



huisportaal.nl



Zwaardvegersgaarde 15
2542 TC 's-Gravenhage
€ 549.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 549.000 k.k.
Aangeboden sinds	26 jun 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	hoekwoning
Kozijnen	draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	1

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	109
Woonoppervlak (m²)	126
Inhoud (m³)	440



Ligging

Ligging **woonwijk, op een rustige weg**

Achtertuintuin

Oppervlakte (m²) **40**
Breedte (m) **4**
Lengte (m) **9**
Oriëntatie **oost**
Onderhoud **neat**
Achtertoegang **ja**

Energie

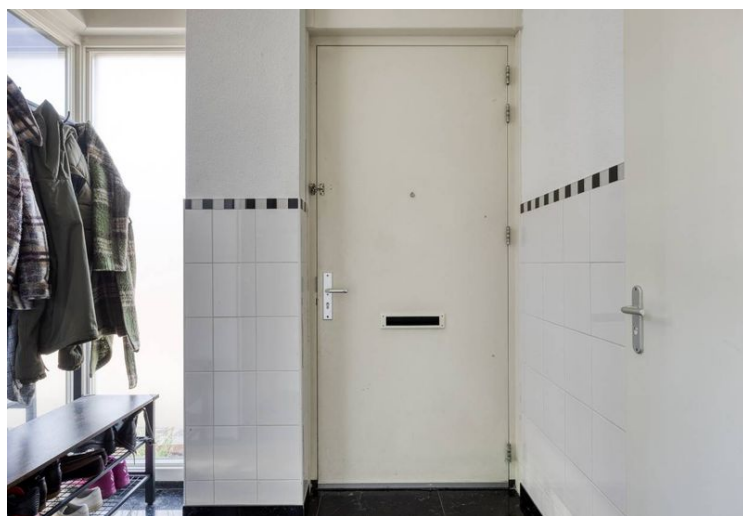
Verwarming **centraal, gedeeltelijk vloerverwarming**
Soort warm water **combiboiler**
Beglazing **dubbel**
Isolatie

