



huisportaal.nl



**Schieweg 50D**  
**3039 BD Rotterdam**

**€ 475.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs € 475.000 k.k.

Aangeboden sinds 06 nov 2024

Status beschikbaar

Aanvaarding in overleg

### Bouw

Woningcategorie appartement

Type woning gelijkvloerse woning

Soort woning

Kozijnen kunststof, aluminium, draaikiepramen

### Indeling

Aantal kamers 5

Aantal slaapkamers 4

Aantal badkamers 4

Aantal toiletten 4

Kelder nee

Zolder nee

Garage geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m<sup>2</sup>) 75

Woonoppervlak (m<sup>2</sup>) 154

Inhoud (m<sup>3</sup>) 457



### **Ligging**

Ligging **op een drukke weg, stad, centraal stadscentrum**

### **Achtertuintuin**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **72**

Breedte (m) **6**

Lengte (m) **12**

Oriëntatie **zuidwest**

Onderhoud **neat**

Achterttoegang **nee**

### **Energie**

Verwarming **centraal, individuele verwarming, gas**

Soort warm water **combiboiler, centrale verwarming**

Beglazing **dubbel, triple**

Isolatie

### **Energie label**

Energie label **A, vervaldatum: 15 sep 2034**

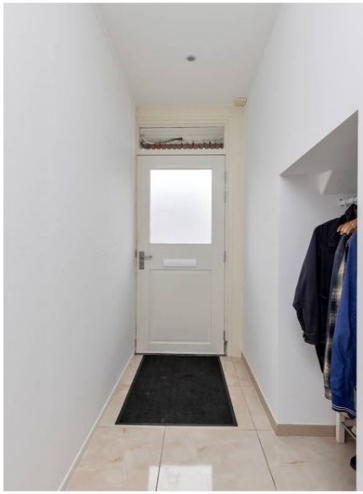


# Schieweg 50D in beeld











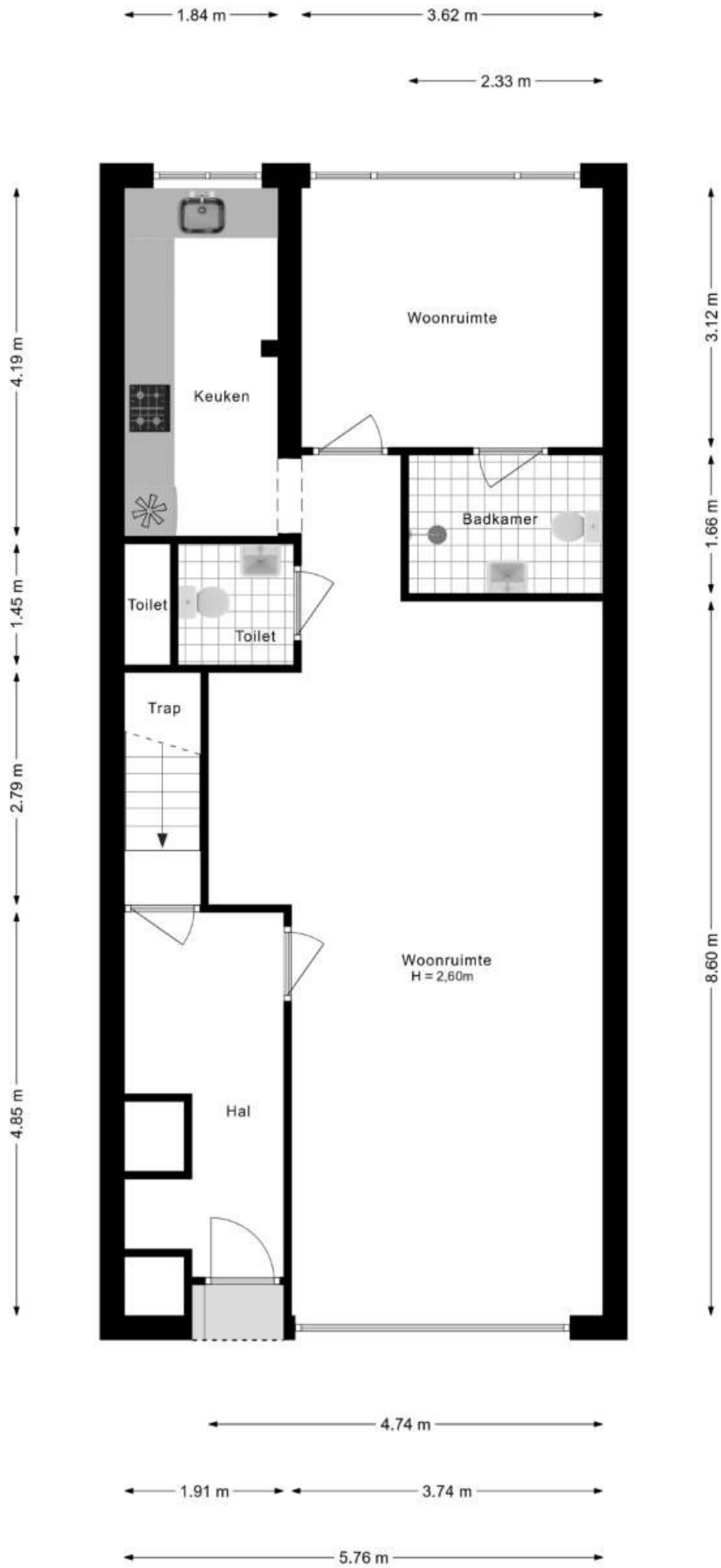














## Omschrijving Schieweg 50D

Deze kans komt niet vaak voorbij! In de wijk Blijdorp aan de Schieweg krijg je nu de kans om een riante 5-kamer woning met tuin om te toveren naar jouw paleis. De woning is 153,6 m<sup>2</sup> groot gelegen op de begane grond en souterrain met een tuin op het zuidwesten.

De locatie van de woning is ideaal. Deze is gelegen in de wijk Blijdorp, een populaire woonwijk met veel groen voor de deur, maar ook het station in de directe omgeving en dichtbij het centrum.

Het Vroesepark of Diergaarde Blijdorp zijn eenvoudig te bereiken op de fiets, uitvalswegen A13/A20 zijn binnen een paar minuten aan te rijden, binnen no-time bevind je je in het bruisende centrum van Rotterdam, zowel op de fiets als tram of auto en je dagelijkse boodschappen kun je doen aan het Stadhoudersplein of het Eudokiaplein. Het Rijksmonumentale Van Maanenbad ligt ook in de wijk waar je, zeker in de zomer, heerlijk kunt recreëren en afkoelen. Ontdek van hieruit ook de leuke wijken van Rotterdam, zoals de Agniesebuurt met de Hofbogen, waarin verschillende restaurants en hotspots gevestigd zijn, of het Oude Noorden met leuke, hippe plekjes. De stad ligt van hieruit letterlijk aan je voeten!

