



**Hulstweg 9**  
**1871 TJ Schoorl**  
**€ 895.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Asking price  | € 895.000 c.b.         |
| Offered since | 29 apr 2024            |
| Status        | <b>sold</b>            |
| Acceptance    | <b>in consultation</b> |

### Construction

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Property category | <b>house</b>          |
| Property type     | <b>family house</b>   |
| Property sub type | <b>detached house</b> |
| Framework         | <b>wood</b>           |

### Layout

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Number of rooms     | <b>6</b>  |
| Number of bedrooms  | <b>4</b>  |
| Number of bathrooms | <b>2</b>  |
| Number of toilets   | <b>2</b>  |
| Basement            | <b>no</b> |
| Attic               | <b>no</b> |
| Garage              | <b>1</b>  |
| Number of floors    | <b>3</b>  |

### Area and content

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Plot area (m <sup>2</sup> )   | <b>715</b> |
| Living area (m <sup>2</sup> ) | <b>122</b> |
| Content (m <sup>3</sup> )     | <b>435</b> |



**Location**

Location **residential area, on a quiet road**

**Backyard**

Surface area (m<sup>2</sup>) **300**  
Width (m) **20**  
Length (m) **15**  
Orientation **southwest**  
Maintenance **normal**  
Rear access **yes**

**Front yard**

Surface area (m<sup>2</sup>) **100**  
Width (m) **15**  
Length (m) **5**  
Orientation **northeast**  
Maintenance **normal**  
Rear access **no**

**Side garden**

Surface area (m<sup>2</sup>) **50**  
Width (m) **10**  
Length (m) **5**  
Orientation **northwest**  
Maintenance **normal**  
Rear access **no**

**Energy**

Heating **central, gas**  
Type of hot water **combiboiler**  
Glass **triple**  
Insulation **roof, floor, wall, complete**

