



huisportaal.nl



Meerijlaan 73
2548 NM 's-Gravenhage
€ 650.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 650.000 c.b.
Offered since	25 sep 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	plastic, tilt-and-turn windows, wood

Layout

Number of rooms	6
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	yes
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	144
Living area (m ²)	142
Content (m ³)	465



Location

Location **residential area, suburb, on a quiet road**

Backyard

Surface area (m²) **49**
Width (m) **6**
Length (m) **8**
Orientation **south**
Maintenance **neat**
Rear access **yes**

Front yard

Surface area (m²) **6**
Width (m) **3**
Length (m) **2**
Orientation **north**
Maintenance **beautifully landscaped**
Rear access **no**

Energy

Heating **district heating, partly floor heating**
Type of hot water **district heating**
Glass **high-efficiency glass**
Insulation **complete**

Energy label

Energy label **A**

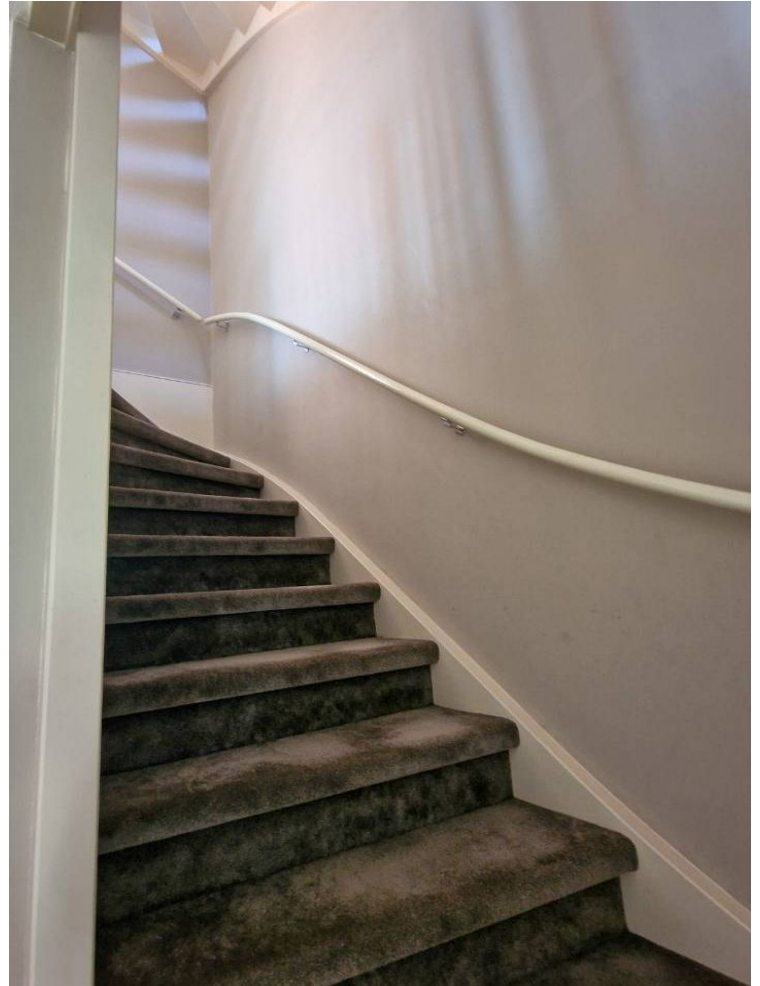


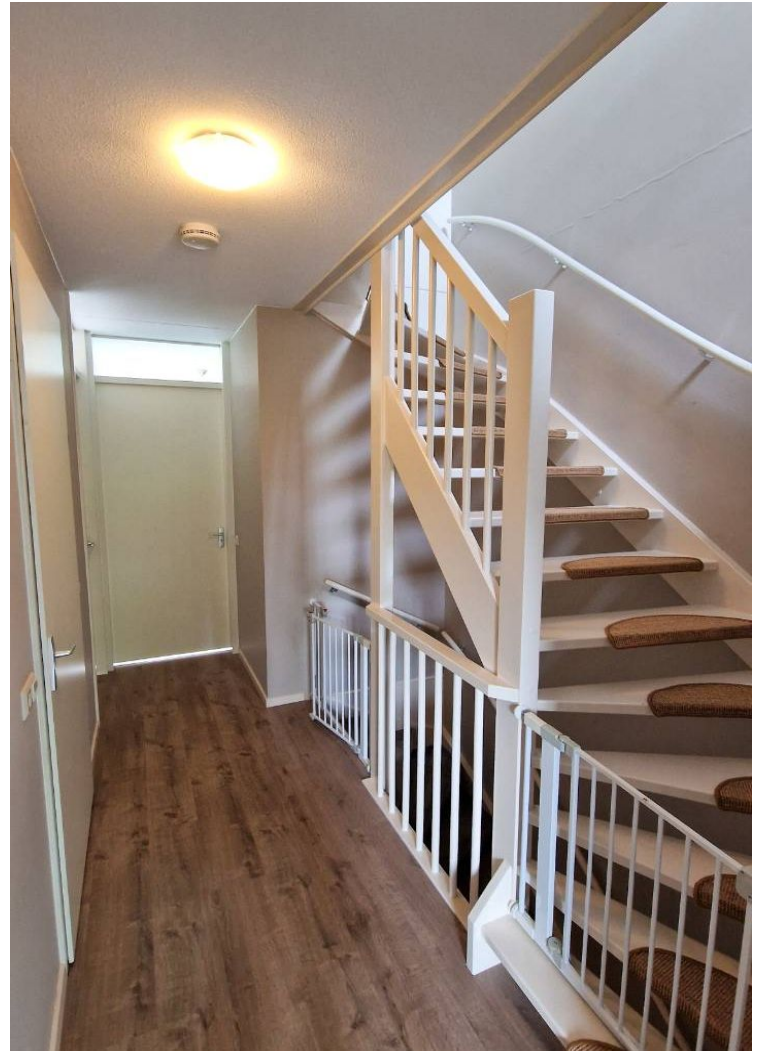
Meerijlaan 73 in focus

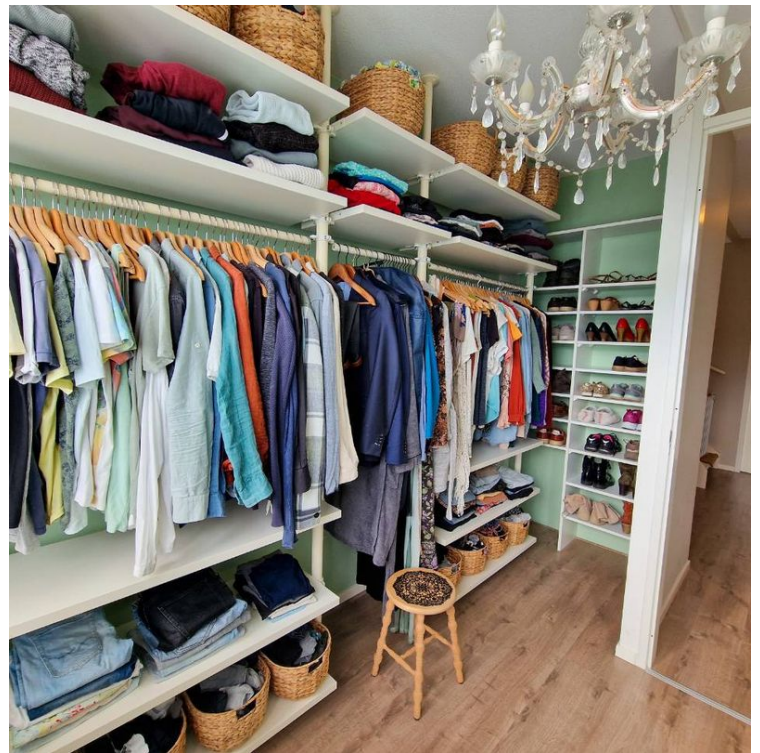
























Omschrijving Meerijlaan 73

RUIME TUSSENWONING IN GROENE WIJK VAN DEN HAAG

In de geliefde en kindvriendelijke Wateringse Binnentuinen in Den Haag bieden wij deze riante tussenwoning aan met voor- en achtertuin, perfect voor wie op zoek is naar ruimte en comfort. De woning, gebouwd in 2009, is voorzien van alle moderne gemakken, en heeft vijf ruime slaapkamers en een royale badkamer.

Kenmerken van de woning:

- Ruime woonkamer met vloerverwarming: Licht, sfeervol en comfortabel. Door uitbouw aan de achterzijde meer dan voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en grote eettafel.
- Moderne keuken: Voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat, magnetron, oven en koel-vriescombinatie, afgewerkt met hoogwaardige materialen.
