



**Pastoor de Kroonstraat 88**  
**5211 SR 's-Hertogenbosch**  
**€ 329.900 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 329.900 c.b.
Offered since	31 mrt 2023
Status	<b>sold</b>
Acceptance	<b>in consultation</b>

### Construction

Property category	<b>apartment</b>
Property type	<b>gallery flat</b>
Property sub type	
Framework	<b>aluminium, wood</b>

### Layout

Number of rooms	<b>2 rooms (1 bedroom)</b>
Number of bathrooms	<b>1</b>
Number of toilets	
Basement	<b>no</b>
Attic	<b>no</b>
Garage	<b>none</b>

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	
Living area (m <sup>2</sup> )	<b>67</b>
Content (m <sup>3</sup> )	<b>215</b>



**Location**

Location **town, central city center**

**Energy**

Heating **block heating**

Type of hot water **electric boiler owned**

Glass **single**

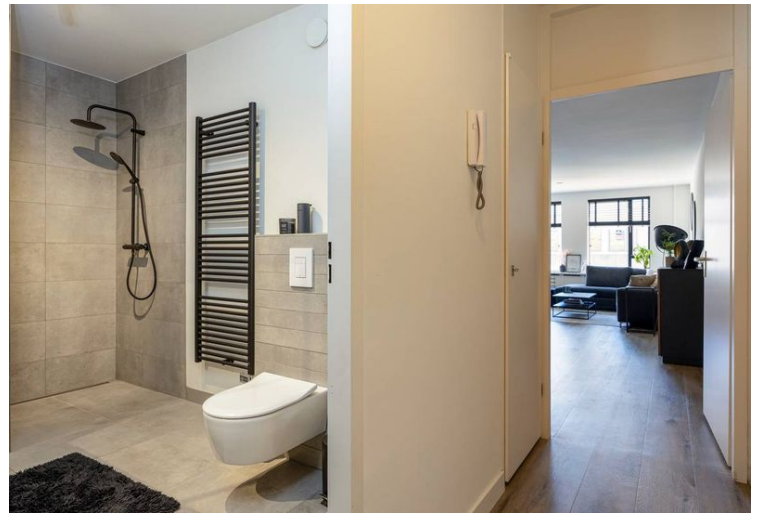
Insulation

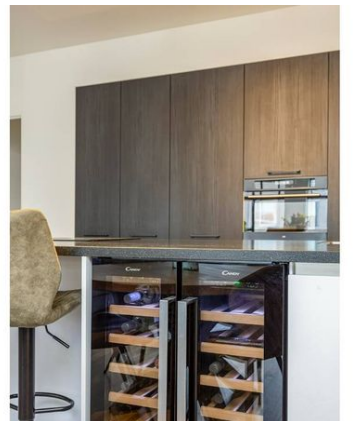
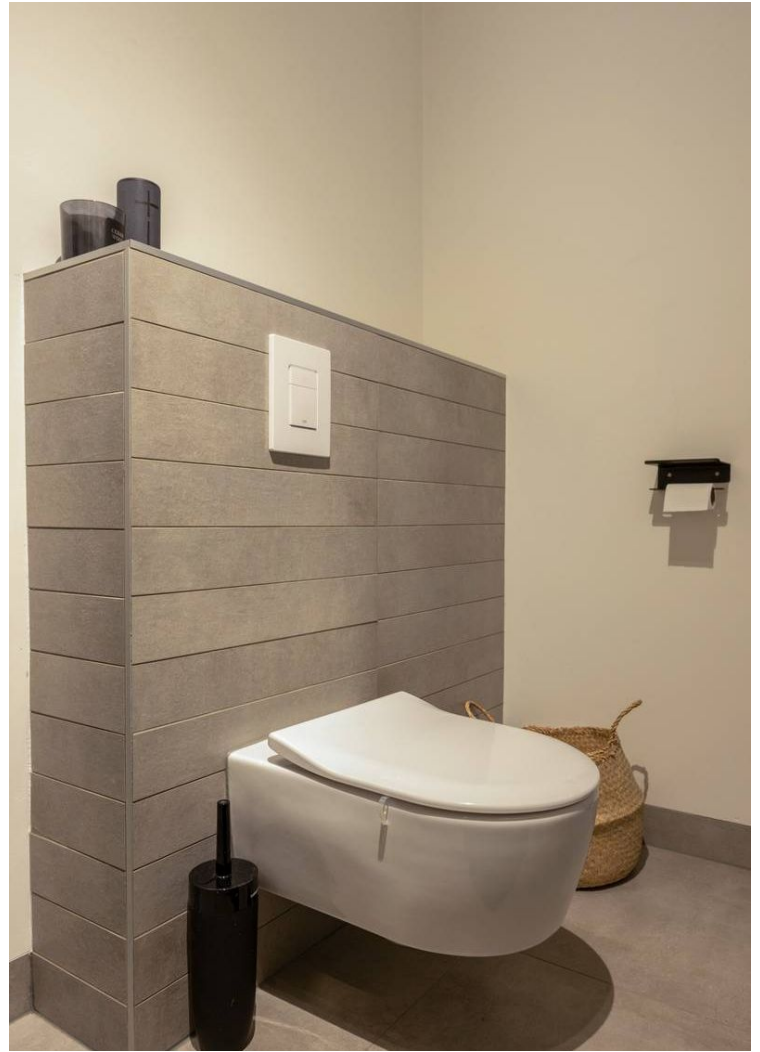
**Energy label**

