



huisportaal.nl



Bilderdijkstraat 62
2513 CR 's-Gravenhage
€ 1.410.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.410.000 k.k.
Aangeboden sinds	10 apr 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	herenhuis
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	hardhout, draaikiëpramen, anders

Indeling

Aantal kamers	10
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	3
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	106
Woonoppervlak (m²)	188
Inhoud (m³)	698



Ligging

Ligging

op een rustige weg, stad, centraal stadscentrum, onbelemmerd zicht

Achtertuint

Oppervlakte (m²)

34

Breedte (m)

5

Lengte (m)

7

Oriëntatie

zuidwest

Onderhoud

prachtig aangelegd

Achterttoegang

nee

Energie

Verwarming

centraal, individuele verwarming, gas

Soort warm water

combiboiler, elektrische boiler in eigendom, centrale verwarming

Beglazing

gedeeltelijk dubbel, hoogrendementsglas, anders

Isolatie

dak

Energie label

Energie label

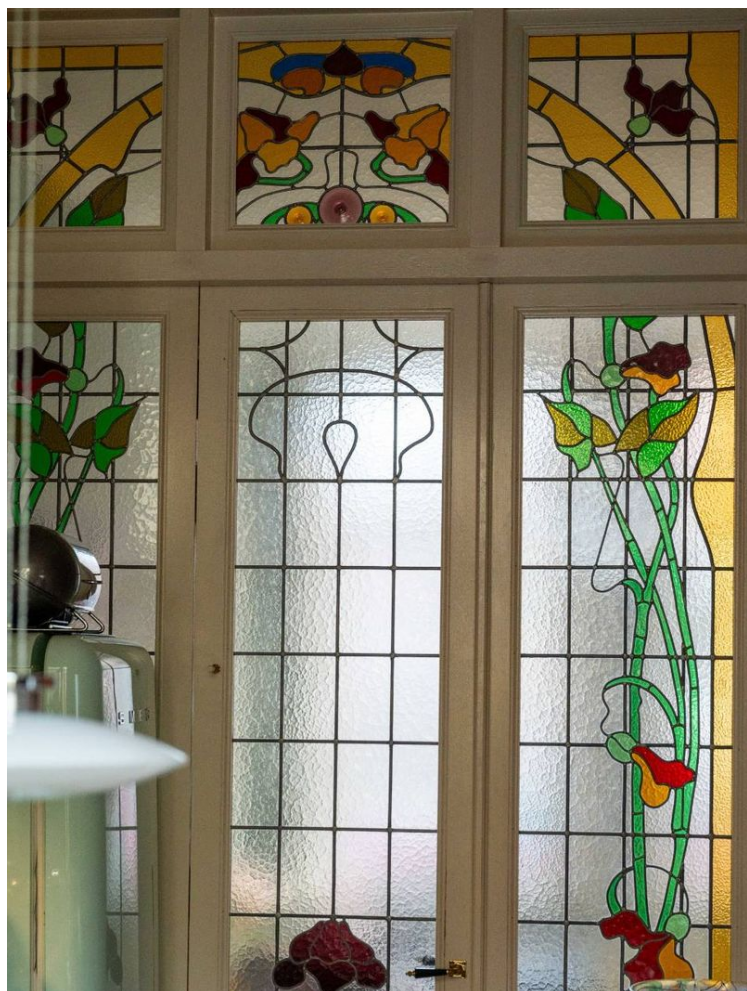
C, verval datum: 20 mrt 2035

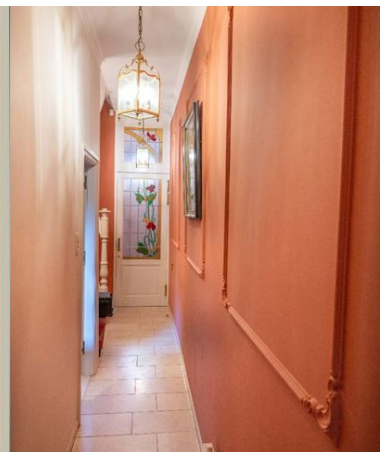
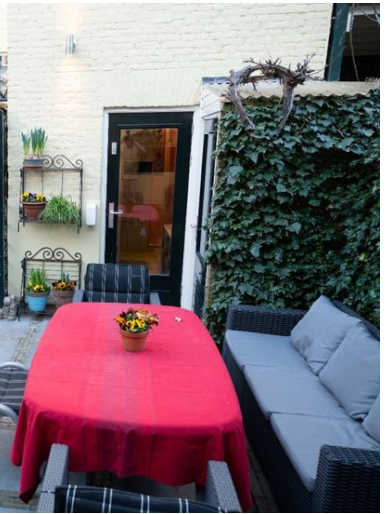
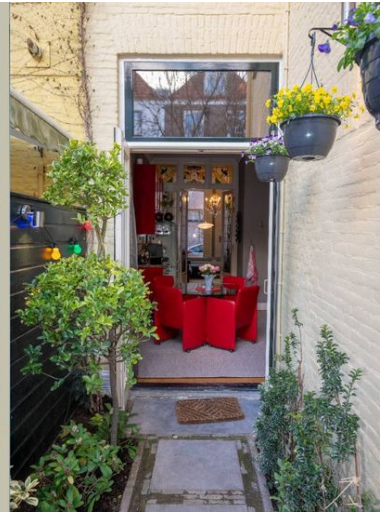