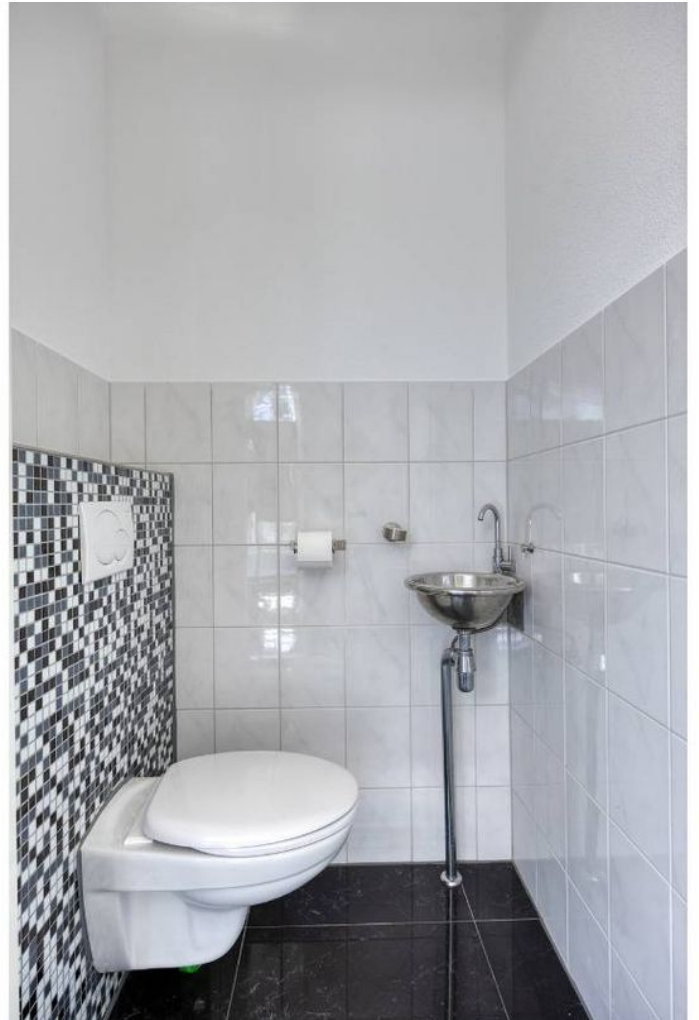
Energie label

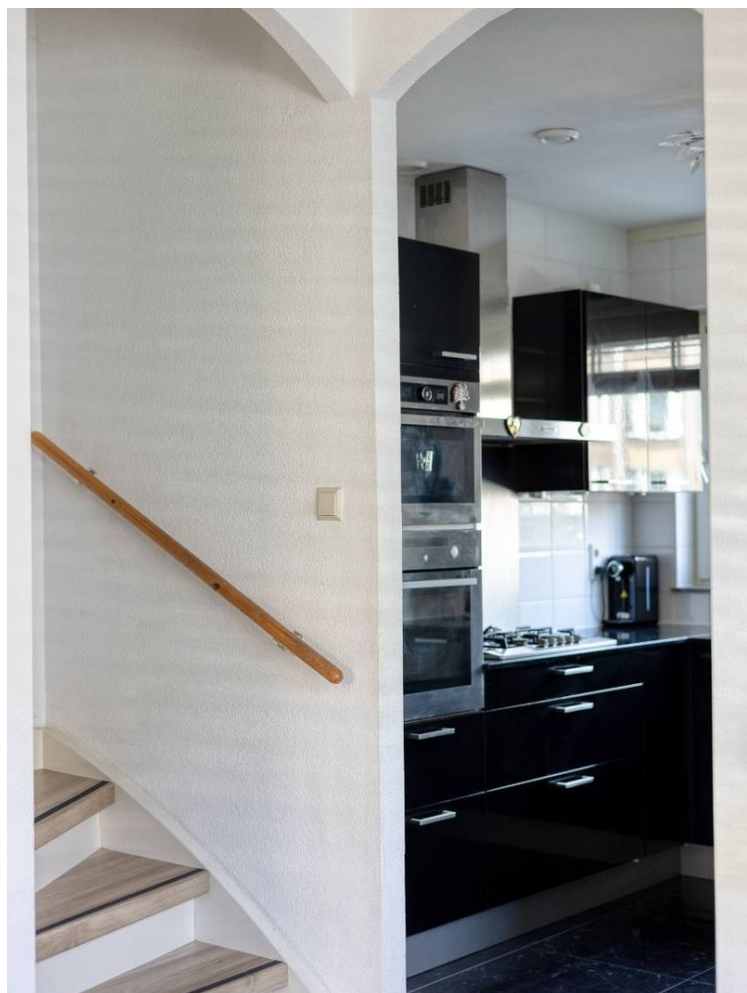
Energie label **A, vervaldatum: 28 sep 2031**



