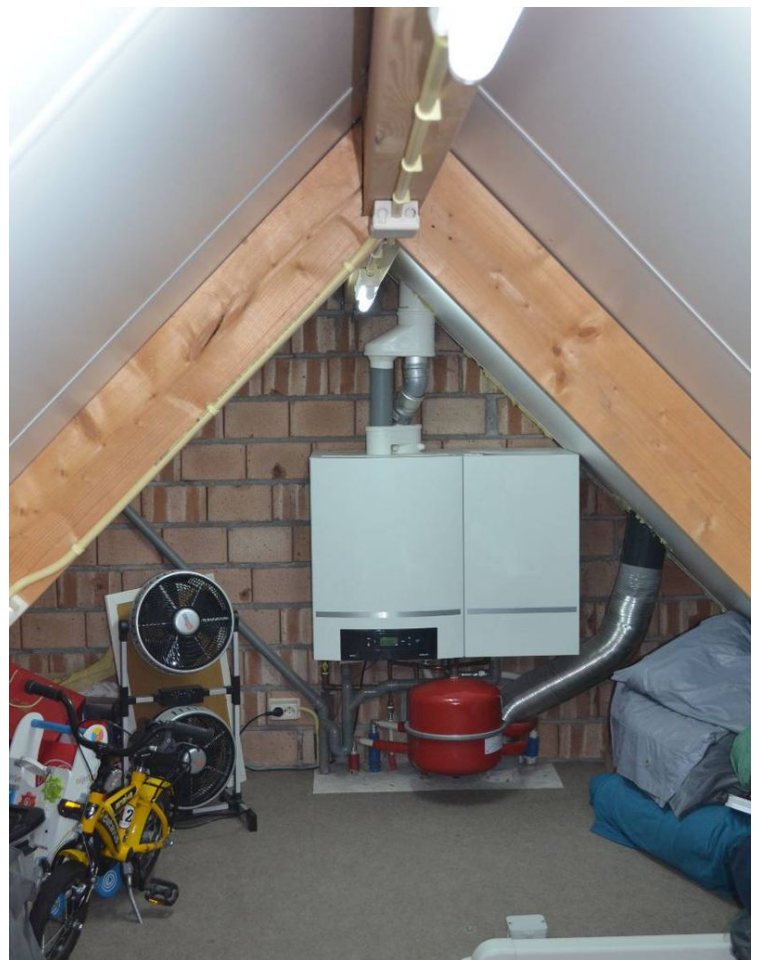
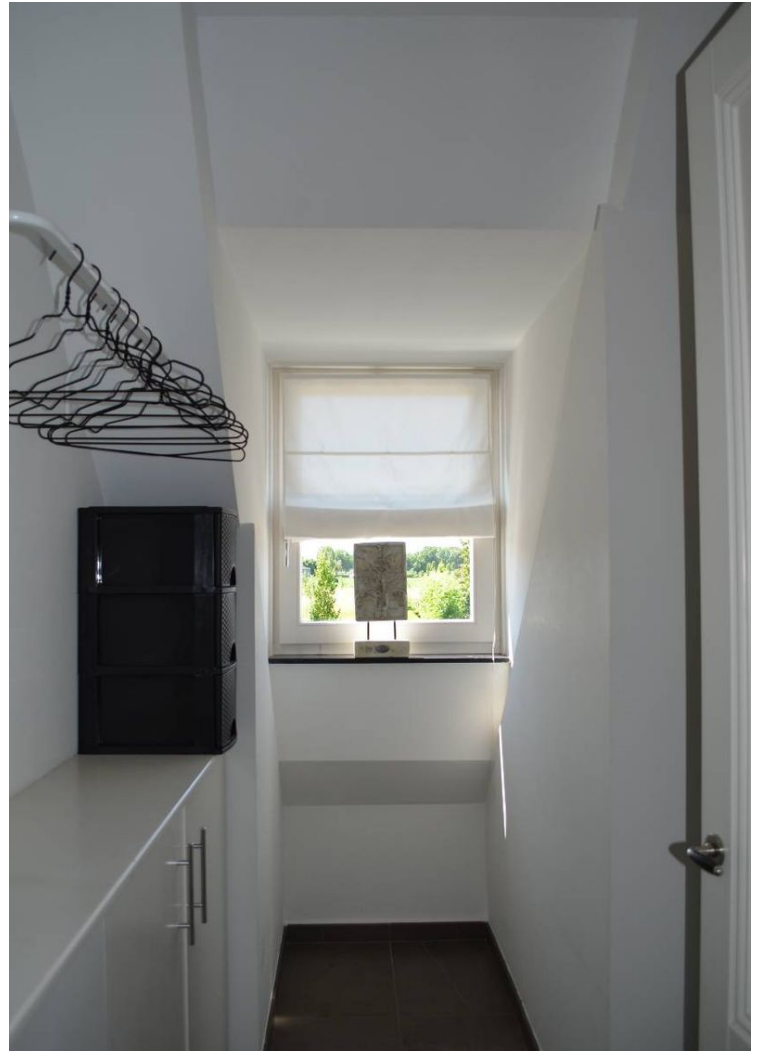