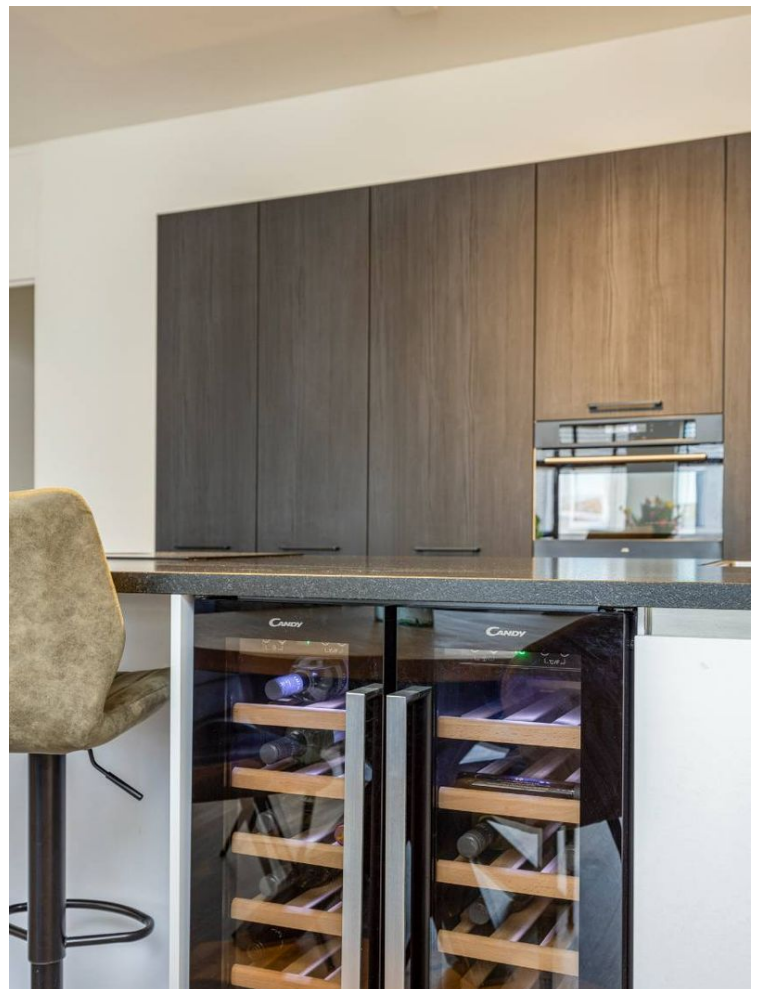
Energy label **E, expire date: 17 feb 2030**



