



Venusstraat 30
6043 VL Roermond
€ 279.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 279.000 k.k.
Aangeboden sinds	24 mrt 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	kunststof

Indeling

Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	121
Woonoppervlak (m ²)	123
Inhoud (m ³)	425



Ligging

Ligging **woonwijk, op een rustige weg, stad**

Achtertuintuin

Oppervlakte (m²) **32**
Breedte (m) **4**
Lengte (m) **8**
Oriëntatie **oost**
Onderhoud **normaal**
Achtertoegang **nee**

Voortuin

Oppervlakte (m²) **20**
Breedte (m) **4**
Lengte (m) **5**
Oriëntatie **west**
Onderhoud **normaal**
Achtertoegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal, gas, gedeeltelijk vloerverwarming, elektrische**
Soort warm water **combiboiler**
Beglazing **dubbel**
Isolatie **volledig**

Energielabel

Energielabel **C**



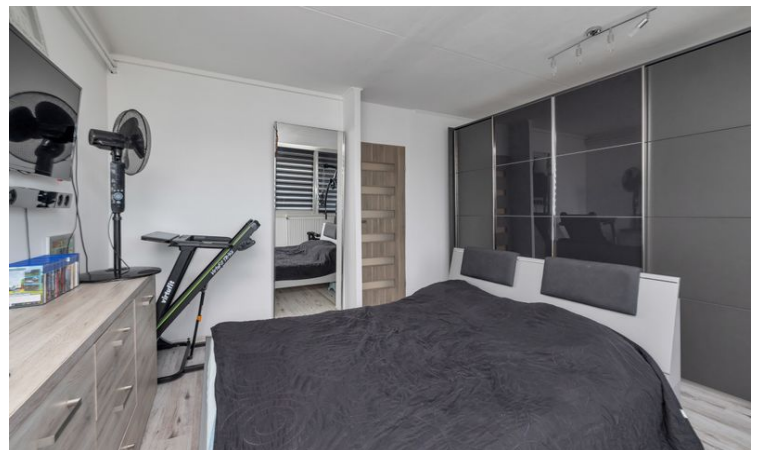
Venusstraat 30 in beeld



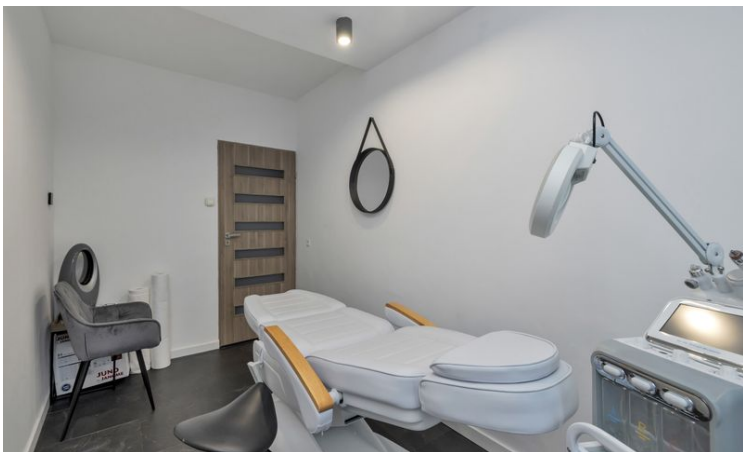
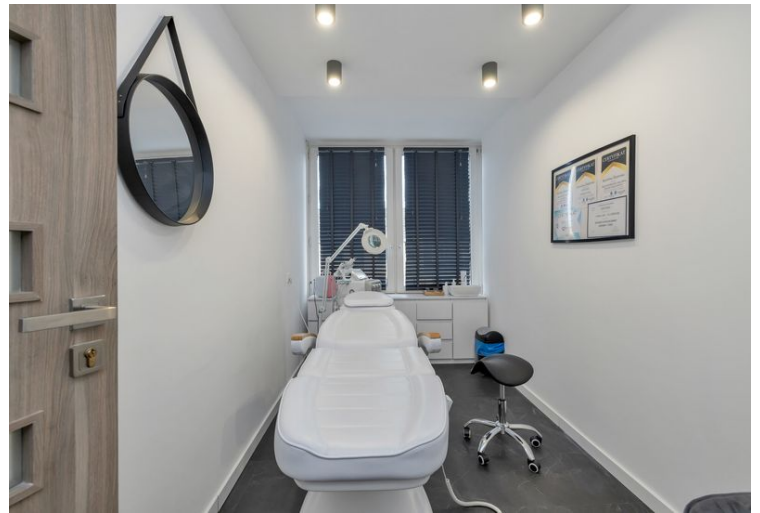