Zwaardveegersgaarde 15 in beeld







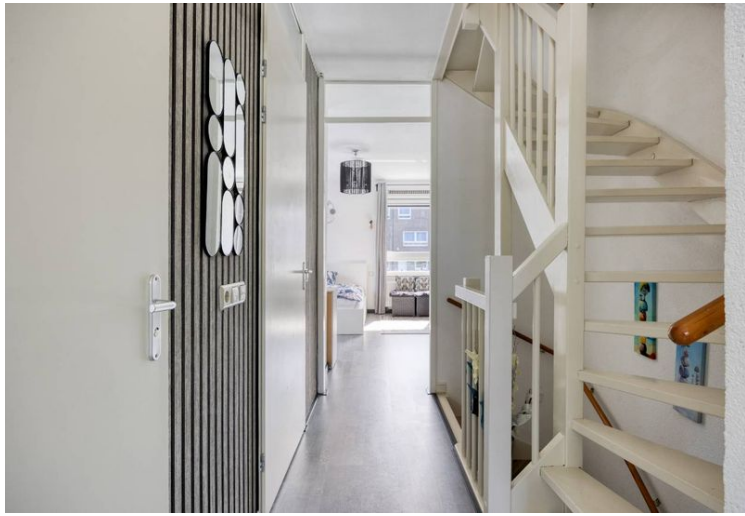


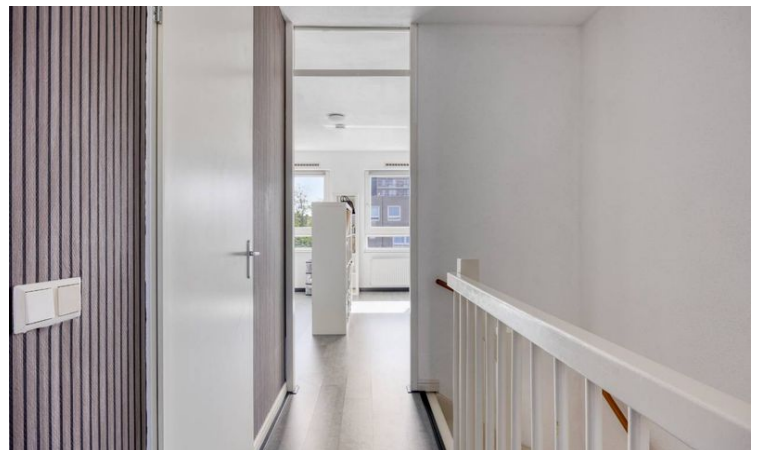
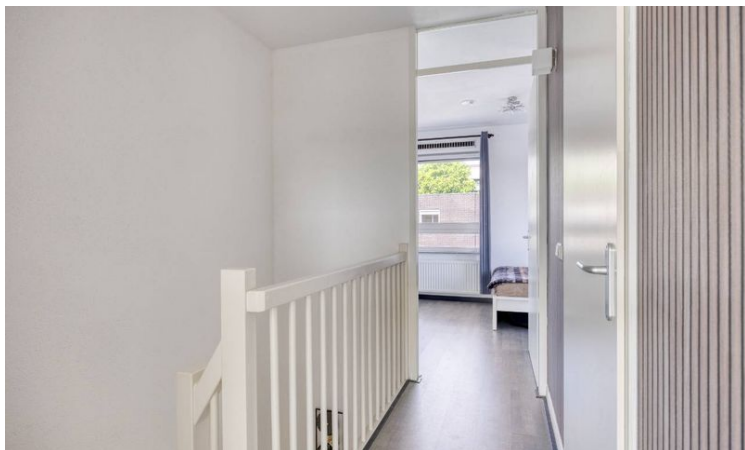
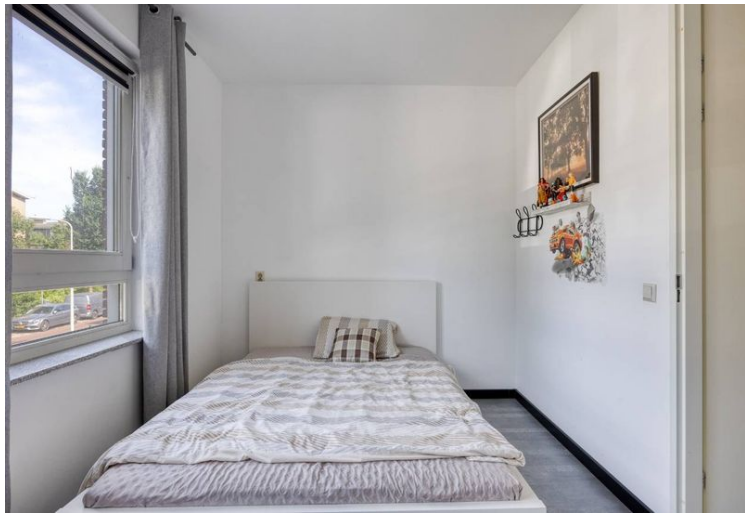






