



huisportaal.nl



**Hoge Vonderstraat 6b**  
**5492 CJ Sint-Oedenrode**

**€ 310.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 310.000 k.k.
Aangeboden sinds	30 jun 2023
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	hardhout

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	77
Inhoud (m <sup>3</sup> )	254



**Ligging**

Ligging

**centraal stadscentrum****Energie**

Verwarming

**centraal**

Soort warm water

**combiboiler**

Beglazing

**hoogrendementsglas**

Isolatie

**volledig****Energielabel**

Energielabel

**A, vervaldatum: 17 jul 2029**



# Hoge Vonderstraat 6b in beeld





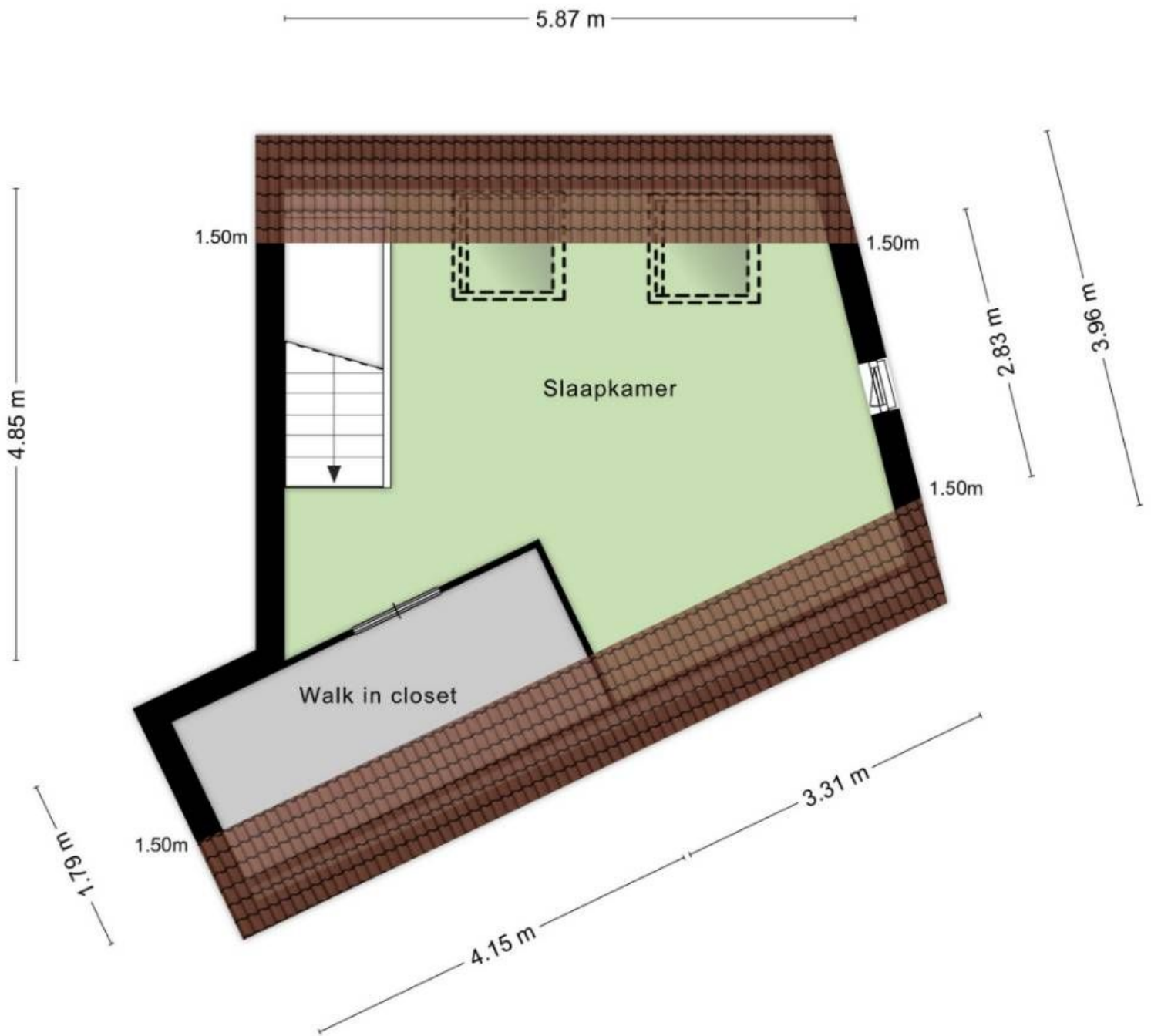




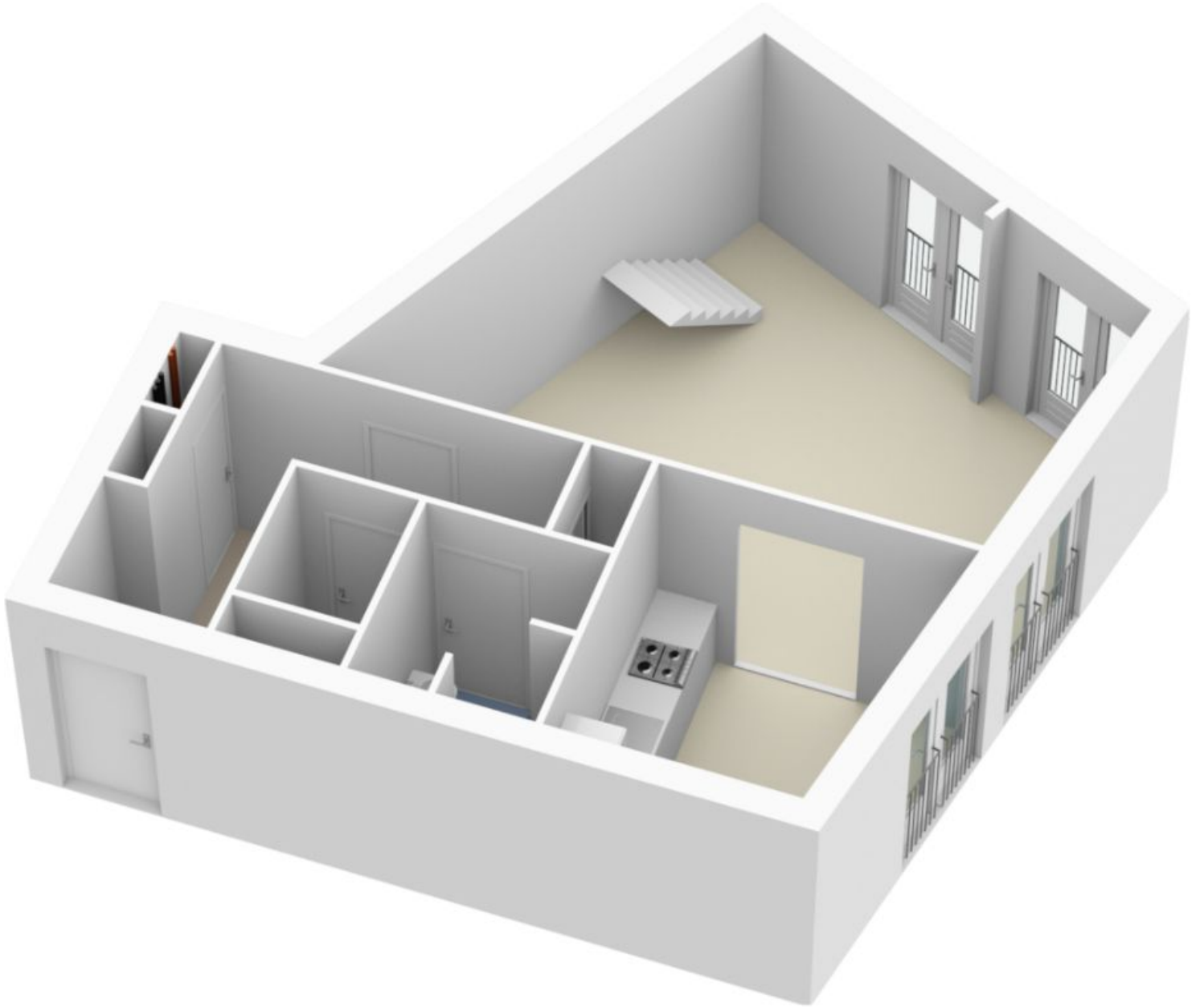


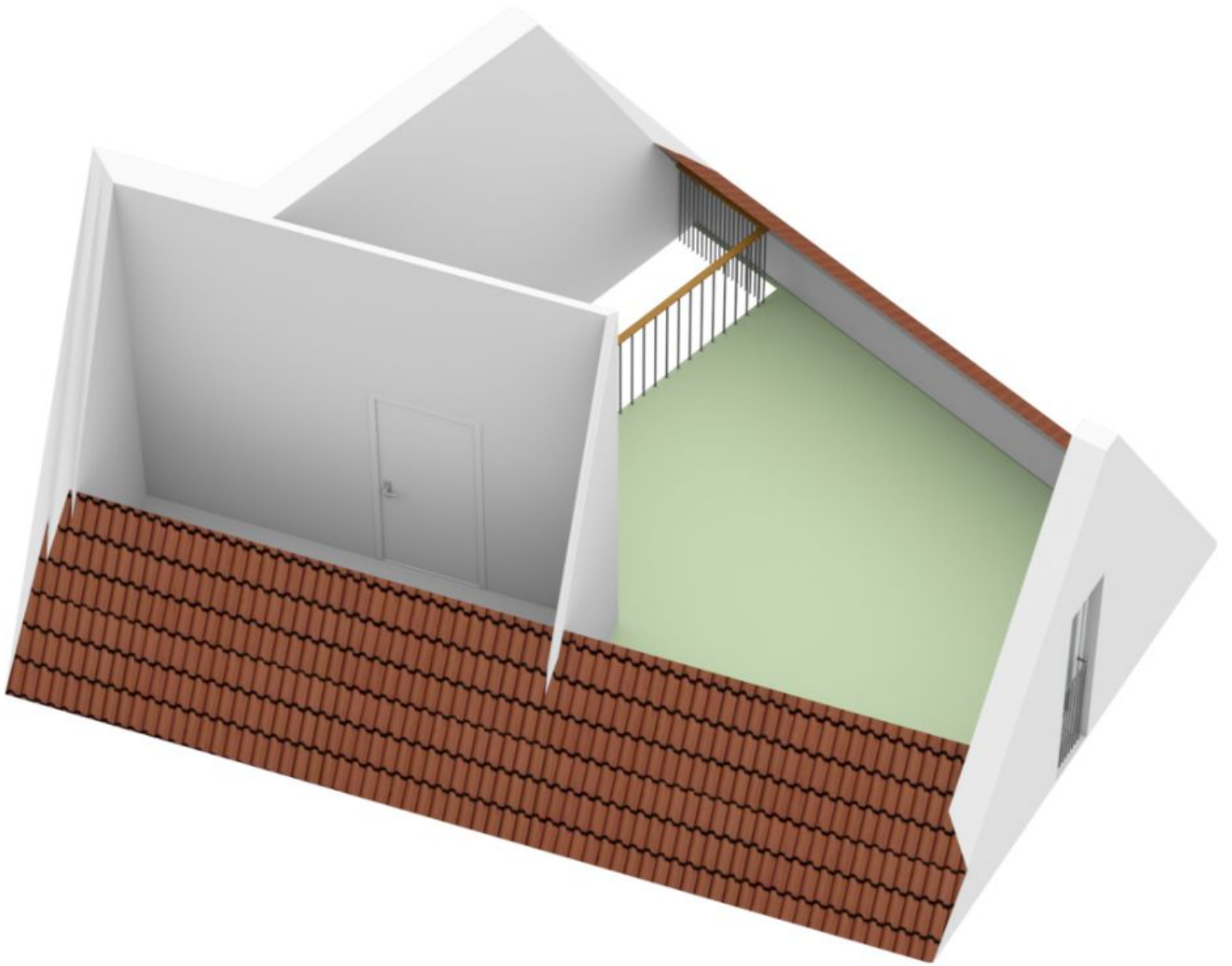
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl







## Omschrijving Hoge Vonderstraat 6b

Heerlijk wonen in het gezellige centrum van Sint-Oedenrode! Dat kan in deze nette bovenwoning met twee verdiepingen en airco.