Bilderdijkstraat 62 in beeld

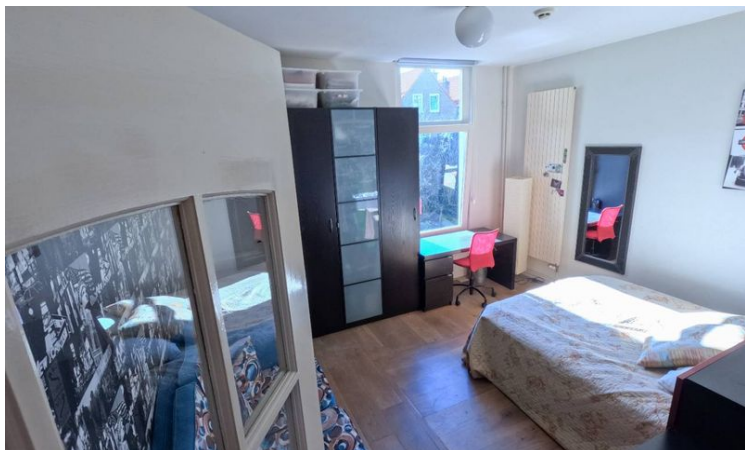
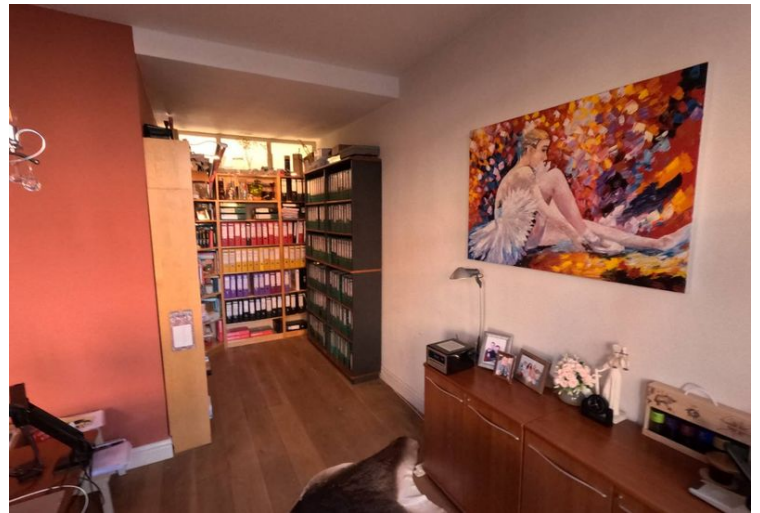