Kijkdagen vrijdag 15 november van 15.00 – 16.30 uur of zaterdagochtend 16 november van 10.00 uur tot 11.30 uur.

Vooraf graag aanmelden voor een bezichtiging.

### Indeling van de woning

Een hal entree vanaf de straat. Achter de voordeur betreed je de woning in een hal met een uitsparing voor jassen en schoenen, en toegang tot de woonkamer. De woonkamer beslaat een groot gedeelte van de woning en heeft een oppervlak van 45 m<sup>2</sup>. Op de begane grond bevinden zich eveneens een slaapkamer met eigen badkamer en toilet, nog een apart toilet en de keuken. De keuken is voorzien van keukenblok, 4-pits kookplaat en afzuigkap, koelkast, dubbele spoelbak, voldoende kastruimte en nodige aansluitingen voor apparatuur. Aan de voorzijde en de achterzijde zijn recent nieuwe triple glas kozijnen geplaatst (HR+++ beglazing).





## Omschrijving Schieweg 50D

In het souterrain bevinden zich nog eens 3 slaapkamers met ieder een eigen badkamer en toilet. Daarnaast is er een grote berging in het midden van de woning. Vanuit het souterrain is de tuin te bereiken, gelegen op het zuidwesten. Hier kun je genieten van de rust, binnen de stadse hectiek. In het souterrain bevinden zich eveneens de meters voor elektra, gas en water en de aansluitingen voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1936
- Oppervlakte: 154 m<sup>2</sup>
- Fijne achtertuin van ca. 70 m<sup>2</sup> op het ZUIDWESTEN
- Riante stahoogte in het souterrain - Recentelijk (2024) kozijnen aan de voorzijde en achterzijde vervangen met HR+++ beglazing
- Verwarming en warm water via CV-installatie (eigendom/2017)
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 346
- MJOP aanwezig
- In de koopovereenkomst wordt een zogenaamde ouderdomsclausule, funderingsclausule en een asbestclausule opgenomen in verband met de leeftijd van het appartement/appartementencomplex en een niet-zelfbewoningsclausule
- Oplevering begin maart 2025





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162