



huisportaal.nl



**Aak 20**  
**3123 BA Schiedam**  
**€ 375.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 375.000 c.b.
Offered since	16 dec 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

### Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	end house
Framework	hardwood, plastic

### Layout

Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	140
Living area (m <sup>2</sup> )	92
Content (m <sup>3</sup> )	306



## **Location**

Location **residential area, on a quiet road**

## **Energy**

Heating **central**

Type of hot water **combiboiler, central heating**

Glass **partially double**

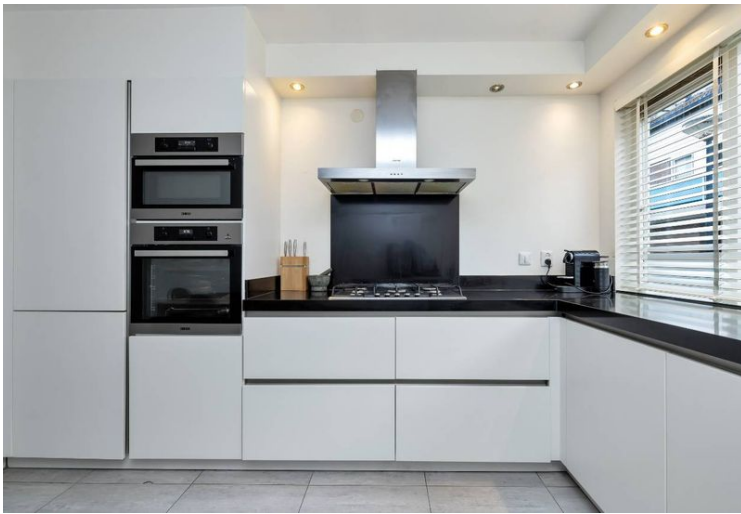
