



Mathenesserweg 137B

3027 HN Rotterdam

€ 340.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 340.000 c.b.
Offered since	12 sep 2022
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	terraced house
Framework	wood

Layout

Number of rooms	5 rooms (2 bedrooms)
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	yes
Attic	no
Garage	none
Number of floors	3

Area and content

Plot area (m ²)	151
Living area (m ²)	129
Content (m ³)	527



Location

Location **on a busy road, town**

garden

Surface area (m²) **77**

Width (m) **5.8**

Length (m) **13**

Orientation **northwest**

Maintenance

Rear access **no**

Energy

Heating **central, gas, electric**

Type of hot water

Glass **partially double**

Insulation

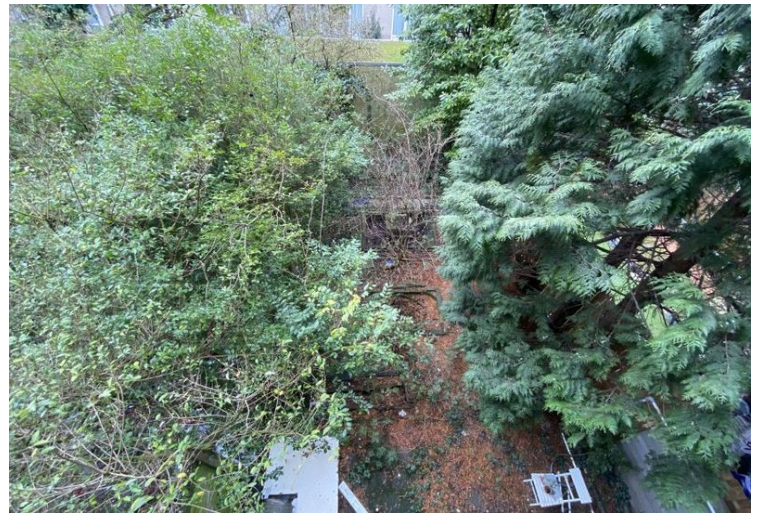
Energy label

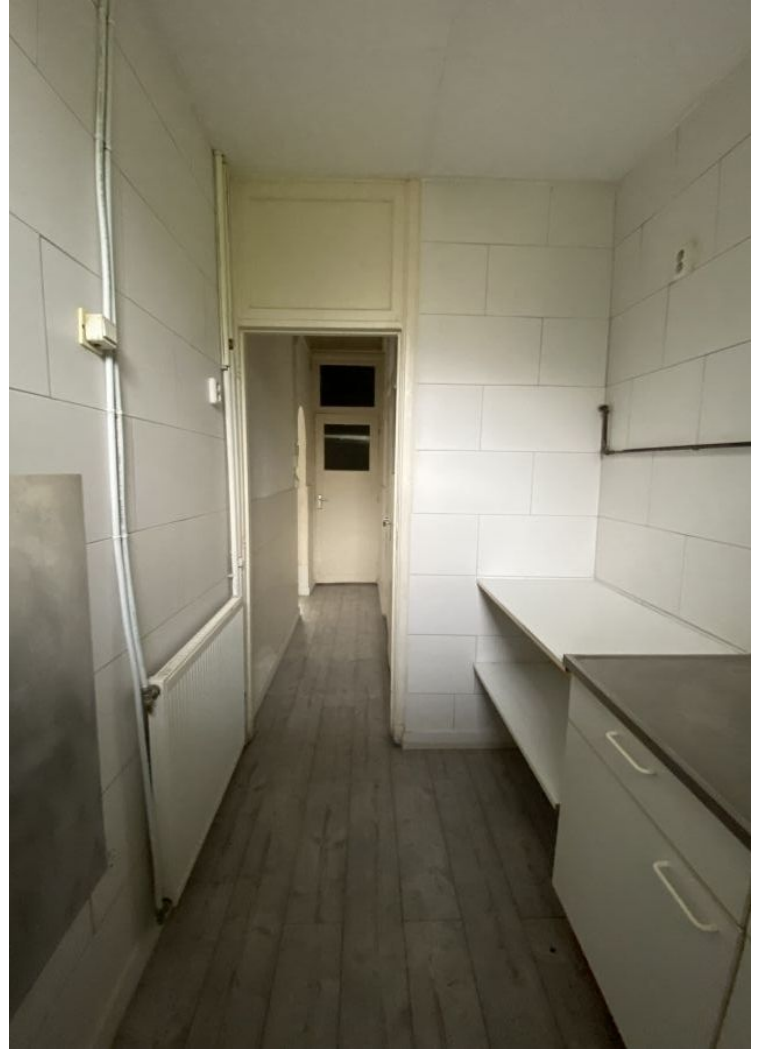
Energy label **A, expire date: 04 apr 2033**