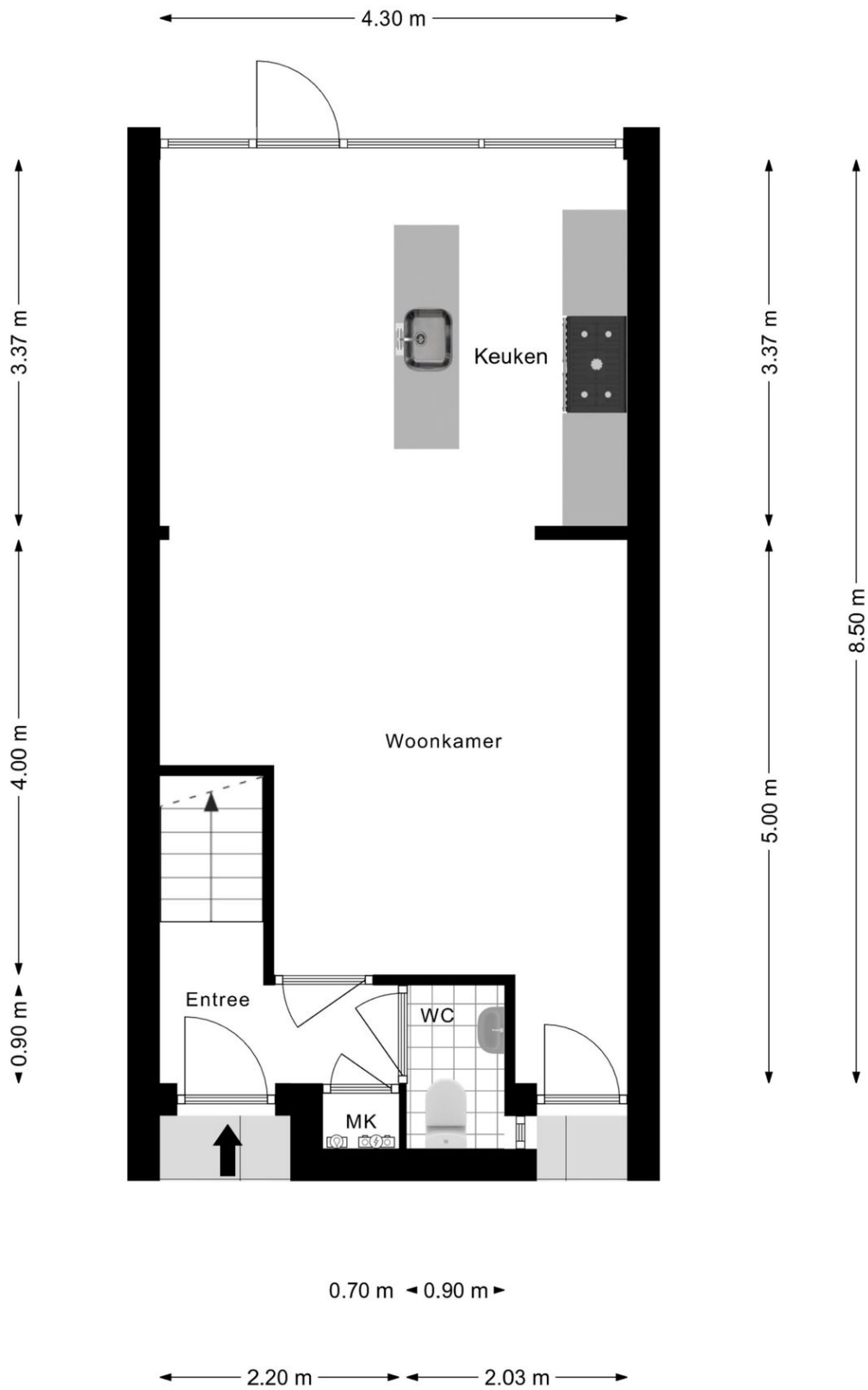