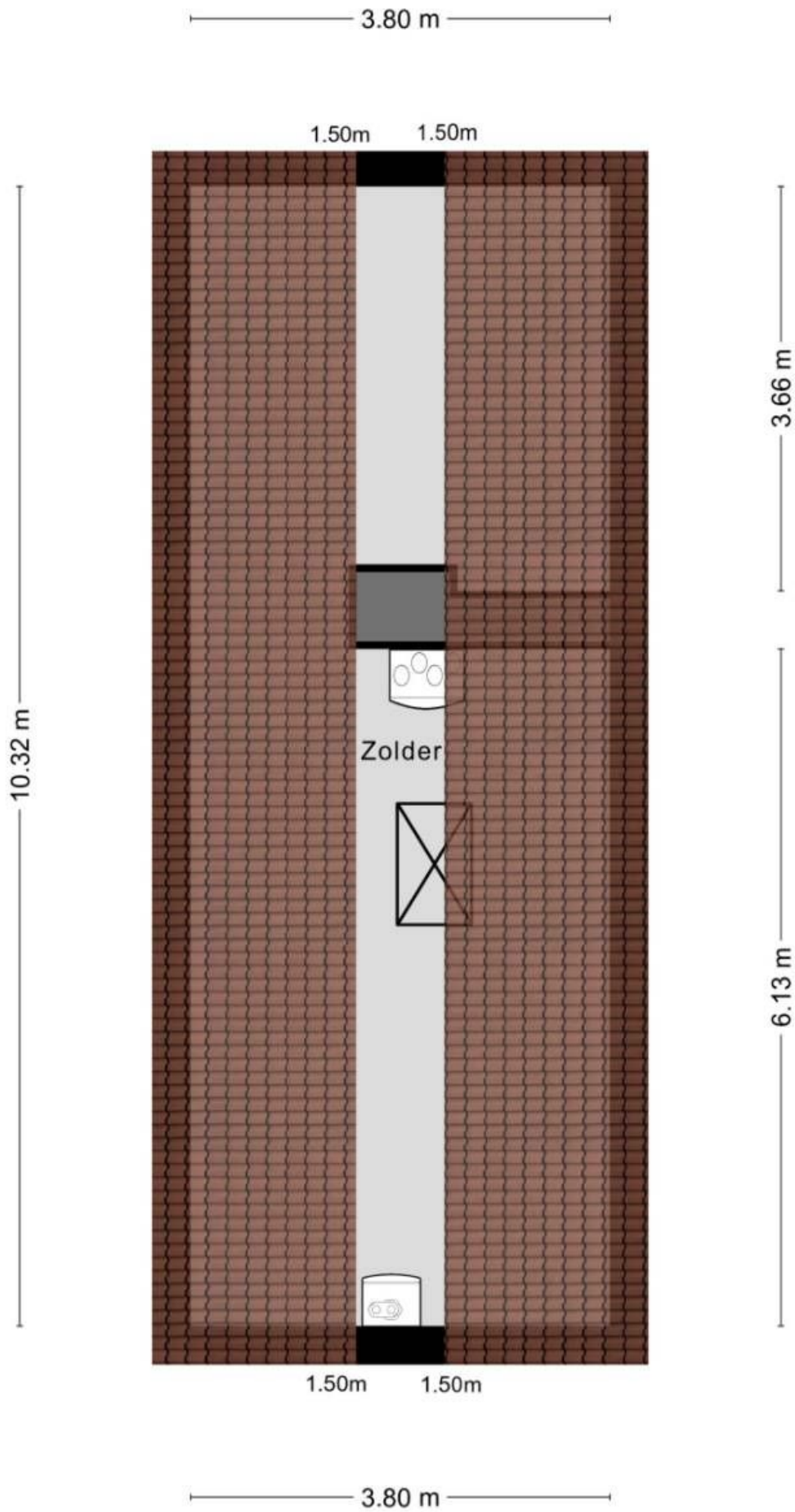




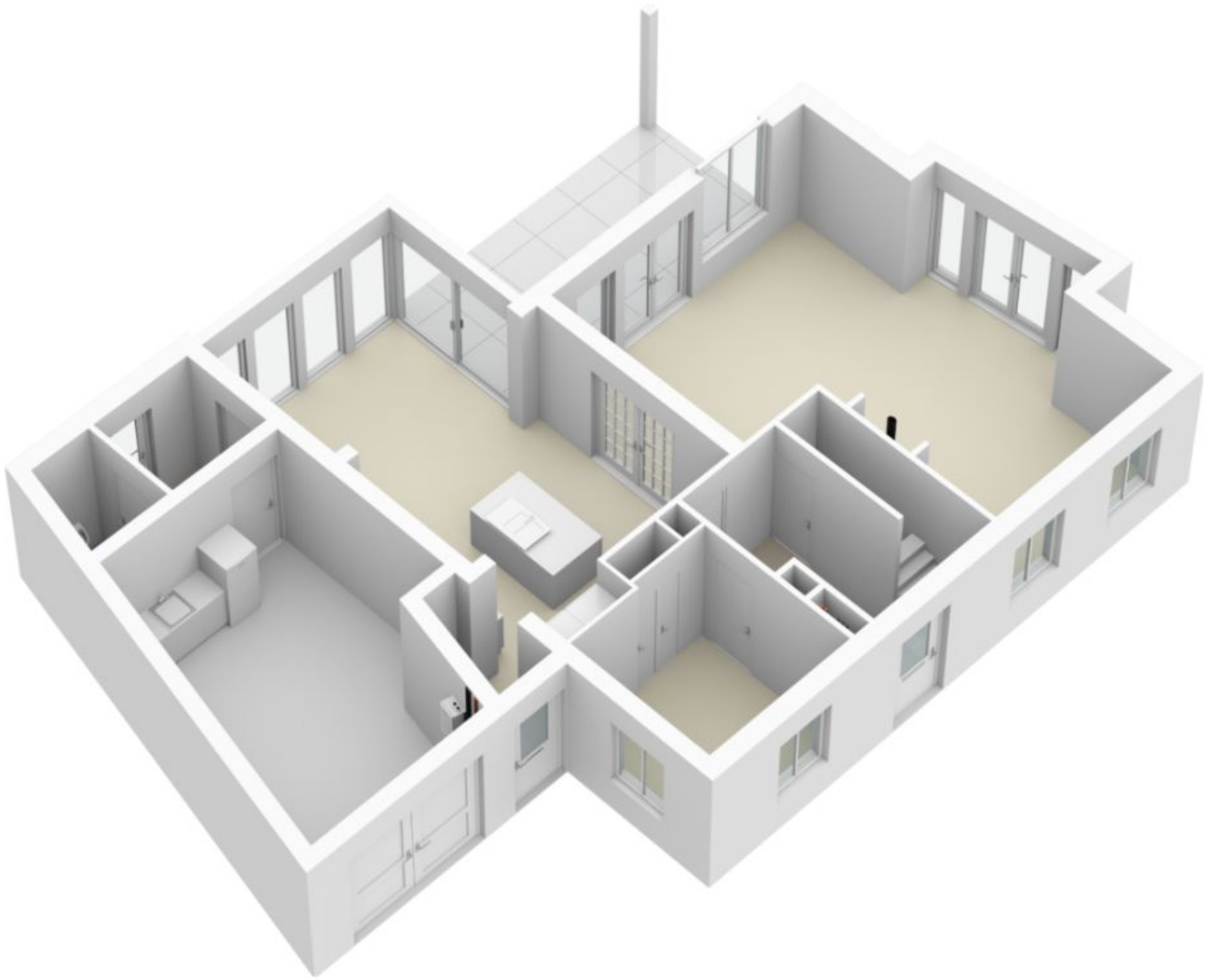
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

