



huisportaal.nl



Maassingel 184
5215 GJ 's-Hertogenbosch
€ 335.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 335.000 k.k.
Aangeboden sinds	21 jun 2025
Status	verkocht onder voorbehoud
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	galerijflat
Soort woning	
Kozijnen	kunststof, aluminium, draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	
Woonoppervlak (m²)	77
Inhoud (m³)	244



Ligging

Ligging

**door water, woonwijk, park, op een rustige weg, stad,
onbelemmerd zicht**

Energie

Verwarming

blokverwarming, gas

Soort warm water

elektrische boiler in eigendom

Beglazing

enkel, dubbel

Isolatie

dak, muur

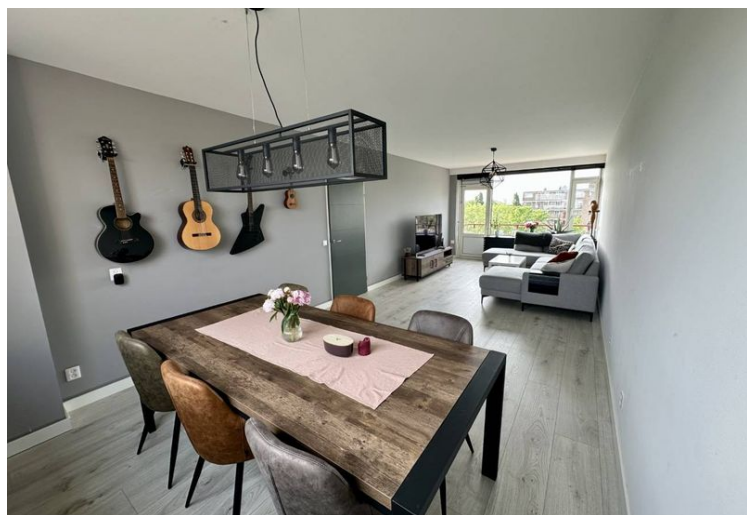
Energielabel

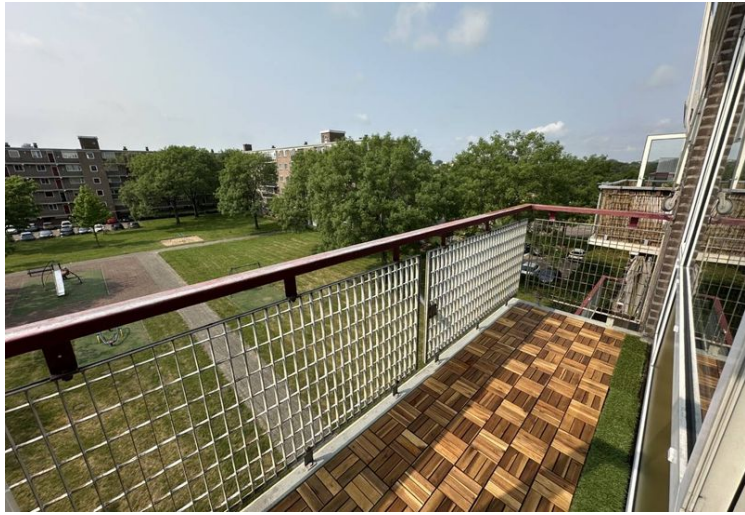
Energielabel

E, vervaldatum: 30 dec 2025

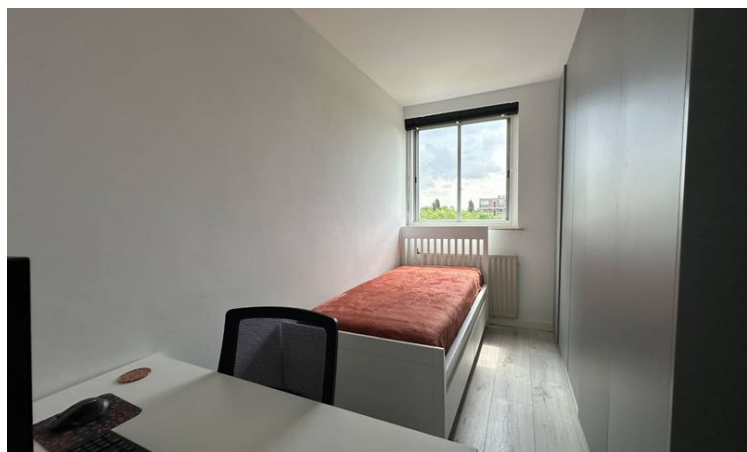
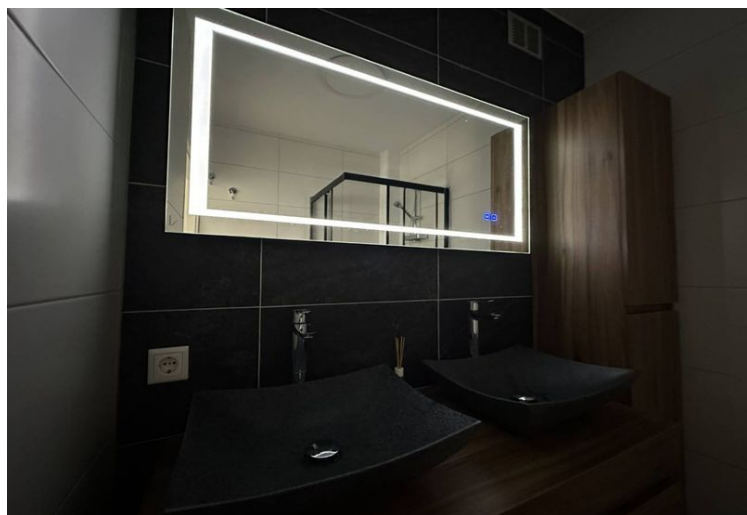
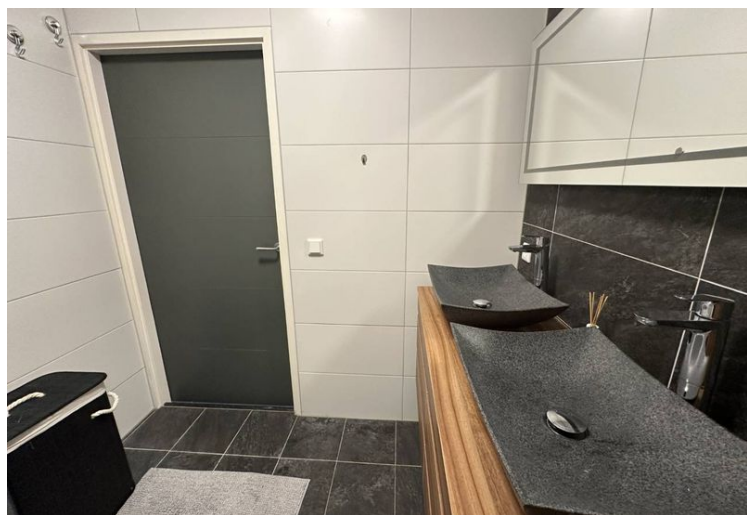


Maassingel 184 in beeld













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Maassingel 184

Ruim en modern 3-kamer appartement met prachtige uitzichten.

Op de bovenste (4e) verdieping van een goed onderhouden complex bevindt zich dit ruime, lichte en gemoderniseerde 3-kamer appartement. Met een prachtig vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde, een zonnig balkon op het zuiden, een lift en een eigen berging op de begane grond, biedt dit instapklare appartement alles voor comfortabel wonen.

De woning is ideaal gelegen op slechts 10 minuten fietsen van de bruisende binnenstad en heeft uitstekende verbindingen met de uitvalswegen.

De Maassingel ligt in stadsdeel Oost, met diverse voorzieningen op korte afstand.

Winkels aan het Rivierenplein en Van Roosmalenplein zijn eenvoudig te voet bereikbaar.

Voor recreatie en ontspanning ligt de Oosterplas nabij, een geliefd natuur- en recreatiegebied met een strandpaviljoen, natuurspeelplaats en kinderboerderij.

- Inhoud: ca. 244 m³
- Woonoppervlakte: ca. 77 m²
- Bouwjaar: 1965

Indeling

Begane grond

De centrale entree beschikt over brievenbussen, een intercom, lift, trappenhuis en toegang tot de privéberging.

4e Verdieping

