



**Van Vollenhovenstraat 3-427**  
**3016 BE Rotterdam**  
**€ 312.500 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 312.500 k.k.
Aangeboden sinds	01 mrt 2023
Status	verkocht
Aanvaarding	per direct

### Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	aluminium, draaikiepramen

### Indeling

Aantal kamers	1 kamer
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen
Aantal woonlagen	1

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	53
Inhoud (m <sup>3</sup> )	165



## **Ligging**

Ligging

## **Energie**

Verwarming

**stadsverwarming, vloerverwarming volledig**

Soort warm water

Beglazing

**dubbel**

Isolatie

**volledig**

## **Energielabel**

Energielabel

**C, vervaldatum: 18 nov 2028**



# Van Vollenhovenstraat 3-427 in beeld



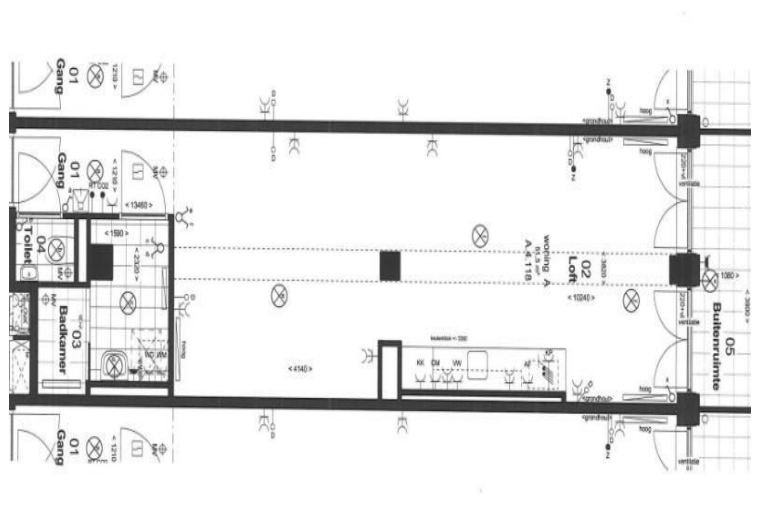














## Omschrijving Van Vollenhovenstraat 3-427

Prachtig en comfortabel wonen in het historische Scheepvaartkwartier. Luxe Cityloft van ca. 53 m<sup>2</sup> op de 4e etage in het in 2018 getransformeerde gebouw "Van Vollenhovenkwartier". Het gebouw is met behoud van de bestaande architectuur hoogwaardig getransformeerd naar chique Citylofts, met een stijlvolle entree, atrium, berging op de bgg een parkeergarage én een ruim gezamenlijk dakterras op de vijfde etage met uitzicht over de skyline van Rotterdam.

Beautiful and comfortable living in the historic Scheepvaartkwartier. Luxury Cityloft of approx. 53 m<sup>2</sup> located on the 4th floor in the in 2018 transformed building "Van Vollenhovenkwartier". While maintaining the existing architecture, the building has been high-quality transformed into chic Citylofts, with a stylish entrance, atrium, storage on the ground floor a car park and a spacious communal roof terrace on the fifth floor with fantastic views of the Rotterdam skyline.

Als bewoner van het Van Vollenhovenkwartier geniet je iedere dag van de grandeur van de monumentale wijk het Scheepvaartkwartier. Dit is één van de rijkste wijken van Nederland en vooral bekend door zijn bijna 100 rijksmonumenten. Genieten van culinaire hoogstandjes, borrelen aan de Veerhaven, ontspannen met vrienden in het Park. Dit kan allemaal op loopafstand van je loft. Ook de andere Rotterdamse hotspots liggen aan je voeten. Of het nu gaat om de Markthal, Museumkwartier, Rotterdam Centraal of de Wilhelminapier. Alles is dichtbij en makkelijk met het OV en Watertaxi te bereiken.

Kortom: Een schitterende loft op één van de beste stadslocaties van Nederland met vele faciliteiten op loopafstand!

### INDELING:

#### Begane grond:

Entree in een luxe, stijlvolle hal en met hoog atrium. Tevens heb je hier toegang tot de brievenbussen, BringMe pakketjes bezorgsysteem, lift, fietsenstalling, de eigen berging en het trappenhuis.

#### 4e etage; Het appartement:

Via de lift bereik je de 4e etage. Ruime nette gang met toegang tot de appartementen.







## Omschrijving Van Vollenhovenstraat 3-427

Op de gang naast de voordeur tevens de meterkast en stadsverwarming-unit.

Voordeur, entree, gang met toegang tot het separate toilet met modern wandcloset en fonteintje.

De gang leidt je verder naar het woongedeelte en slaapgedeelte.

Modern en gezellig woongedeelte met een prettige lichtinval door de hoge glazen ramen met balkon op het westen. Hiervandaan heb je uitzicht op het statige Scheepvaartkwartier.

De luxe open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: een Siemens studioline combi oven, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een inductie kookplaat. Het geheel is afgewerkt met een prachtig composiet werkblad.

Het appartement is voorzien van een slaapgedeelte dat door een kastenwand op een speelse manier wordt gescheiden van de woonruimte.

De badkamer is in dezelfde stijl uitgevoerd als het toilet met een antracietkleurige vloer en witte wandafwerking. Een inloopdouche met glazen wand, wastafel met spiegel en een design radiator. Tevens vind je hier de opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Het gehele appartement is voorzien van een luxe pvc vloer uitgevoerd in parketlook.

De totale inrichting zoals de flatscreen TV, bankstel, eikenhouten 2,5m eettafel, bed, kasten, wasmachine en droger kunnen gratis worden overgenomen!





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162