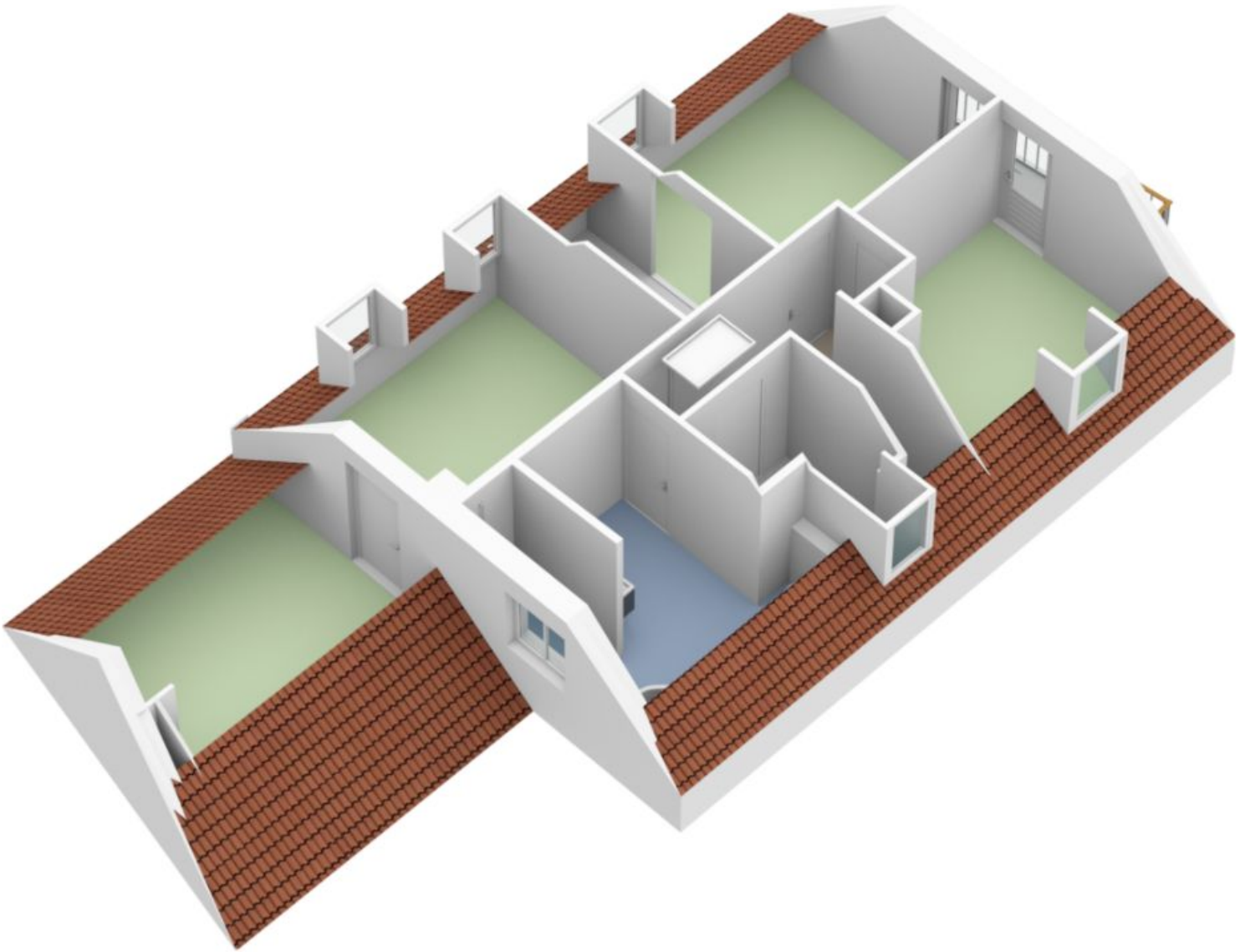


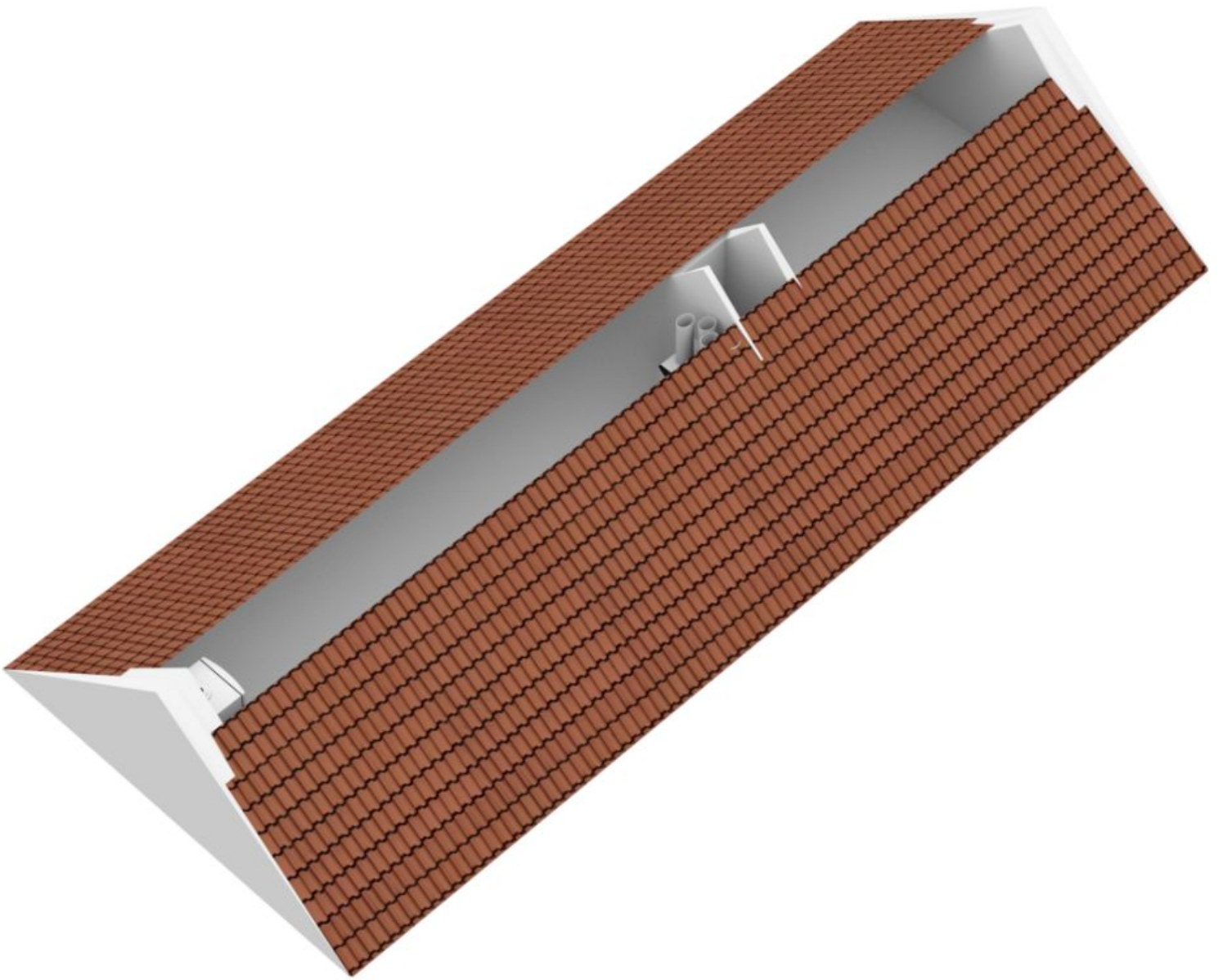
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl