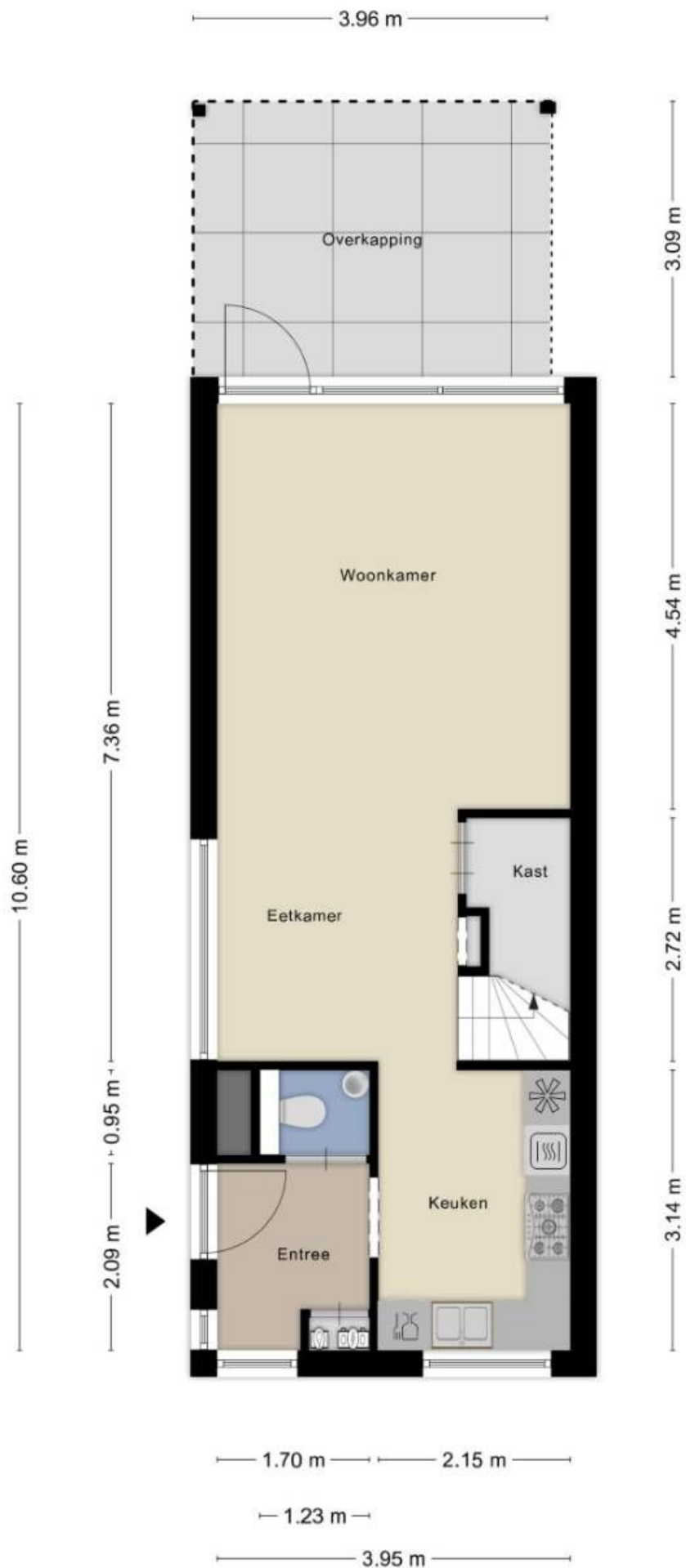




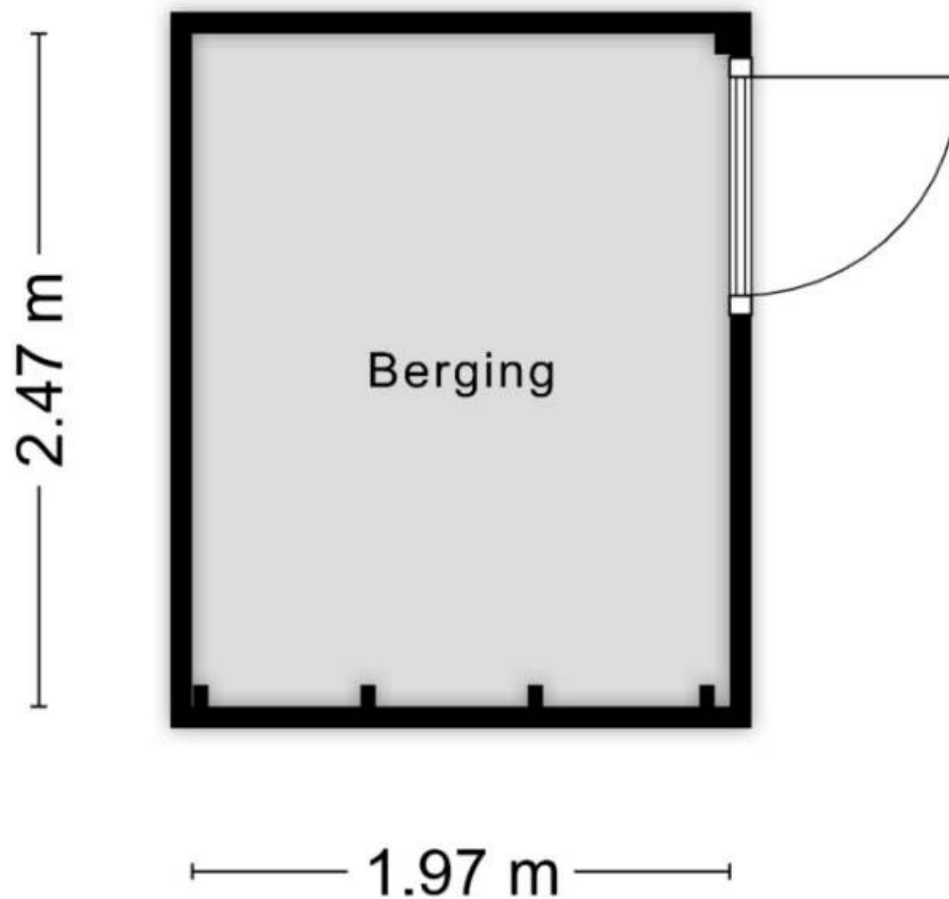








