



huisportaal.nl



Meerijlaan 73
2548 NM 's-Gravenhage
€ 650.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 650.000 k.k.
Aangeboden sinds	25 sep 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	kunststof, draaikiepramen, hout

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	ja
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	144
Woonoppervlak (m ²)	142
Inhoud (m ³)	465



Ligging

Ligging **woonwijk, buitenwijk, op een rustige weg**

Achtertuintuin

Oppervlakte (m²) **49**
Breedte (m) **6**
Lengte (m) **8**
Oriëntatie **zuid**
Onderhoud **neat**
Achtertoegang **ja**

Voortuintuin

Oppervlakte (m²) **6**
Breedte (m) **3**
Lengte (m) **2**
Oriëntatie **noord**
Onderhoud **prachtig aangelegd**
Achtertoegang **nee**

Energie

Verwarming **stadsverwarming, gedeeltelijk vloerverwarming**
Soort warm water **stadsverwarming**
Beglazing **hoogrendementsglas**
Isolatie **volledig**

Energielabel

Energielabel **A**

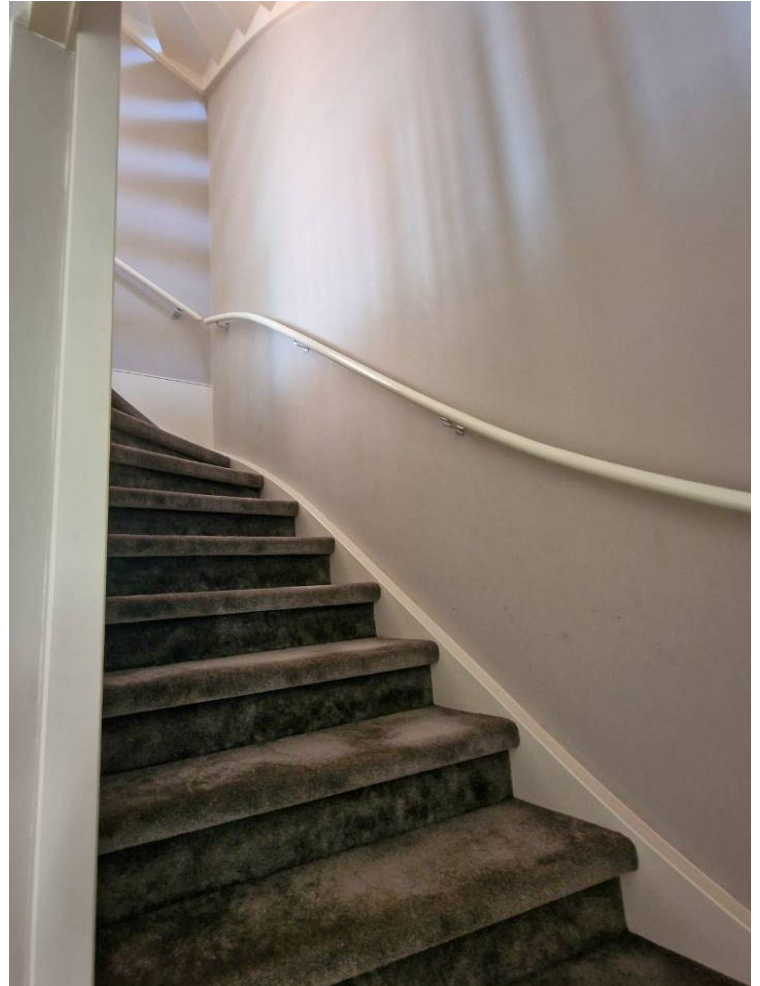


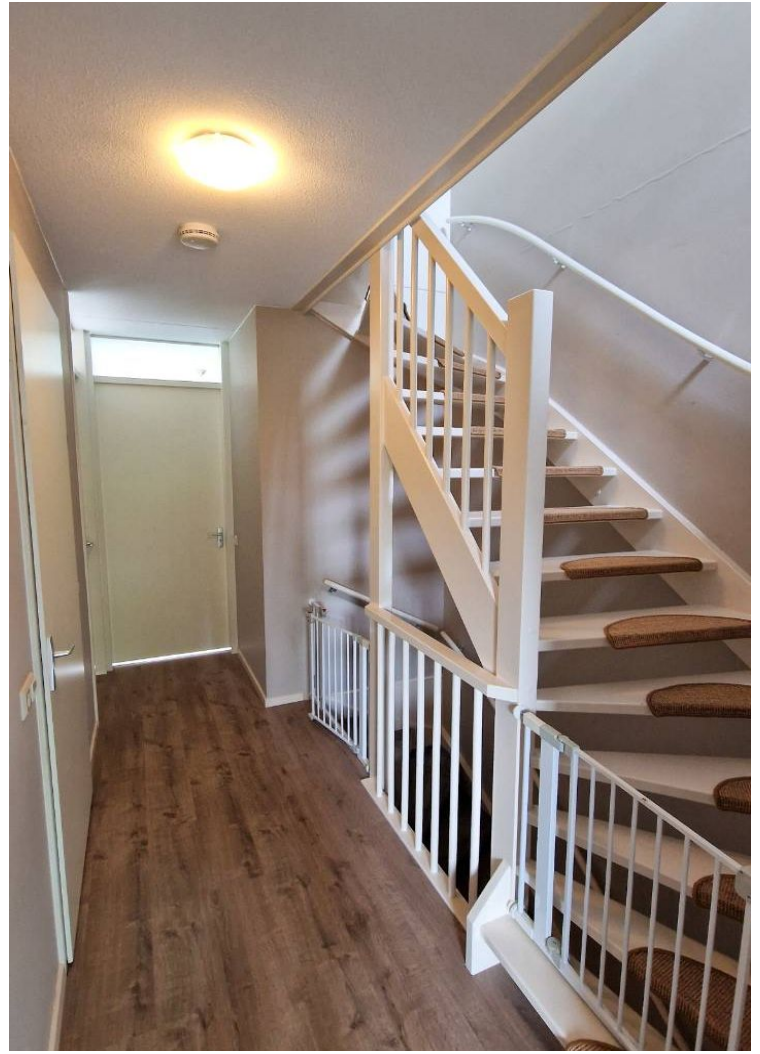
Meierijlaan 73 in beeld

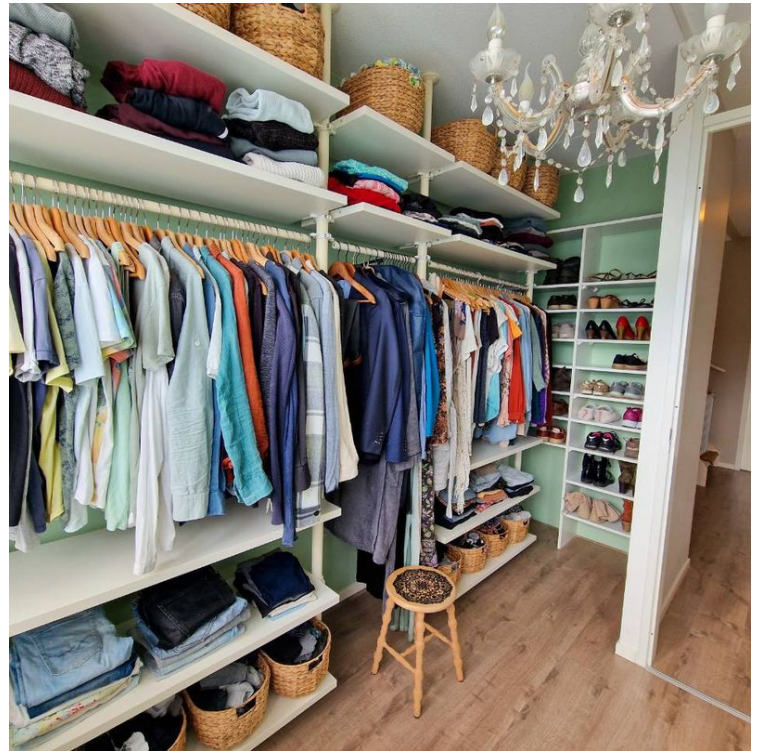
























Omschrijving Meerijlaan 73

RUIME TUSSENWONING IN GROENE WIJK VAN DEN HAAG

In de geliefde en kindvriendelijke Wateringse Binnentuinen in Den Haag bieden wij deze riante tussenwoning aan met voor- en achtertuin, perfect voor wie op zoek is naar ruimte en comfort. De woning, gebouwd in 2009, is voorzien van alle moderne gemakken, en heeft vijf ruime slaapkamers en een royale badkamer.

Kenmerken van de woning:

- Ruime woonkamer met vloerverwarming: Licht, sfeervol en comfortabel. Door uitbouw aan de achterzijde meer dan voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en grote eettafel.
- Moderne keuken: Voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat, magnetron, oven en koel-vriescombinatie, afgewerkt met hoogwaardige materialen.