# Pastoor de Kroonstraat 88 in focus



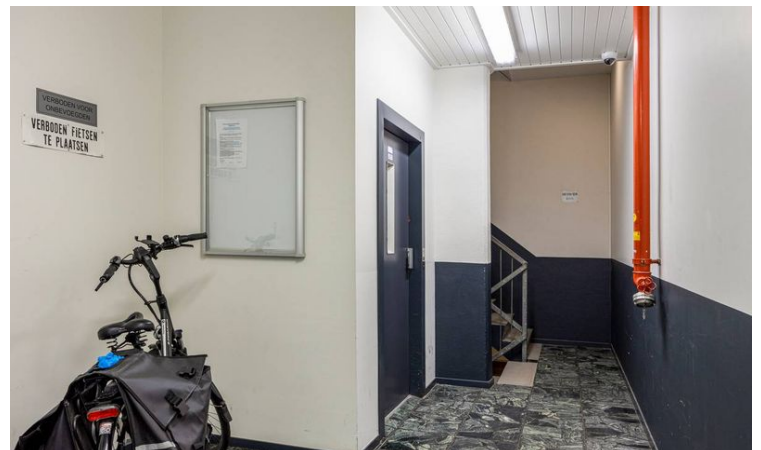
















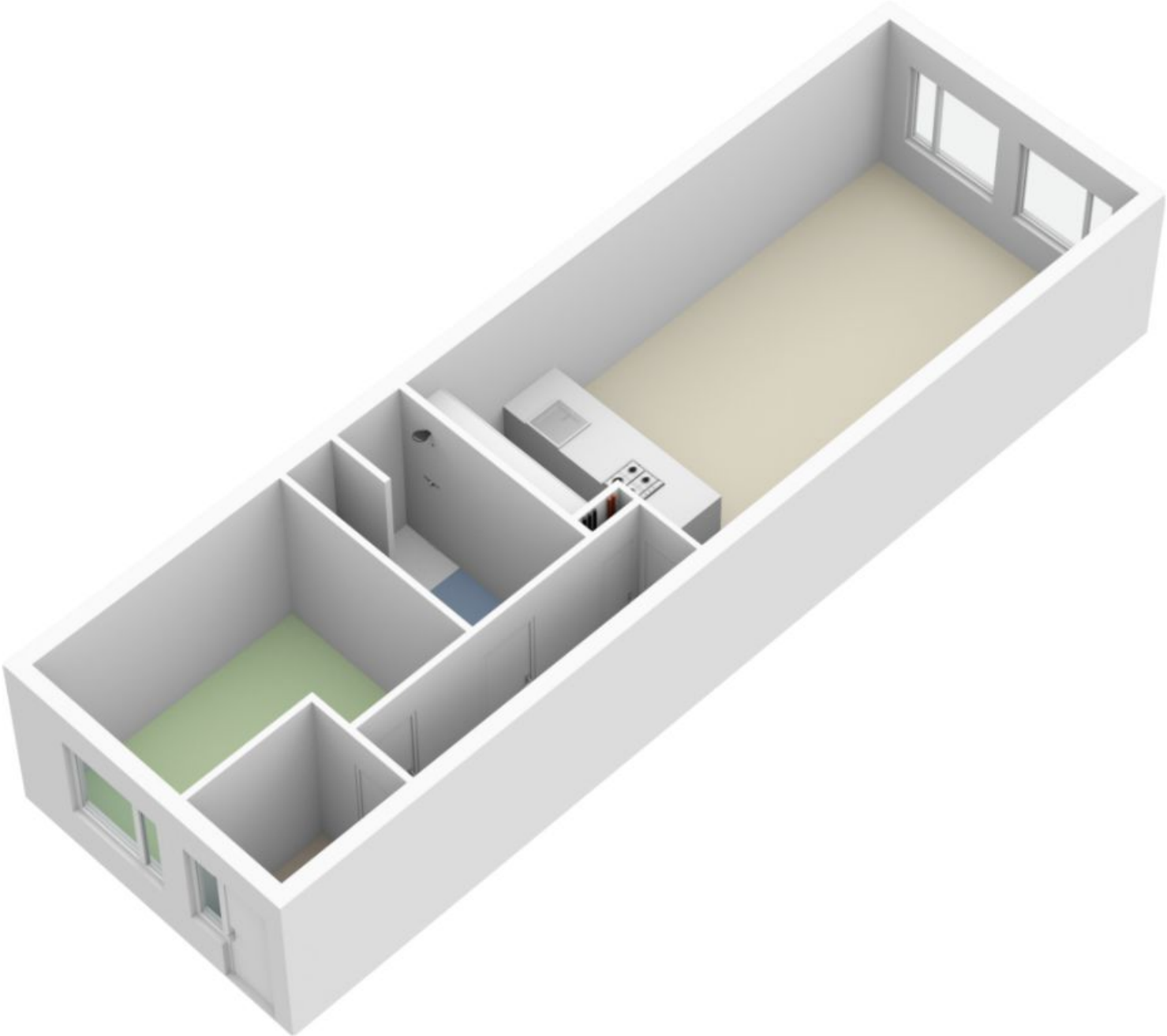
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