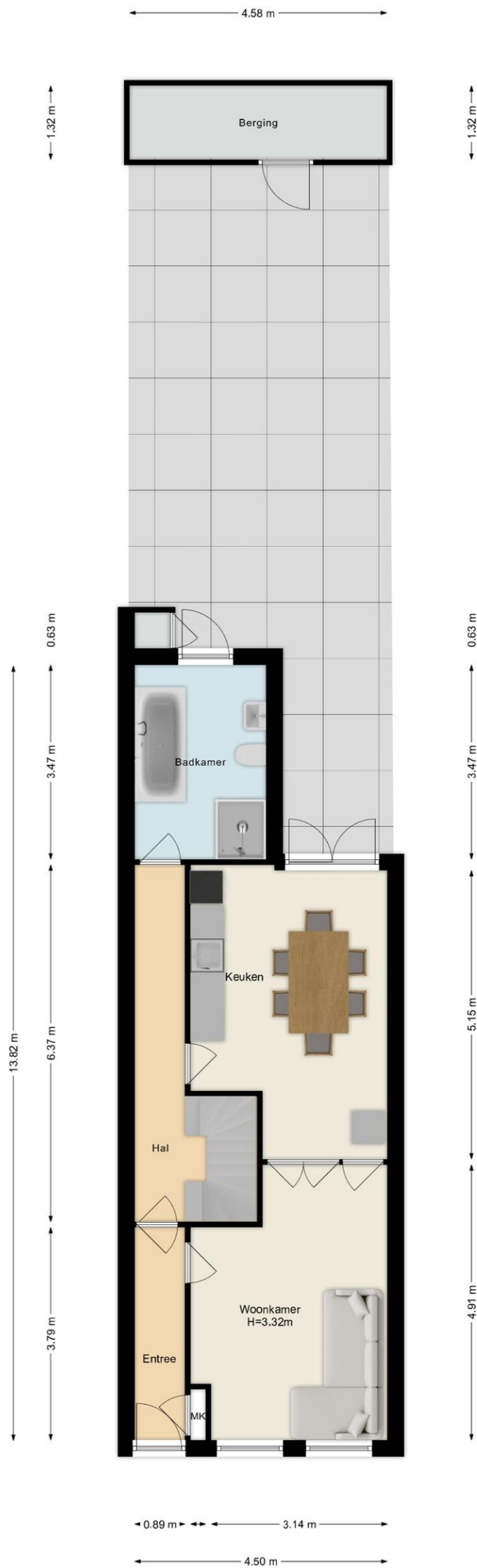




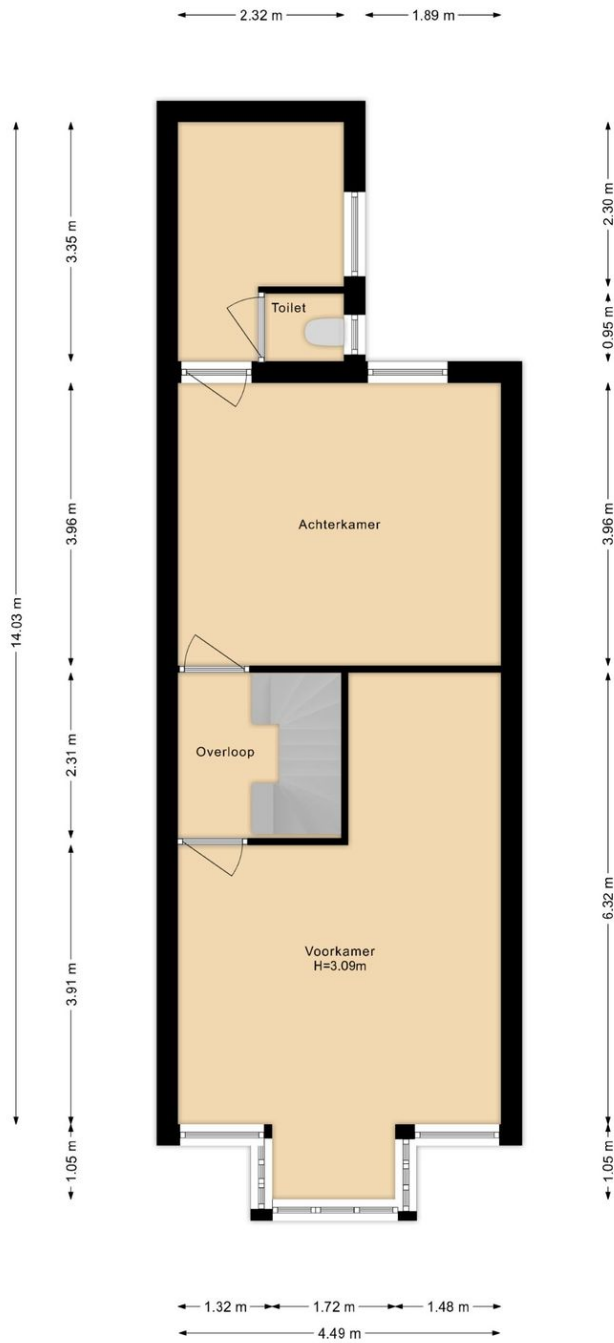




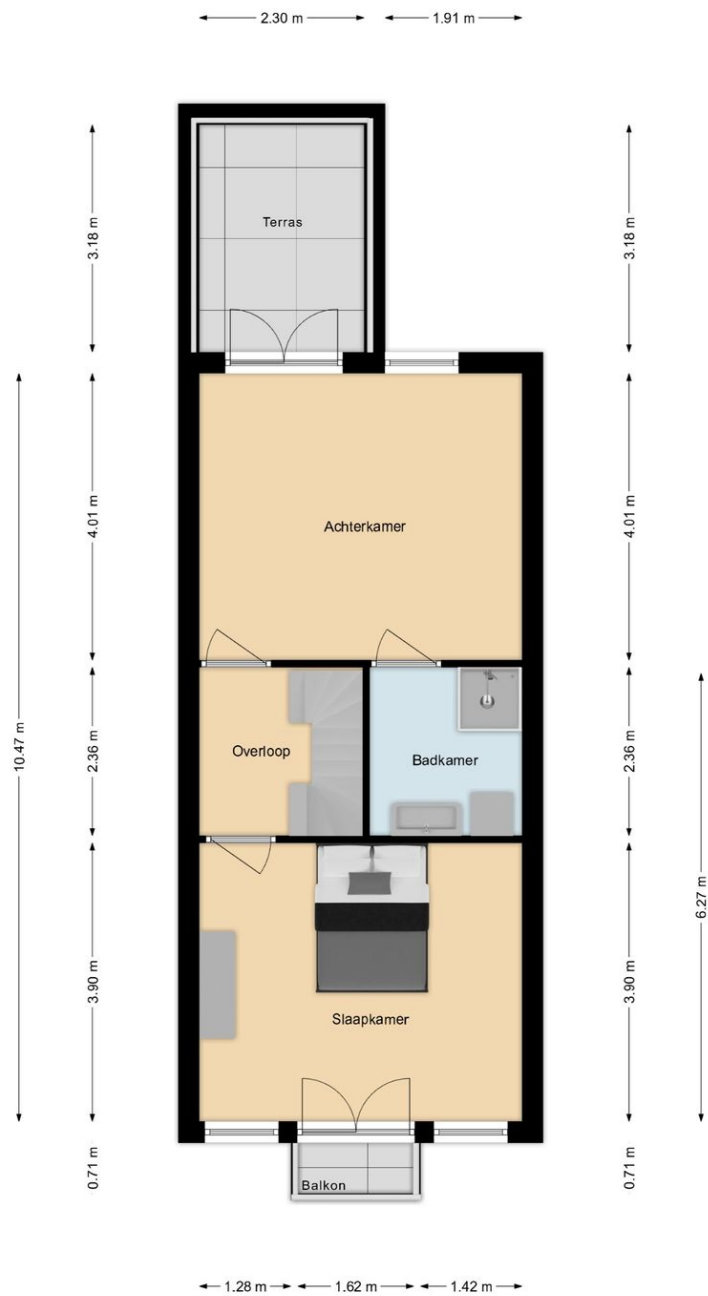




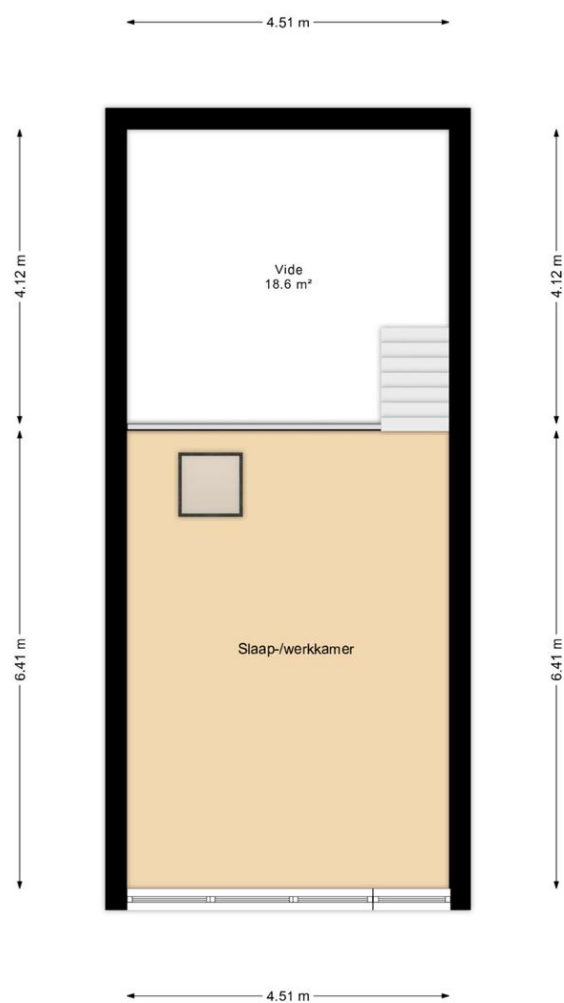


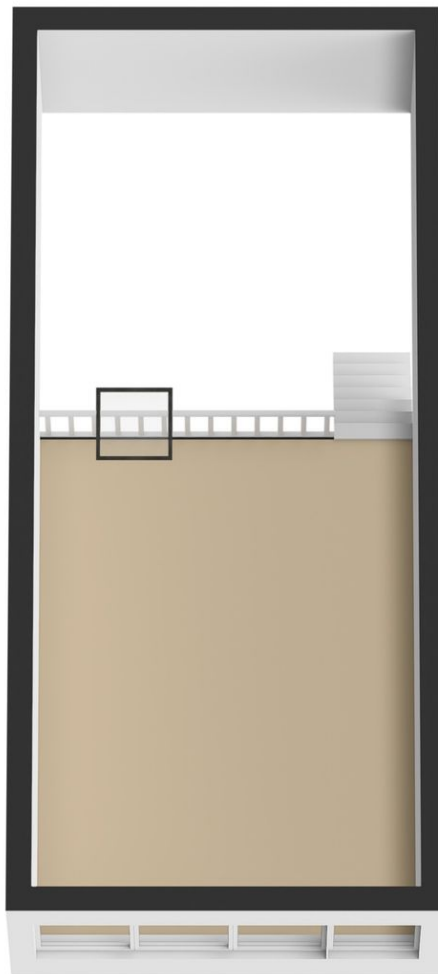














Omschrijving Bilderdijkstraat 62

Wonen in een smart-home van 175 jaar direct in het Centrum van Den Haag. (ENGLISH TRANSLATION BELOW)

Dichterbij het centrum van Den Haag wonen kan niet: in een auto-luwe straat met beschermd stadsgezicht, in een herenhuis met 4 woonlagen met een woonoppervlak van 188 m² en een inhoud van 698 m³. Hier woont u in alle rust, vlakbij de ingang van De Paleistuinen van Paleis Noordeinde, op ca 200 meter van het centrum Den Haag met tientallen gezellige restaurants en