



huisportaal.nl



**Fazantplein 11**  
**3362 BA Sliedrecht**  
**€ 280.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Asking price  | € 280.000 c.b.  |
| Offered since | 20 jun 2025     |
| Status        | available       |
| Acceptance    | in consultation |

### Construction

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Property category | apartment  |
| Property type     | maisonette |
| Property sub type |            |
| Framework         | plastic    |

### Layout

|                     |      |
|---------------------|------|
| Number of rooms     | 10   |
| Number of bedrooms  | 4    |
| Number of bathrooms | 2    |
| Number of toilets   | 2    |
| Basement            | no   |
| Attic               | no   |
| Garage              | none |

### Area and content

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Plot area (m <sup>2</sup> )   |     |
| Living area (m <sup>2</sup> ) | 94  |
| Content (m <sup>3</sup> )     | 334 |



## Location

Location

**residential area**

## Energy

Heating

**central, gas**

Type of hot water

**combiboiler, central heating**

Glass

**double**

Insulation

**roof, floor**

## Energy label

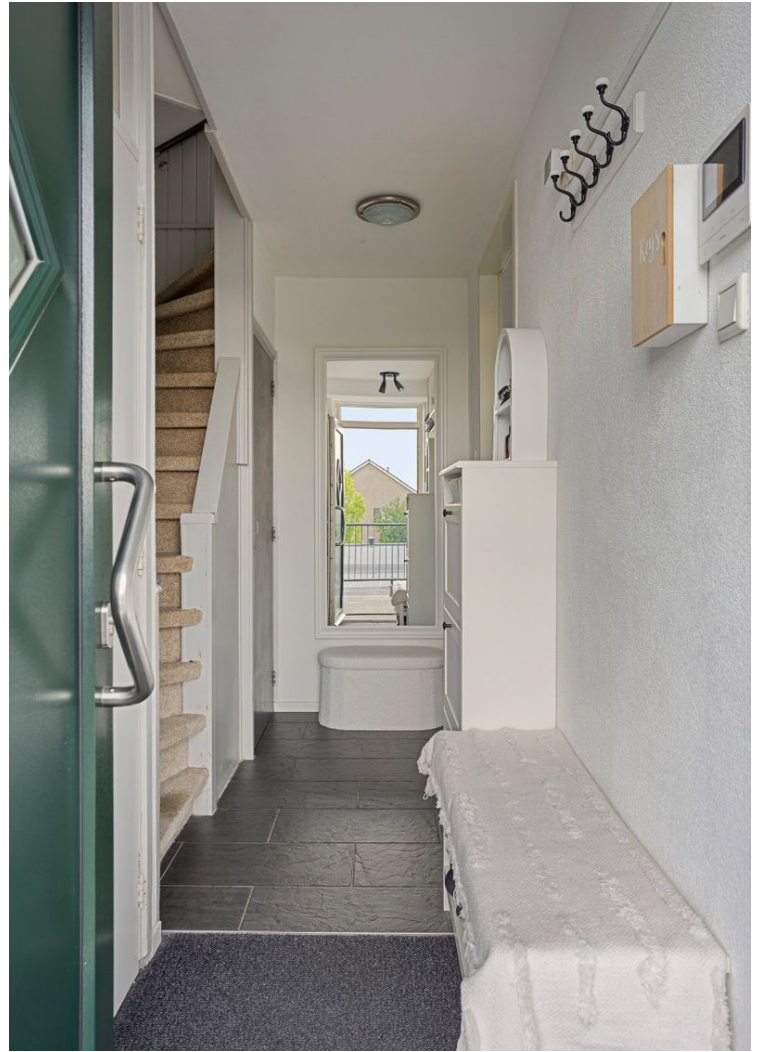
Energy label

**C, expire date: 12 jul 2033**



## Fazantplein 11 in focus













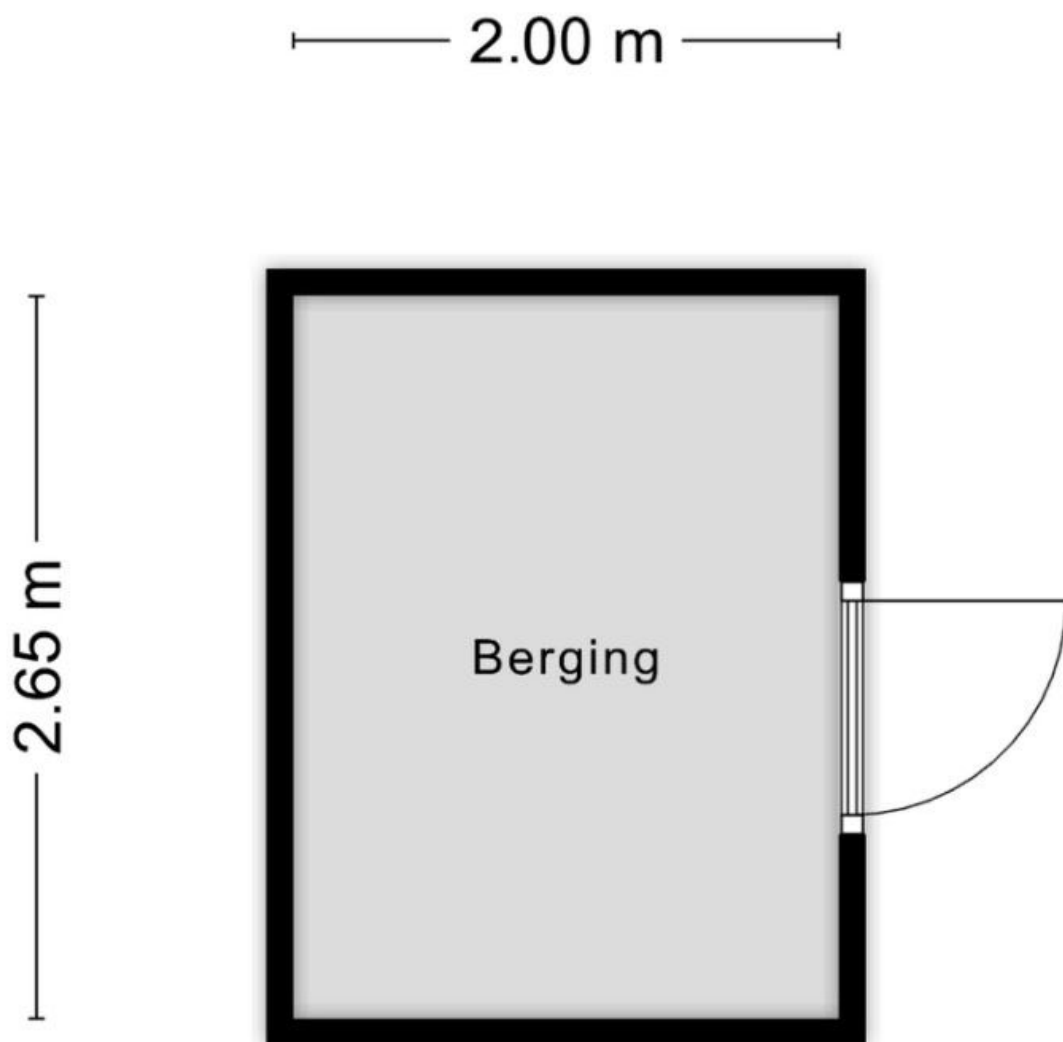




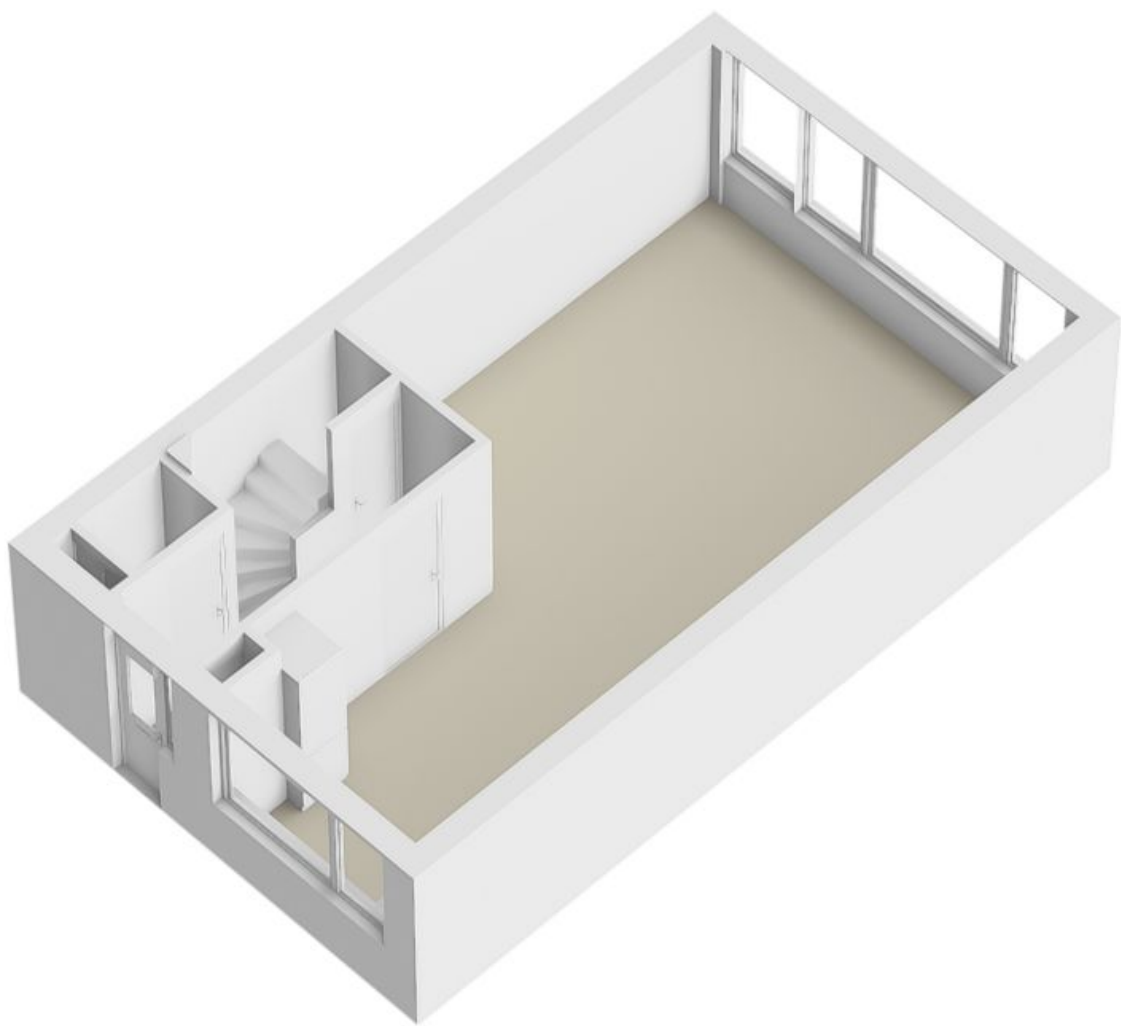
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