Insulation **complete**

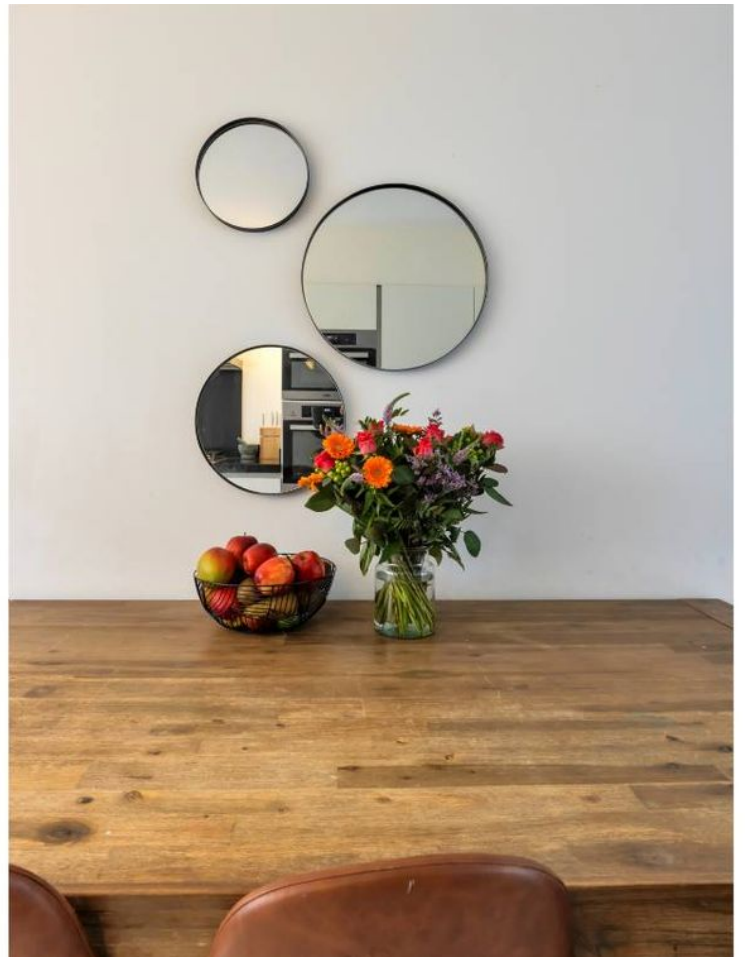
## **Energy label**

Energy label **D, expire date: 06 jun 2028**



# Aak 20 in focus



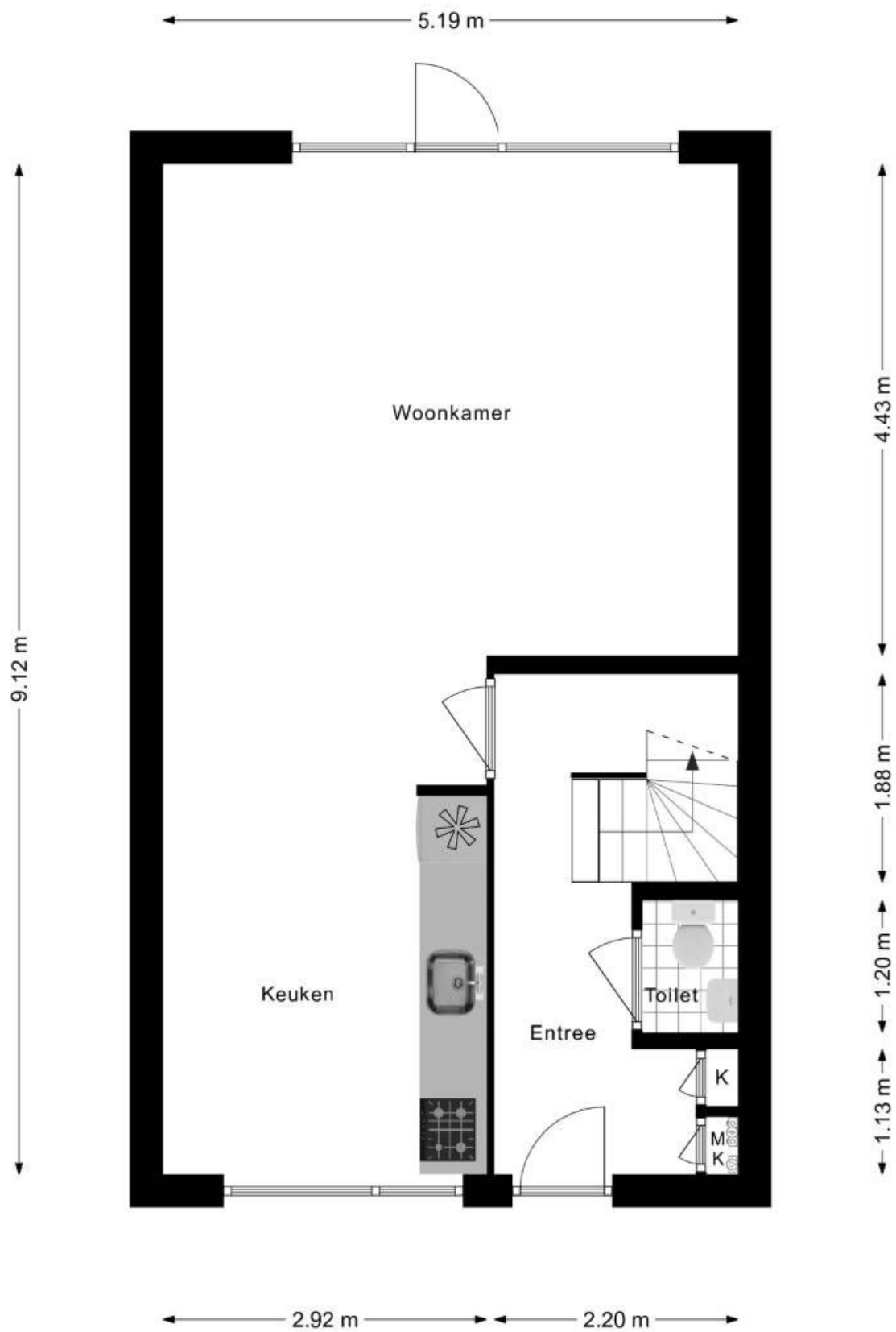


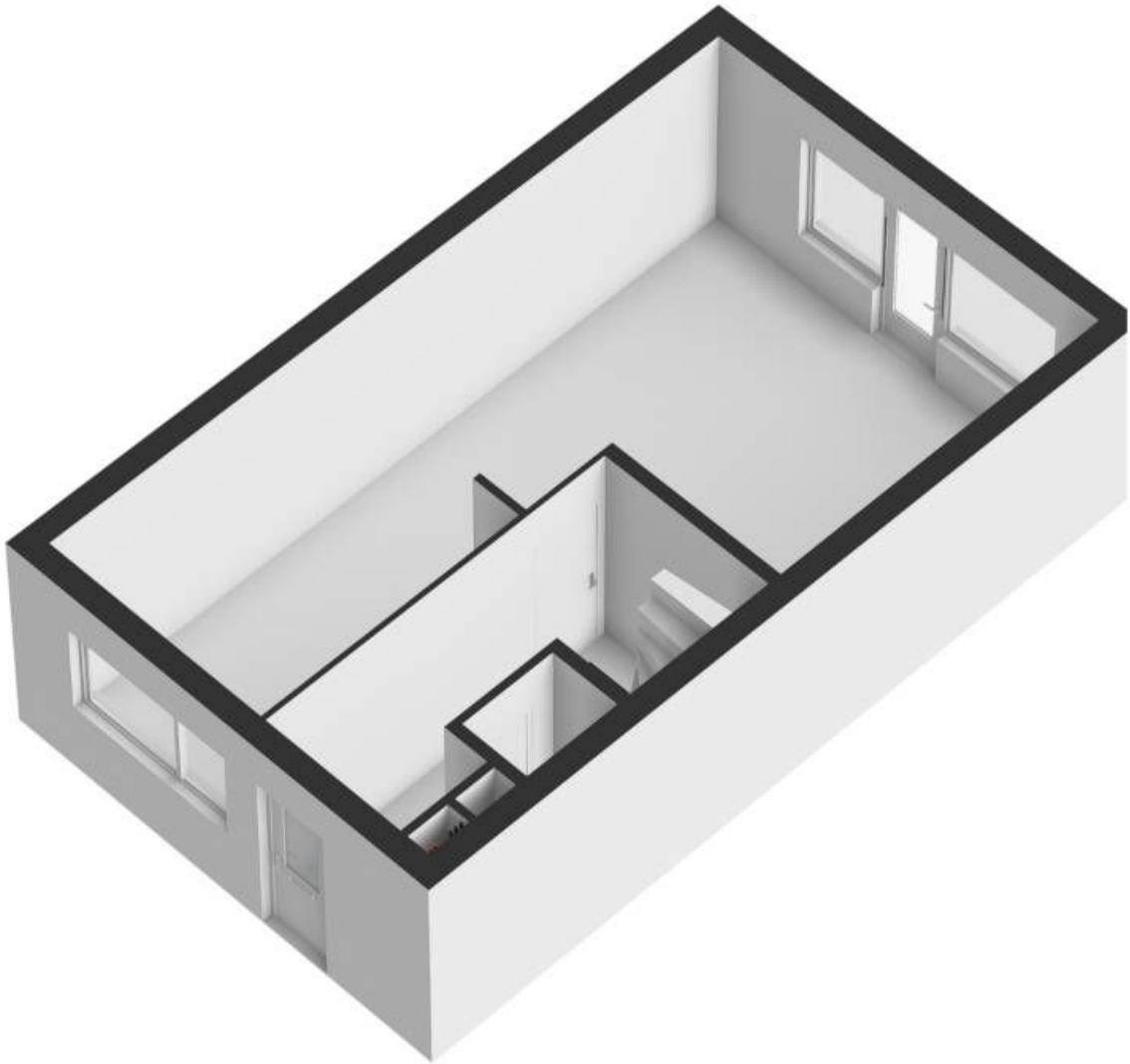


