



huisportaal.nl



Fazantplein 11
3362 BA Sliedrecht
€ 280.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 280.000 k.k.
Aangeboden sinds	20 jun 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	maisonnette
Soort woning	
Kozijnen	kunststof

Indeling

Aantal kamers	10
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	
Woonoppervlak (m²)	94
Inhoud (m³)	334



Ligging

Ligging

woonwijk

Energie

Verwarming

centraal, gas

Soort warm water

combiboiler, centrale verwarming

Beglazing

dubbel

Isolatie

dak, vloer

Energielabel

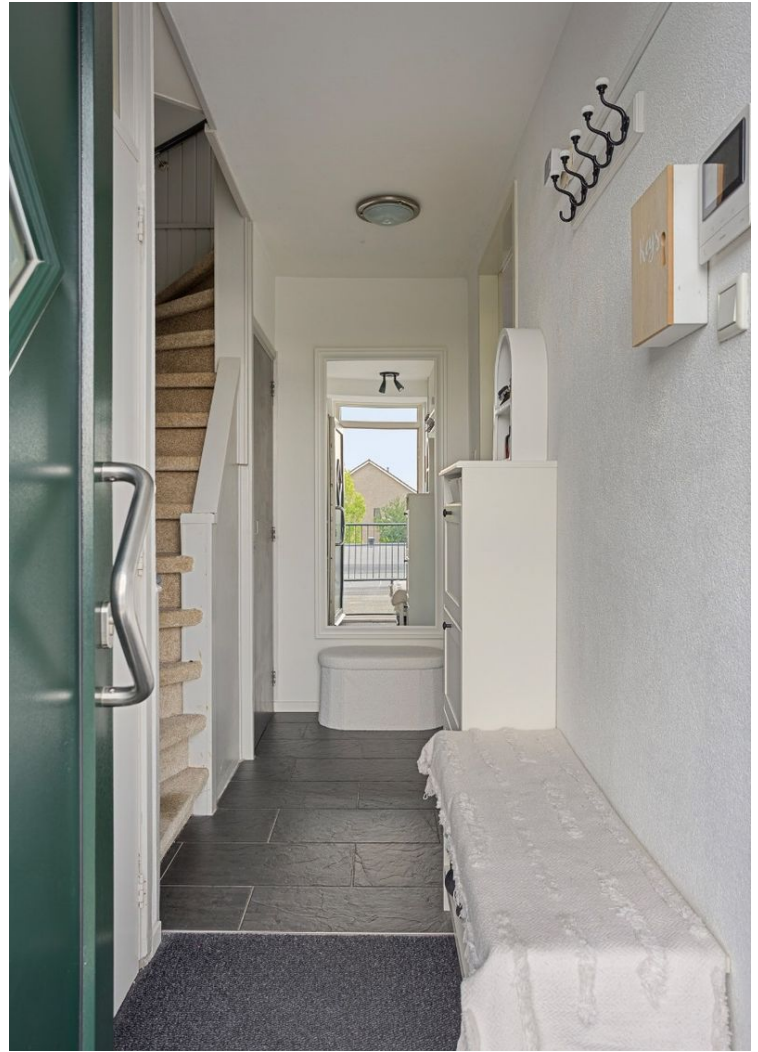
Energielabel

C, vervaldatum: 12 jul 2033



Fazantplein 11 in beeld













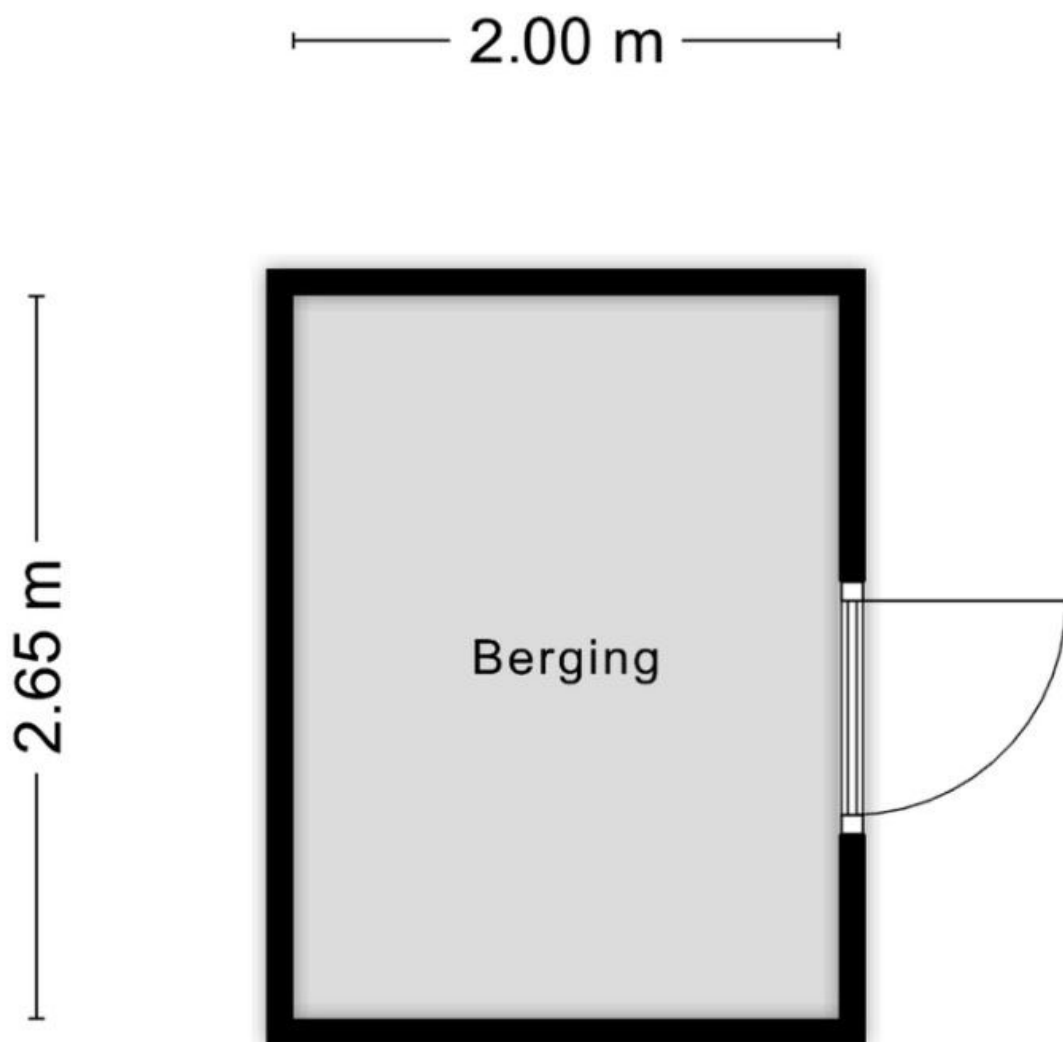




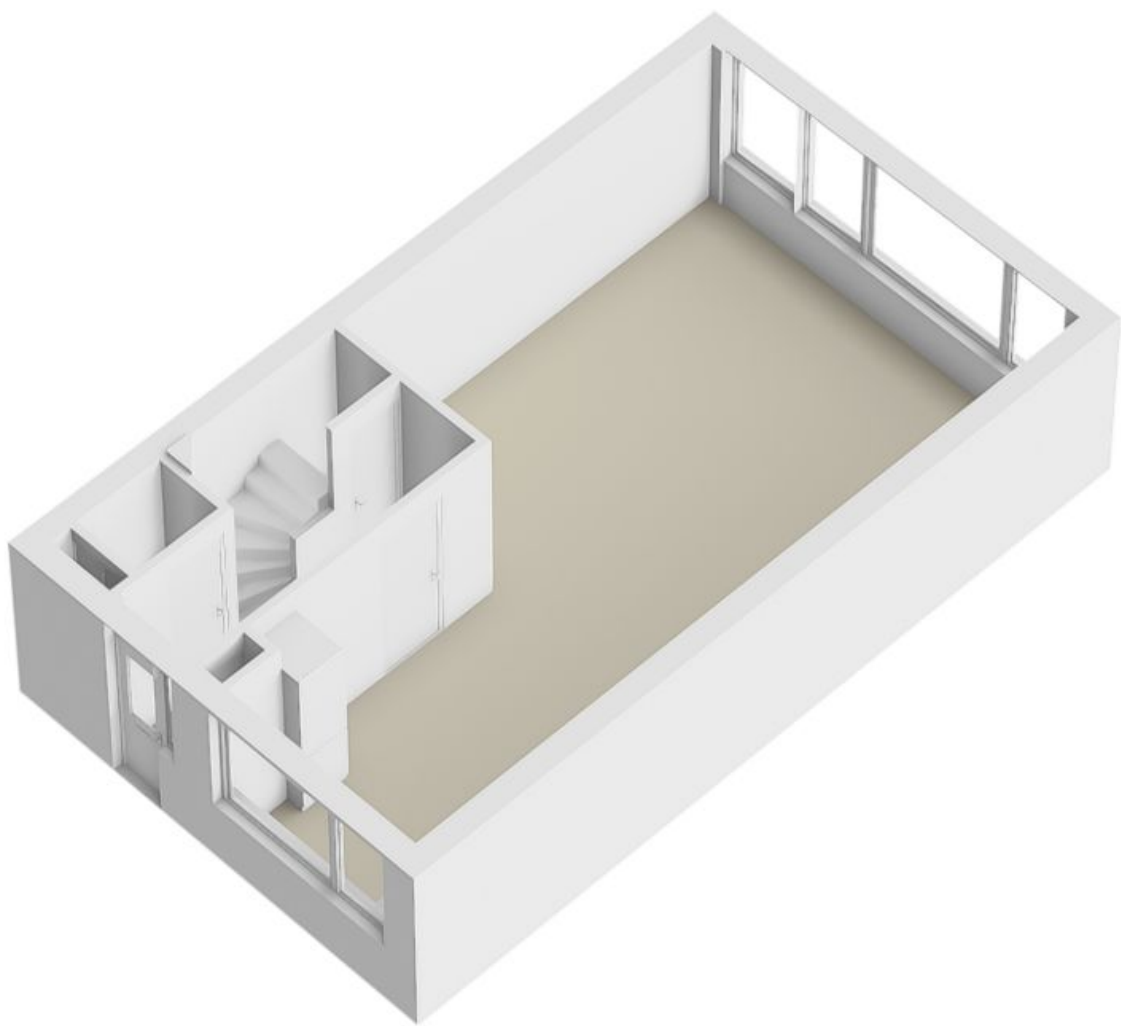
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

