



Tapstraat 3
3071 JC Rotterdam
€ 739.500 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 739.500 c.b.
Offered since	02 dec 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	corner house
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	12
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	3
Number of toilets	3
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	109
Living area (m ²)	147
Content (m ³)	512



Location

Location **residential area, town, central city center**

Backyard

Surface area (m²) **30**

Width (m) **5**

Length (m) **6**

Orientation **northeast**

Maintenance **normal**

Rear access **yes**

Energy

Heating **district heating, partly floor heating, solar collectors**

Type of hot water **solar collectors**

Glass **double**

Insulation **complete**

Energy label

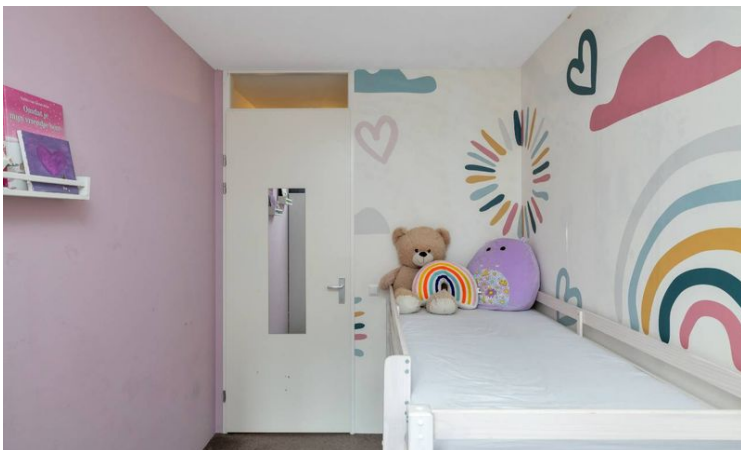
Energy label **A+++**



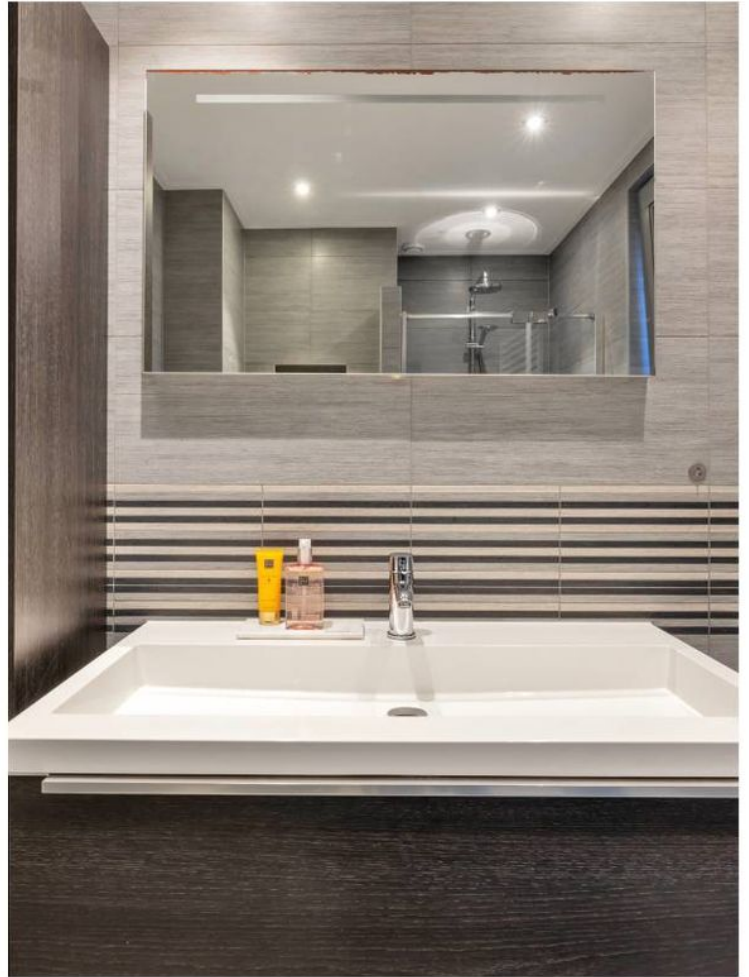
Tapstraat 3 in focus



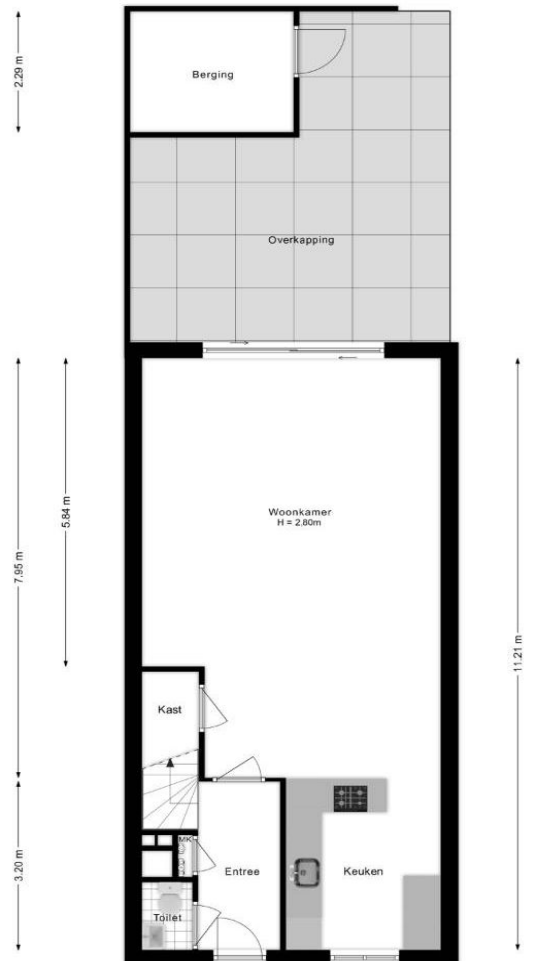


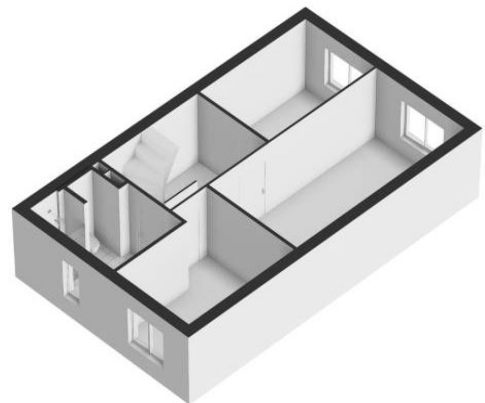
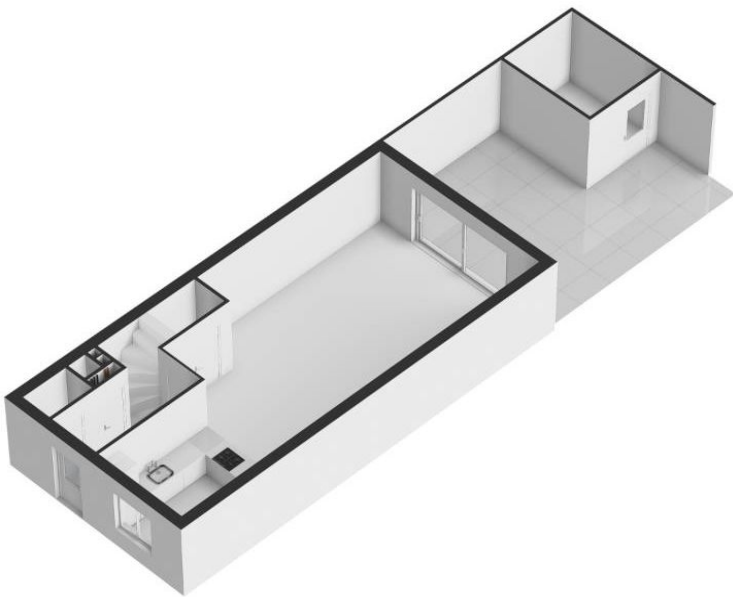
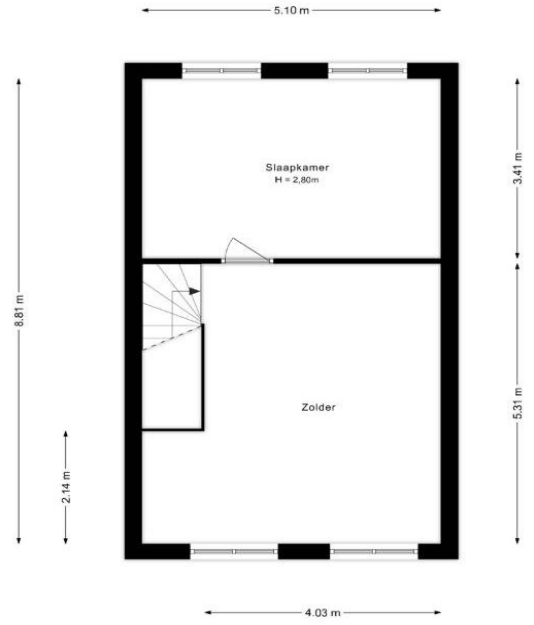
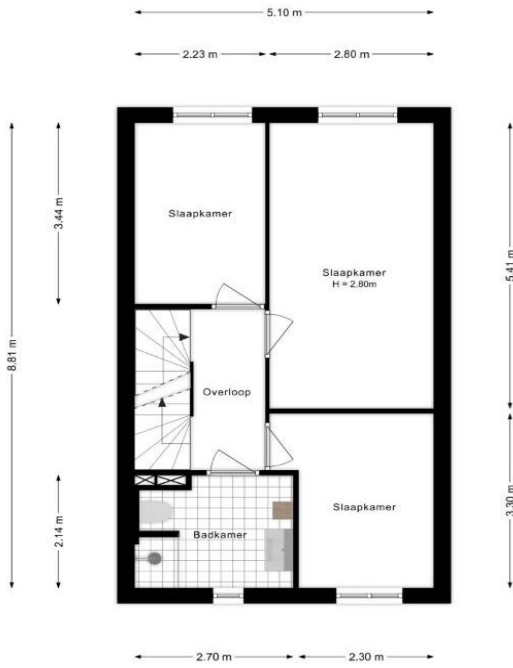