### KENMERKEN

- Bouwjaar: 2007
- Woonoppervlakte: 77 m<sup>2</sup>
- Inhoud: 254 m<sup>3</sup>
- Energielabel: A
- Ruime en lichte woonkamer
- Voorzien van airco
- Master bedroom met walk-in closet
- Onderdeel van een VVE met maandelijkse bijdrage van €130
- Gelegen in het centrum
- Beschikbaar in overleg

### INDELING

Dit appartement is gelegen op de derde verdieping van een goed onderhouden complex en zowel per trap als lift bereikbaar. Wanneer je de woning binnenloopt kom je in de hal met daarin de meterkast, berging met wasmachine-aansluiting, badkamer en inbouwkast. De badkamer is uitgerust met een ruime douche, wastafel en toilet. Vanuit de hal bereik je de royale woon/eetkamer met aangrenzend de keuken. De keuken is voorzien van een van een keukenblok met inbouwkoelkast, combimagnetron, gasfornuis en vaatwasser. Door de vele ramen is het appartement fijn licht. Vanuit de woonkamer loopt de trap naar boven waar zich de master bedroom bevindt met walk-in closet. Hier is een airco geplaatst zodat het hier ook in de zomer goed vertoeven is.

### LIGGING





## Omschrijving Hoge Vonderstraat 6b

Het appartementencomplex waarin deze woning zich bevindt is gelegen op de hoek van 'de Kofferen' en de 'Hoge Vonderstraat'. Wanneer je de deur uitloopt loop je binnen een minuut naar verschillende restaurants, de lokale ijszaak, winkels en de supermarkt. Ook de gezellige Markt met volop horecagelegenheden is op slechts enkele minuten loopafstand. Wanneer je juist de andere kant oploopt vind je al snel rivier 'de Dommel' met daarachter een mooi natuurgebied. Gelegen aan de Dommel bevindt zich ook de lokale voetbalclub. Meer centraal kun je in Sint-Oedenrode bijna niet wonen. Verder ben je vanuit Sint-Oedenrode zo op de A50 en sta je binnen 20 minuten in het centrum van Eindhoven. Je bent dus van alle gemakken voorzien.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162