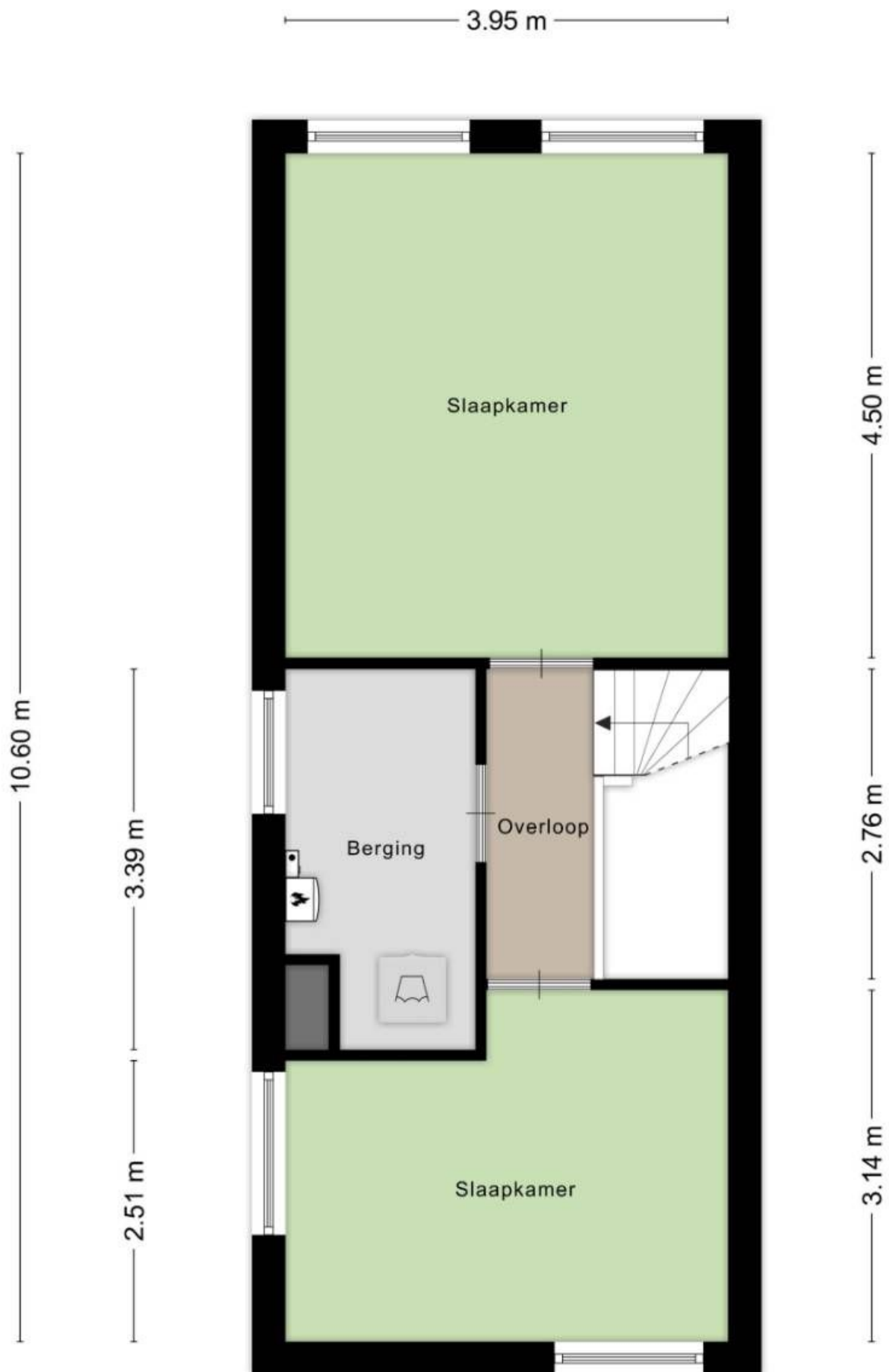
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving