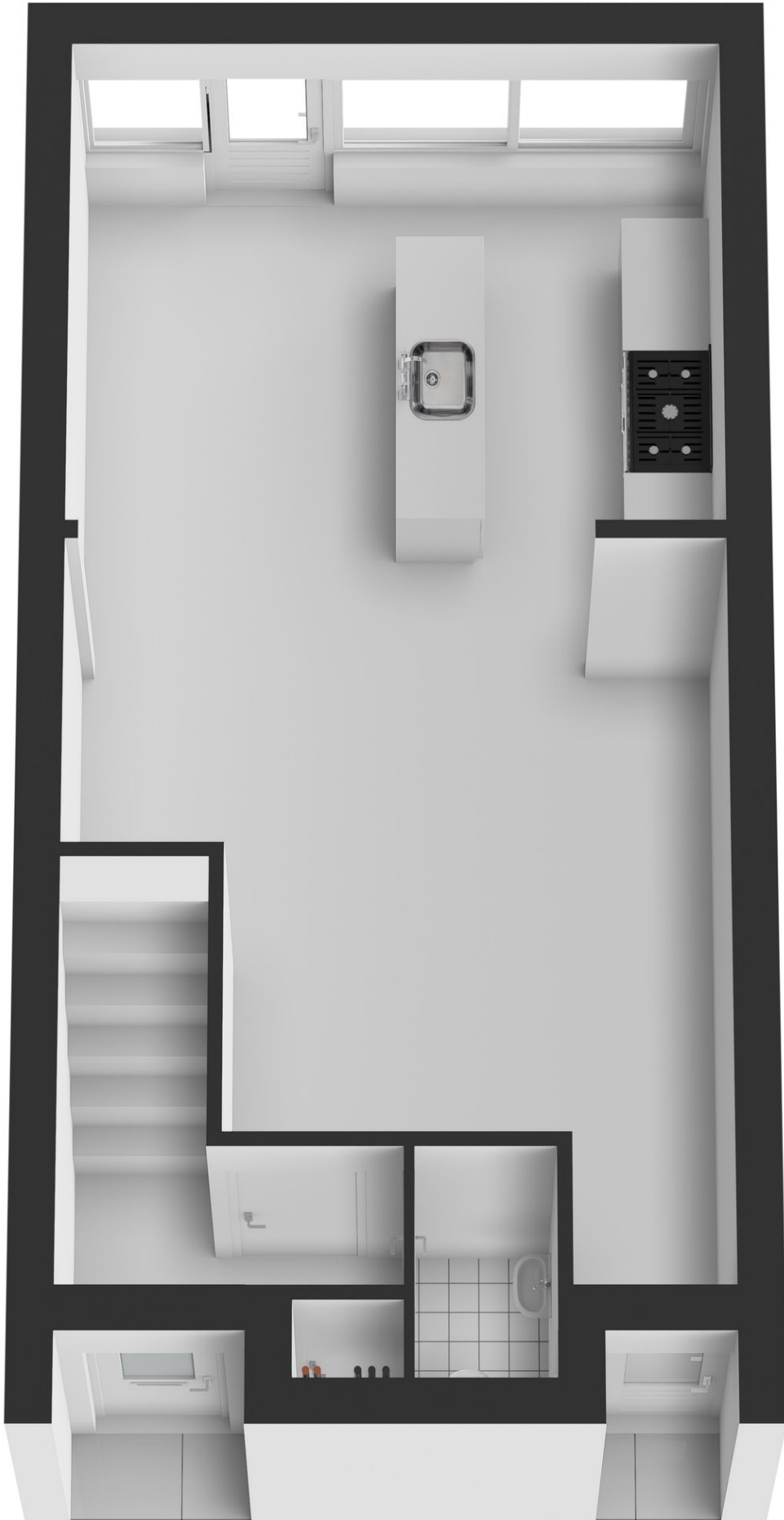


