



**Kleine Steeg 12**  
**6131 KS Sittard**  
**€ 195.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 195.000 c.b.
Offered since	23 okt 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

### Construction

Property category	apartment
Property type	gallery flat
Property sub type	
Framework	wood

### Layout

Number of rooms	2
Number of bedrooms	1
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	1

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	
Living area (m <sup>2</sup> )	64
Content (m <sup>3</sup> )	210



## Location

Location **residential area, central city center**

## Energy

Heating **central**

Type of hot water **central heating**

Glass **double**

Insulation

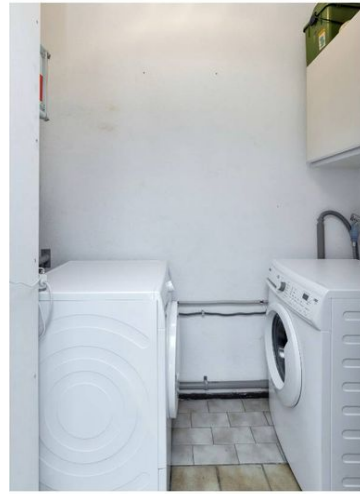
## Energy label

Energy label **D, expire date: 11 okt 2034**



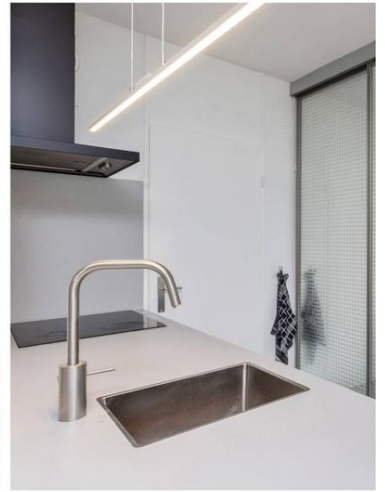
# Kleine Steeg 12 in focus





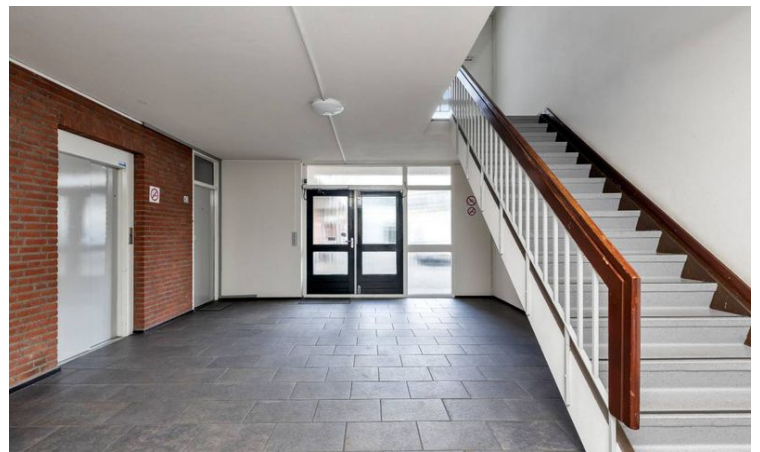




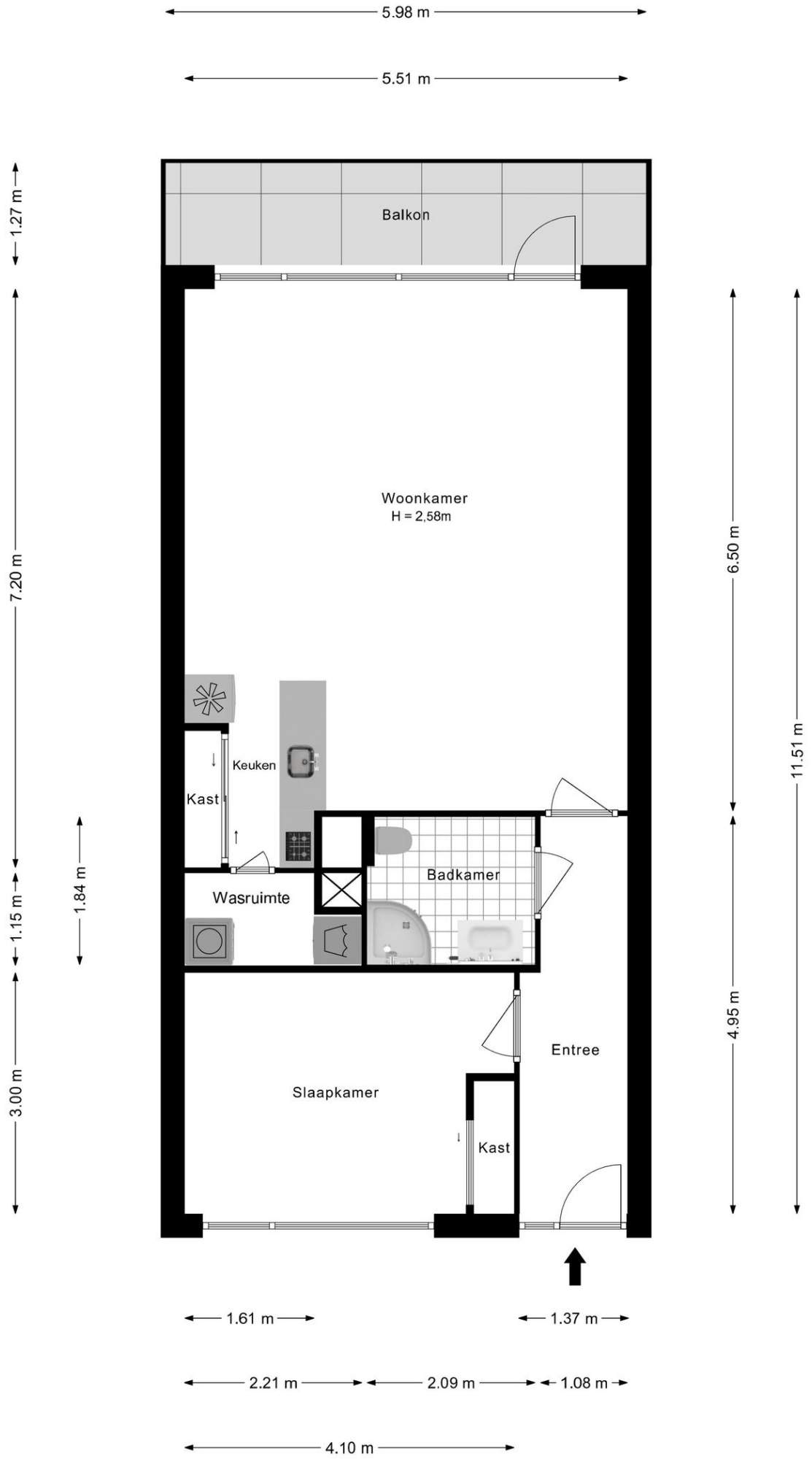


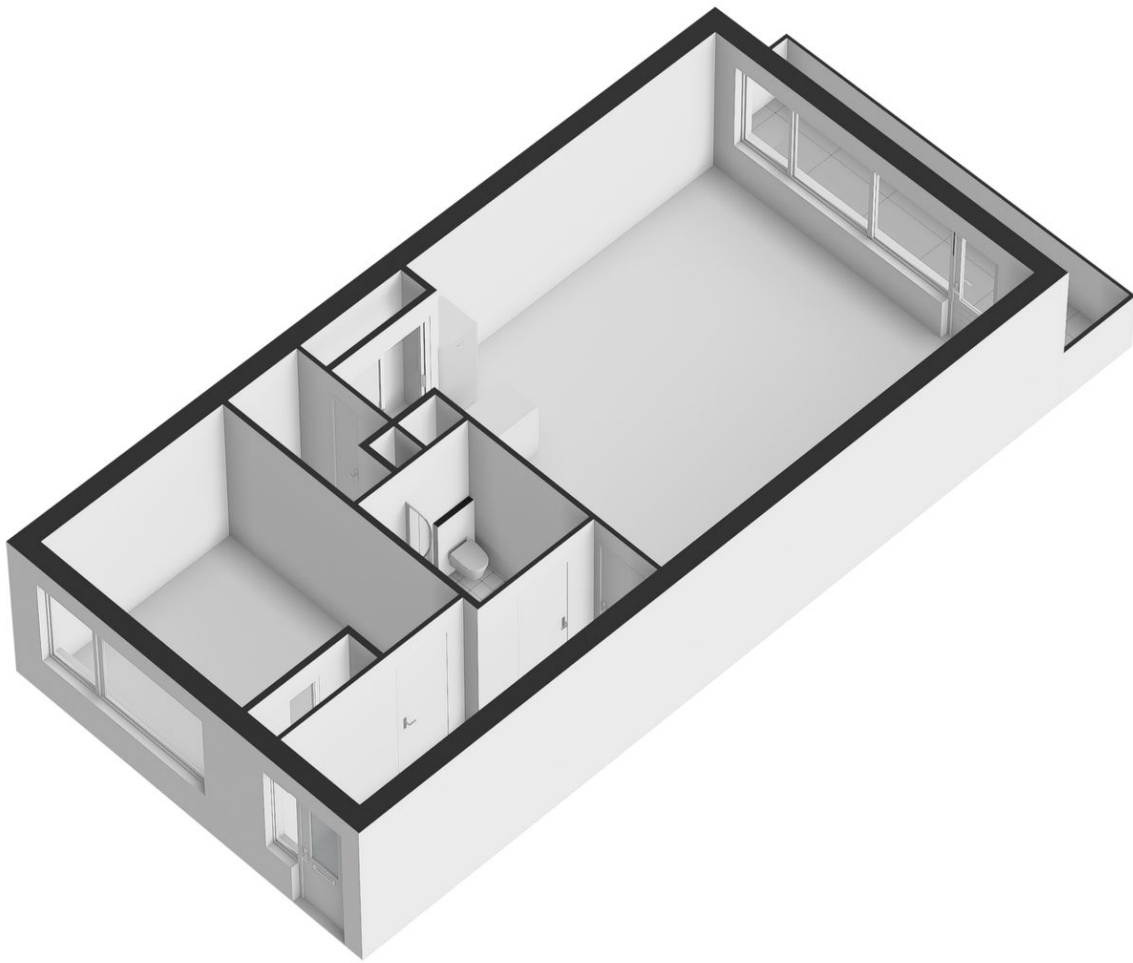




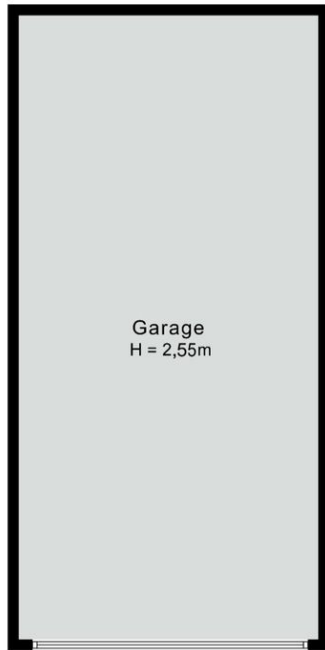




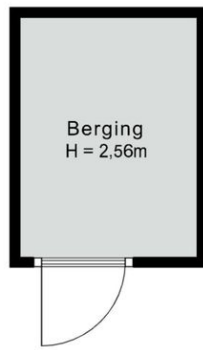




