



Nannie van Wehlstraat 167
2548 MN 's-Gravenhage
€ 665.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 665.000 k.k.
Aangeboden sinds	09 mei 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	rijtjeshuis
Kozijnen	hardhout, draaikiepramen, hout

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	118
Woonoppervlak (m²)	129
Inhoud (m³)	446



Ligging

Ligging **woonwijk, park, buitenwijk, op een rustige weg, stad, centraal stadscentrum, onbelemmerd zicht**

Achtertuintuin

Oppervlakte (m²) **58**
Breedte (m) **6**
Lengte (m) **10**
Oriëntatie **noordoost**
Onderhoud **prachtig aangelegd**
Achtertoegang **ja**

Voortuin

Oppervlakte (m²) **6**
Breedte (m) **6**
Lengte (m) **1**
Oriëntatie **zuidwest**
Onderhoud **prachtig aangelegd**
Achtertoegang **nee**

Energie

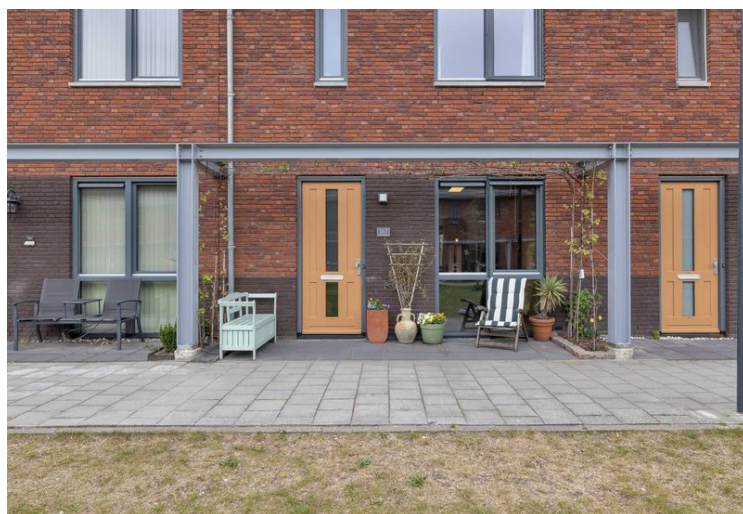
Verwarming **warmtepomp, vloerverwarming volledig**
Soort warm water **heatpump**
Beglazing **triple**
Isolatie **dak, vloer, muur, volledig**

Energie label

Energie label **A+++, vervaldatum: 03 apr 2034**



Nannie van Wehlstraat 167 in beeld

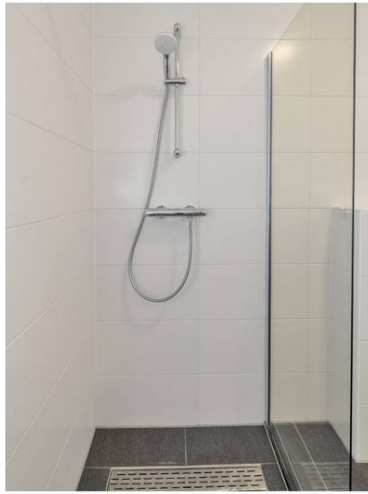
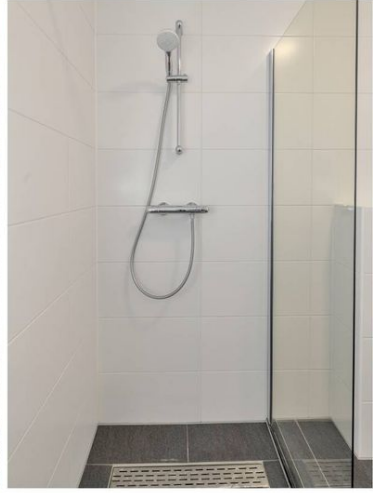


