



Schiedamsedijk 59B
3011 EG Rotterdam
€ 349.000 c.b.



All features in a row

Transfer

| | |
|---------------|------------------------------|
| Asking price | € 349.000 c.b. |
| Offered since | 13 sep 2024 |
| Status | available |
| Acceptance | effective immediately |

Construction

| | |
|-------------------|----------------------|
| Property category | apartment |
| Property type | upstairs flat |
| Property sub type | |
| Framework | wood |

Layout

| | |
|---------------------|-------------|
| Number of rooms | 3 |
| Number of bedrooms | 1 |
| Number of bathrooms | 1 |
| Number of toilets | 1 |
| Basement | no |
| Attic | no |
| Garage | none |

Area and content

| | |
|-------------------------------|------------|
| Plot area (m ²) | 65 |
| Living area (m ²) | 65 |
| Content (m ³) | 210 |



Location

Location **central city center, unobstructed view**

Energy

Heating **district heating**

Type of hot water **other**

Glass **high-efficiency glass, double**

Insulation

Energy label

Energy label **D, expire date: 24 nov 2031**



Schiedamsedijk 59B in focus





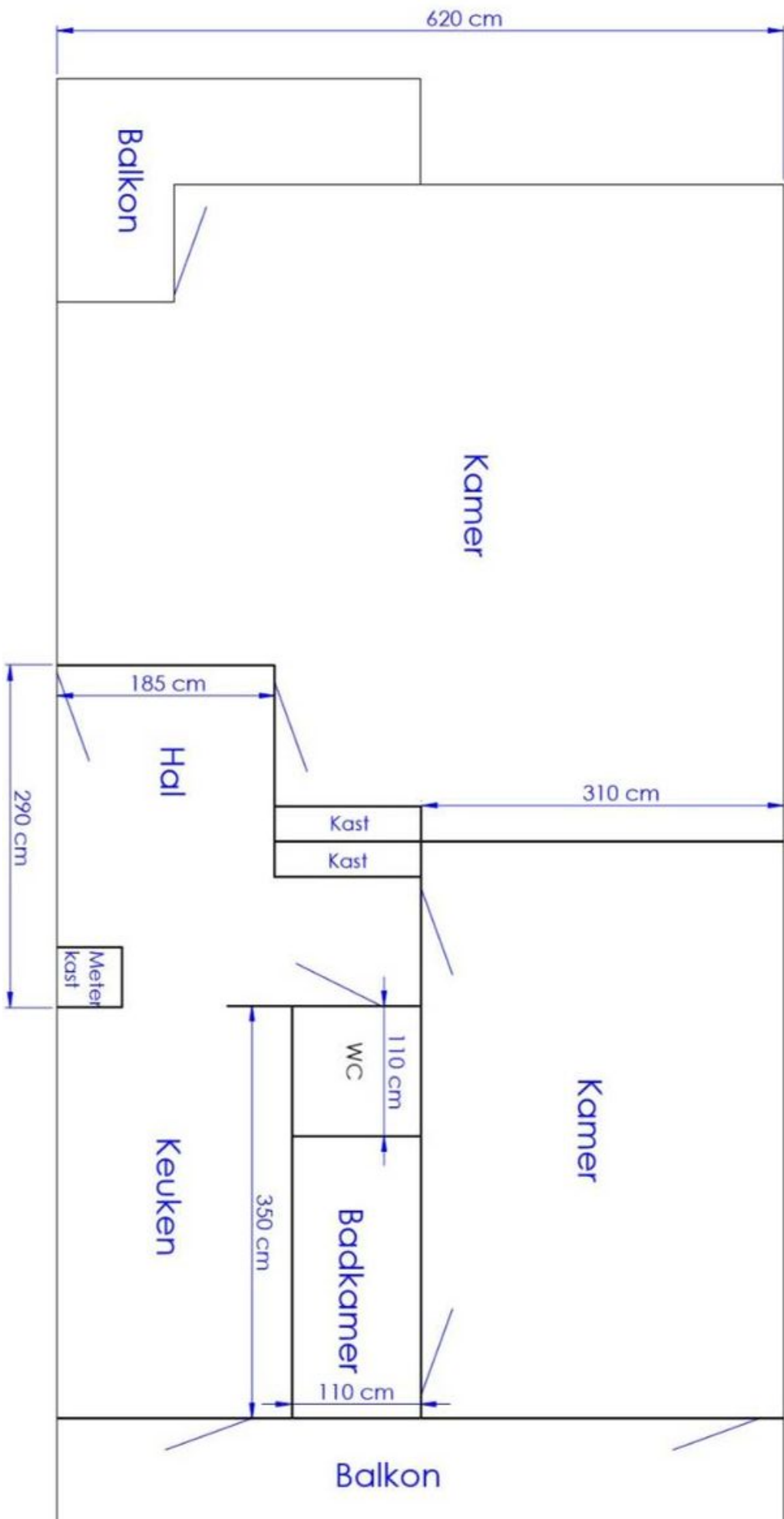














Omschrijving Schiedamsedijk 59B

Een fantastisch licht appartement met hoge plafonds en een ruimtelijke indeling.

