



**Prins Willem-Alexanderstraat 4**  
**2691 GJ 's-Gravenzande**  
**€ 405.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 405.000 k.k.
Aangeboden sinds	19 sep 2023
Status	verkocht
Aanvaarding	per direct

### Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	hardhout

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	ja
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	123
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	90
Inhoud (m <sup>3</sup> )	315



## **Ligging**

Ligging **woonwijk**

## **achtertuint**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **48**  
Breedte (m) **6**  
Lengte (m) **8**  
Oriëntatie **zuid**  
Onderhoud **normaal**  
Achtertoegang **ja**

## **voortuin**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **24**  
Breedte (m) **6**  
Lengte (m) **4**  
Oriëntatie **noord**  
Onderhoud **normaal**  
Achtertoegang **nee**

## **Energie**

Verwarming **centraal, gas**  
Soort warm water **combiboiler**  
Beglazing **dubbel**  
Isolatie **dak**

## **Energielabel**

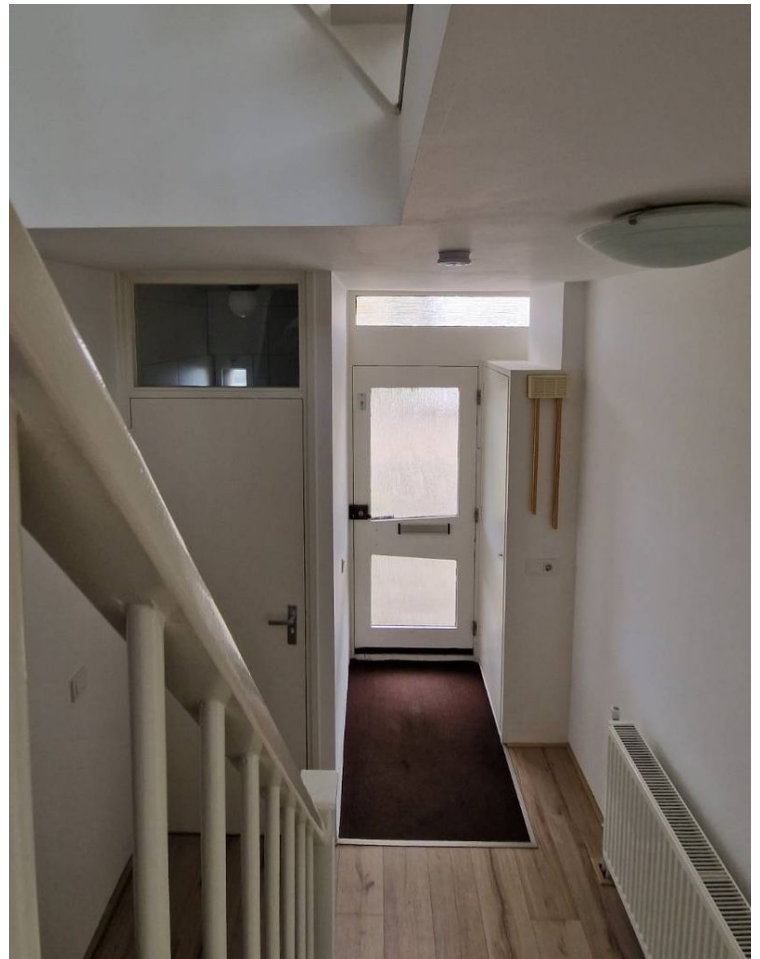
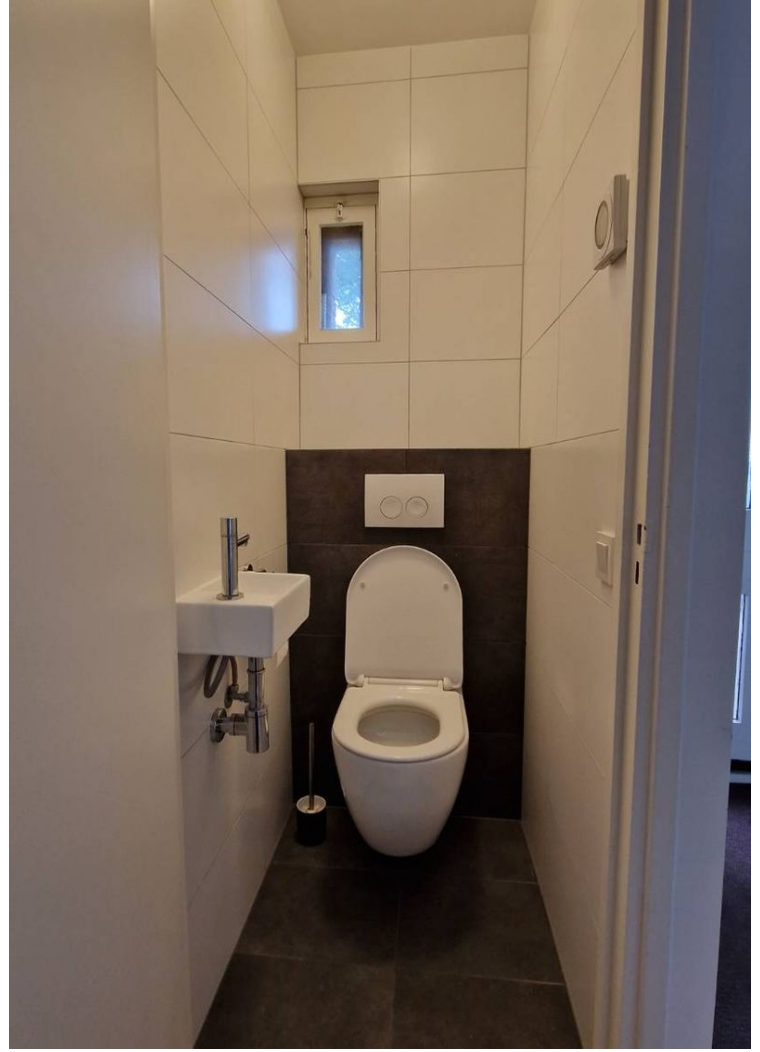
Energielabel **C, vervaldatum: 16 nov 2030**