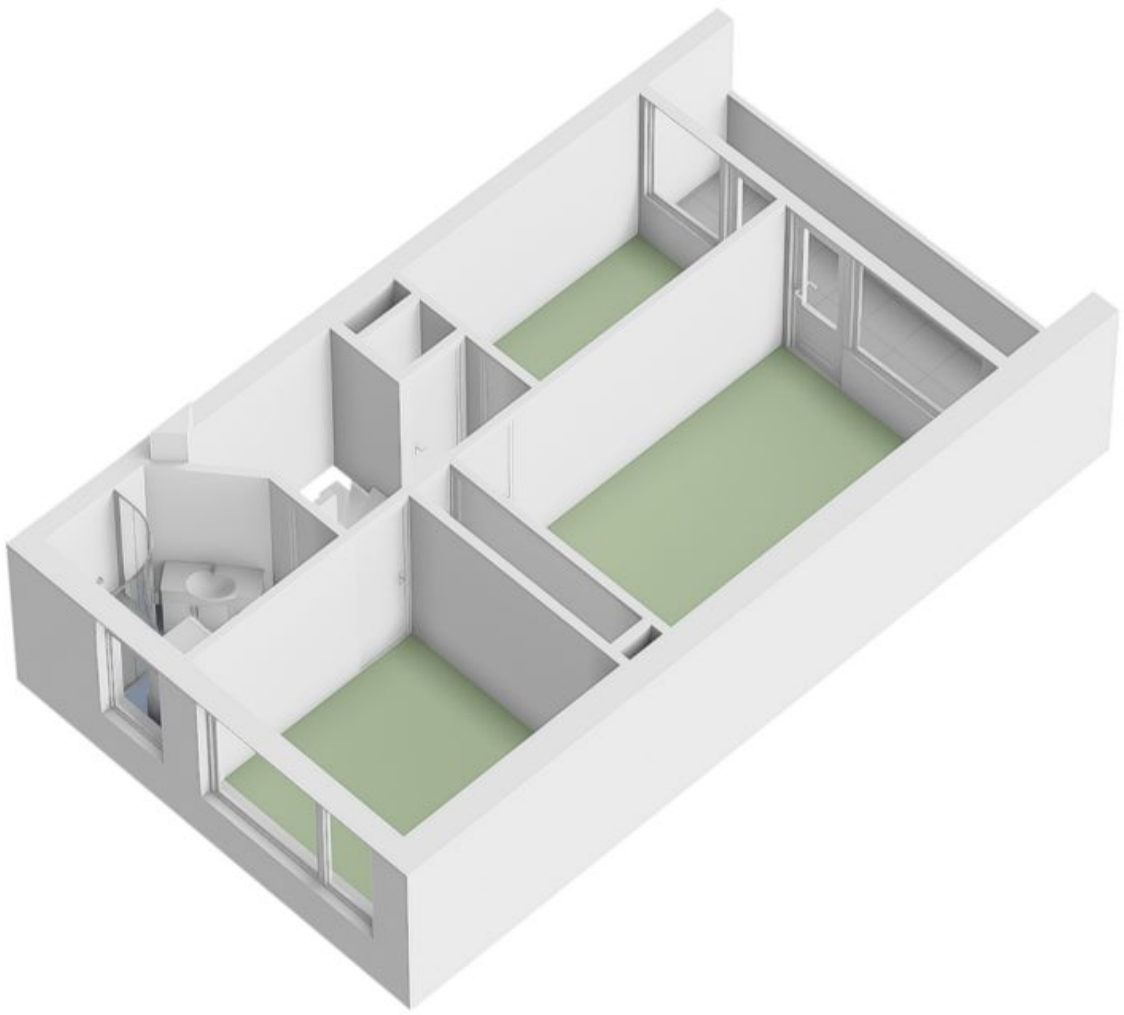


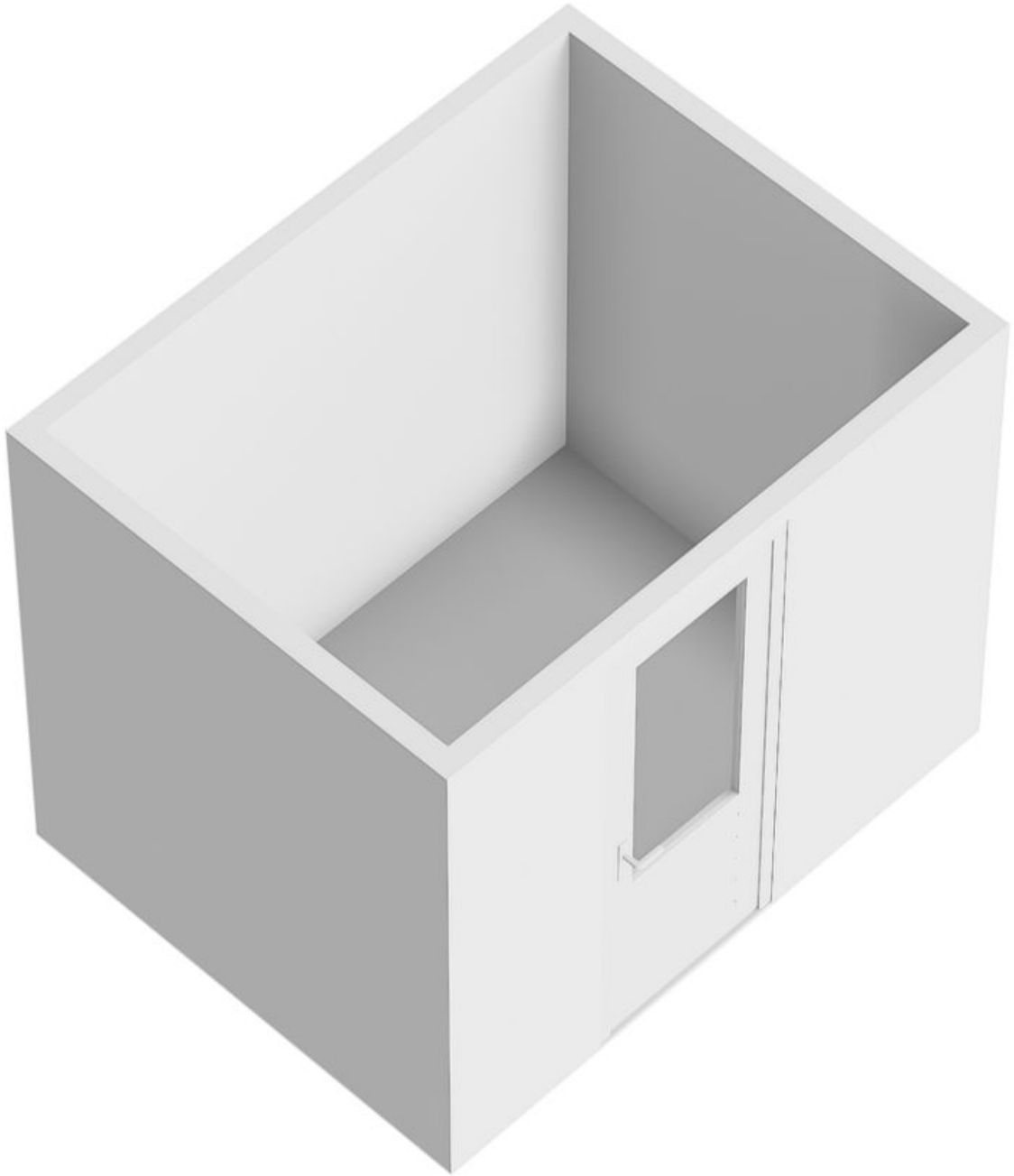
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)