Dit appartement, in 2020 geheel gerenoveerd, is gelegen op eigen grond en bevindt zich om de hoek bij de Witte de Withstraat. Vanuit de ruime woonkamer, met balkon, kunt u genieten van een schitterend vrij uitzicht op de Leuvenhaven en het Maritiem Museum.

De moderne keuken, van het merk Nolte, is vier jaar geleden geplaatst en is uitgerust met een ingebouwde vaatwasser en koelkast. De ruime slaapkamer beschikt over een eigen badkamer met inloopdouche. Aan de achterzijde bevindt zich een tweede balkon, gelegen op het westen.

Het appartement ligt aan de Schiedamsedijk in Rotterdam. Onder het appartement komt een Albert Heijn en aan de achterkant wordt momenteel het nieuwbouwproject Baan-toren gerealiseerd. In de naaste omgeving, op loopafstand, vindt je horeca en cultuur met beroemde bezienswaardigheden, een mix van comfort in deze mooie historische woonomgeving. Kortom een fantastische woonplek.

Begane grond

Afgesloten portiek met bellenplateau, brievenbussen, toegang tot de bergingen in de onderbouw, trappenhuis en liftinstallatie.

Eerste verdieping,

Je komt binnen in een ruime hal, die toegang geeft tot verschillende ruimtes waar ook de toiletruimte met fonteintje en een meterkast.

De woonkamer is ruim en dankzij de hoekligging komt er extra licht binnen via een groot zijraam. Aan de voorzijde biedt het een mooi uitzicht op de historische boten in de Bierhaven en een stuk van het aangezicht van Rotterdam. Via de woonkamer kom je op het balkon waar iedere ochtend de zon op schijnt.





Omschrijving Schiedamsedijk 59B

De mooie Nolte keuken is in 2020 geïnstalleerd, met moderne witte keukenkasten en een trendy werkblad. De keuken is voorzien van alle gemakken, zoals een combi-oven, een inbouwkoelkast, een vaatwasser en een 4-pits fornuis met afzuigkap voor recirculatie. In de keuken zitten ook aansluitingen voor een wasmachine/droger. Via een deur in de keuken is er toegang tot het balkon aan de achterzijde, waar je in de middag ook weer kan genieten van de zon tot in de avond.

In de royale slaapkamer met ingebouwde kast vindt u een moderne badkamer met luxe inloopdouche en een wastafelmeubel. Via de slaapkamer biedt een deur ook toegang tot het balkon. In december 2023 is de slaapkamer van HR++ glas voorzien. Er is nog geen nieuw energie label hiervoor aangevraagd.

In de onderbouw is nog een eigen ruime berging aanwezig.

Het appartement wordt gestoffeerd aangeboden of geheel gemeubileerd.

Bezichtigingen zijn mogelijk op afspraak

In de koopovereenkomst zal een niet zelfbewoningsclausule van toepassing zijn.

English below:

A fantastic, bright apartment, completely renovated in 2020, with high ceilings and a spacious layout.

This apartment is situated on freehold land and is located around the corner of Witte de Withstraat. From the large living room, with its balcony, you can enjoy a magnificent, unobstructed view of the Leuvenhaven and the Maritime Museum.

The modern kitchen, by Nolte, was installed four years ago and is equipped with a built-in dishwasher and refrigerator. The spacious bedroom features its own bathroom with a walk-in shower. At the rear, there is a second balcony facing west.





Omschrijving Schiedamsedijk 59B

The apartment is located on Schiedamsedijk in Rotterdam. An Albert Heijn supermarket will be opening beneath the apartment, and behind it, the new Baan Tower project is currently being developed. In the immediate area, within walking distance, you will find restaurants and culture with famous sights, a mix of comfort in this beautiful historic residential area. In short, a fantastic place to live.

Ground floor

Closed porch with doorbell platform, mailboxes, access to the storage rooms in the basement, staircase and elevator installation.

First floor

You enter a spacious hall, which gives access to various rooms including the toilet room with hand basin and a meter cupboard.

The living room is spacious and thanks to the corner location, extra light enters through a large side window. At the front, it offers a nice view of the historic boats in the Bierhaven and a part of the view of Rotterdam. Through the living room you enter the balcony where the sun shines every morning.

The beautiful Nolte kitchen was installed in 2020, with modern white kitchen cabinets and a trendy worktop. The kitchen is equipped with all conveniences, such as a combi oven, a built-in refrigerator, a dishwasher and a 4-burner stove with extractor hood for recirculation. There are also connections for a washer/dryer in the kitchen. Through a door in the kitchen there is access to the balcony at the rear, where you can also enjoy the sun in the afternoon until the evening.

In the spacious bedroom with built-in closet you will find a modern bathroom with a luxurious walk-in shower and a washbasin. Through the bedroom, a door also provides access to the balcony. In December 2023, the bedroom windows have been equipped with HR++ glass. a NEW energy label has not yet been applied for.

In the basement there is a private spacious storage room.

The apartment is offered unfurnished or fully furnished.
Viewings are possible if you make an appointment.





Omschrijving Schiedamsedijk 59B

A non-self-occupancy clause will apply in the purchase agreement.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162