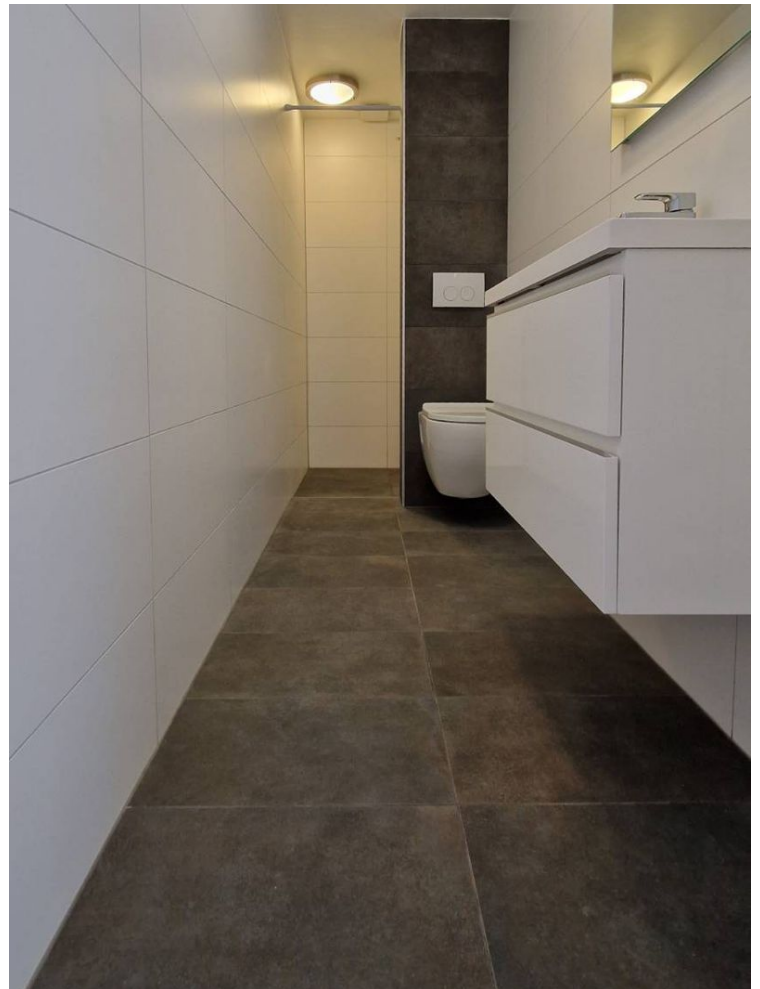
# Prins Willem-Alexanderstraat 4 in beeld