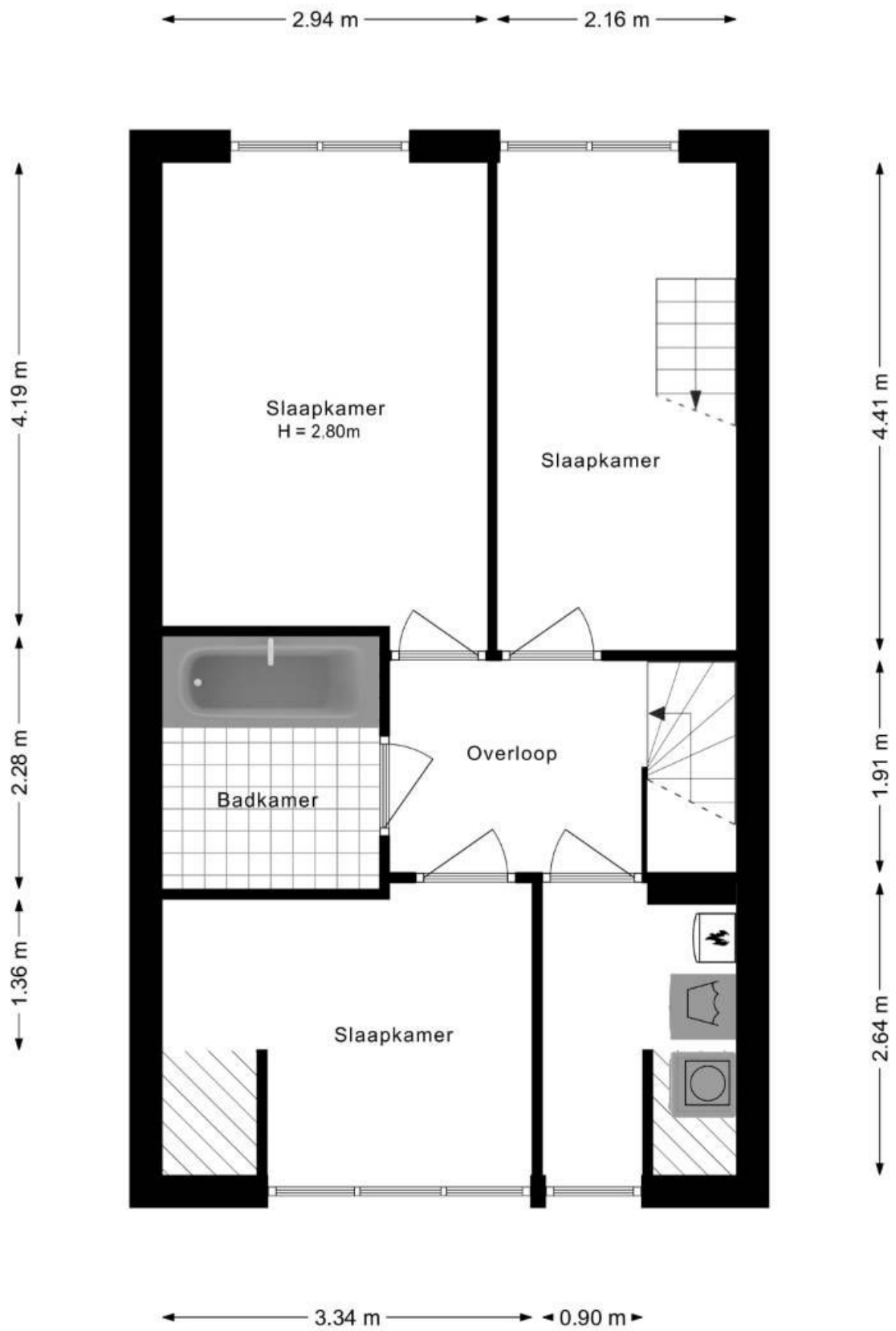


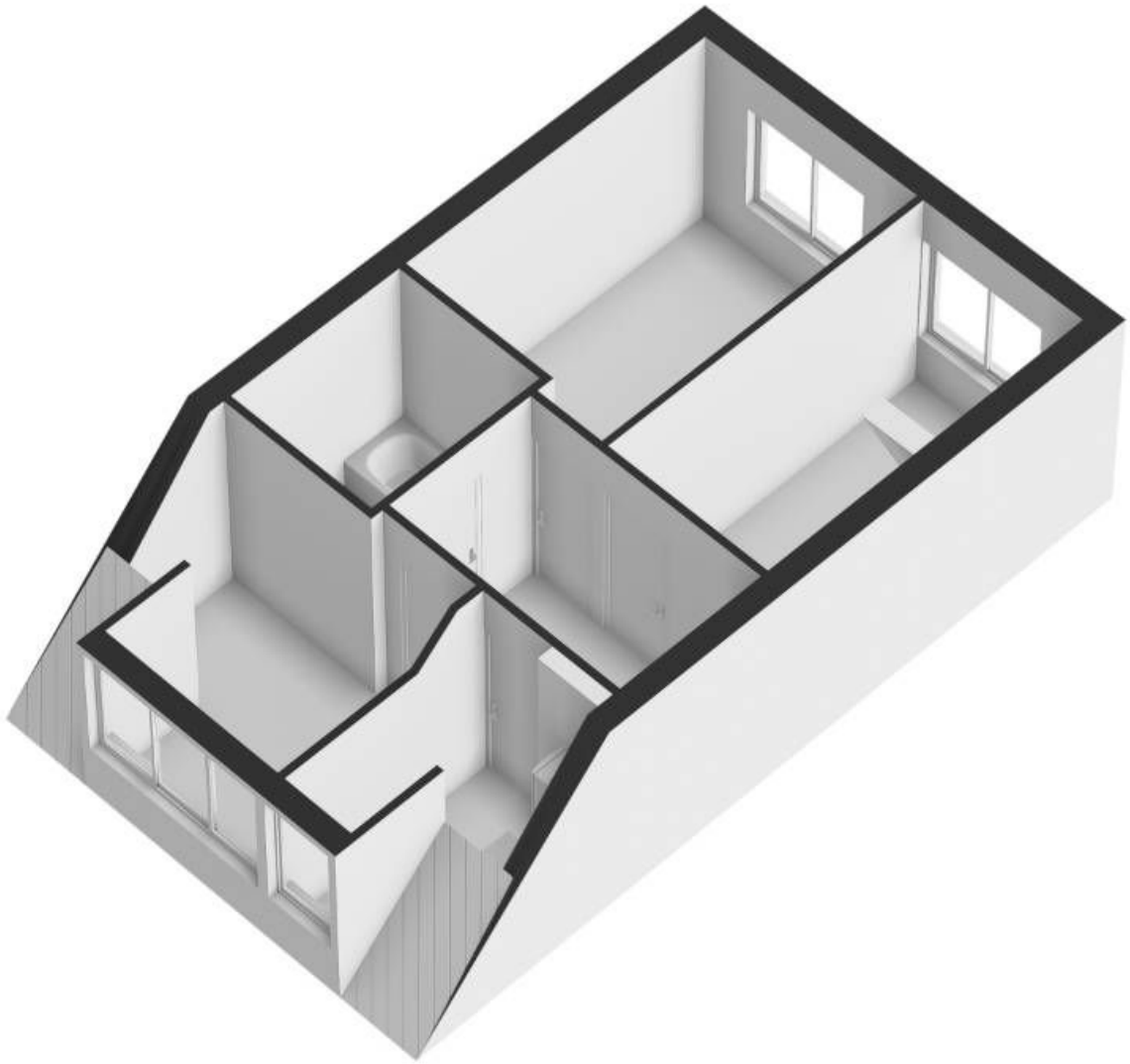














## Omschrijving Aak 20

Te koop: Aak 20, Schiedam – Perfect onderhouden woning in een rustige, groene omgeving

