



van Noremborghstraat 88A
5212 NG 's-Hertogenbosch
€ 315.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 315.000 k.k.
Aangeboden sinds	26 feb 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	hardhout, draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	61
Woonoppervlak (m ²)	56
Inhoud (m ³)	145



Ligging

Ligging **stad**

Energie

Verwarming **centraal**

Soort warm water **centrale verwarming**

Beglazing **dubbel**

Isolatie **muur**

Energielabel

Energielabel **C, vervaldatum: 11 jul 2029**



van Noremborghstraat 88A in beeld













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Omschrijving van Noremborghstraat 88A

Sfeervol en licht jaren '30 appartement in de gewilde wijk De Muntel

Van Noremborghstraat 88A, 's-Hertogenbosch

Ben je op zoek naar een karakteristiek, licht en sfeervol appartement op een toplocatie? Dit prachtige jaren '30 bovenwoning van 56 m² dat in 2002 verbouwd is naar de wensen van nu. Het appartement ligt in de geliefde wijk De Muntel op een steenworp afstand van het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch. De wijk kenmerkt zich door de authentieke vooroorlogse bouwstijl, gezellige sfeer en uitstekende voorzieningen in de buurt.

Dit goed onderhouden appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is een perfecte mix van jaren '30 charme en modern wooncomfort. De houten vloer geeft een warme uitstraling en in combinatie met de grote ramen profiteer je van een overvloed aan natuurlijk licht.

De recent vernieuwde woonkeuken, is een echte eyecatcher! Uitgerust met moderne apparatuur en een stijlvolle rode SMEG-koelkast, vormt deze ruimte het hart van de woning.

De woning beschikt daarnaast over een fijne erker op het zuiden. Hierdoor geniet je de hele dag van de zon en een heerlijk uitzicht over de gezellige straat.

Indeling

- Ruime en lichte woonkamer met grote ramen en karakteristieke elementen
- Moderne woonkeuken (slechts 5 jaar oud!) met nieuwe apparatuur en een iconische rode SMEG-koelkast
- Slaapkamer met voldoende ruimte voor een groot bed en kastruimte
- Volledig geïsoleerd
- Nieuwe cv ketel in 2021
- Badkamer voorzien van baddouche, wastafel en toilet
- Zonnige erker op het zuiden – de perfecte plek om te ontspannen
- Eikenhouten vloer door het hele appartement voor een warme en stijlvolle uitstraling

Extra pluspunten

- Gezamenlijke lift in het complex – ideaal voor gemak en toegankelijkheid





Omschrijving van Noremborghstraat 88A

- Fietsenberging – veilig en droog je fiets stallen
- Parkeren voor de deur – een parkeervergunning is direct aan te vragen voor slechts €50,14 per jaar

Toplocatie: Wonen in De Muntel

De Muntel is een levendige en gewilde wijk, net buiten het historische stadscentrum van 's-Hertogenbosch. Hier geniet je van de rust van een woonwijk, met alle gemakken van de stad binnen handbereik. Op loopafstand vind je gezellige restaurants, cafés, supermarkten, bakker en speeltuinen. Het Centraal Station en het prachtige natuurgebied De IJzeren Vrouw liggen in de directe omgeving.

Samengevat: jouw ideale thuis!

Wil jij dit prachtige appartement zelf ervaren? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging!

English below:

Charming and Light 1930s Apartment in the Sought-After De Muntel Neighborhood

Van Noremborghstraat 88A, 's-Hertogenbosch

Are you looking for a characteristic, light, and charming apartment in a prime location? This beautiful 1930s upper-floor apartment of 56 m² was renovated in 2002 to meet modern standards. The apartment is located in the beloved De Muntel neighborhood, just a stone's throw away from the vibrant city center of 's-Hertogenbosch. The area is known for its authentic pre-war architectural style, cozy atmosphere, and excellent amenities nearby.

This well-maintained apartment is on the first floor and is the perfect blend of 1930s charm and modern living comfort. The wooden floor gives a warm ambiance, and together with the large windows, you benefit from an abundance of natural light.

The recently renovated kitchen is a real eye-catcher! Equipped with modern appliances and a stylish red SMEG fridge, this space forms the heart of the home.





Omschrijving van Noremborghstraat 88A

Additionally, the apartment features a lovely bay window facing south, allowing you to enjoy sunlight throughout the day and a pleasant view of the charming street.

Layout

- Spacious and bright living room with large windows and characteristic elements
- Modern kitchen (only 5 years old!) with new appliances and an iconic red SMEG fridge
- Bedroom with ample space for a large bed and storage
- Fully insulated
- New central heating system installed in 2021
- Bathroom with bath/shower, sink, and toilet
- Sunny bay window facing south – the perfect spot to relax
- Oak wooden floors throughout the apartment for a warm and stylish look

Additional Highlights

- Shared lift in the building – ideal for convenience and accessibility
- Bicycle storage – safe and dry bike parking
- Parking right in front of the building – a parking permit can be easily obtained for just €50.14 per year
- Prime Location: Living in De Muntel

De Muntel is a lively and sought-after neighborhood, just outside the historic city center of 's-Hertogenbosch. Here, you enjoy the tranquility of a residential area, with all the conveniences of the city within easy reach. Within walking distance, you'll find cozy restaurants, cafés, supermarkets, a bakery, and playgrounds. The Central Station and the beautiful nature reserve De IJzeren Vrouw are in the immediate vicinity.

Summary: Your Ideal Home!

Do you want to experience this beautiful apartment for yourself? Get in touch soon to schedule a viewing!





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162