



Mathenesserweg 137B

3027 HN Rotterdam

€ 340.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 340.000 k.k.
Aangeboden sinds	12 sep 2022
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	rijtjeshuis
Kozijnen	hout

Indeling

Aantal kamers	5 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	ja
Zolder	nee
Garage	geen
Aantal woonlagen	3

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	151
Woonoppervlak (m ²)	129
Inhoud (m ³)	527



Ligging

Ligging **op een drukke weg, stad**

tuin

Oppervlakte (m²) **77**

Breedte (m) **5.8**

Lengte (m) **13**

Oriëntatie **noordwest**

Onderhoud

Achters toegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal, gas, elektrische**

Soort warm water

Beglazing **gedeeltelijk dubbel**

Isolatie

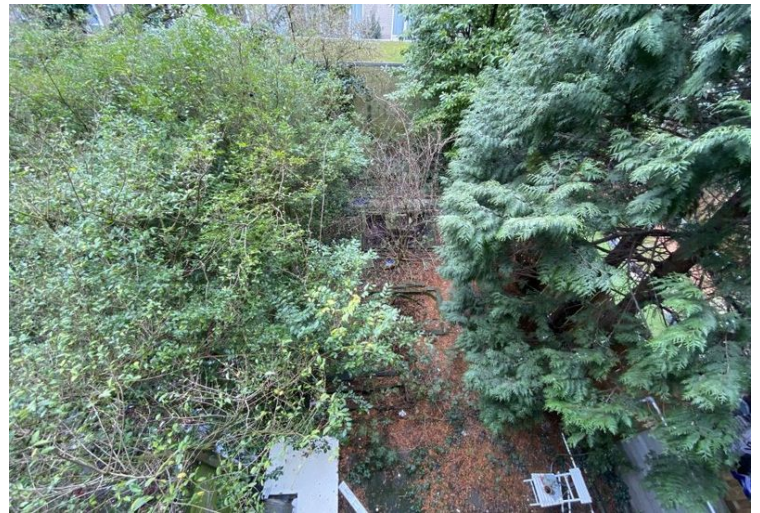
Energielabel

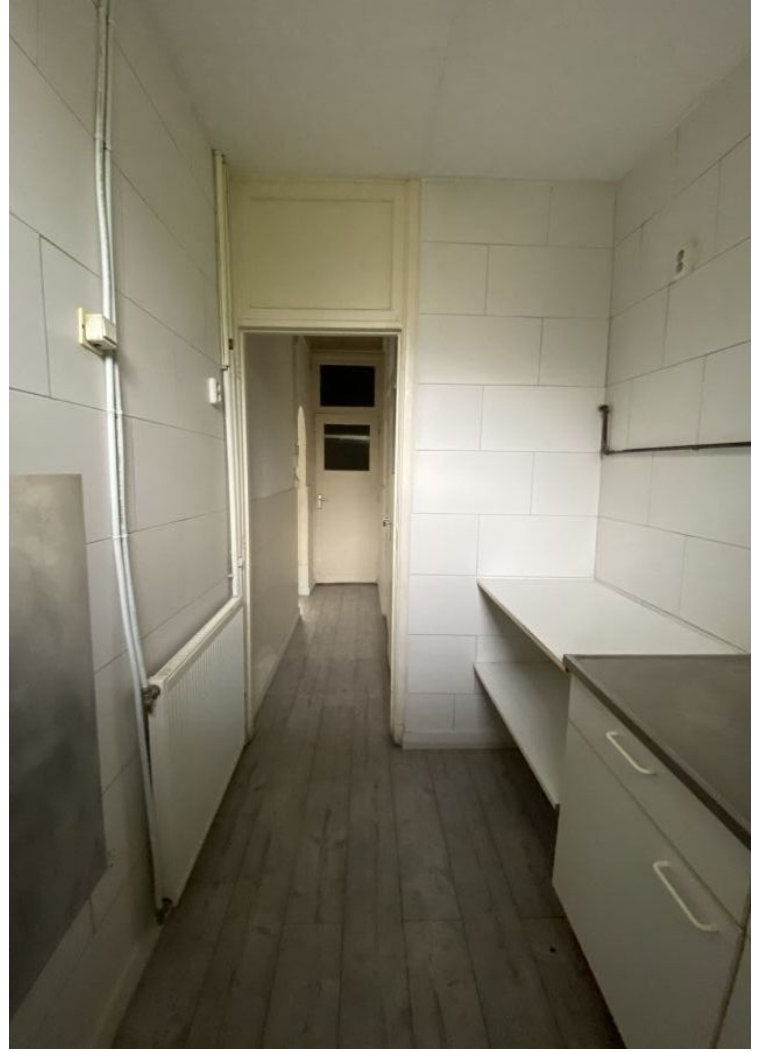
Energielabel **A, vervaldatum: 04 apr 2033**



