



huisportaal.nl



Hinthamereinde 49e
5211 PM s'-Hertogenbosch

€ 185.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 185.000 c.b.
Offered since	28 okt 2022
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	
Property sub type	
Framework	wood

Layout

Number of rooms	2 rooms (1 bedroom)
Number of bathrooms	1
Number of toilets	
Basement	no
Attic	no
Garage	none
Number of floors	2

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	38
Content (m ³)	120



Location

Location

Energy

Heating

Type of hot water

electric boiler owned

Glass

double

Insulation

roof

Energy label

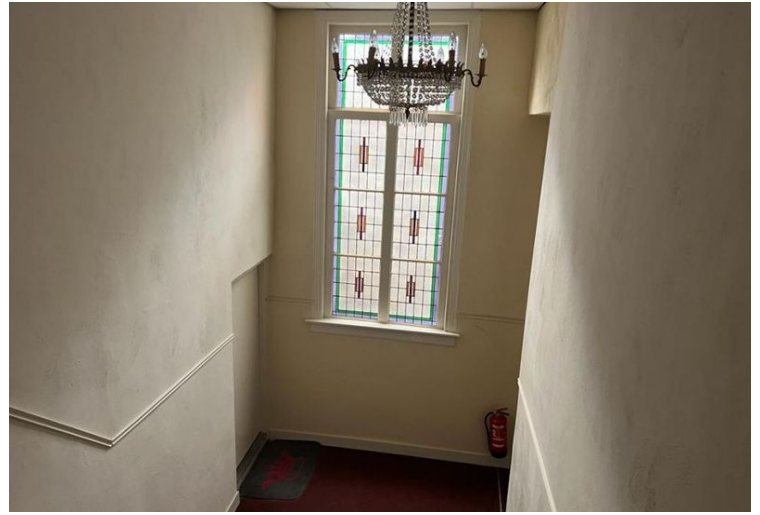
Energy label

G, expire date: 10 okt 2030



Hinthamereinde 49e in focus









Omschrijving Hinthamereinde 49e

Beleggers en Investeerders opgelet!

Verhuurd appartement in het centrum van 's-Hertogenbosch.

Gelegen op een uitstekende locatie nabij de binnenstad van 's-Hertogenbosch.

Deze starterswoning is gesitueerd op de 2e en 3e verdieping. Klein maar op een leuke en speelse manier ingedeeld. Veel daglicht wordt gegenereerd door de aanwezigheid van enkele dakramen. Alle ramen zijn voorzien van dubbele beglazing, en het dak is van binnen uit geïsoleerd met pannen gedekt.

Indeling; Bij binnenkomst via het portaal komt u in de woonkamer met open keuken voorzien van keukenblok in hoekopstelling. Tevens is hier toegang tot de badkamer welke is uitgevoerd met douchecabine, toilet en wastafel uitgevoerd in lichte kleurstelling. Aan de voorzijde is volop lichtinval via de grote raampartij met uitzicht op Hinthamereinde. Via een vaste trapopgang vanuit het portaal is de slaapverdieping te betreden.

Het appartement is voor onbepaalde tijd verhuurd a €610,- netto huur / maand.

Bewoonster heeft aangegeven medio 2023 het appartement te willen verlaten, maar heeft hiertoe nog geen opzegging gedaan.

Vraagprijs €185.000,- k.k.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162