## Omschrijving Fazantplein 11

Sfeervolle en instapklare maisonette met drie slaapkamers, balkon en berging, gelegen in een kleinschalig appartementencomplex in Sliedrecht!

In een centraal gelegen wijk van Sliedrecht bieden wij deze ruime en keurig afgewerkte maisonnette aan. De woning is verdeeld over twee woonlagen, beschikt over een heerlijk zonnig balkon van ca. 7 m<sup>2</sup> én een externe berging op de begane grond. Met een woonoppervlak van circa 94 m<sup>2</sup>, drie slaapkamers, een lichte keuken met inbouwapparatuur en een moderne badkamer, is dit een comfortabele en instapklare woning die perfect is voor (jonge) gezinnen of stellen die op zoek zijn naar ruimte en gemak.

De woning maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex met een actieve Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt € 150,-. Daarnaast profiteer je van goede isolatievoorzieningen, waaronder dak- en vloerisolatie, kunststof kozijnen en dubbele beglazing.

### Indeling

#### Begane grond

Afgesloten entree met trapopgang naar de woning en toegang tot de externe berging van ca. 5 m<sup>2</sup>.

#### Eerste verdieping

Entree van de woning met hal, meterkast, trapopgang en toiletruimte. De lichte woonkamer is voorzien van grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht en is netjes afgewerkt met een moderne vloer. De open keuken is uitgevoerd in lichte kleurstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, koelkast, vaatwasser en inductiekookplaat.

#### Tweede verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, allen voorzien van een nette laminaatvloer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafelmeubel en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit de slaapkamers is er toegang tot het zonnige balkon van ca. 7 m<sup>2</sup>. De master bedroom is voorzien van een grote inbouwkast.

### Bijzonderheden





## Omschrijving Fazantplein 11

- Ruime en lichte maisonnette van ca. 94 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- Externe berging van ca. 5 m<sup>2</sup>
- Zonnig balkon van ca. 7 m<sup>2</sup>
- Lichte woonkamer met open keuken en grote raampartijen
- Moderne keuken met inbouwapparatuur en inductiekookplaat
- Drie slaapkamers
- Nette badkamer met douche en wastafelmeubel
- Dak- en vloerisolatie, kunststof kozijnen en dubbel glas
- Verwarming en warm water via cv-installatie (Remeha combiketel, 2011)
- Actieve VvE, bijdrage € 150,- per maand
- Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen

### Locatie

Fazantplein 11 is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals supermarkten, basisscholen, sportverenigingen en openbaar vervoer. Het centrum van Sliedrecht en uitvalswegen richting Dordrecht, Gorinchem en de A15 zijn snel bereikbaar. Er is voldoende openbare parkeergelegenheid in de nabije omgeving.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162