uitgaansgelegenheden. Vredespaleis, Binnenhof, Noordeinde, Denneweg, Bijenkorf, Primark en TK Maxx op loopafstand. Supermarkten, high fashion, fitness centers, huisarts, trams, ziekenhuis, weekmarkt, musea, theaters, bioskopen: alles op een steenworp afstand. Twee gehuurde parkeerplaatsen in twee stallingsgarages op loopafstand kunnen overgenomen worden.

Dit klassieke 4-laags herenhuis op eigen grond is gerestaureerd en volledig gerenoveerd met behoud van klassieke details, zoals ornamenten binnen en buiten, paneeldeuren, luiken, art-deco glas-inlood, drieslag separatie en een monumentaal origineel trappenhuis. Binnenshuis zijn nieuwe paneeldeuren en luiken naar oud voorbeeld nagemaakt met klassiek messing hang- en sluitwerk. Tegelijkertijd beschikt dit 'smart home' over een nieuwe elektrische installatie met 20 groepen, nieuwe water-, gas- en rioolleidingen, glasvezel internetaansluiting, patchpaneel, bedraad internet maar ook wifi van zolder tot achtertuin, 23 zonnepanelen voor eigen elektriciteitsopwekking, een vernieuwde CV installatie met Remeha Home temperatuur aansturing en stooklijn, Danfoss Ally temperatuurnaregeling met 12 zones, een Vanderbilt alarminstallatie met doormelding, een camera bewakingssysteem, SKS 3 sterren hang- en sluitwerk en HR++ dubbelglas waar het monumentaal verantwoord is. Dit herenhuis beschikt over een woonkeuken, 3 toiletten, waarbij 2 badkamers met toilet en nog een apart toilet. Een keuken of badkamer kan moeiteloos bijgeplaatst worden, want gas, warm en koud water, afvoeren en meerdere elektriciteitsgroepen liggen er al.