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning in een kindvriendelijke, autoluwe buurt? Aak 20 in Schiedam biedt alles wat u zoekt! Deze goed onderhouden woning uit 1980 is ideaal gelegen in een rustige en groene omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Waarom kiest u voor deze woning?

Rustige en kindvriendelijke buurt: De woning ligt in een autoluwe wijk waar kinderen veilig buiten kunnen spelen.

Groen en centraal gelegen: Geniet van de omliggende natuur, terwijl scholen, winkels en openbaar vervoer zich op loopafstand bevinden.

Goed onderhouden en instapklaar: De woning is met zorg onderhouden en klaar om direct te betrekken.

De woning heeft een praktische indeling met voldoende ruimte voor het hele gezin. Denk aan een lichte woonkamer, moderne keuken, comfortabele slaapkamers en een zonnige tuin waar u heerlijk kunt ontspannen.

Ligging

De buurt is niet alleen groen en rustig, maar ook zeer praktisch. Scholen, supermarkten en andere voorzieningen bevinden zich op loop- of fietsafstand. De ligging is bovendien uitstekend voor forenzen, met goede verbindingen naar het centrum van Schiedam en de uitvalswegen naar Rotterdam en Den Haag.

Belangrijkste kenmerken op een rij:

Bouwjaar: 1980

Kindvriendelijke en autoluwe omgeving

Ruime indeling en goede staat van onderhoud

Nabij scholen, winkels en openbaar vervoer

Groene omgeving met veel speel- en wandelmogelijkheden

De vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs

Wilt u deze fijne woning zelf ervaren? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en wie weet wordt dit binnenkort uw nieuwe thuis!





## Omschrijving Aak 20

English below:

**\*\*Spacious Family Home in a Child-Friendly Neighborhood – Aak 20, Schiedam\*\***

Are you looking for a family home with plenty of space, light, and a large sunny garden?

Then Aak 20 in Schiedam is exactly what you need! This well-maintained house, built in 1980, is located on a car-free street, surrounded by greenery in a child-friendly area.

Highlights of the property

- Spacious Living Room: The bright living room provides ample space for the entire family and connects seamlessly with the kitchen.
- Large Sunny Garden: The deep, southwest-facing garden offers plenty of sunlight—perfect for relaxing summer evenings or for children to play.
- Practical Layout: With three bedrooms on the second floor, one featuring a mezzanine, a separate laundry room, and ample storage space, this home is ideal for families.

Family-friendly location

Aak 20 is situated in a neighborhood where children can play freely and safely. The playground is right in front, and several primary schools are within walking distance. With a supermarket around the corner and the De Polder Noord-Kethel nature reserve just a short stroll away, you can enjoy a perfect balance of convenience and tranquility.

Excellent accessibility

The property is conveniently located near major roads leading to Rotterdam and The Hague, allowing for quick and easy travel to work or other destinations. The area is also rich in greenery and quiet walking paths.

A home to fall in love with





## Omschrijving Aak 20

As you step inside, you'll immediately notice the abundance of light and space. The kitchen and living room on the first floor create a welcoming living area. The second floor provides privacy and comfort with three well-sized bedrooms, a mezzanine, and a separate laundry room.

Why choose Aak 20?

The current owner originally chose this home for its child-friendly environment, the playground just outside the door, and its proximity to nature and greenery. It's an ideal place for families seeking space, peace, and a central location.

**\*\*The asking price is a starting price.\*\***

Interested in this property? Contact us today for a viewing and discover all that Aak 20 in Schiedam has to offer!





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162