Zwaardvegersgaarde 15

Moderne eengezinswoning met vier slaapkamers, diepe tuin en eigen parkeerplaats!

In een rustige en kindvriendelijke straat in Den Haag bieden wij deze goed onderhouden drielaagse eengezinswoning aan. De woning beschikt over een diepe achtertuin, vier volwaardige slaapkamers en een eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein achter de woning. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van openbaar vervoer, uitvalswegen en diverse voorzieningen zoals winkelcentrum Leyweg, het Zuiderpark en recreatiegebied Madestein, is dit een ideale woning voor gezinnen of stellen die op zoek zijn naar ruimte en comfort.

Indeling:

Begane grond

Entree, hal met meterkast en toiletruimte voorzien van fonteintje. Ruime en lichte woonkamer met praktische trapkast en directe toegang tot de verzorgde achtertuin, die is voorzien van een vrijstaande berging en achterom naar het parkeerterrein. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken in hoekopstelling, uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koelkast, spoelbak en veel bergruimte.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer, aan de achterzijde een tweede ruime slaapkamer. De volledig betegelde, inpandige badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet op deze verdieping.

Tweede verdieping

Ruime overloop met toegang tot nog twee goed bemeten slaapkamers. Tevens bevindt zich op deze verdieping een praktische berging met opstelplaats voor de wasmachine, mechanische ventilatie en cv-ketel.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2008
- Woonoppervlakte ca. 119 m²





Omschrijving

Zwaardvegersgaarde 15

- Energielabel A (volledig geïsoleerd)
- Erfpacht is eeuwigdurend en de canon is afgekocht
- De eerste en tweede verdieping zijn in 2022 volledig voorzien van nieuw stuc- en schilderwerk. Ook is toen het laminaat op beide verdiepingen vervangen.
- In 2022 heeft de badkamer een gedeeltelijke renovatie ondergaan
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein achter de woning
- Actieve Vereniging van Eigenaren voor het parkeerterrein, bijdrage: € 21,15 per maand
- Gunstige ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Oplevering in overleg

Bent u op zoek naar een moderne en instapklare woning op een rustige en centrale locatie in Den Haag? Dan is een bezichtiging van Zwaardvegersgaarde 15 zeker de moeite waard.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162