**Energy label**

Energy label **A, expire date: 17 jun 2030**





## Hulstweg 9 in focus









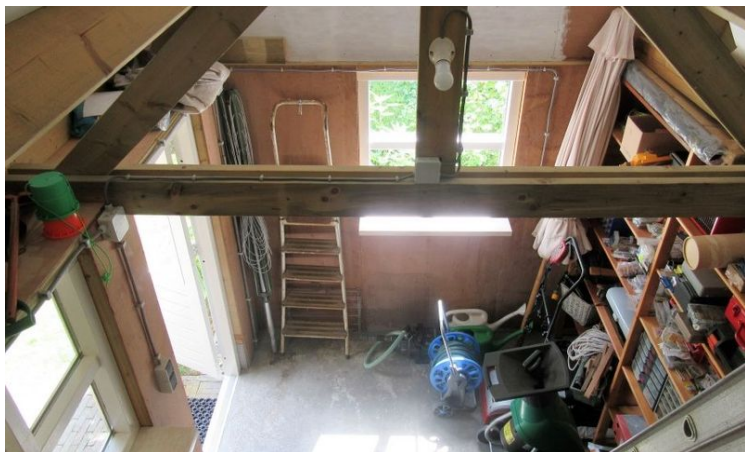












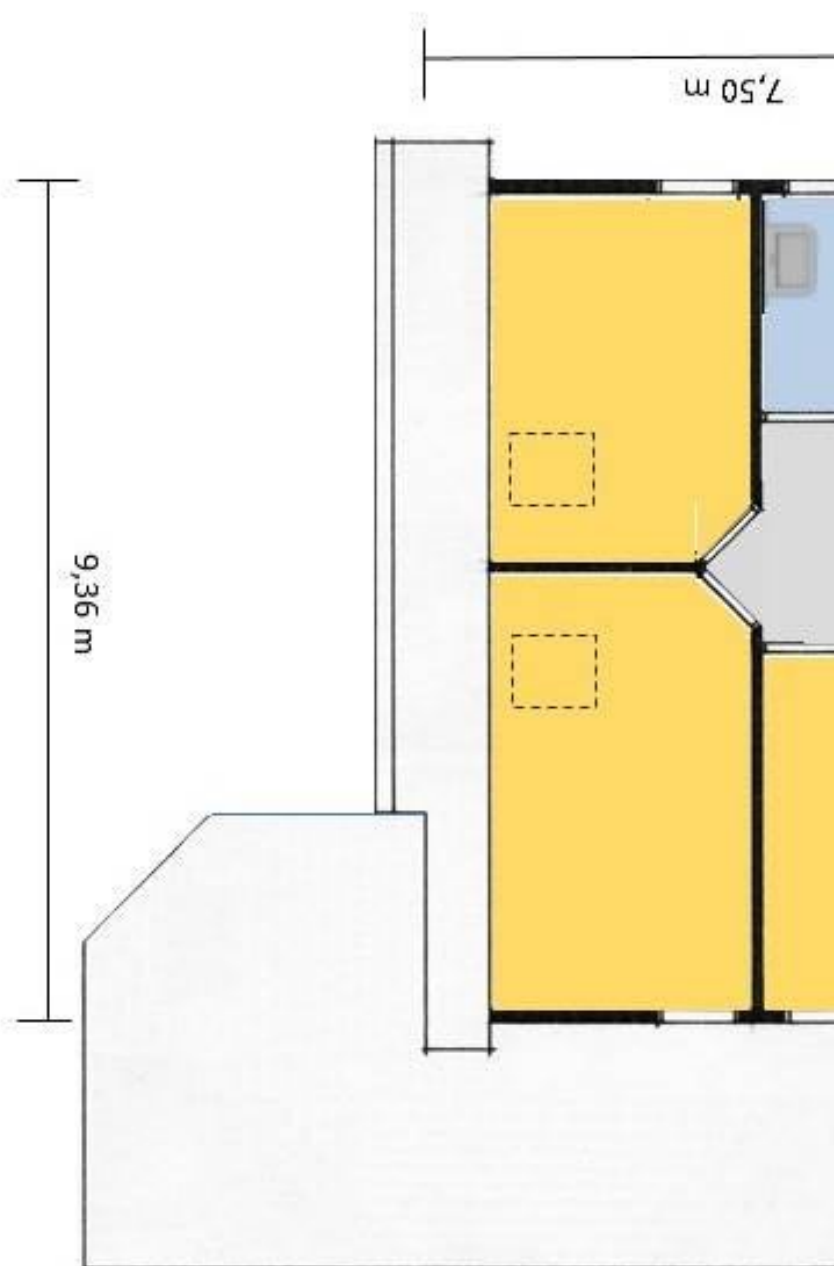




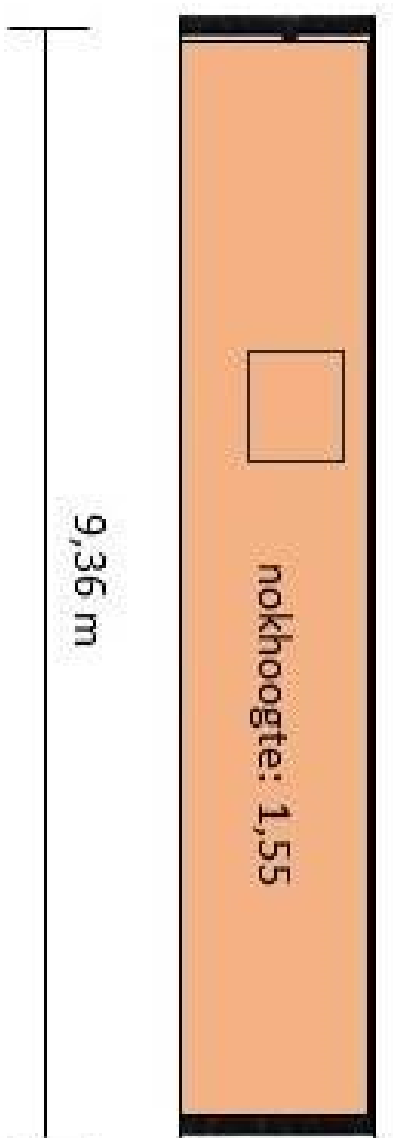


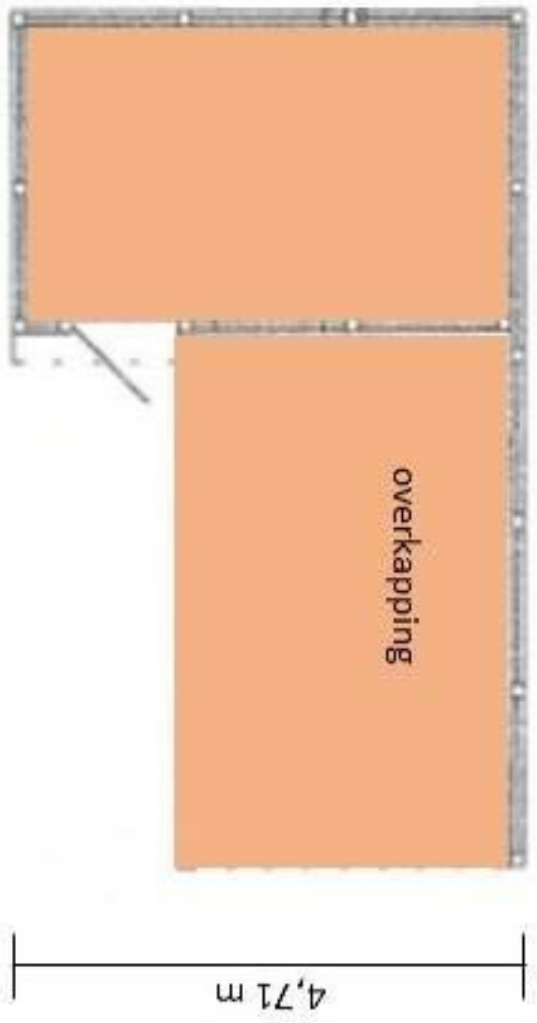
















## Omschrijving Hulstweg 9

Aan de Hulstweg 9 in Schoorl staat deze vrijstaande, gelijkvloers te bewonen woning met tuinkamer en garage, losse berging met overdekt terras en parkeerruimte voor minimaal 3 auto's.

De entree bereikt u via de voortuin en oprit. De hal met meterkast en toilet geeft toegang tot de woon- en beneden slaapkamer met aangrenzende badkamer. De woonkamer geeft toegang tot de (dichte) keuken welke in 2018 is gemoderniseerd. Op het zuidwesten, grenzend aan de woonkamer en met tuindeuren daarvan afgescheiden, bevindt zich een ruime, lichte tuinkamer die toegang geeft tot de tuin, waar zowel van luwte als zon genoten kan worden.

De trap in de hal leidt naar de bovenverdieping, waar onder de kap drie ruime slaapkamers, een badkamer met toilet en een ruimte voor het witgoed en de cv zijn gesitueerd. Deze eerste verdieping geeft ook toegang tot een bergzolder die zich uitstrekt over de gehele lengte van de woning. In de ruime achtertuin staat een berging met aangrenzend een overdekt terras.

Naast de woning staat een garage met extra bergruimte onder de kap. De gehele woning is voorzien van tripleglas en is mede daardoor energiezuinig (label A). Op de zuidzijde van het dak van de woning zijn in 2022 14 pv-panelen geplaatst. De woning is aangesloten op glasvezel. Lopend of fietsend vanuit de Hulstweg bereikt u via het Dennenlaantje in twee minuten het Nollenbos. Daarvandaan via de meelmolen Kijkduin aan de Molenweg bent u in een paar minuten aangekomen op de Schoorlse Zeeweg, die u rechtstreeks naar één van de rustigste en schoonste stranden van het land leidt. Op de fiets zit u binnen 5 minuten in het gezellige centrum van Schoorl met onder meer een supermarkt en diverse speciaalzaken. Midden in het dorpscentrum ligt ook het Klimduin, omzoomd met gezellige terrasjes.

Met de auto rijdt u in twee minuten op de uitvalsweg richting Alkmaar/ Amsterdam dan wel naar het noorden.

Kenmerken: - Levensloop bestendige woning - Energielabel A - GBO en inhoud is exclusief de garage en berging.

Geïnteresseerd? Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging, wij leiden u graag rond.



Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162