Omschrijving Bilderdijkstraat 62

De voorgevel heeft een monumentale uitstraling met originele gerestaureerde schuiframen en de mooiste erker met balkon. Aan de achterzijde heeft dit herenhuis een beschermde binnentuin op het zuidwesten en een dubbele uitbouw met een dakterras. Dit dakterras op de tweede verdieping is beschut gelegen waarbij bij zonnig weer vanaf 10 uur 's ochtends tot zonsondergang van de zon genoten kan worden. Verder beschikt de achtertuin over een ruime tuinkast voor tuingereedschap en een schuur met de opstelplaats van de CV ketel en de 256 liter elektrische boiler die met zonnestroom opgewarmd wordt.

Begane grond

De voorgang biedt toegang tot de voorkamer/salon en is met een tochtdeur afgescheiden van garderobe, trappenhuis en achtergang. De klassieke panelen tochtdeur opent naar beide zijden (bomberscharnieren) en heeft art deco glas-in-lood. De achtergang biedt toegang tot de woonkeuken en de eerste badkamer. Onderaan het originele trappenhuis is plaats voor een kapstok met spiegel, schoenenkast en een in beton gegoten kluis. Het trappenhuis bestaat uit een 'zwevende' ronddraaiende trap tot de tweede verdieping. Uniek in Den Haag.

De voor-woonkamer is met een drie-slag-separatie met art deco glas-in-lood gescheiden van de woonkeuken. Deze drie-slag-separatie kan ook volledig geopend worden (alle drie de deuren), waardoor één grote ruimte ontstaat. Verder beschikt de voor-woonkamer over 2,5 meter hoge luiken die ook voor extra isolatie en inbraakpreventie zorgen. Ook heeft deze kamer een zuil en een wandgoot met stopcontacten en internet aansluitingen, zodat deze kamer ook weer als kantoor in gebruik genomen kan worden. Gezien de nabijheid van de badkamer kan deze kamer ook als slaapkamer in gebruik genomen worden, bijvoorbeeld door inwonende ouders of kinderen.

De achterkamer / woonkeuken beschikt over een moderne keuken met de gebruikelijke (inbouw)apparatuur van SMEG en een afzuigkap met extra grote afzuig capaciteit. Onder het keukenblok is een 'cooker' van Itho Daalderop ingebouwd, zodat onmiddellijk bijna kokend water uit de kraan komt. Deze boiler wordt gevoed met warm water. Verder zijn hier openslaande deuren die direct toegang bieden tot de achtertuin.





Omschrijving Bilderdijkstraat 62

De badkamer beschikt over een extra ruime douche, een bad, een toilet, een wastafel, vloerverwarming en toegang tot de achtertuin. Vanuit de badkamer kan men ook de tuinverlichting bedienen.

De achtertuin heeft een heerlijk terras met goede mogelijkheden voor een BBQ. Verder is hier een royale tuinkast voor tuingereedschap. In de schuur bevindt zich de opstelplaats van de industriële CV ketel (Remeha Quinta) en de 256 liter elektrische boiler die met zonnestroom opgewarmd wordt. Deze boiler kan ook indirect verhit worden met de 45 kW Remeha Quinta. Ook is hier plek voor een diepvries. In deze schuur zijn ook twee groepen met een wasmachine aansluiting en een aansluiting voor een wasdroger. Hiervoor zijn ook waterkraan en afvoer aanwezig. In de schutting zitten meerdere buiten-stopcontacten en tuinverlichting. In de muren van de uitbouw is ook tuinverlichting aangebracht.

Eerste verdieping

De monumentale trap biedt toegang tot de 'Belle Etage' met de stijlvolle erker. De voorkamer met erker is nu in gebruik als kantoor. Hier is het heerlijk licht door de klassieke erker en raampartij met 20 ramen en uitzicht op de binnentuin van het voormalige klooster. Ook dit kantoor is voorzien van een zuil met stopcontacten en vaste internet aansluiting. Voorkamer en achterkamer was voorheen één grote kamer, maar nu gescheiden door een simpele systeemwand. Deze systeemwand kan ook weer gemakkelijk verwijderd worden: de plinten, de massieve eikenhouten vloerdelen en het gestucte plafond lopen gewoon door. De achterkamer is nu in gebruik als extra royale slaapkamer met hoog plafond, maar kan dus ook moeiteloos bij de voorkamer met de erker getrokken worden tot één grote kamer, met eventueel een separatie. De achterkamer biedt verder toegang tot de uitbouw. In de slaapkamer en de uitbouw zitten draai-kantel-ramen.