- Vijf slaapkamers: De eerste etage heeft twee ruime slaapkamers en een kleinere kamer die uitstekend geschikt is als werkkamer of hobbykamer. De tweede etage heeft twee kamers, waarvan een met dakkapel, die voor veel licht en ruimte zorgt. In de andere kamer zijn aansluitingen en een verhoging voor wasmachine en droger aanwezig.
- Royale badkamer: De stijlvolle inrichting in combinatie met de royale opzet zorgt voor een echt spa-gevoel. De badkamer is voorzien van een ligbad, aparte douche en modern sanitair – perfect om te ontspannen na een lange dag.
- Vliering: Extra opbergruimte via de vliering, ideaal om seizoensspullen of andere zaken netjes op te bergen.
- Ruime tuin op het zuiden: Perfect voor ontspanning, spelende kinderen of een gezellige barbecue met vrienden. De tuin is grotendeels betegeld en de achterzijde is overdekt en kan worden gebruikt als carport. Tegen de achterzijde staat een schuurtje met stroomsluiting, waarin voldoende berging is en plek om fietsen te stallen.
- Energielabel A: Modern, duurzaam en energiezuinig, wat zorgt voor comfort en een lage energierekening.

LOCATIE

De ligging in de ruim opgezette Wateringse Binnentuinen is bijzonder aantrekkelijk met in de directe omgeving diverse recreatie- en groenvoorzieningen en een ruim aanbod van winkels. De wijk is kindvriendelijk met veel sport- en speelmogelijkheden en meerdere scholen op loopafstand.





Omschrijving Meierijlaan 73

Door de centrale ligging bereikt u binnen enkele minuten diverse uitvalswegen (A4 Den Haag – Amsterdam/Rotterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam). De vele openbaar vervoersverbindingen zorgen voor een snelle toegang tot station Rijswijk, Den Haag HS en Den Haag Centraal.

KENMERKEN

- Bouwjaar 2009
- Kamers 5
- Gebruiksoppervlak wonen 142 m² (NVM Meetinstructie)
- Perceeloppervlak 144 m²
- Erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht
- Energielabel A

De woning wordt middels verkoop bij inschrijving aangeboden.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162