Mathenesserweg 137B in focus

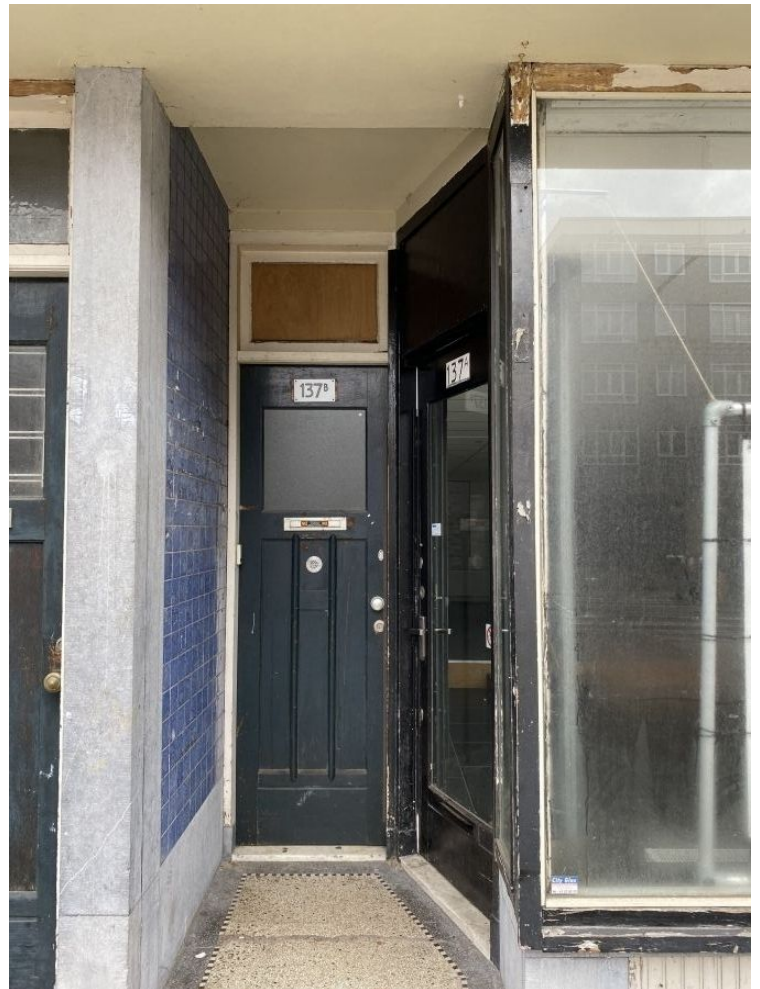




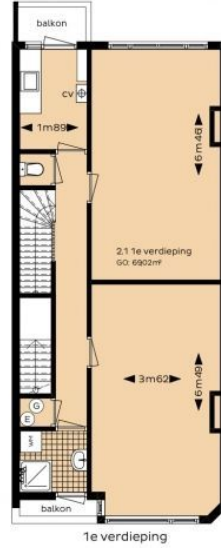
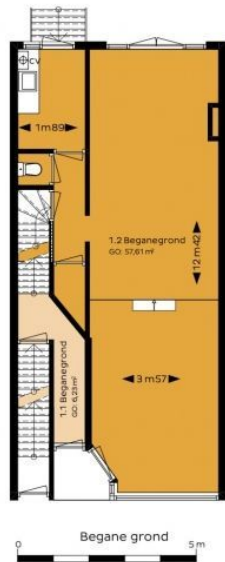
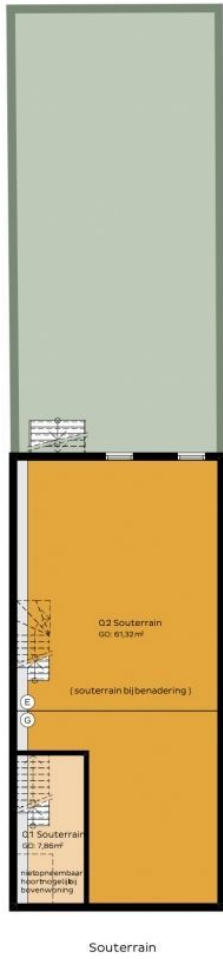








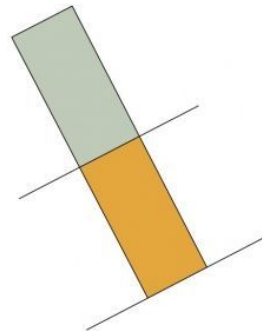


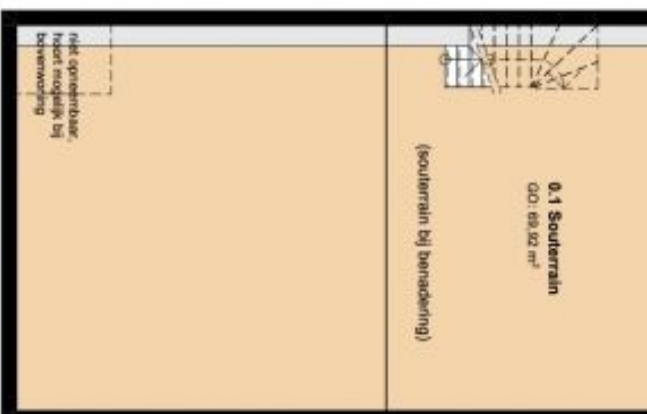


Mathenesserweg

Aan de zetekening kunnen geen rechten worden ontleend

schaal 1:100 formaat A4 datum 7-4-2022 bladnr MW37.1





1e verdieping

Begane grond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Souterrain

GUBU architecten bno

Mathenesserdijk 414h - 3026 GV Rotterdam - 010 89 172 96 - www.gubur.nl

schaal 1:100

formaat A4

datum 7-4-2022

bladzijde MM137.2



Omschrijving Mathenesserweg 137B

Geweldige ruime woning met tuin in hartje Rotterdam.

Heb jij het in je om zelf je eigen droomwoning te maken in het levendige Mathenesserkwartier in Rotterdam?!

In het kluspaspoort kun je zien hoe je de woning opgeleverd krijgt en lees je de bouwregels. Om een optie te kunnen nemen op deze kluswoning schrijf je je in via de website van Steenvlinder, hier lees je ook alles over het verkoopproces.

LET OP! Dit is een KLUSWONING met tuin. De vaste verkoopprijs is €340.000,- k.k. houdt rekening met aanvullende (ver)bouwkosten. Op de website van Steenvlinder kun je het kluspaspoort voor deze woning vinden, hierin staat meer informatie over de verbouwrichtlijnen voor deze woning.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162