Omschrijving Esdoornstraat 21

Welkom!

Deze woning aan de Esdoornstraat in Someren-Eind is een ruime en comfortabele gezinswoning met diverse moderne voorzieningen en een hoogwaardige afwerking. De locatie is ideaal omdat het dichtbij verschillende steden (Helmond, Eindhoven, Weert op 25 min) is en toch in een rustige woonomgeving ligt.

De woning beschikt over een royale woonkamer die via schuifdeuren in verbinding staat met de ruime leef keuken. Met 4 slaapkamers en een grote badkamer biedt de woning voldoende ruimte voor een gezin. De extra ruimte beneden kan gebruikt worden als kantoor of speelkamer. De inpandige garage met de mogelijkheid om er een werkplek aan huis van te maken is ook een pluspunt.

De woning is verduurzaamd met 22 zonnepanelen (2021) en 4 airconditioners. De grote ramen en de verbinding met de tuin geven de woning een open en ruimtelijk gevoel. De gehele beneden verdieping is voorzien van vloerverwarming en de complete woning is voorzien van stucwanden.

Deze woning aan de Esdoornstraat in Someren-Eind is een aantrekkelijke optie voor mensen die op zoek zijn naar een ruime en moderne woning in een rustige woonomgeving

ENTREE

Welkom in deze prachtige woning! Via de entree betreedt u de hal die is voorzien van een grijze tegel. De eiken houten trap met witte stootbladen geeft een luxe uitstraling aan de woning. Daarnaast biedt de trapkast handige opberg ruimte. Vanuit de entree heeft u toegang tot de meterkast (12 groepen), de keuken en het kantoor/speelkamer.

KANTOOR/SPEELKAMER

Deze woning biedt een ruim en praktisch kantoor/speelkamer aan de voorzijde van het huis. De kamer is ideaal voor diverse doeleinden. De kamer is voorzien van een prachtige eikenhouten vloer.

KEUKEN





Omschrijving Esdoornstraat 21

De keuken biedt alles wat u nodig heeft om heerlijk te koken en te dineren. Het kookeiland met dubbele spoelbak, ATAG kraan en Quooker biedt voldoende werkruimte en is tevens voorzien van een ATAG vaatwasser. De wandkeuken is voorzien van lades, 5 gaspitten en een afzuigkap. De inbouwkasten bieden voldoende opbergruimte en zijn voorzien van een koelkast, Siemens oven en Siemens combi-oven. De keuken heeft voldoende ruimte voor een grote eettafel.

Vanuit de keuken heeft u via een schuifdeur toegang tot de veranda. De keuken is tevens verbonden met de woonkamer via een dubbele schuifdeur, wat zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel. De keuken is voorzien van airconditioning. Tot slot biedt de zijdeur naar de oprit praktisch gemak.

WOONKAMER

De woonkamer is een royale en gezellige ruimte. De erker met tuindeuren biedt niet alleen veel lichtinval, maar ook een blik in de tuin. Vanuit de woonkamer heeft u tevens toegang tot de veranda via tuindeuren.

De schouw in de woonkamer biedt mogelijkheden voor een hout- of gaskachel. De woonkamer is voorzien van een eikenhouten vloer, wat zorgt voor een warme uitstraling. De schuifdeuren naar de keuken zorgen voor een open en ruimtelijk gevoel, waardoor de woonkamer en keuken perfect in elkaar overlopen.

