

**Wijnhaven 65A 29**  
**3011 WJ Rotterdam**  
**€ 710.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 710.000 k.k.
Aangeboden sinds	10 jul 2023
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	aluminium

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	98
Inhoud (m <sup>3</sup> )	320



**Ligging**

Ligging

**centraal stadscentrum****Energie**

Verwarming

**stadsverwarming, vloerverwarming volledig**

Soort warm water

**other**

Beglazing

**hoogrendementsglas**

Isolatie

**volledig****Energielabel**

Energielabel

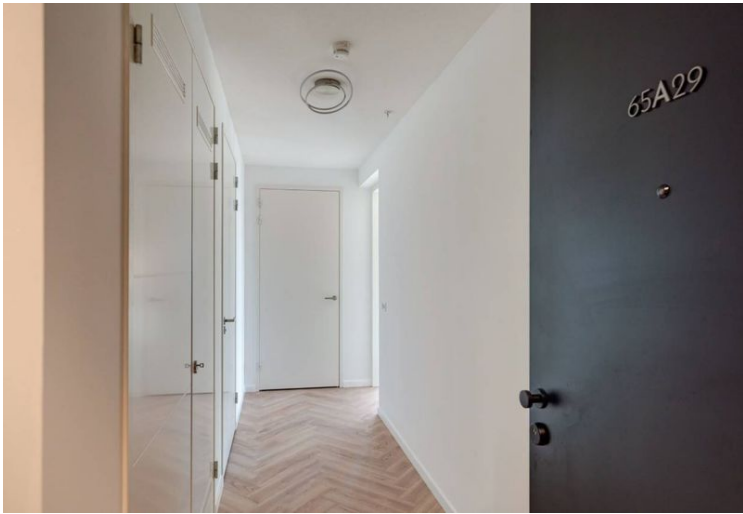
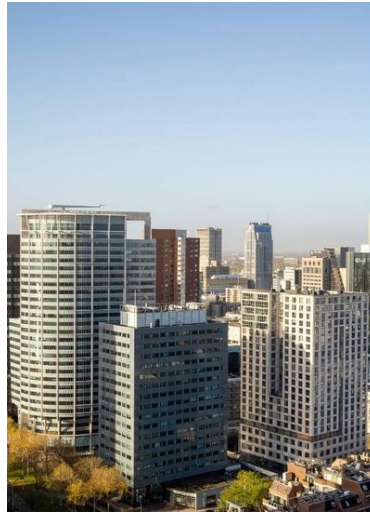
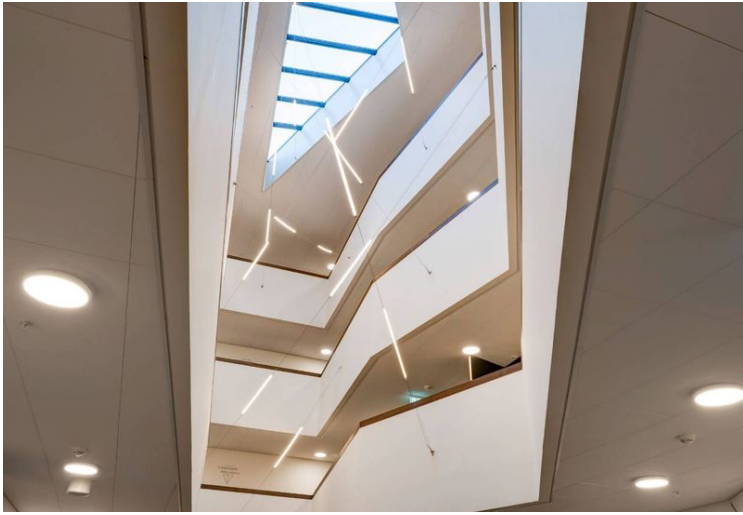
**A+, vervaldatum: 05 jul 2032**



