



**Dedemsvaartweg 624
2545 AT 's-Gravenhage**

€ 399.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 399.000 c.b.
Offered since	26 jun 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	upstairs flat
Property sub type	
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	5
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	4715
Living area (m ²)	98
Content (m ³)	301



Location

Location

residential area

Energy

Heating

underfloor heating entirely

Type of hot water

central heating

Glass

double

Insulation

complete

Energy label

Energy label

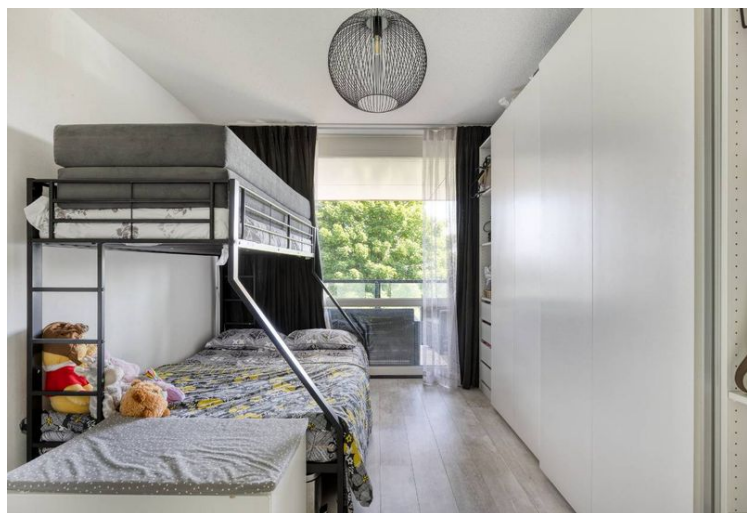
A, expire date: 26 apr 2027

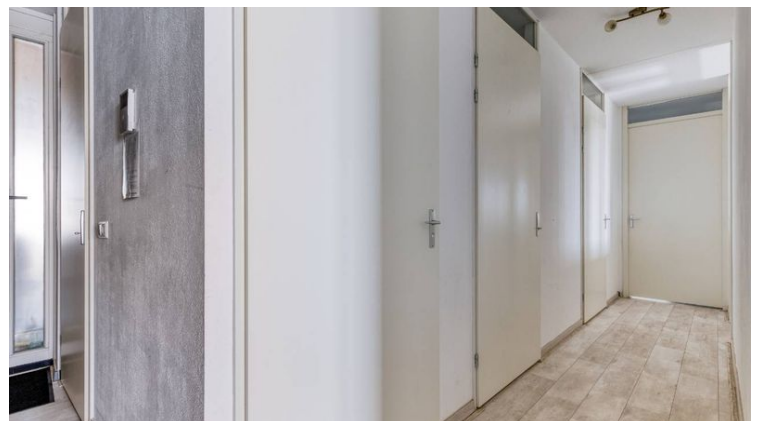


Dedemsvaartweg 624 in focus

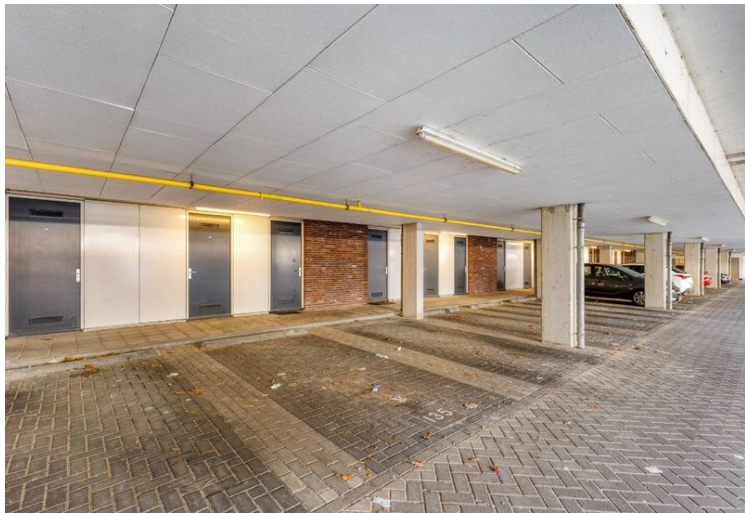








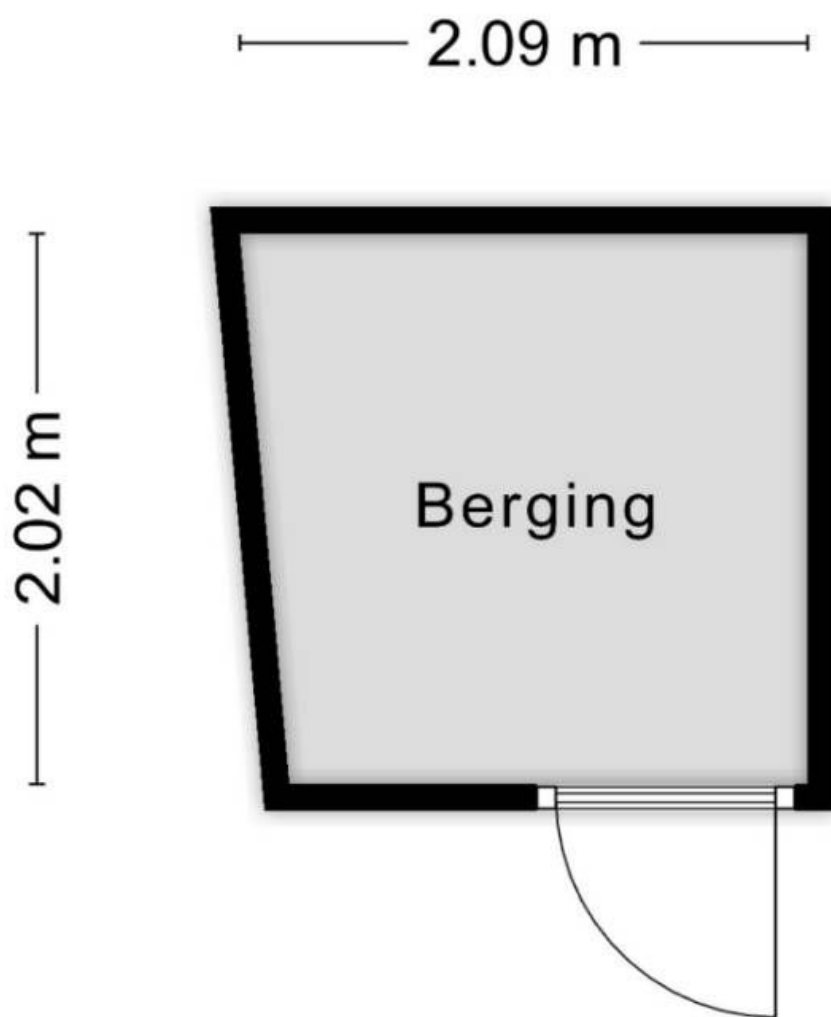




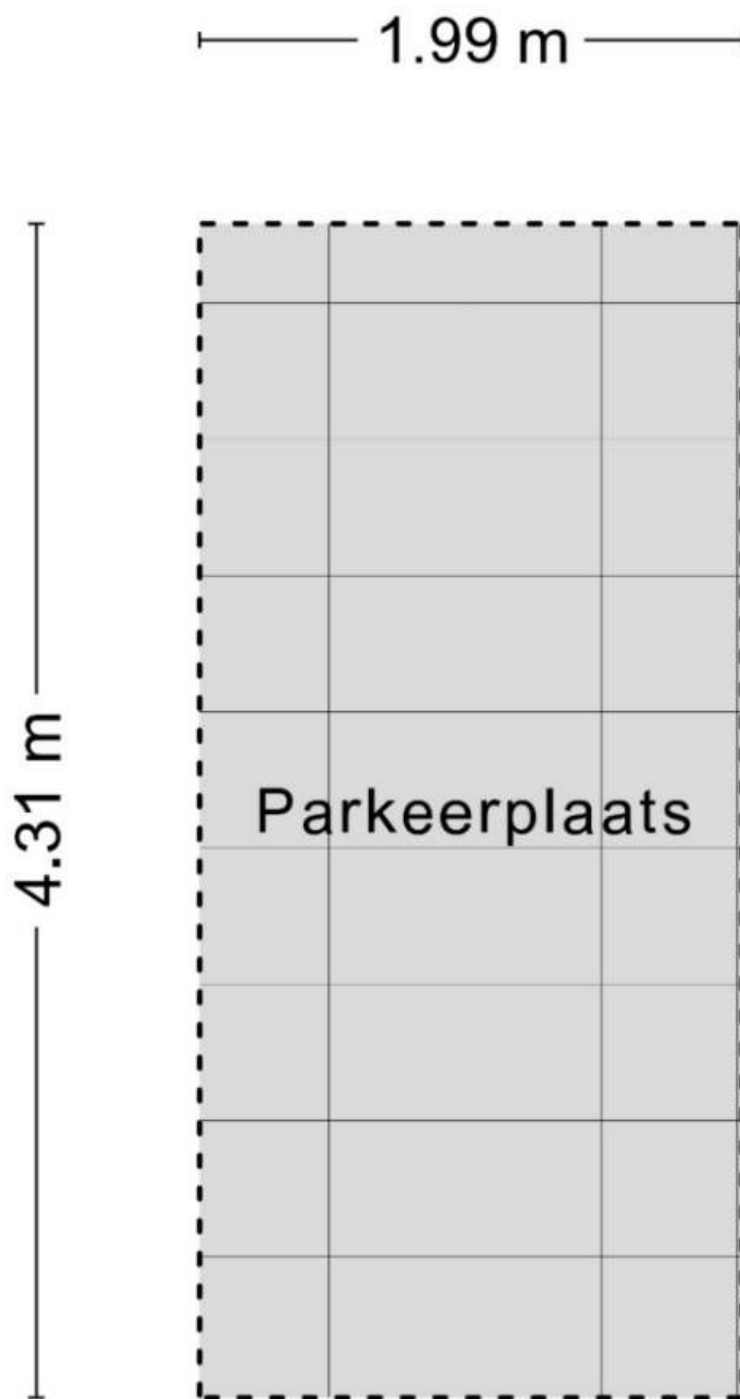




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Dedemsvaartweg 624

Ruim en licht hoekappartement met overdekt balkon en berging!