- Vijf slaapkamers: De eerste etage heeft twee ruime slaapkamers en een kleinere kamer die uitstekend geschikt is als werkkamer of hobbykamer. De tweede etage heeft twee kamers, waarvan een met dakkapel, die voor veel licht en ruimte zorgt. In de andere kamer zijn aansluitingen en een verhoging voor wasmachine en droger aanwezig.
- Royale badkamer: De stijlvolle inrichting in combinatie met de royale opzet zorgt voor een echt spa-gevoel. De badkamer is voorzien van een ligbad, aparte douche en modern sanitair – perfect om te ontspannen na een lange dag.
- Vliering: Extra opbergruimte via de vliering, ideaal om seizoensspullen of andere zaken netjes op te bergen.
- Ruime tuin op het zuiden: Perfect voor ontspanning, spelende kinderen of een gezellige barbecue met vrienden. De tuin is grotendeels betegeld en de achterzijde is overdekt en kan worden gebruikt als carport. Tegen de achterzijde staat een schuurtje met stroomsluiting, waarin voldoende bergruimte is en plek om fietsen te stallen.
- Energielabel A: Modern, duurzaam en energiezuinig, wat zorgt voor comfort en een lage energierekening.

LOCATIE

De ligging in de ruim opgezette Wateringse Binnentuinen is bijzonder aantrekkelijk met in de directe omgeving diverse recreatie- en groenvoorzieningen en een ruim aanbod van winkels. De wijk is kindvriendelijk met veel sport- en speelmogelijkheden en meerdere scholen op loopafstand.





Omschrijving Meerijlaan 73

Door de centrale ligging bereikt u binnen enkele minuten diverse uitvalswegen (A4 Den Haag – Amsterdam/Rotterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam). De vele openbaar vervoersverbindingen zorgen voor een snelle toegang tot station Rijswijk, Den Haag HS en Den Haag Centraal.

KENMERKEN

- Bouwjaar 2009
- Kamers 5
- Gebruiksoppervlak wonen 142 m² (NVM Meetinstructie)
- Perceeloppervlak 144 m²
- Erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht
- Energielabel A

De woning wordt middels verkoop bij inschrijving aangeboden.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162