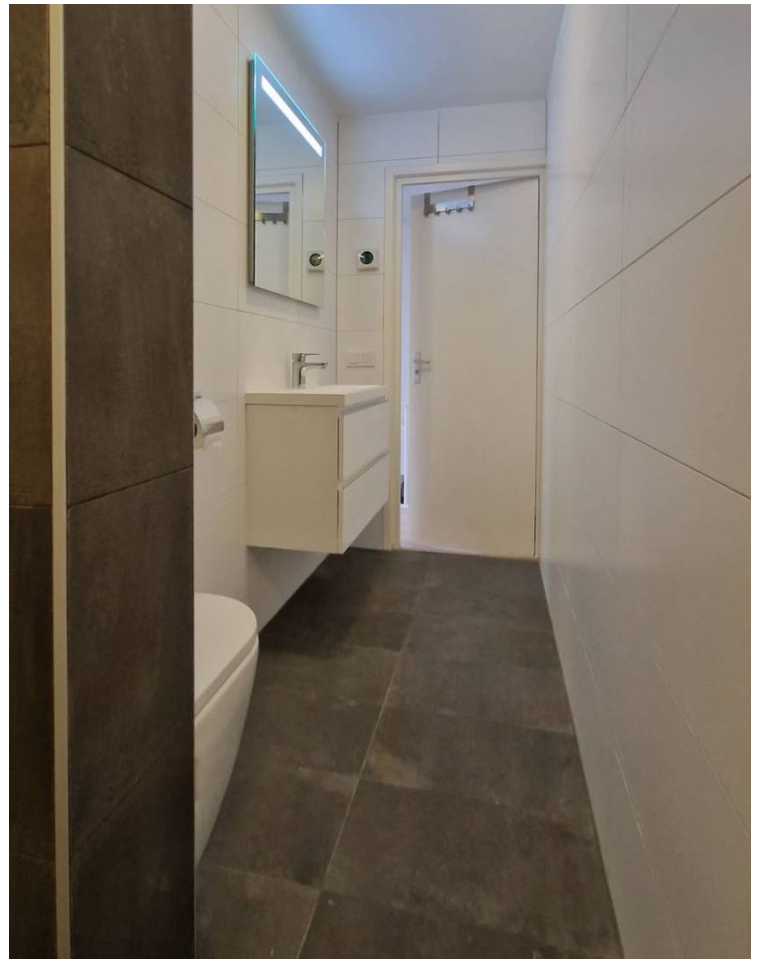








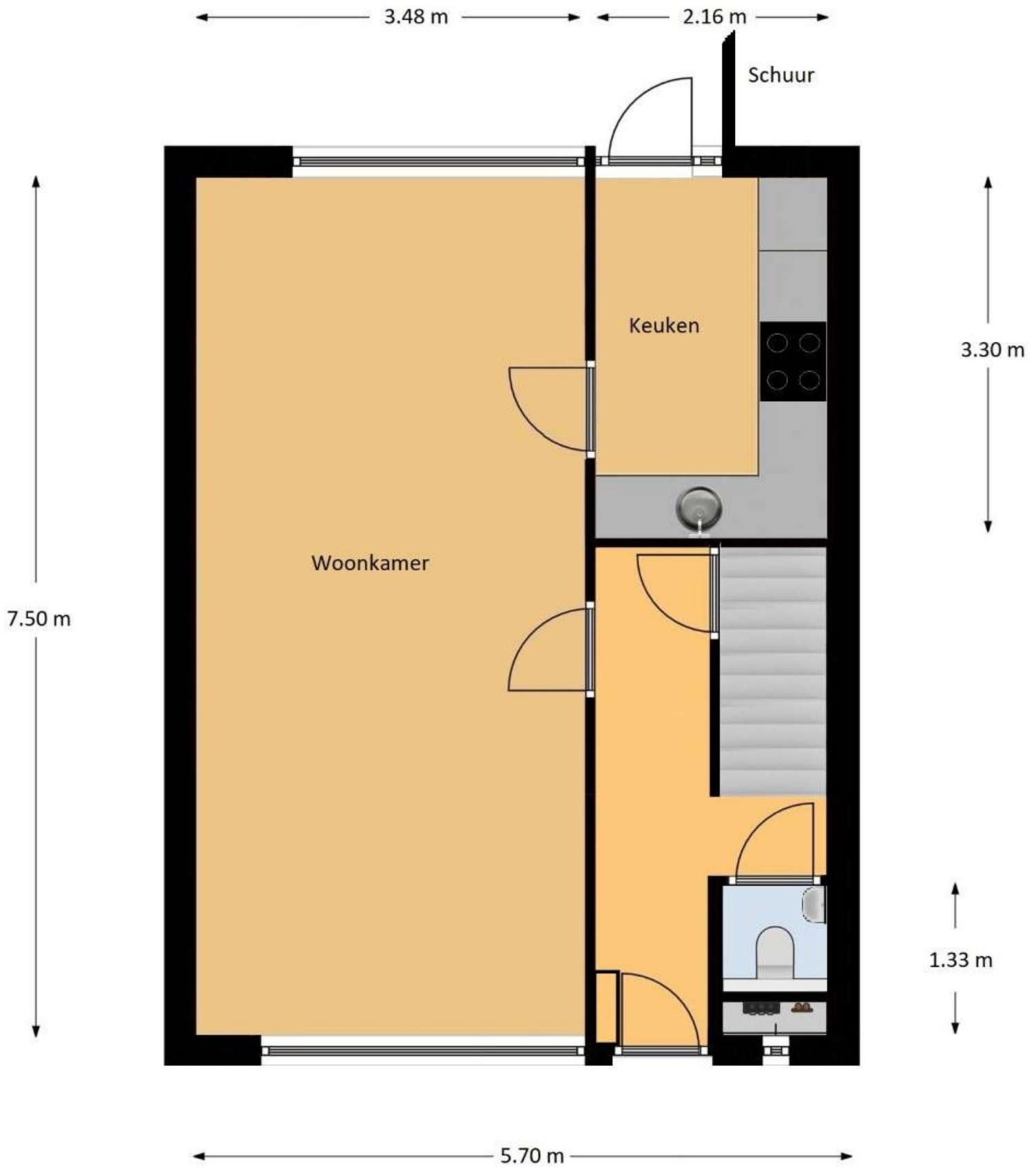




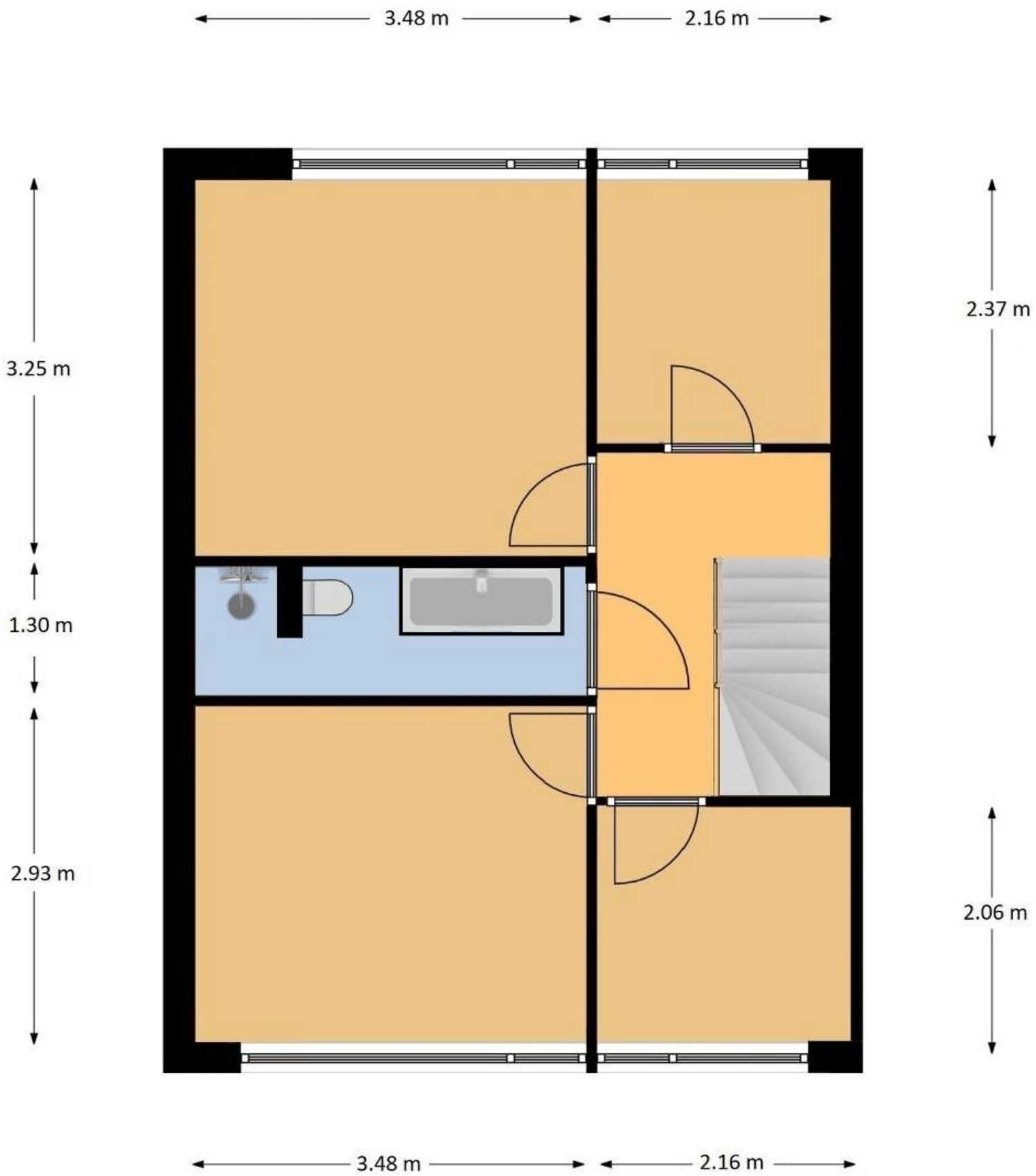






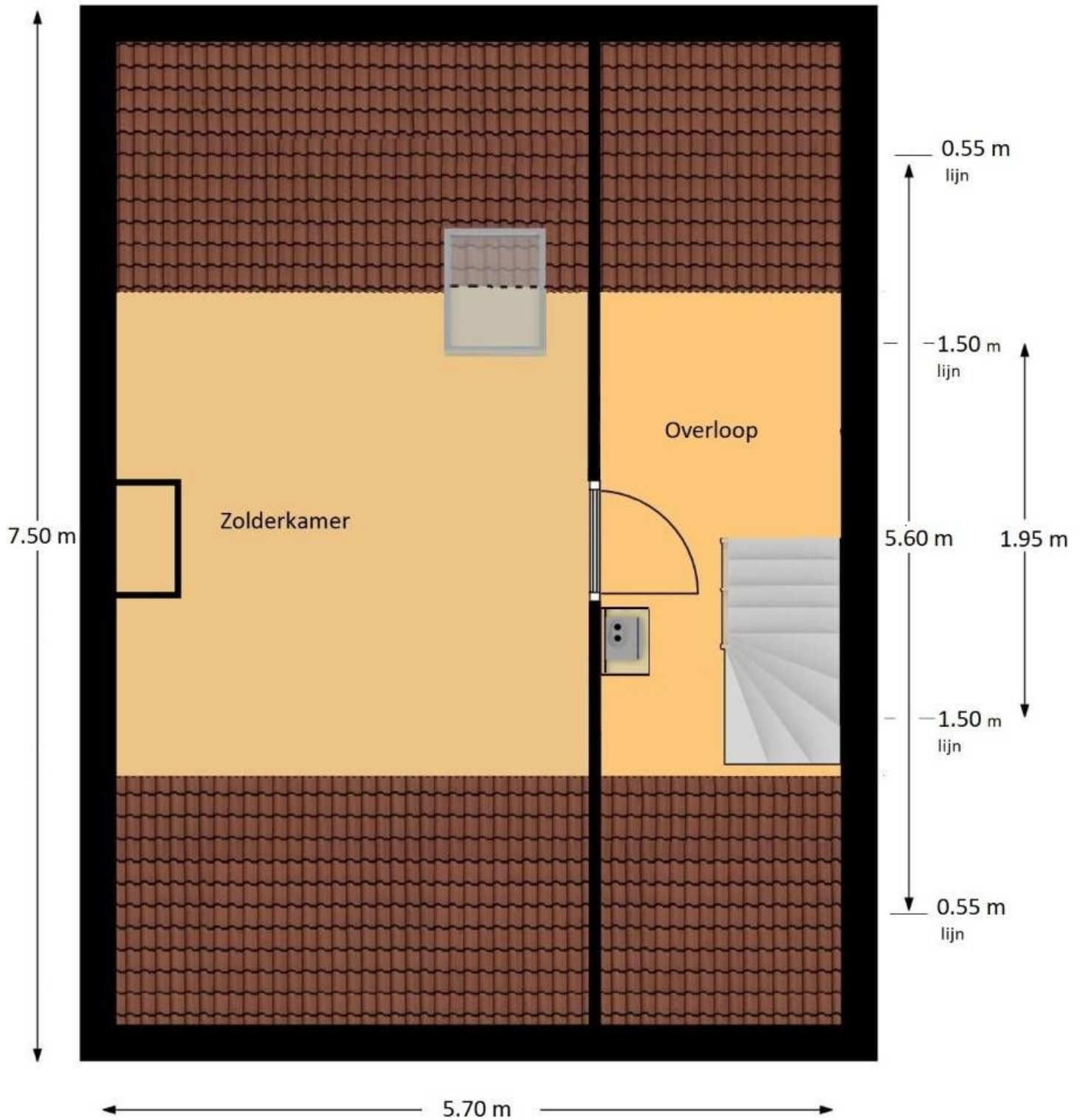


Begane Grond



1e Verdieping

3.48 m      2.16 m



## 2e Verdieping



## Omschrijving Prins Willem-Alexanderstraat 4

In kindvriendelijke en prettige omgeving gelegen inwendig en uitwendig goed onderhouden tussen eengezinswoning. De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden biedt veel privacy, met stenen berging en achterom. De woning is gelegen in de nabijheid van diverse winkels, scholen, sportvoorzieningen, het centrum, en op 10 minuten fietsafstand van duin en strand.