Omschrijving Bilderdijkstraat 62

De ruimte van de uitbouw is nu in gebruik als opbergruimte en biedt een extra toilet. Deze bergkamer en toilet zijn al voorzien van een betonnen vloer en zijn geschikt gemaakt om als extra keuken of badkamer in gebruik te nemen. Meerdere elektagroepen gaan hierheen, evenals warm en koud stromend water en ook zijn afvoerleidingen aangelegd. In het toilet zit nogmaals een boiler om de bovenverdieping direct van warm water te voorzien. Ook deze boiler wordt gevuld met warm water (hot-fill).

Tweede verdieping

Via de monumentale trap kom je op de tweede verdieping. Het trappenhuis biedt ruimte om desgewenst de trap naar de derde verdieping ook hier te plaatsen. Bovenaan de monumentale trap zit een uitsparing in de muur, waar ooit een raam gezeten heeft.

De voorkamer is de 'Master Bedroom' en heeft openslaande paneeldeuren naar het balkon boven de erker. 's Ochtends maken de eerste zonnestralen het wakker worden tot een feest. De vloer bestaat opnieuw uit massief eiken vloekdelen.

De achterkamer is nu in gebruik als garderobe kamer en heeft een vide naar de derde / zolderverdieping die via een trap vanuit hier bereikbaar is. Deze kamer was ooit in gebruik als woonkamer / keuken toen dit huis als twee appartementen gebruikt werd. In deze kamer zitten daarom ook meerdere elektriciteitsgroepen. Dit gegeven biedt ook de mogelijkheid om onder de trap een wasdroger op een aparte groep te plaatsen. Deze kamer is door het mooie licht ook geschikt als atelier. Vanuit de garderobekamer is toegang tot de tweede badkamer met douche, toilet en wastafel. Door de boiler op de tweede verdieping heb je in deze badkamer onmiddellijk heet water als je de warme kraan open doet. In deze badkamer staat nu ook de wasmachine. Er kan ook voor gekozen worden om de wasmachine in de schuur in de tuin te plaatsen. Vanuit de garderobekamer is via twee openslaande deuren ook toegang tot het royale dakterras. Dit dakterras heeft een beschutte ligging op het zuidwesten. Door de hoogte is er zon vanaf 10 uur 's ochtends tot zonsondergang. Aan de muur hangen twee omvormers voor de 23 zonnepanelen, waarmee het gehele dak bekleed is.





Omschrijving Bilderdijkstraat 62

Derde verdieping / zolder

Via de trap in de garderobekamer is de grootste kamer van het huis toegankelijk. Dit is een kamer met vide naar de garderobekamer. Verder is deze kamer heerlijk licht en biedt veel ruimte als slaapkamer of studeerkamer. Vanuit de dakkapel kun je het Vredespaleis, de Koninklijke Stallen en het centrum van Den Haag zien.

Apparatuur

Dit huis heeft de volgende apparatuur:

- industriële Remeha Quinta 45 kW HR ketel;
- aansturing door Remeha Home thermostaat met buitentemperatuur regeling en stooklijn;
- Danfoss Ally temperatuur-naregeling met 12 zones;
- Eldom Invest 256 liter boiler/buffervat met een 3-, 6-, 9 kW aansluiting en twee spiralen om met CV ketel of warmtepomp heet water te maken, aangesloten op 3000 Watt;
- Itho Daalderop plintboiler met 10 liter kokend water, 1500 Watt
- Eldom Invest 75 liter 2000 Watt
- Vanderbilt alarminstallatie met doormelding
- Buitencamera met bewegingsmelding
- 23 x DEMGC zonnepalen 408 Wp
- 2x Solis omvormers
- Glasvezel internet aansluiting
- nieuwe elektrische installatie met 20 groepen
- SMEG inbouwapparatuur / fornuis en Boretti afzuigkap

Disclaimer

Wij hebben ons best gedaan om dit huis op Funda zo getrouw en nauwkeurig mogelijk te beschrijven, te meten en te specificeren. Wij sluiten echter niet uit dat zich afwijkingen ten opzichte van de werkelijkheid voordoen. Alle op Funda vermelde beschrijvingen, afmetingen, specificaties en overige gegevens zijn indicatief.



Omschrijving Bilderdijkstraat 62

Bij de koop is de verkoopovereenkomst leidend (in het Nederlands, naar Nederlands recht) en hierin zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

English below:

Living in a smart-home of 175 years old in the City Centre of The Hague.

