



Ringvaart 21
3124 PB Schiedam
€ 315.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 315.000 c.b.
Offered since	24 apr 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	maisonette
Property sub type	
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	76
Content (m ³)	243



Location

Location **on a quiet road**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **double**

Insulation **complete**

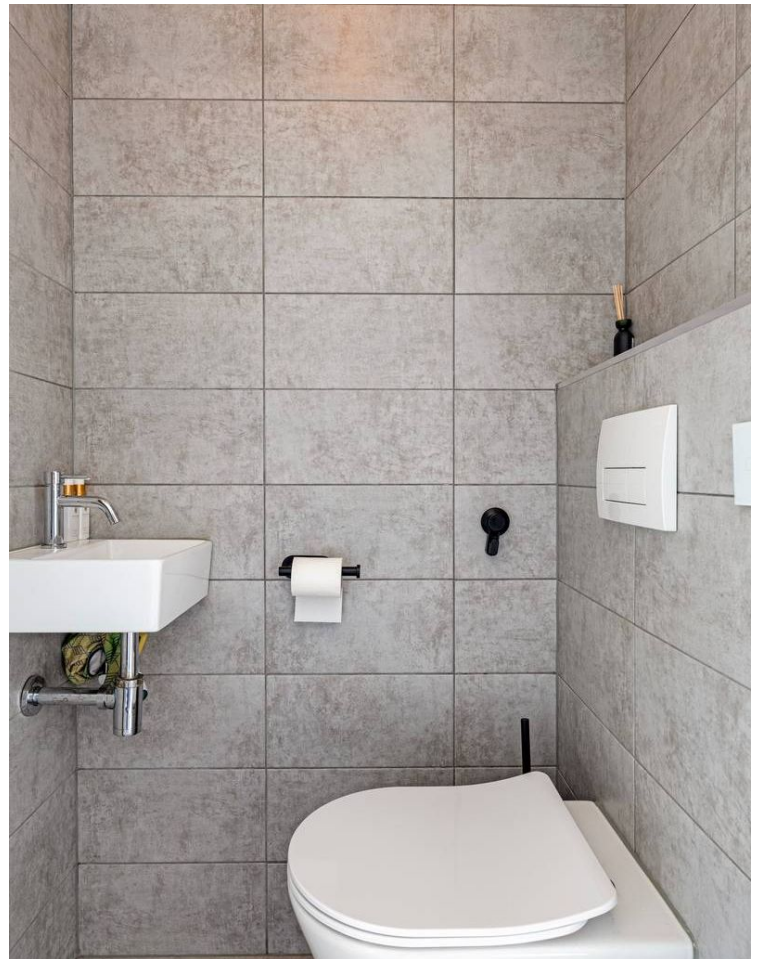
Energy label

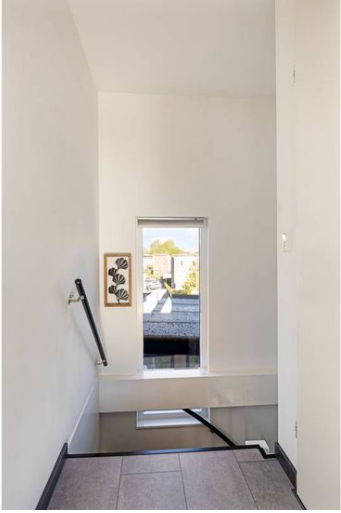
Energy label **A, expire date: 26 mrt 2030**