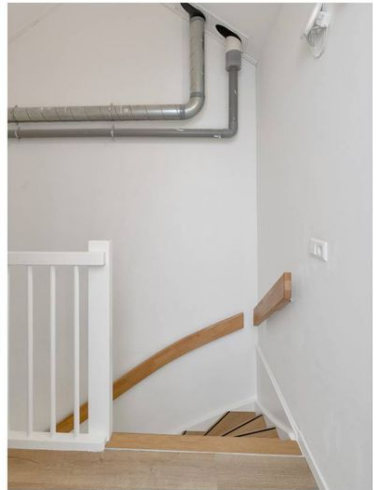
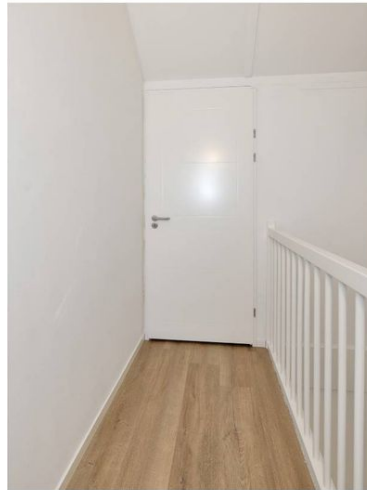






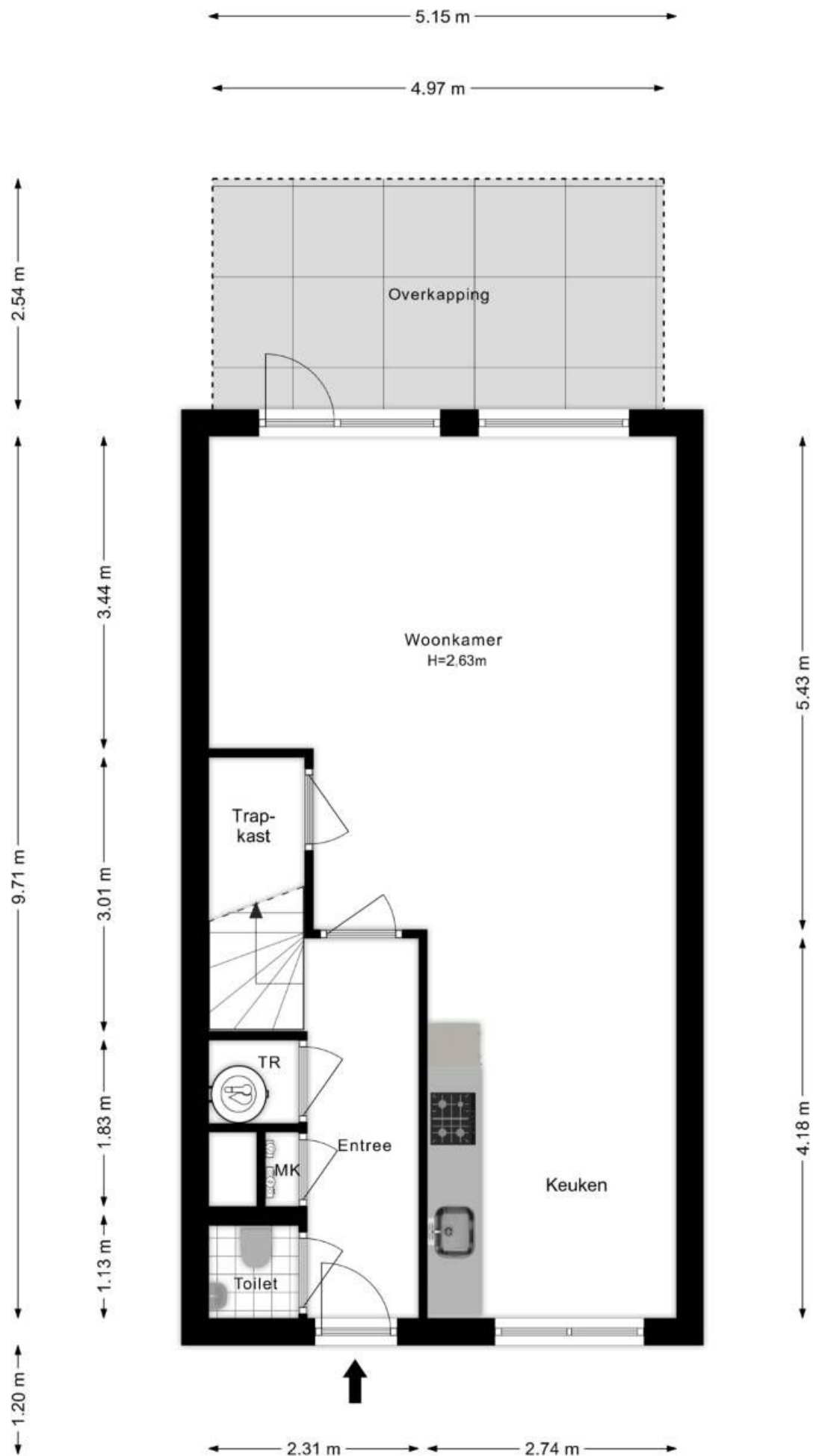




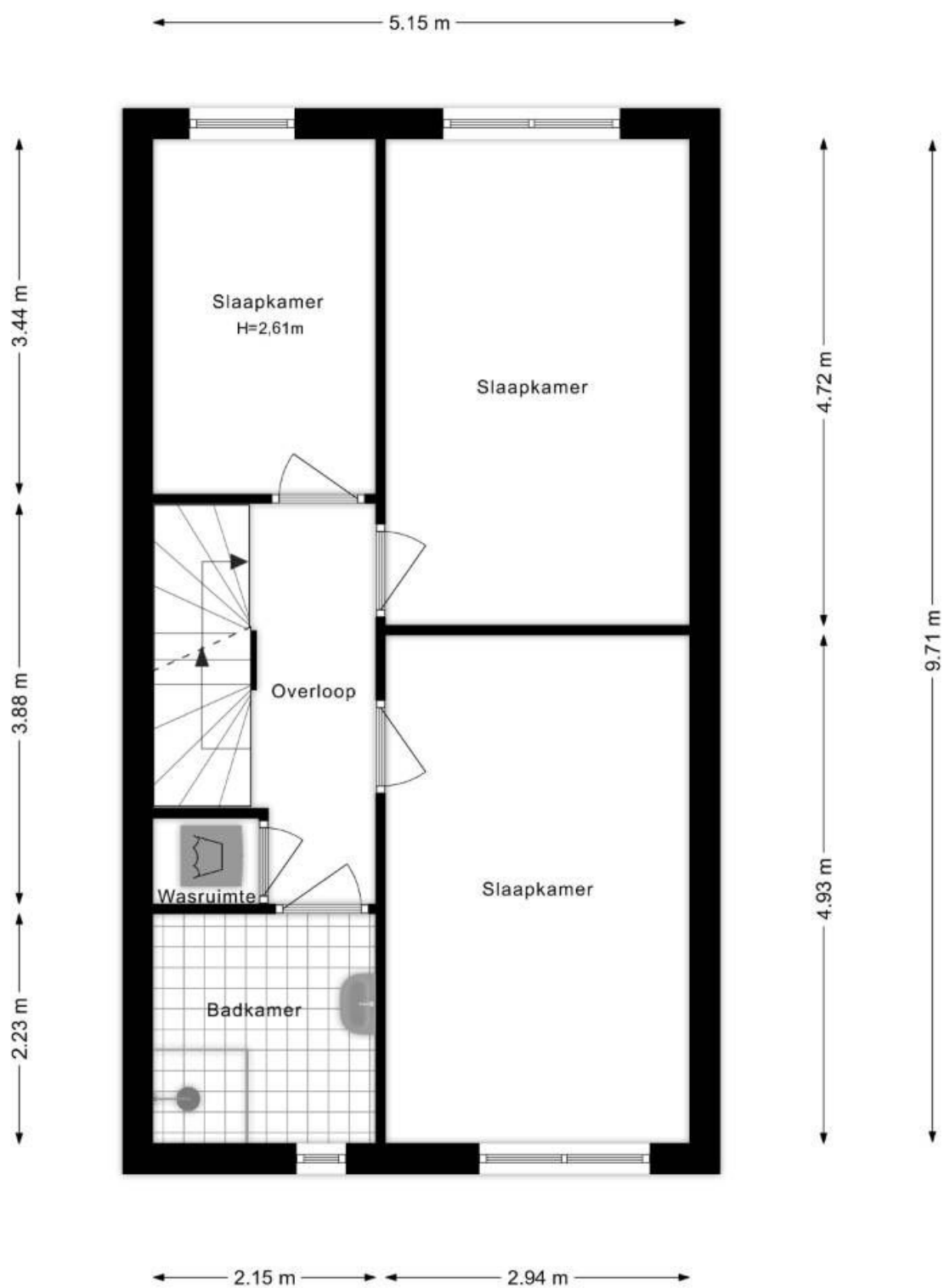




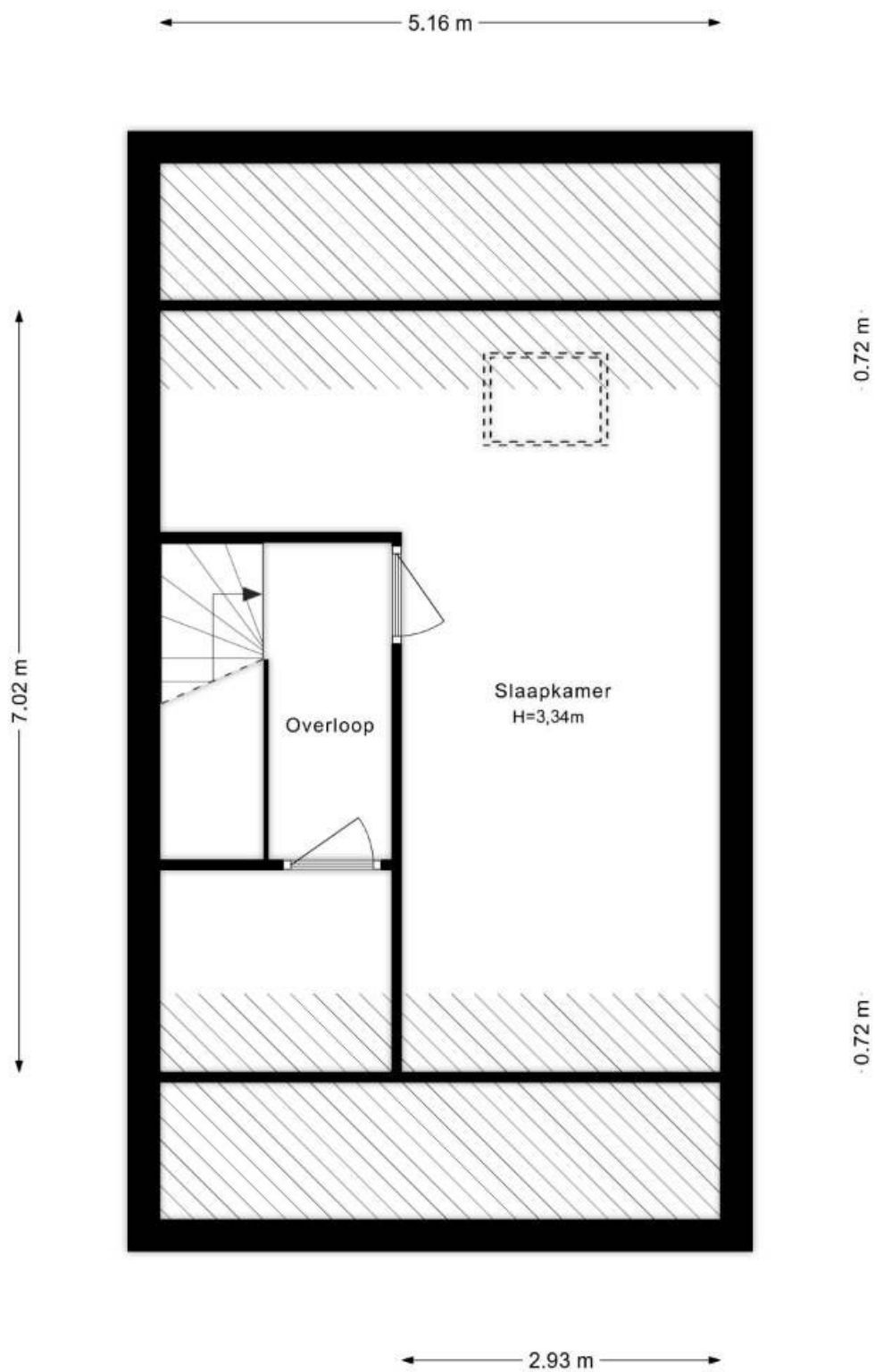




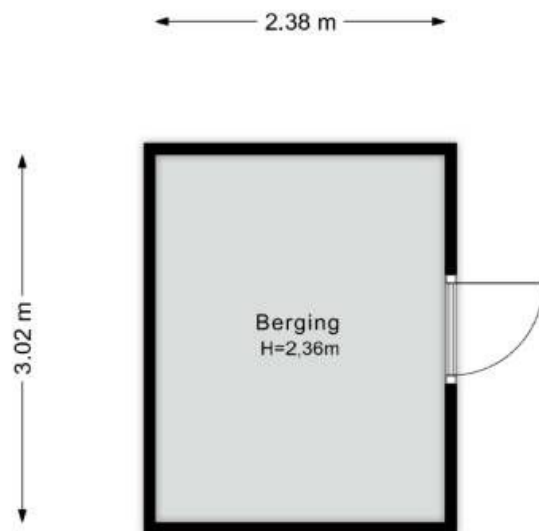
















Omschrijving

Nannie van Wehlstraat 167

Instapklare, energieneutrale eengezinswoning (A+++)
in kindvriendelijke wijk!

Welkom bij deze prachtig onderhouden en duurzame vijfkamerwoning uit 2020, gelegen in de jonge, groene en kindvriendelijke wijk