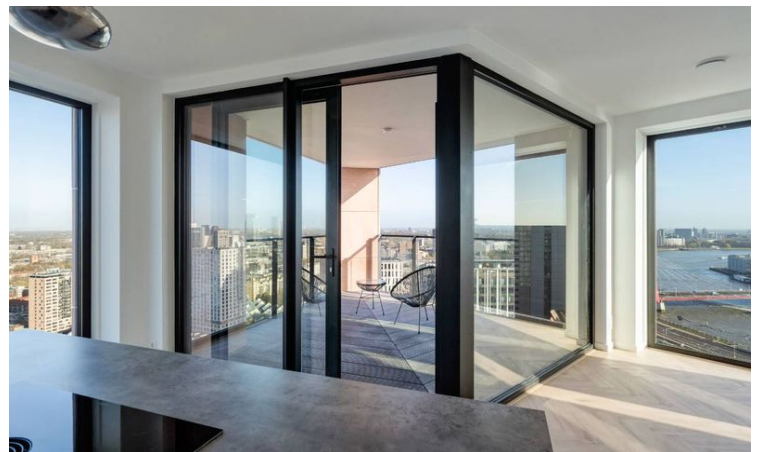
# Wijnhaven 65A 29 in beeld



























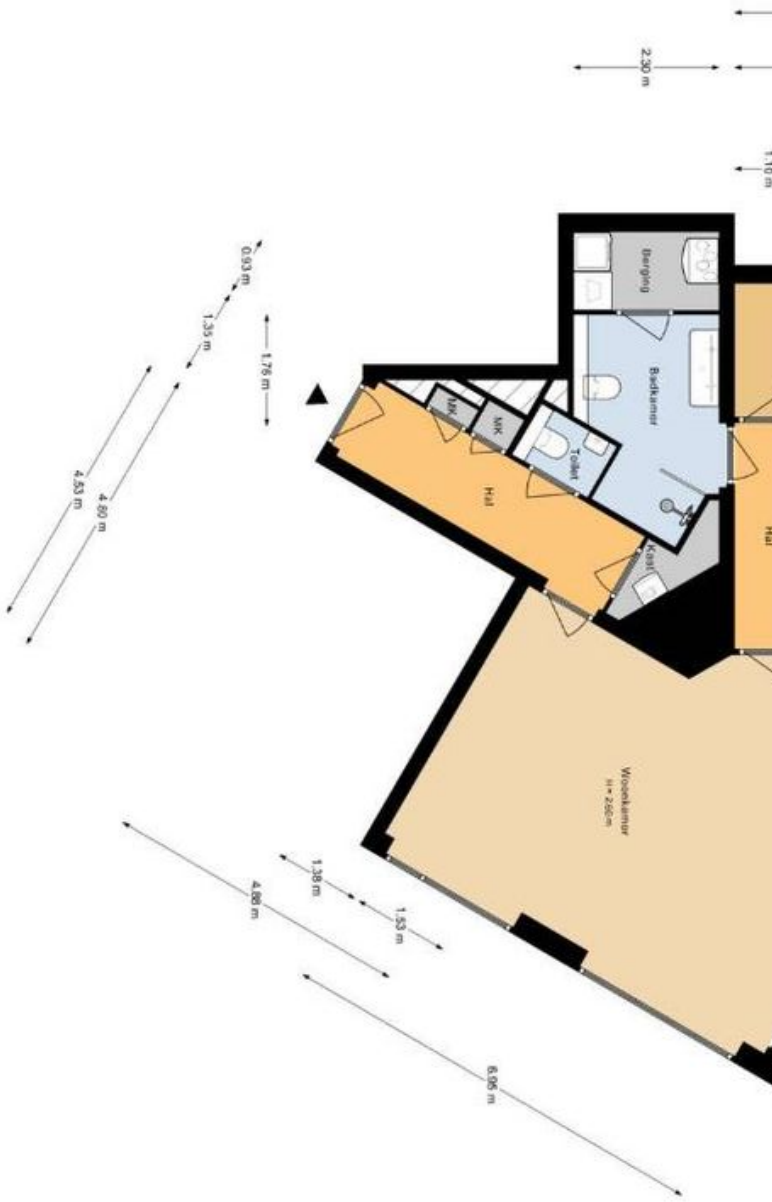












Aan de palingscanden kunnen geen rechten worden ontleend.