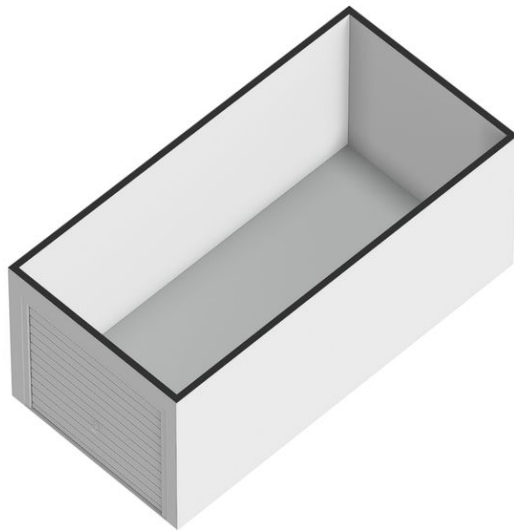
← 2.72 m →



← 1.60 m →



↑ 2.17 m ↓







## Omschrijving Kleine Steeg 12

Op slechts 5 minuten lopen van het bruisende centrum van Sittard én het stadspark, bevindt zich dit goed onderhouden appartement met eigen garagebox. Gelegen op de eerste verdieping van een appartementencomplex, biedt deze woning een ideale combinatie van comfort en centrale ligging.

Indeling:

Ruime woonkamer met open keuken

De lichte woonkamer (ca. 36 m<sup>2</sup>) vormt samen met de open keuken een gezellige leefruimte. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het ruime balkon (ca. 7,7 m<sup>2</sup>), perfect om te genieten van de buitenlucht.

Slaapkamer

De ruime slaapkamer (ca. 12 m<sup>2</sup>) is voorzien van een vaste kast en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en extra kastruimte.

Badkamer

Compacte, maar functionele badkamer (ca. 3,8 m<sup>2</sup>) voorzien van een douche, toilet, modern badkamermeubel en mechanische ventilatie.

Berging en externe berging