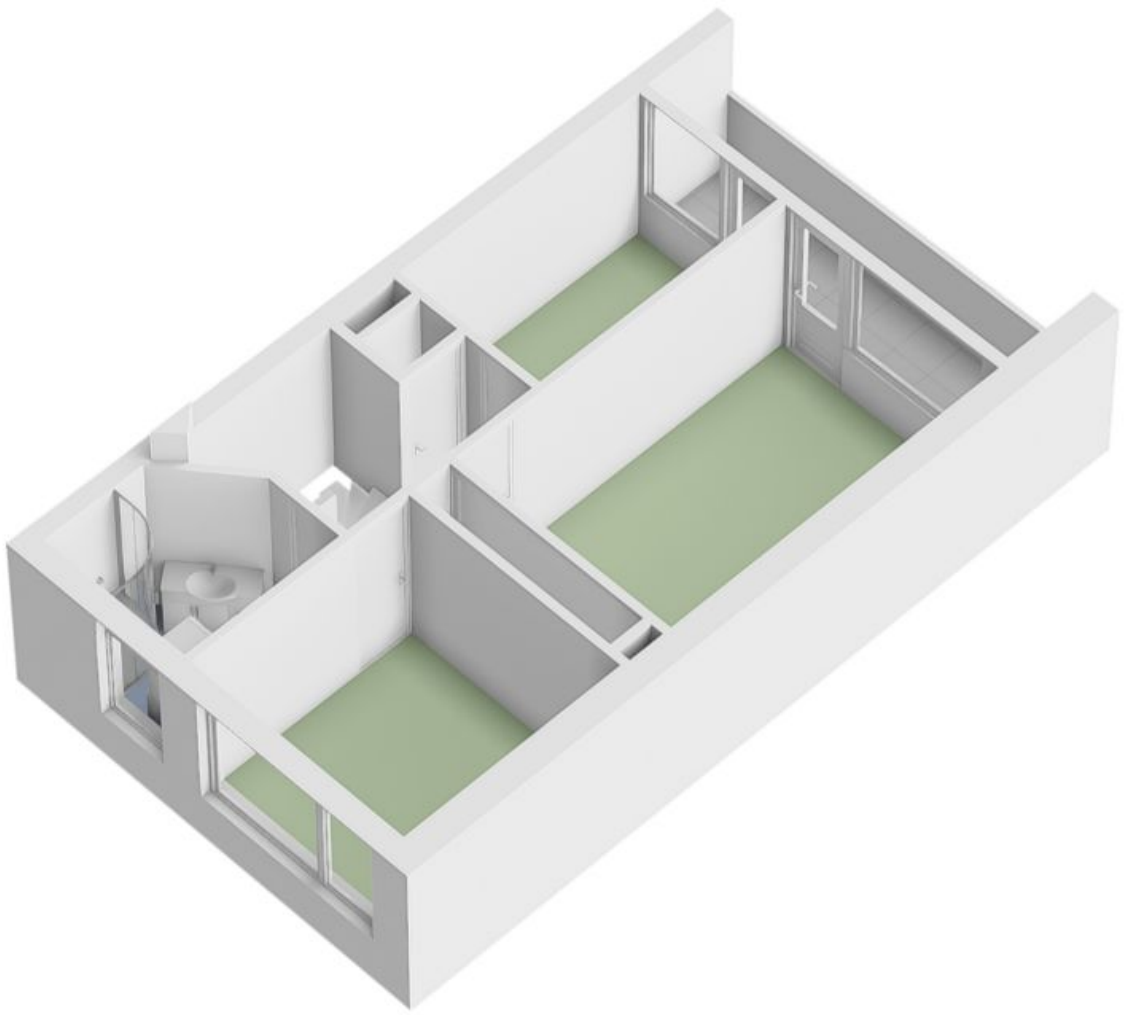


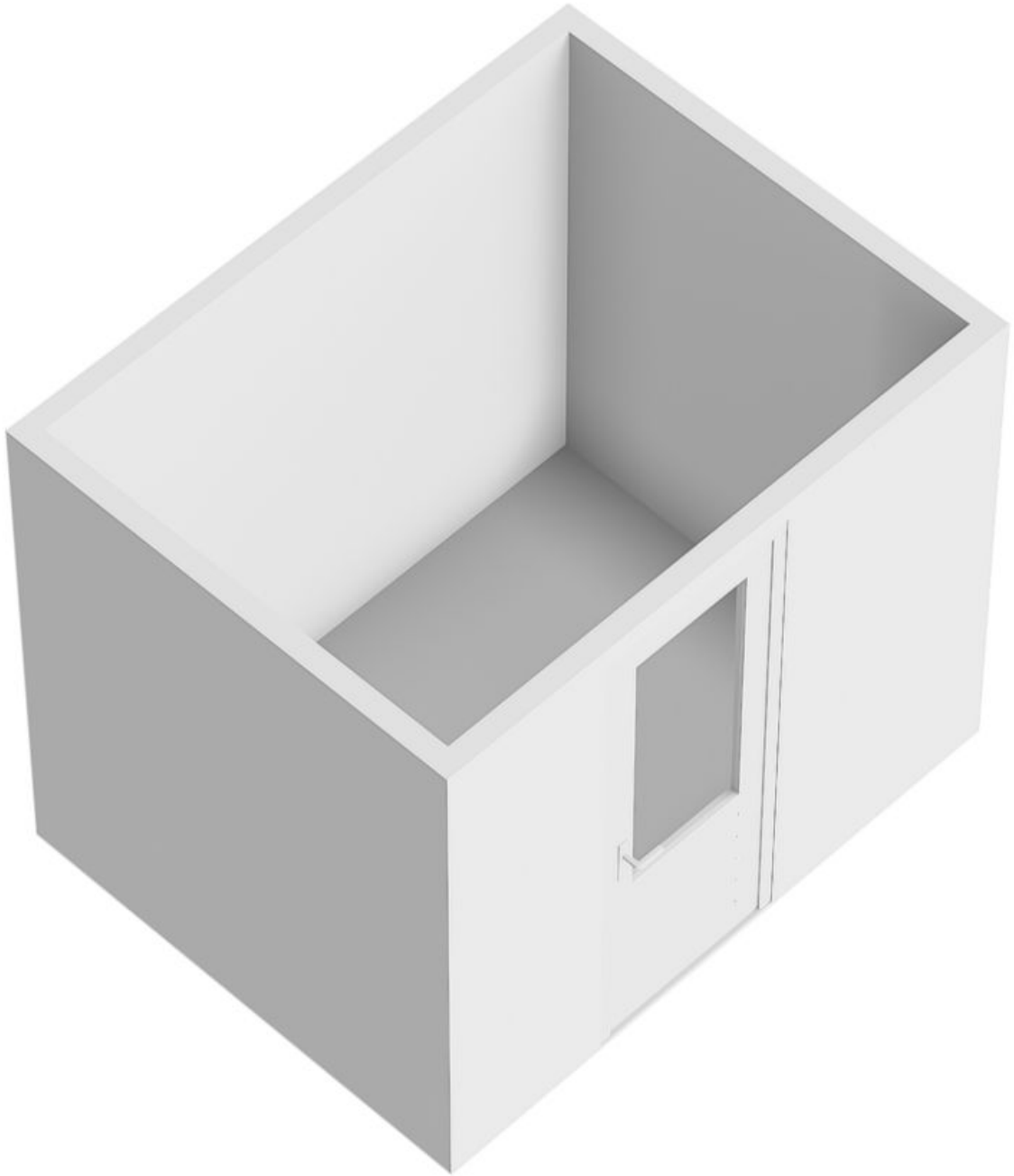
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl









Omschrijving Fazantplein 11

Sfeervolle en instapklare maisonette met drie slaapkamers, balkon en berging, gelegen in een kleinschalig appartementencomplex in Sliedrecht!

In een centraal gelegen wijk van Sliedrecht bieden wij deze ruime en keurig afgewerkte maisonnette aan. De woning is verdeeld over twee woonlagen, beschikt over een heerlijk zonnig balkon van ca. 7 m² én een externe berging op de begane grond. Met een woonoppervlak van circa 94 m², drie slaapkamers, een lichte keuken met inbouwapparatuur en een moderne badkamer, is dit een comfortabele en instapklare woning die perfect is voor (jonge) gezinnen of stellen die op zoek zijn naar ruimte en gemak.

De woning maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex met een actieve Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt € 150,-. Daarnaast profiteer je van goede isolatievoorzieningen, waaronder dak- en vloerisolatie, kunststof kozijnen en dubbele beglazing.

Indeling

Begane grond

Afgesloten entree met trapopgang naar de woning en toegang tot de externe berging van ca. 5 m².

Eerste verdieping

Entree van de woning met hal, meterkast, trapopgang en toiletruimte. De lichte woonkamer is voorzien van grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht en is netjes afgewerkt met een moderne vloer. De open keuken is uitgevoerd in lichte kleurstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, koelkast, vaatwasser en inductiekookplaat.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, allen voorzien van een nette laminaatvloer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafelmeubel en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit de slaapkamers is er toegang tot het zonnige balkon van ca. 7 m². De master bedroom is voorzien van een grote inbouwkast.

Bijzonderheden





Omschrijving Fazantplein 11

- Ruime en lichte maisonnette van ca. 94 m² woonoppervlak
- Externe berging van ca. 5 m²
- Zonnig balkon van ca. 7 m²
- Lichte woonkamer met open keuken en grote raampartijen
- Moderne keuken met inbouwapparatuur en inductiekookplaat
- Drie slaapkamers
- Nette badkamer met douche en wastafelmeubel
- Dak- en vloerisolatie, kunststof kozijnen en dubbel glas
- Verwarming en warm water via cv-installatie (Remeha combiketel, 2011)
- Actieve VvE, bijdrage € 150,- per maand
- Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen

Locatie

Fazantplein 11 is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals supermarkten, basisscholen, sportverenigingen en openbaar vervoer. Het centrum van Sliedrecht en uitvalswegen richting Dordrecht, Gorinchem en de A15 zijn snel bereikbaar. Er is voldoende openbare parkeergelegenheid in de nabije omgeving.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162