Op een centrale locatie in Den Haag, nabij winkelcentrum Leyweg en diverse openbaarvervoervoorzieningen, bevindt zich dit goed onderhouden en ruime 3-kamer hoekappartement van circa 98 m². De woning is gelegen op de bovenste woonlaag van een modern complex (bouwjaar 2008) en beschikt onder meer over een ruime, lichte woonkamer, een overdekt balkon van 7 m², twee slaapkamers en een externe berging van 4 m².

Dankzij de hoekligging, grote raampartijen en gunstige situering valt er veel natuurlijk daglicht binnen, wat bijdraagt aan een open en aangename woonsfeer.

Indeling

Via het verzorgde gezamenlijke trappenhuis bereik je de entree op de vierde (bovenste) verdieping. De hal biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken van de woning. De ruime en lichte woonkamer bevindt zich op de hoek en heeft rondom grote ramen, wat zorgt voor een vrij uitzicht en een aangename lichtinval. Vanuit de woonkamer is het overdekte balkon toegankelijk, ideaal om ook bij minder goed weer buiten te kunnen zitten.

De open keuken is modern en functioneel ingericht en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Het appartement telt in totaal twee slaapkamers, waarvan er één uitstekend geschikt is als thuiswerkplek of logeerkamer. De badkamer is voorzien van een inloofdouche en wastafelmeubel. Er is een separaat toilet en bergruimte aanwezig.

Buitenruimte en berging

Het overdekte balkon (ca. 7 m²) ligt gunstig ten opzichte van de zon en biedt voldoende ruimte voor een zitje of plantenbakken. Op de begane grond is een afgesloten berging van 4 m² aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen of opslag.

Ligging

De woning ligt op korte afstand van:





Omschrijving Dedemsvaartweg 624

- Basisscholen en kindvriendelijke voorzieningen
- Winkelcentrum Leyweg met een breed winkelaanbod
- Uitstekend openbaar vervoer (tram 9 en 16, bus 21 en 25)
- Groenvoorzieningen en sportfaciliteiten in de directe omgeving

Voor het complex ligt een ruime stoep, waar kinderen veilig kunnen spelen en bezoekers gemakkelijk kunnen parkeren.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2008, volledig geïsoleerd en vloerverwarming
- Gelegen op de bovenste verdieping (geen bovenburen)
- Hoekligging met veel lichtinval
- Overdekt balkon van ca. 7 m²
- Externe berging van 4 m² op de begane grond
- Actieve en gezonde VvE
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162