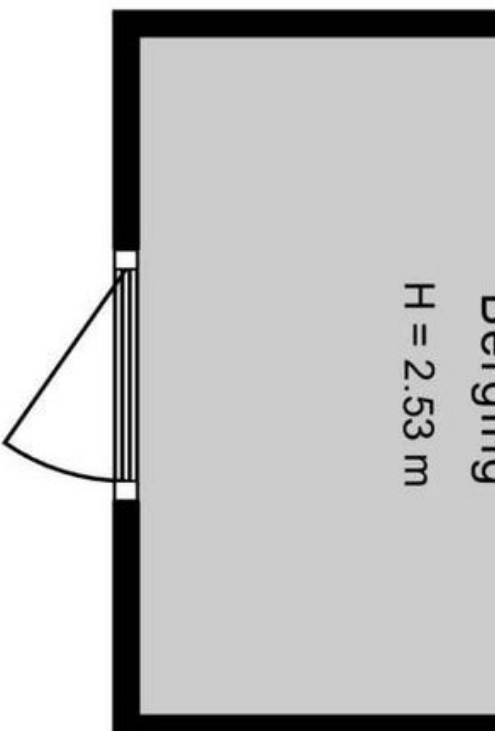




2.28 m



Deiging  
 $H = 2.53 \text{ m}$



2.43 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



## Omschrijving Wijnhaven 65A 29

English translation below

Zoek je een bijzonder appartement met een sprankelend uitzicht, midden in de stad?

Kom wonen op de 29e verdieping in de 'CasaNova'! Dit luxe appartement beschikt over een groot terras, een 'Siematic' keuken, visgraat laminaatvloer, 2 slaapkamers, een fraaie woonkamer met grote raampartijen, een compleet afgewerkte badkamer en volledig vloerverwarming. De ramen van vloer tot plafond en het grote terras op de hoek van het appartement, versterken het weidse perspectief. Geniet van het ochtendgloren over de Maas! Je hebt ook de beschikking over een eigen parkeerplaats (meerprijs) en een eigen berging.

Een fantastisch nieuw gebouwd icoon, in het Maritiem District, midden in het bruisende centrum van Rotterdam. Geniet van het panoramische uitzicht maar vergeet ook niet te genieten van de gezellige terrasjes rond de Oude Haven en de heerlijke delicatessen van de nabijgelegen Markthal.

Begane grond:

Luxueuze entree aan de Wijnhaven. Videfoon, brievenbussen en dubbele lift.

29e Verdieping:

Er zijn 3 appartementen per verdieping. De totale hoogte van het gebouw is meer dan 100 meter! Er zijn in totaal 35 verdiepingen. Entree hal/gang. Meterkast (dubbele deuren). Modern afgewerkt toilet voorzien van lichte wandtegels, hangend closet en handwasbakje. Bergkast / garderobe met installatie vloerverwarming. Via een glasdeur toegang tot de woonkamer.

Vanuit de woonkamer een schitterend panoramisch uitzicht over de Maas en de Willemsbrug! En je hoeft er niet eens voor omhoog te komen. Door de grote raampartijen tot aan de grond is het altijd genieten. Of je nu zit aan tafel, ligt in de bank of gewoon lekker aan het koken bent!







## Omschrijving Wijnhaven 65A 29

De open keuken is van het merk 'Siematic' en is luxe en modern afgewerkt met kookeiland. De inbouwapparatuur is van het merk 'Siemens'. Voorzien van een koel-/vriescombinatie, combimagnetron, kookplaat met 'Bora' afzuigstelsysteem en touchbediening en een vaatwasmachine. De woonkamer en de keuken zijn voorzien van fraaie verlichting.

Het balkon van 13 m<sup>2</sup> is gelegen op het zuid/zuidoosten en is voorzien van verlichting en de vloer is afgewerkt met composiet vloerdelen. Hier komt de unieke driehoekige vorm helemaal tot zijn recht. Ieder appartement heeft maximale privacy en een fenomenaal, panoramisch uitzicht over Rotterdam!

Tussenhal met toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn gelegen op de noord/noordwestkant van het complex. Ook de slaapkamers beschikken over ramen van vloer tot plafond waardoor je ook hier dus altijd een machtig mooi uitzicht hebt. De slaapkamers zijn resp. circa 12 en 10 m<sup>2</sup> groot.

De moderne en vooral ook ruime badkamer is tot aan het plafond betegeld, voorzien van een inloopdouche met glazen scherm en drain, een dubbel wastafelmeubel met spiegel en lades, een tweede hangend closet en een elektrische handdoekenradiator. Via een deur is de wasruimte bereikbaar met wasmachine aansluiting en het balansventilatiesysteem met warmteterugwinning.

Algemeen:

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een kamerthermostaat in de woonkamer met een naregeling per verblijfsruimte. Alle ruimtes zijn voorzien van vloerverwarming.

1 privé parkeerplaats in de parkeergarage (ingang Wijnstraat), op de eerste verdieping, niet inbegrepen in de prijs à € 45.000,- k.k.