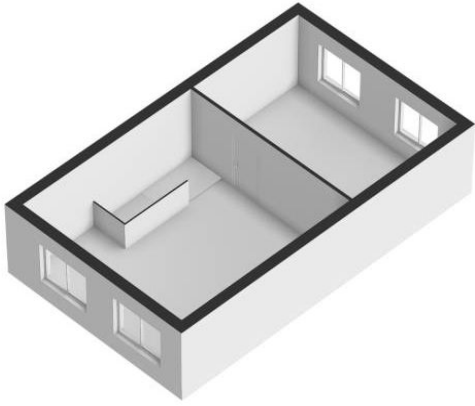














Omschrijving Tapstraat 3

Ontdek deze prachtige hoekwoning in het kindvriendelijke Hefkwartier, gelegen op minder dan drie kilometer afstand van het centrum.

Dit is een ruime zes-kamer eengezinswoning bestaande uit drie bouwlagen van ca. 147m², met uitgebouwde woonkamer, achtertuin en een eigen parkeerplaats. Deze ruime woning aan een autoluwe straat biedt volop comfort en rust, ideaal voor gezinnen.

Alles wat wonen in de stad leuk maakt, heb je in Hefkwartier om de hoek. Deze locatie biedt talloze activiteiten zoals winkelen in de Koopgoot of een bezoekje aan de Markthal. Van een voetbalwedstrijd in de Kuip tot een voorstelling in het Luxor theater. De mogelijkheden zijn eindeloos.

Daarnaast is er een ruim aanbod van sportverenigingen, scholen en medische voorzieningen. Met de bushalte op loopafstand, keuze uit twee treinstations in de buurt en de metro/tram, kun je de auto makkelijk laten staan.

Enthousiast geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling en uitvoering

Begane grond:

Entree, ruime hal, luxe wc, meterkast, trapopgang.

Ruime uitgebouwde woon/-eetkamer met bergkast en open keuken aan de voorzijde.

Via de aluminium schuifpui is de fraai aangelegde achtertuin te bereiken of achterom via het

gezamenlijk afgesloten pad. De tuin is gelegen op het noordoosten met in de zomer

ochtend- en middagzon (tot ca. 13:00uur).

De stijlvolle keuken is uitgevoerd met een vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, koel-/vriescombinatie,





Omschrijving Tapstraat 3

Quooker, veel kastruimte, een bar en een mooie keramiek betonlook aanrechtblad.

Hoge ramen tot aan het plafond zorgen voor extra lichtinval.

De gehele begane grondvloer is van PVC met vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot alle vetrekken op deze verdieping.

Ruime en luxe badkamer, gelegen aan de voorzijde voorzien van een inloopdouche

met glazen wand, toilet, badkamermeubel met lades en wastafel, spiegel met

verlichting, hangcloset, designradiator en erg prettig: een raam voor de nodige

ventilatie. Er is 1 slaapkamer gelegen aan de voorzijde naast de badkamer en 2

slaapkamers gelegen aan de achterzijde van de woning.

Tweede verdieping:

Riante en multifunctionele kamers.

De kamer aan de voorzijde wordt gebruikt als kledingruimte en heeft verdiepingshoge ramen met wasmachine

aansluiting. De kamer aan de achterzijde van de woning wordt nu gebruikt als

werkkamer/logeerkamer.

Bijzonderheden:

Energielabel A

Volledig geïsoleerd

Bouwjaar 2016

109m² Eigen grond

Eigen parkeerplek

Ca. 147m² woonoppervlakte

Hoge plafonds van ruim 2.60m

Eigen berging

Achtertuint met achterom naar afgesloten pad

Dak voorzien van 12 zonnepanelen geplaatst in 2020

Aluminium schuifpui en hardhouten kozijnen met HR++ glas

Kenmerkende architectuur voorzien van gevelementen met een knipoog naar 'De Hef'





Omschrijving Tapstraat 3

Kindvriendelijke buurt met speeltuin.

Oplevering: Juli 2025



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162