Inpandige berging (ca. 2,4 m<sup>2</sup>) met CV-ketel (2022) en aansluitingen voor witgoed. Daarnaast beschikt u over een externe berging (ca. 3,4 m<sup>2</sup>) aan de binnenplaats van het complex, ideaal voor extra opslag.

Extra's:

Garagebox (ca. 15 m<sup>2</sup>) aan de voorzijde van het complex, perfect voor het parkeren van uw auto of als extra opslagruimte.

Het complex beschikt over een lift, waardoor het appartement makkelijk toegankelijk is.

Ligging:

Dit appartement ligt op een toplocatie, op loopafstand van alle voorzieningen:

Supermarkt op slechts 7 minuten wandelen

Bus- en treinstation binnen 11 minuten te voet bereikbaar





## Omschrijving Kleine Steeg 12

Daarnaast bent u binnen 5 minuten in het centrum van Sittard en het het nabijgelegen stadspark.

English below:

Just a 5-minute walk from the vibrant center of Sittard and the city park, you'll find this well-maintained apartment with its own garage box. Located on the first floor of an apartment complex, this home offers the perfect combination of comfort, and a central location.

Layout:

Spacious living room with open kitchen

The bright living room (approx. 36 m<sup>2</sup>) forms a cozy living space together with the open kitchen. From the living room, you have direct access to the spacious balcony (approx. 7.7 m<sup>2</sup>), perfect for enjoying the outdoors.

Bedroom

The spacious bedroom (approx. 12 m<sup>2</sup>) includes a built-in closet and offers enough space for a double bed and additional storage.

Bathroom

Compact yet functional bathroom (approx. 3.8 m<sup>2</sup>) equipped with a shower, toilet, modern vanity unit, and mechanical ventilation.

Storage and external storage

Indoor storage room (approx. 2.4 m<sup>2</sup>) with a central heating boiler (2022) and connections for laundry appliances. In addition, you have access to an external storage room (approx. 3.4 m<sup>2</sup>) in the courtyard of the complex, ideal for extra storage.

Location:

This apartment is in a prime location, within walking distance of all essential amenities:

Supermarket just a 7-minute walk away

Bus and train station reachable within 11 minutes on foot

Additionally, you are only 5 minutes away from the center of Sittard and the nearby city park.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162