PORTAAL

Het portaal biedt toegang tot de achterdeur, waardoor u gemakkelijk de tuin kunt betreden. Daarnaast heeft u vanuit het portaal toegang tot de inpandige garage, het toilet en de keuken.

TOILET

Dit toilet is voorzien van een hangtoilet, een urinoir en een fonteintje.

GARAGE

De inpandige garage is een waardevolle toevoeging aan deze woning en biedt veel mogelijkheden. De verdeelkast en de omvormer voor de zonnepanelen vindt u in de garage. Daarnaast is er een klein aanrechtblad met warm/koud water aanwezig.

SLAAPKAMER 1





Omschrijving Esdoornstraat 21

Deze lichte en ruime hoofdslaapkamer heeft een balkondeur en dakkapel met hor. Op warme dagen biedt de airconditioning in de hoofdslaapkamer een aangename verkoeling. De royale inloopkast biedt voldoende ruimte om uw kleding en accessoires op te bergen.

SLAAPKAMER 2

De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het huis en is daardoor heerlijk licht. De kamer beschikt over een airco, een dakkapel met hor en geeft toegang tot het balkon.

SLAAPKAMER 3

Deze slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het huis. De kamer beschikt over een airco en er zijn maar liefst twee dakkapellen aanwezig, wat de ruimte optisch vergroot en voor extra lichtinval zorgt. Vanuit deze kamer heeft u toegang tot de vierde slaapkamer.

SLAAPKAMER 4

Deze slaapkamer is toegankelijk via slaapkamer 3 en is ingericht als vierde slaapkamer. De kamer beschikt over een vaste bedstee en kast. Er is een dakraam aanwezig met verduistering en hor. Daarnaast is er bergruimte onder de dak schuinte.

BADKAMER

De grote badkamer beschikt over een dubbele wasbak met meubel. Daarnaast is er een hangtoilet aanwezig en een ruime inloopdouche, wat zorgt voor een luxe uitstraling. Bovendien is er een extra groot bad aanwezig. De badkamer is voorzien van vloerverwarming en een bruine tegel en stucwerk.

WASRUIMTE

De wasruimte is een handige ruimte in de woning waarin de aansluitingen voor witgoed zich bevinden, daarnaast is er bergruimte.

OVERLOOP

Vanaf de overloop heeft u toegang tot de verschillende slaapkamers, de badkamer en via een vlizo trap tot de zolder.

ZOLDER





Omschrijving Esdoornstraat 21

De zolder is een ruime en praktische ruimte die via een vlizotrap te bereiken is. Op de zolder is de WTW (Warmte Terug Win) unit en de ketel geïnstalleerd, Daarnaast biedt de zolder veel bergruimte.

TUIN

De tuin is gericht op het noord westen. De tuin is voorzien van beukenhagen aan de voorzijde en gemetselde schuttingen aan de achterzijde. De tuin biedt een terras en een overdekte veranda aan de keuken/woonkamer. In de tuin is een beregeningsinstallatie aanwezig. De woning heeft 2 parkeerplaatsen aan de voorzijde en een vrije achterom.

ESDOORNSTRAAT 21 5712 NS SOMEREN-EIND

- Type woning: Vrijstaande woning
- Woon oppervlakte: 190 m² + inpandige garage 30 m²
- Inhoud: 815 m³
- Perceeloppervlakte 496 m²
- Bouwjaar 2011
- Slaapkamers 4
- Energielabel A (afgegeven voor het plaatsen van zonnepanelen)
- Verduurzaming 22 zonnepanelen (2021)

VRAAGPRIJS: € 669.000,- KOSTEN KOPER / AANVAARDING IN
OVERLEG

INTERESSE

Voor meer informatie over deze woning of voor het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Hendrik de Groot 06-57313303 of degroothendrik1985@gmail.com.

De koper dient een bankgarantie af te geven of een waarborgsom (ter grootte van 10% van de koopsom) te storten bij de notaris. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162