Via de galerij, die slechts met één ander appartement wordt gedeeld, bereik je de entree. De vestibule met vernieuwde meterkast leidt via een tochtdeur naar de gang, die toegang geeft tot alle vertrekken.

De woonkamer valt op door de grote raampartijen aan beide zijden, waardoor er veel lichtinval is en een mooi uitzicht over de groene omgeving. Door het samenvoegen van twee kamers is de woonruimte extra royaal, met voldoende plek voor zowel een eet- als een zitgedeelte. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op het zuiden op.



Omschrijving Maassingel 184

De moderne keuken (2018) is bereikbaar via de hal en is uitgevoerd in een hoekopstelling. De keuken is voorzien van luxe inbouwapparatuur, waaronder een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een vaatwasser, combi-oven/magnetron, koelkast en vriezer.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer. Vanuit deze slaapkamer is de badkamer (2018) te bereiken, die is voorzien van een douchecabine en een wastafelmeubel met dubbele waskommen.

Daarnaast is er een separate toiletruimte met zwevend closet en fontein, en een praktische bergkast met aansluitingen voor was apparatuur.

Dit instapklare appartement is hoogwaardig afgewerkt met een lichte laminaatvloer en strak gestucte wanden en plafonds.

Gelegen in een centrale woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik en op korte fietsafstand van de sfeervolle Bossche binnenstad, is dit een perfecte woning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een fijne woonomgeving.

Nieuwsgierig geworden? Kom dan kijken en vraag om een bezichtiging. De bezichtigingen vinden plaats op zaterdag 5 juli 2025.

TER INFORMATIE.

Alle vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kandidaten worden geacht voor het tekenen van de koopovereenkomst alle door de verkopende partij verstrekte informatie te hebben geverifieerd op punten die zij als koper van belang achten (de onderzoek plicht).

De verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom van de koper (10 % van de koopsom).





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162