Indeling begane grond:

- Ruime voortuin; entree woning/ gang;
- Lichte hal met vaste kast; meterkast met vernieuwde groepenkast;
- Vernieuwd toilet volledig betegeld, wandcloset, fontein en elektrische vloerverwarming;
- Lichte woonkamer (7,50 x 3,50 m) met strakke wandafwerking;
- Keuken in L-opstelling en voorzien van ingebouwde kookplaat, afzuigkap, hete lucht oven, koel/vries combinatie en vaatwasser;
- Laminaatvloer;
- De achtertuin (Z) is ca. 8 meter diep. Houten schutting en een achterom. Stenen berging van 8 m<sup>2</sup>;

Eerste verdieping:

- Overloop;
- Slaapkamer achterzijde (3,48 x 3,25 m);
- Kleine slaapkamer achterzijde (2,16 x 2,37 m);
- Slaapkamer voorzijde (3,48 x 2,93 m);
- Kleine slaapkamer voorzijde (2,16 x 2,06 m);
- Laminaatvloer;
- Vaste trap naar de zolder;
- De badkamer (3,48 x 1,30 m) – nog op de oorspronkelijke plaats - is volledig betegeld, ingericht met een douchehoek, een tweede toilet, wastafel en elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping:

- Lichte overloop met wasmachine aansluiting;
- Kast met opstelplaats cv-combiketel (Remeha, 2019);
- Zolderkamer (schuin) met geïsoleerd dak;
- Laminaatvloer;







## Omschrijving Prins Willem-Alexanderstraat 4

### Bijzonderheden:

- \* Groenstrook aan de overzijde van de woning;
- \* In goede staat van onderhoud;
- \* Buitenschilderwerk is uitgevoerd in 2020;
- \* Voldoende parkeergelegenheid voor de deur;
- \* Op korte afstand van duinen, strand en zee gelegen;

### Kenmerken:

- Bouwjaar ca. 1967;
- Gebruiksoppervlakte 109 m<sup>2</sup>;
- Woonoppervlakte 90 m<sup>2</sup>;
- Inhoud 315 m<sup>3</sup>;
- Perceeloppervlakte 123 m<sup>2</sup> eigen grond;
- De woning is geheel voorzien van dubbel glas;
- Verwarming middels cv-combiketel (Remeha, 2019);
- De woning beschikt over energielabel C;
- Uitgebreide elektrische installatie en vernieuwde groepenkast;
- Glasvezel;





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162