Ringvaart 21 in focus





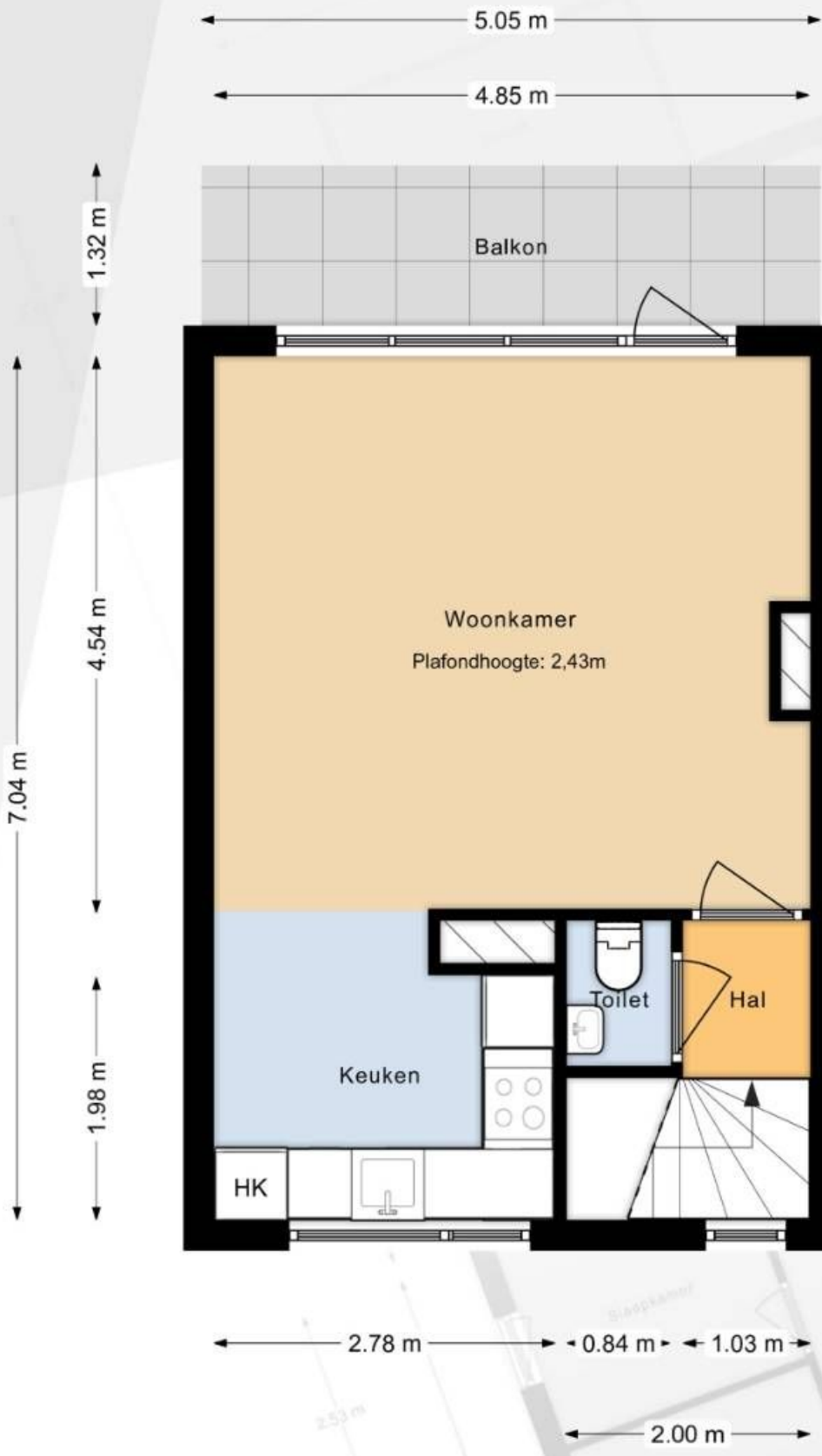






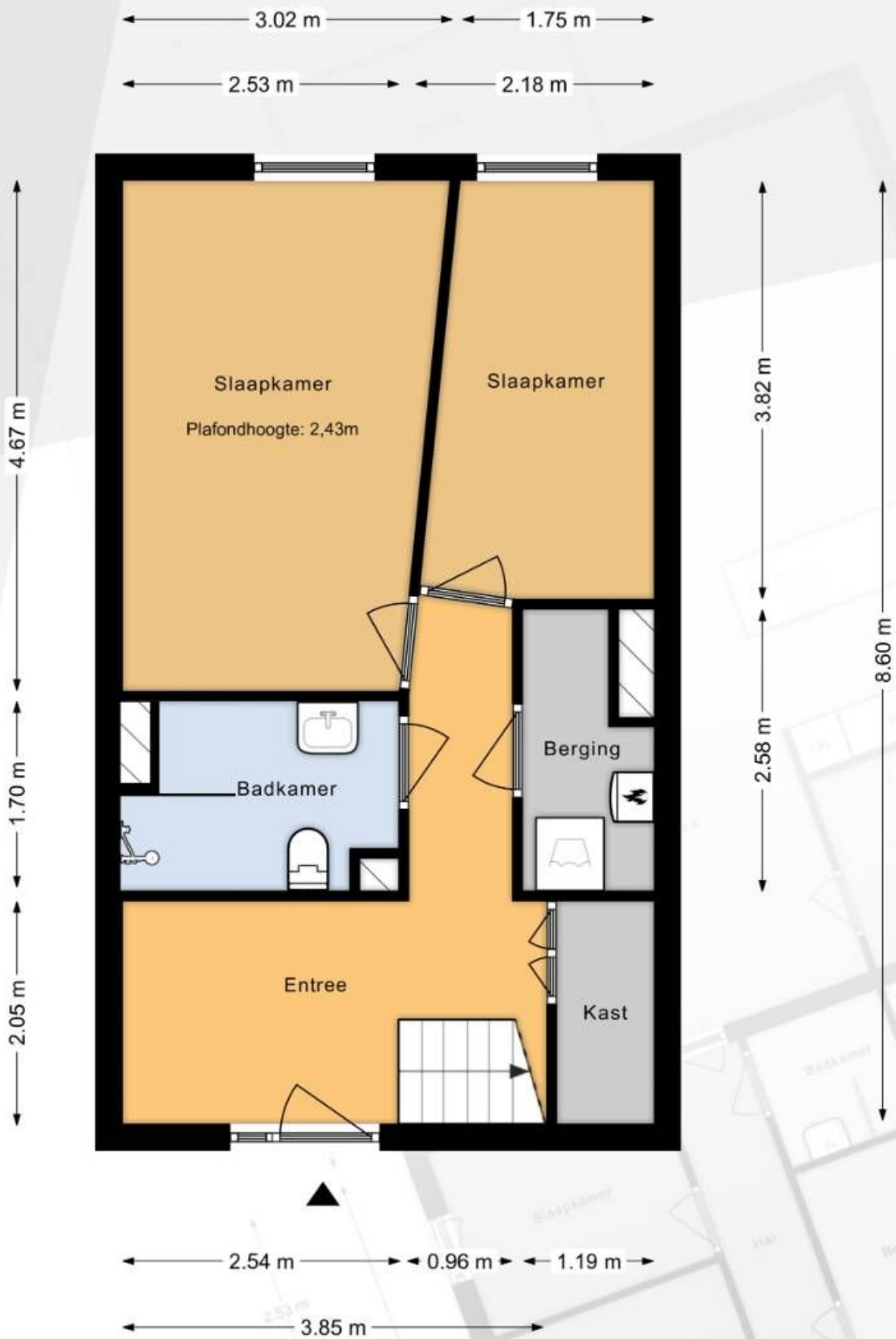






De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TOFST



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TOFST



Omschrijving Ringvaart 21

Gelegen aan de rand van Schiedam-Noord ligt dit onlangs gerenoveerde, sfeervolle 3 kamer maisonnette woning aan de Ringvaart.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van 76m² en is voorzien van een energielabel A.

De woning heeft een mooie lichtinval en bevindt zich op de tweede en derde woonlaag van een net en verzorgd appartementencomplex met een actieve VVE.

De woning ligt op een praktische locatie aan de rand van het Beatrix park en met het winkelcentrum Hof van Spaland, scholen, snelwegennet (A4, A13 en A20) en het openbaar vervoer om de hoek.

INDELING

Tweede woonlaag:

Entree, riante hal, ruim genoeg voor een extra werkplek. Trapkast, garderobe/bergruimte.

Ruime hoofslaapkamer van ca. 14m². Slaapkamer 2 van ca. 7,7m². Nette badkamer uit 2020

voorzien van een toilet, inloopdouche, wastafel, design radiator en opbergruimte.

Inpandige bergruimte voorzien van opstelling cv ketel, wasmachine en veel bergruimte.

Derde woonlaag:

Overloop met een nieuw toilet met fonteintje. Sfeervolle woonkamer van ca. 30m² met een

open keuken welke voorzien is van een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi

magnetron en koelkast/vriesladen (2021). De woonkamer heeft een mooie lichtinval door de

hoge panorama ramen en biedt toegang naar een zonnig en breed balkon met uitzicht op de





Omschrijving Ringvaart 21

skyline van Rotterdam.

Balkon:

Zonnig breed balkon van ca. 7m2 met oosten ligging.

Berging:

Er is achter het appartementencomplex een eigen berging met licht.

Complex:

Het complex wordt keurig onderhouden door de VVE en beschikt over twee liften.

Overige:

- Oplevering in overleg, kan snel;
- Warmwatervoorziening en verwarming d.m.v. combi CV ketel merk Nefit 2017;
- Bouwjaar woning 1998;
- Afgkochte erfpacht tot 01-01-2047, recht loopt tot 01-01-2096;
- Energielabel A;
- Actieve vereniging van eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 214,80 per maand;





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162