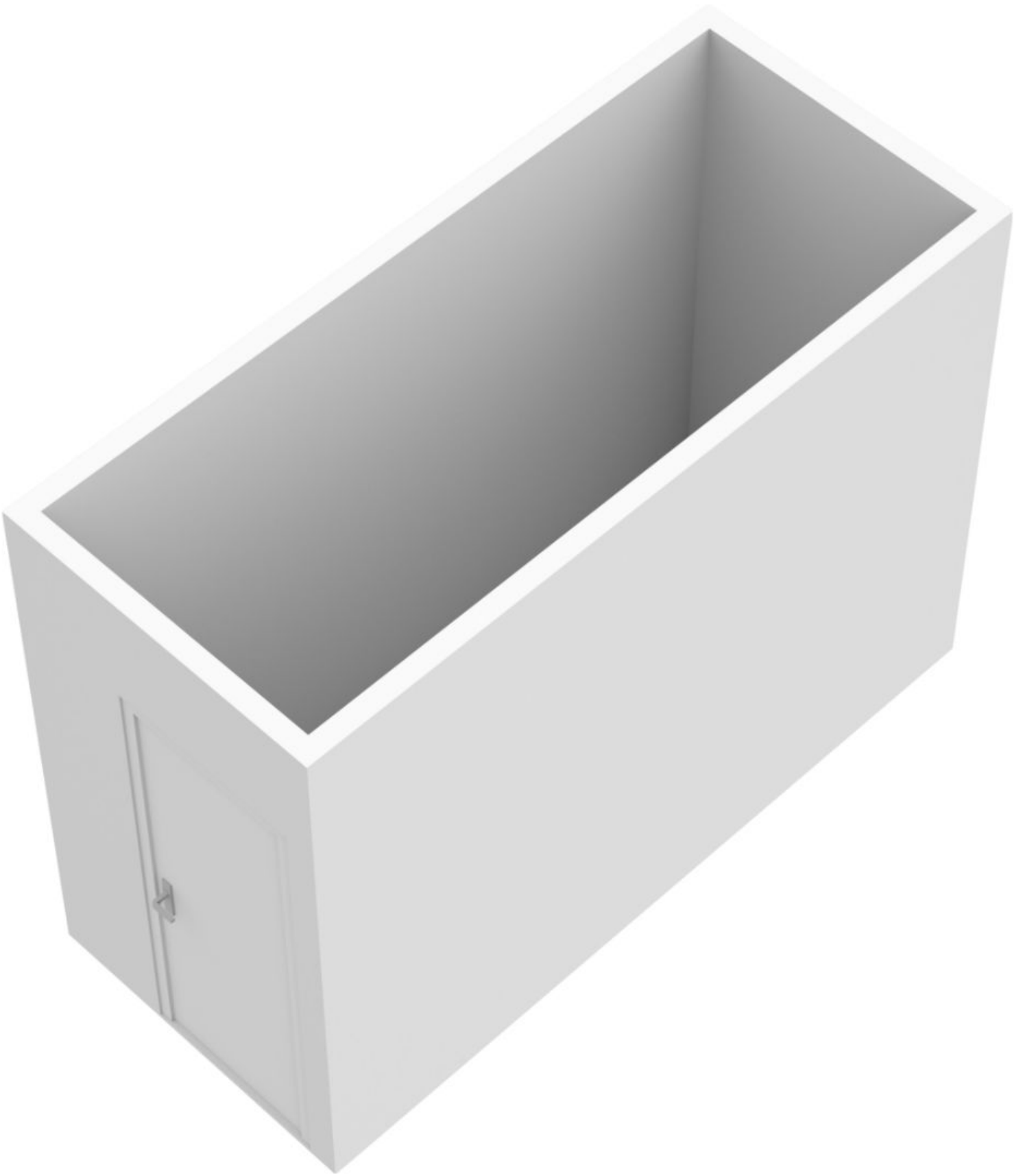
1.43 m

3.56 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)







## Omschrijving Pastoor de Kroonstraat 88

Modern tweekamerappartement op steenworp afstand van het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch  
Pastoor de Kroonstraat 88 is gelegen aan de rustige rand van het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch. Dankzij deze unieke ligging heeft u alle voorzieningen binnen handbereik en tegelijkertijd geen last van het drukke stadsleven. Zoals de locatie u waarschijnlijk al deed vermoeden, zijn talloze horeca- en winkelveorzieningen slechts op loopafstand van de woning gelegen. 's-Hertogenbosch staat bekend om het terrasleven. Hoe fijn als u binnen enkele minuten lopen op één van de gezelligste terrassen van het land zit?! Overigens vindt u ook diverse sportvoorzieningen, supermarkten en openbare vervoermogelijkheden in de nabije omgeving. Een extra groot voordeel is het NS-station van 's-Hertogenbosch dat zich slechts op 10 minuten loopafstand van de woning bevindt. Met een bootje door de stad varen? Ook dat is mogelijk! De opstap plaats is enkele minuten lopen van de woning verwijderd.