Mathenesserweg 137B in beeld

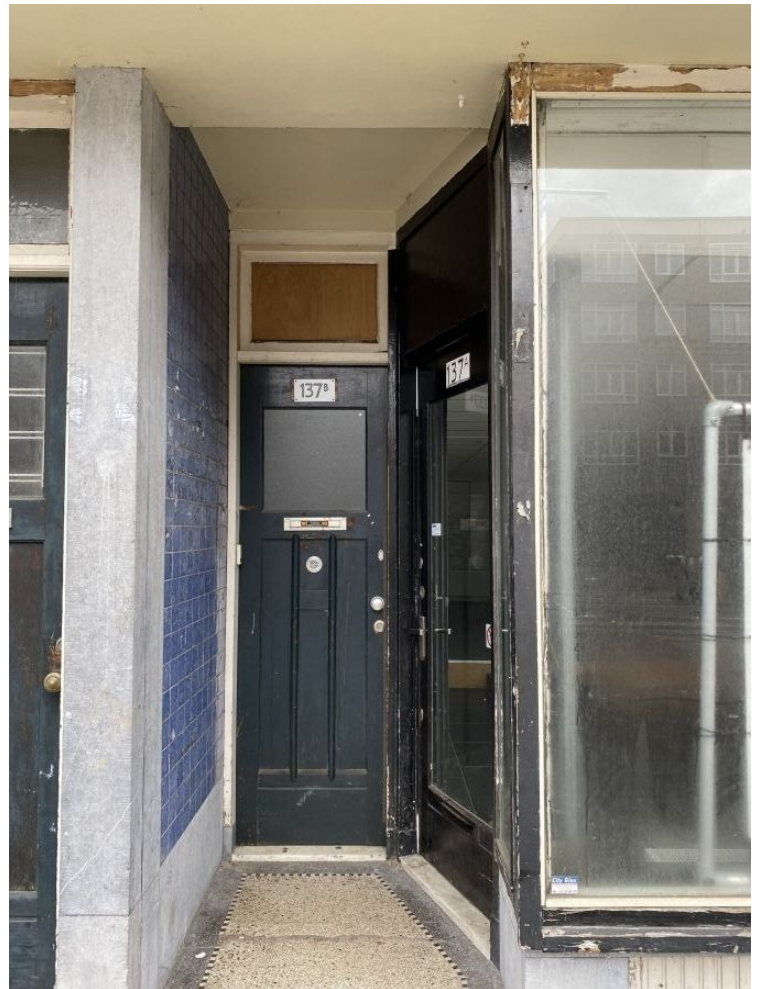




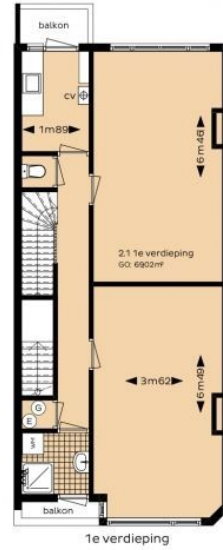
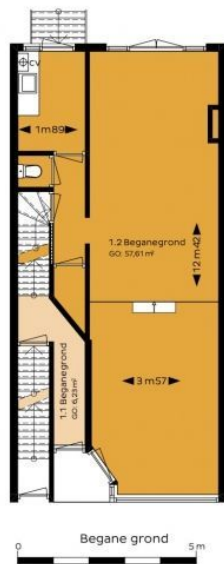
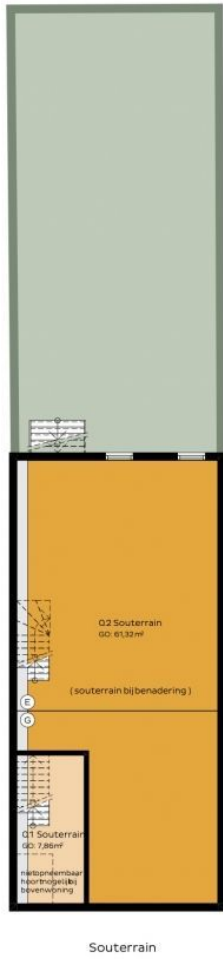








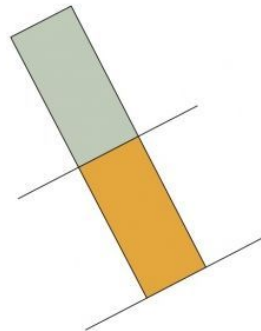


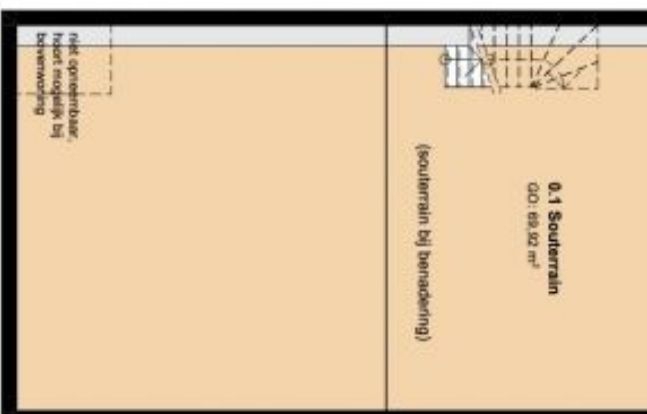


Mathenesserweg

Aan de zetekening kunnen geen rechten worden ontleend

schaal 1:100 formaatA4 datum 7-4-2022 bladnr MW37.1





1e verdieping

Begane grond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Souterrain

GUBU architecten bno

Mathenesserdijk 414h - 3026 GV Rotterdam - 010 89 172 96 - www.gubur.nl

schaal 1:100

formaat A4

datum 7-4-2022

bladzijde MM137.2



Omschrijving Mathenesserweg 137B

Geweldige ruime woning met tuin in hartje Rotterdam.

Heb jij het in je om zelf je eigen droomwoning te maken in het levendige Mathenesserkwartier in Rotterdam?!

In het kluspaspoort kun je zien hoe je de woning opgeleverd krijgt en lees je de bouwregels. Om een optie te kunnen nemen op deze kluswoning schrijf je je in via de website van Steenvlinder, hier lees je ook alles over het verkoopproces.

LET OP! Dit is een KLUSWONING met tuin. De vaste verkoopprijs is €340.000,- k.k. houdt rekening met aanvullende (ver)bouwkosten. Op de website van Steenvlinder kun je het kluspaspoort voor deze woning vinden, hierin staat meer informatie over de verbouwrichtlijnen voor deze woning.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162