Haags Buiten in Den Haag. Met vier slaapkamers, een royale serre met vloerverwarming, een heerlijke tuin én energielabel A+++, biedt deze woning alles wat een modern gezin zoekt. Je hoeft hier niet te klussen, alleen maar te verhuizen!

Wonen in rust, mét alle comfort

De woning ligt aan een autoluw hofje met volop speelgelegenheid voor kinderen en uitzicht op het groen vanuit de keuken. Het hofje grenst aan het ecolint van Erasmusveld en is omringd door natuur, scholen, winkels en openbaar vervoer. Binnen 5 minuten zit je op de A4, A12 of A13, en met 20 minuten fietsen sta je op het strand, in hartje Den Haag of Delft.

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige gietvloer op die doorloopt over de gehele verdieping en heerlijk aanvoelt dankzij de vloerverwarming. De moderne open keuken aan de voorzijde is uitgerust met inbouwapparatuur van hoge kwaliteit. Aan de achterzijde is de woonkamer uitgebouwd met een luxe glazen serre die dankzij de vloerverwarming het hele jaar door als tweede leefruimte kan dienen.

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich drie slaapkamers, allemaal voorzien van een eigen thermostaat en horren. Daarnaast is er een moderne badkamer met toilet, douche met warmteterugwinning en een stijlvol badmeubel. De separate wasruimte is ideaal voor een druk huishouden.

Tweede verdieping (zolder):

De zolder biedt een vierde slaapkamer voorzien van eigen thermostaat met aparte werk-/studeerruimte én een extra kamer met opslagmogelijkheden. Dankzij slimme inbouwkasten is er enorm veel bergruimte gecreëerd.