In het bezit van een auto? U treft diverse parkeergelegenheden in de buurt in de vorm van (betaald) openbaar parkeren en parkeergarages. Het is mogelijk om parkeervergunningen en/of -abonnementen af te sluiten. Tevens bevindt zich in de kelder van het complex een berging voor privégebruik. Deze is ideaal voor het stallen van uw fiets en het opbergen van voorwerpen die u niet regelmatig nodig heeft en is via de trap of achterkant van het gebouw te bereiken.

Goed om te weten is dat de woning in 2021 volledig is gerenoveerd. Zo is er een nieuwe keuken geplaatst inclusief Bora, cooker, wijnkoelkast, koel-vriescombinatie en combi-oven. Ook is het appartement van een nieuwe badkamer voorzien met een dubbele wastafel met meubel en inloopdouche. Ook zijn alle wanden en plafonds glad gestuct, zijn de deuren opnieuw geschilderd, is er een nieuwe pvc-vloer gelegd, en een radiator ombouw geplaatst en is de meterkast inclusief bekabeling compleet vernieuwd.

Entree





## Omschrijving Pastoor de Kroonstraat 88

U betreedt het complex via de centrale ingang, waar u via de lift of trappen het appartement bereikt op de 2e verdieping. Via de galerij aan de achterzijde van het complex bereikt u de voordeur van de woning. Hier is tevens ruimte voor het plaatsen van een klein tuinsetje, zodat u (ondanks de afwezigheid van een buitenruimte) met lekker weer van de buitenlucht kunt genieten.

Via de voordeur bereikt u de entree en hal van de woning. Vanuit hier heeft u toegang tot alle vertrekken in het appartement: de slaapkamer, de badkamer en de ruime woon-/eetkamer en keuken.

### Woon-/eetkamer en keuken

Via het uiteinde van de hal bereikt u de ruime woon-/eetkamer met open keuken. Deze ruimte is ingericht met een moderne grijs/bruine pvc-vloer, glad gestucte witte geschilderde muren, verwarmingsradiatoren (achter een ombouw) en twee grote ramen. Dankzij de open keuken en grote ramen heeft de woon-/eetkamer een ruime uitstraling met veel natuurlijk daglicht. Het formaat van de kamer ontleent zich perfect voor het plaatsen van een bankstel, salontafel, tv-meubel, eettafel en -stoelen en eventuele overige meubel- of decoratiestukken.

De keuken is in 2021 volledig gerenoveerd en heeft met haar mix van donkere en lichte keukenkastjes en zwarte aanrechtblad een moderne uitstraling. De keuken is verder voorzien van een Bora inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging Bora, cooker, wijnkoelkast, koel-vriescombi, wasbak met RVS kraan, combi-oven, vaatwasser, diverse stroompunten en voldoende opbergruimte voor keuken- en etenswaren.

### Slaapkamer en badkamer

Terug naar de hal, waar u toegang heeft tot de badkamer. Ook deze ruimte is in 2021 volledig gerenoveerd en voorzien van lichtgrijze tegels, een hangend toilet met ingebouwd waterreservoir, handdoekradiator, ruime inloopdouche, badkamermeubel met dubbele wastafel, hangkast met spiegeldeuren en aansluiting voor wasmachine en de warmwaterboiler.







## Omschrijving Pastoor de Kroonstraat 88

Nog iets verder terug in de hal bevindt zich de slaapkamer van de woning. Deze is ingericht met een grijs/bruine PVC-vloer, glad gestucte witte muren, een verwarmingsradiator en twee ramen. De ruimte biedt voldoende plek voor het plaatsen van een tweepersoonsbed, nachtkastjes en een grote kledingkast.

Bent u ook zo enthousiast over dit eigentijdse appartement?

Pastoor de Kroonstraat 88 is een modern appartement, is ruim genoeg en voorzien van alles wat u nodig heeft. Dankzij de vele raampartijen beschikken alle ruimtes over natuurlijk lichtinval, wat een open en rustgevende uitstraling geeft. Dankzij de recente renovaties is dit appartement instap klaar en heeft u de komende jaren geen omkijken naar groot onderhoud. Een extra groot voordeel is de centrale, maar rustige ligging in het centrum van 's-Hertogenbosch. Vanuit hier heeft u namelijk alle benodigde voorzieningen binnen handbereik en zit u binnen enkele minuten op één van de gezellige terrassen. Bent u net zo enthousiast als wij en wilt u de woning graag met eigen ogen komen bekijken? Neem dan snel contact op om een bezichtiging in te plannen!





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162