Living closer to the city centre of The Hague is impossible: in a lovely street with few cars, in a town house with 4 floors, 188 m² living space, and 698 m³ volume. Here you are living quietly, nearby the Royal Palace, ca 200 meters away from the famous shopping streets of the city centre with lots of cosy restaurants. Supermarkets, high fashion, fitness centres, medical assistance, trams, hospital, weekly market, museums, theatres, cinema's, international schools: everything is very close by. Two rented parking spaces in parking lots are within walking distance and the rental contracts could be concluded on your name.

Restorations and complete renovations have been made for this classic town house with 4 floors. Classic details, like ornaments inside and outside, classic doors, shutters, stained glass, original staircase have been preserved. Inside the classic doors and shutters are renewed and re-made according to the originals, including brass-mounted hilts and ironmongery. At the same time the electrical installation of this 'smart home' is completely renewed with 20 fuses, just as all the gas & water pipes, sewer system, fiber optic internet connection, patchpanel, wired internet, high speed wifi from the 3rd floor to the backyard, photovoltaic system with 23 solar panels, a renewed central heating system that is weather-driven, Danfoss Ally smart home system for individual smart heating per room, Vanderbilt alarm system, camera surveillance, certified ironmongery, double glazed windows where it is possible for the classic windows. A kitchen or bathroom could be added easily to this town house, because the infrastructure is prepared for this.





Omschrijving Bilderdijkstraat 62

The façade looks like a monument with the original windows (175 years old, restored) and the recessed balcony is most pretty. On the ground floor this town house has a protected backyard with a southwest orientation. Also there is a roof terrace / deck on the second floor, on sunny day you can be sunbathing from morning till sunset. The backyard provides with small barn and a garden cupboard. The barn accommodates the heating system and a hot water tank (256 lt, electrically heated with solar power). Also it would be possible to put here the washing machine / tumble dryer: all connections available.

Ground Floor

The first corridor is separated from the second corridor by a swinging door with art deco stained glass. Under the classic staircase is space for a coat rack and mirror. The classic staircase is unique.

The lounge is separated from the kitchen with three classic doors with stained glass, which can be opened completely, so that on large combined lounge / kitchen appears. The lounge has classic shutters. This lounge could be used as an office or as a sleeping room for parents or a pair.

The kitchen is equipped with the usual equipment from SMEG and Boretti. The kitchen is also equipped with a small hot water tank for instant (almost) boiling water. Folding-doors give access to the backyard / garden.

The bathroom is equipped with a large shower, a bath tub, a washstand, a heated floor and a toilet. The bathroom also gives access to the garden and you can switch on garden lighting.

In the backyard you will find a lovely terrace and a garden cupboard. The barn accommodates the industrial heating system and a hot water tank (256 lt, electrically heated with solar power). All connections for washing machine / tumble dryer are available.

First Floor



Omschrijving Bilderdijkstraat 62

The classic staircase gives access to the 'Belle Etage'. The room on the frontside is bright because of the recessed balcony and 20 windows. The room on the frontside and the backside of the house where one big living room once, but now they are separated by a simple modular wall. This modular wall could be taken out without damaging the oak floor, walls, and ceiling.

The room on the backside is now in use as a sleeping room with high ceilings. In this room you also have access to the storeroom.

This storeroom is equipped with a concrete floor and a toilet. This storeroom could also be used as a kitchen or bathroom. All the necessary infrastructure is already available. In the toilet is the third electrically heated hot water tank.

Second Floor

The classic staircase gives access to the second floor.

The room on the frontside is the 'Master Bedroom'. Folding-doors give access to the balcony, on the floor you will find a classic oak floor.

The room in the backside is now being used as a cloak room. Stairs to the third floor are located here. You will find in this room several power groups enabling you to put a tumble dryer. The beautiful light in this room also enables you to have your studio for painting

The bathroom is equipped with a large shower, a washstand, a washing machine and a toilet. The washing machine could be re-located to the barn. Instant hot water is available because of the hot water tank on the first floor.

Folding-doors give access to a roof terrace / deck on the second floor. On sunny days you can be sunbathing from 10 o'clock in the morning till sunset. On the wall of this terrace are the 2 inverters to serve 23 solar panels.

Third Floor

From the cloak room stairs will bring you to the biggest room of this house. This room bathes in daylight and offers space for sleeping room, a spare room, or a library.





Omschrijving Bilderdijkstraat 62

Disclaimer

We made great efforts to describe, measure, and specify this house for Funda as adequately, and as specific as possible. However, all descriptions, measurements, specifications, and other information are only indicative.

In the purchase agreement will be defined an 'ouderdomsclausule'.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162