Omschrijving

Nannie van Wehlstraat 167

Genieten in je eigen tuin

De diepe achtertuin van 10 meter ligt op het noordoosten en is een waar paradijs met appel-, kersen-, citroen- en druivenbomen. De ambachtelijke pizza-oven, berging met elektra en directe achterom maken het plaatje compleet. Aan de voorkant van de woning ligt een zonnige voortuin grenzend aan het hofje.

Duurzaam wonen zonder zorgen

- Energielabel A+++
- 21 zonnepanelen
- Warmtepomp met vloerverwarming én -koeling* op alle verdiepingen
- Driedubbel glas (HR+++)
- Volledig gasloos

Dit betekent niet alleen wooncomfort op hoog niveau, maar ook aantrekkelijke financiële voordelen zoals mogelijke rentekorting en extra leencapaciteit bij hypotheekverstrekkers.

Praktische gegevens

- Woonoppervlakte: ca. 129 m² (141,5 m² incl. serre)
- Perceel: 118 m² (vol eigendom)
- Tuin: ca. 58 m²
- Externe berging: 7 m²
- Oplevering: in overleg

Interesse?

Neem snel contact op voor een bezichtiging en ontdek deze instapklare, duurzame woning op een toplocatie.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. *koeling onder voorwaarden mogelijk

English below:





Omschrijving

Nannie van Wehlstraat 167

Move-in ready, energy-neutral family home (A+++) in a child-friendly neighborhood!

Welcome to this beautifully maintained and sustainable five-room home from 2020, located in the young, green, and family-friendly neighborhood of Haags Buiten in The Hague. With four bedrooms, a spacious heated conservatory, a lovely garden and an A+++ energy label, this home offers everything a modern family could wish for. No renovations needed, just move in and enjoy!

Peaceful living with every comfort

The home is situated on a car-free courtyard with plenty of play space for children and green views right from your kitchen window. The courtyard borders the Erasmusveld eco corridor and is surrounded by nature, schools, shops, and public transport. Major motorways (A4, A12, A13) are just 5 minutes away, while the beach, the heart of The Hague, and the charming city of Delft can all be reached by bike in about 20 minutes.

Layout

Ground floor:

Upon entering, you're welcomed by a high-quality cast floor (PU) that runs throughout and feels wonderfully soft and warm thanks to underfloor heating. The modern open kitchen at the front is fully equipped with high-end built-in appliances. At the rear, the living room has been extended with a luxurious glass conservatory, creating a second living area that can be used year-round.

First floor:

Here you'll find three bedrooms, each with its own thermostat and insect screens. There's also a modern bathroom with a toilet, a shower with heat recovery, and a stylish vanity. A separate laundry room adds extra convenience for busy households.

Second floor (attic):

The attic includes a fourth bedroom with its own thermostat and with a dedicated work or study area, plus an additional room for storage or future use. Clever built-in closets offer abundant storage space.





Omschrijving

Nannie van Wehlstraat 167

Enjoy your own private garden

The deep, northeast-facing backyard (approx. 10 meters) is a true oasis featuring apple, cherry, lemon, and grape trees. It even includes a traditional pizza oven what is perfect for outdoor dining, grilling, or making your own wood-fired pizzas. There's also an shed with electricity and a back entrance. The sunny front garden opens onto the green courtyard, ideal for children to play safely and freely.

Sustainable living

- Energy label A+++
- 21 solar panels
- Heat pump with underfloor heating and cooling on all levels
- Triple glazing (HR+++)
- Completely gas-free

This not only ensures top-level living comfort but also offers financial advantages, such as potential mortgage discounts or increased borrowing capacity due to the home's energy efficiency.

Key details

- Living area: approx. 129 m² (141.5 m² incl. conservatory)
- Plot size: 118 m² (freehold)
- Garden: approx. 58 m²
- External storage: 7 m²
- Expected delivery: in consultation

Interested?

Don't miss out and contact us now for a viewing and discover this turnkey, sustainable home in one of The Hague's most desirable neighborhoods.

The information provided has been compiled with care, but no rights can be derived from it. All information should be considered an invitation to make an offer or enter into negotiations. *cooling available under conditions.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162