Privé berging op de 4e verdieping met elektra.

Gemeenschappelijke fietsenberging (ingang Wijnstraat), voorzien van twee gereserveerde stallingsplaatsen.

Tussen de torens van 'The Muse' en 'CasaNova', op het dak van de parkeergarage (5e verdieping), ligt een unieke daktuin, exclusief bestemd voor de bewoners van deze torens.

Voor pakketbezorging kan gebruik gemaakt worden van de 'Bringme boxen' in de hal van het complex.

In het complex is een huismeester aanwezig.

Gastenkamers te reserveren via de huismeester.





## Omschrijving Wijnhaven 65A 29

Er is werk- en atelierruimte en er is een fitnessruimte.  
WOW...! Dit appartement moet je beleven!

Hoewel deze verkoop tekst (met bijbehorende tekeningen) met uiterste zorg is samengesteld, kan zij onjuistheden bevatten. Aan deze onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

English below:

Are you looking for a special apartment with a sparkling view, in the middle of the city?

Come and live on the 29th floor in the 'CasaNova'! This luxury apartment has a large terrace, a 'Siematic' kitchen, herringbone laminate flooring, 2 bedrooms, a beautiful living room with large windows and a completely finished bathroom. The floor-to-ceiling windows and the large terrace on the corner of the apartment enhance the expansive perspective. Enjoy the dawn over the Maas! You also have access to a private parking space (extra charge) and a private storage room.

A fantastic newly built icon, in the Maritime District, in the bustling center of Rotterdam. Enjoy the panoramic view, but don't forget to enjoy the cozy terraces around the Oude Haven and the delicious delicacies of the nearby Markthal.

Ground floor:

Luxurious entrance at the Wijnhaven. Videophone, mailboxes and double elevator.

29th Floor:

There are 3 apartments per floor. The total height of the building is more than 100 meters! There are 35 floors in total.

Entrance hall / corridor. Meter cupboard (double doors). Modern finished toilet with light wall tiles, hanging closet and hand wash basin. Storage cupboard / wardrobe with underfloor heating installation. Access to the living room through a glass door.







## Omschrijving Wijnhaven 65A 29

From the living room a magnificent panoramic view over the Maas and the Willemsbrug! And you don't even have to get up for it. Because of the large windows down to the ground, it is always enjoyable. Whether you're sitting at the table, lying in the couch or just cooking!

The open kitchen is of the brand 'Siematic' and has a luxurious and modern finish with a cooking island. The built-in appliances are of the 'Siemens' brand. Equipped with a fridge freezer, combination microwave, hob with 'Bora' extractor system and touch controls and a dishwasher. The living room and kitchen are equipped with beautiful lighting.

The balcony of 13 m<sup>2</sup> is located on the south/southeast and is equipped with lighting and the floor is finished with composite floorboards. This is where the unique triangular shape comes into its own. Each apartment has maximum privacy and a phenomenal, panoramic view of Rotterdam! Intermediate hall with access to the two bedrooms and the bathroom. Both bedrooms are located on the north/northwest side of the complex. The bedrooms also have floor-to-ceiling windows, so you always have a wonderful view. The bedrooms are resp. approximately 12 and 10 m<sup>2</sup> in size.

The modern and especially spacious bathroom is tiled to the ceiling, equipped with a walk-in shower with glass screen and drain, a double washbasin with mirror and drawers, a second hanging closet and an electric towel radiator. The laundry room with washing machine connection and the balance ventilation system with heat recovery is accessible through a door.

General:

The temperature is controlled by means of a room thermostat in the living room with a readjustment per living area. All areas have underfloor heating.

1 private parking space in the parking garage (entrance Wijnstraat), on the first floor, not included in the price at € 45,000.00 k.k.

Private storage room on the 4th floor with electricity.

Communal bicycle shed (entrance Wijnstraat), with two reserved parking spaces.

Between the towers of 'The Muse' and 'CasaNova', on the roof of the parking garage (5th floor), is a unique roof garden, exclusively intended for the residents of these towers.





## Omschrijving Wijnhaven 65A 29

The 'Bringme boxes' in the hall of the complex can be used for parcel delivery.

There is a caretaker in the complex. A personal point of contact for tailor-made services.

Guest rooms can be reserved through the caretaker.

There is work and studio space and there is a fitness room.

WOW...! You must experience this apartment!







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162