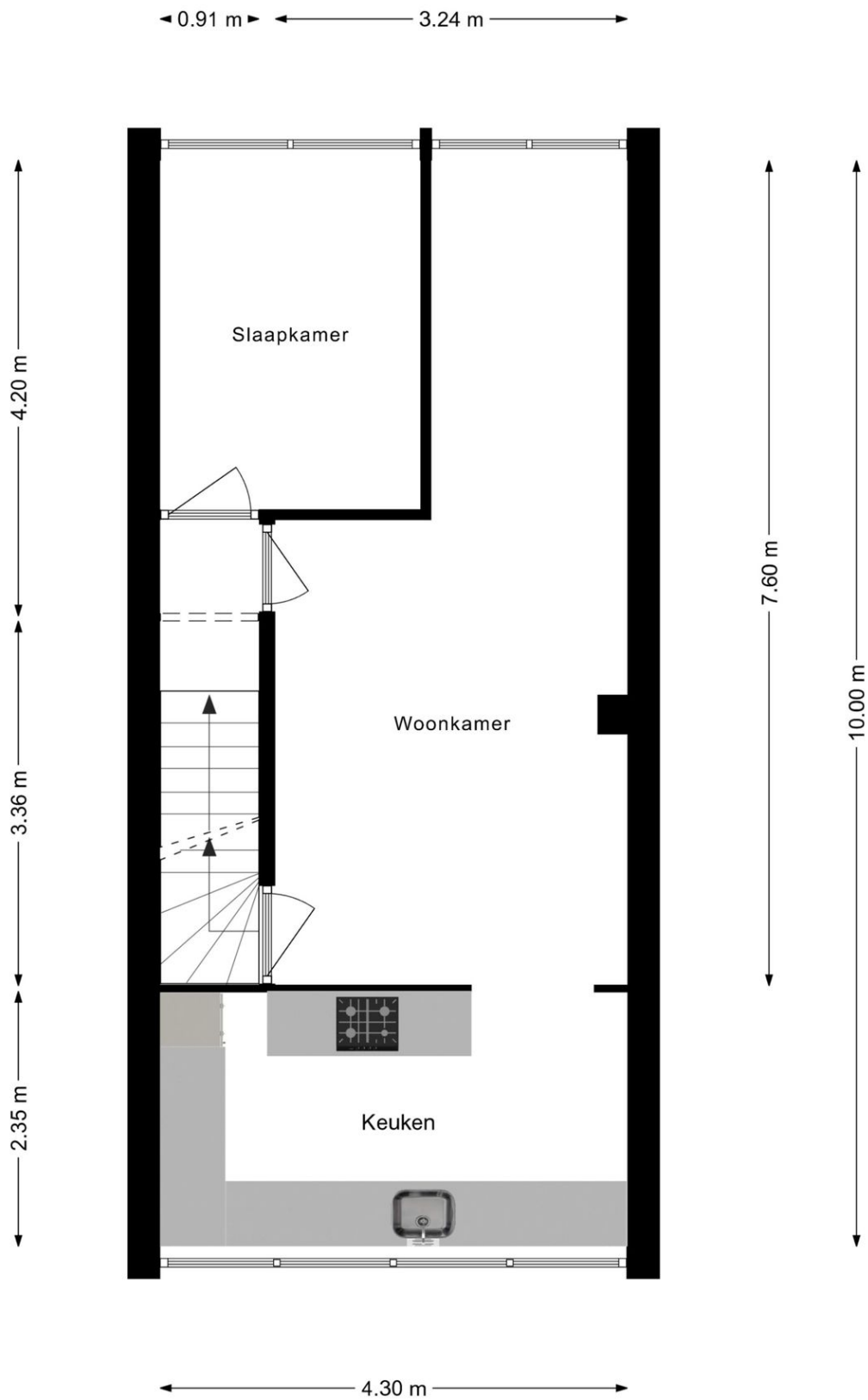




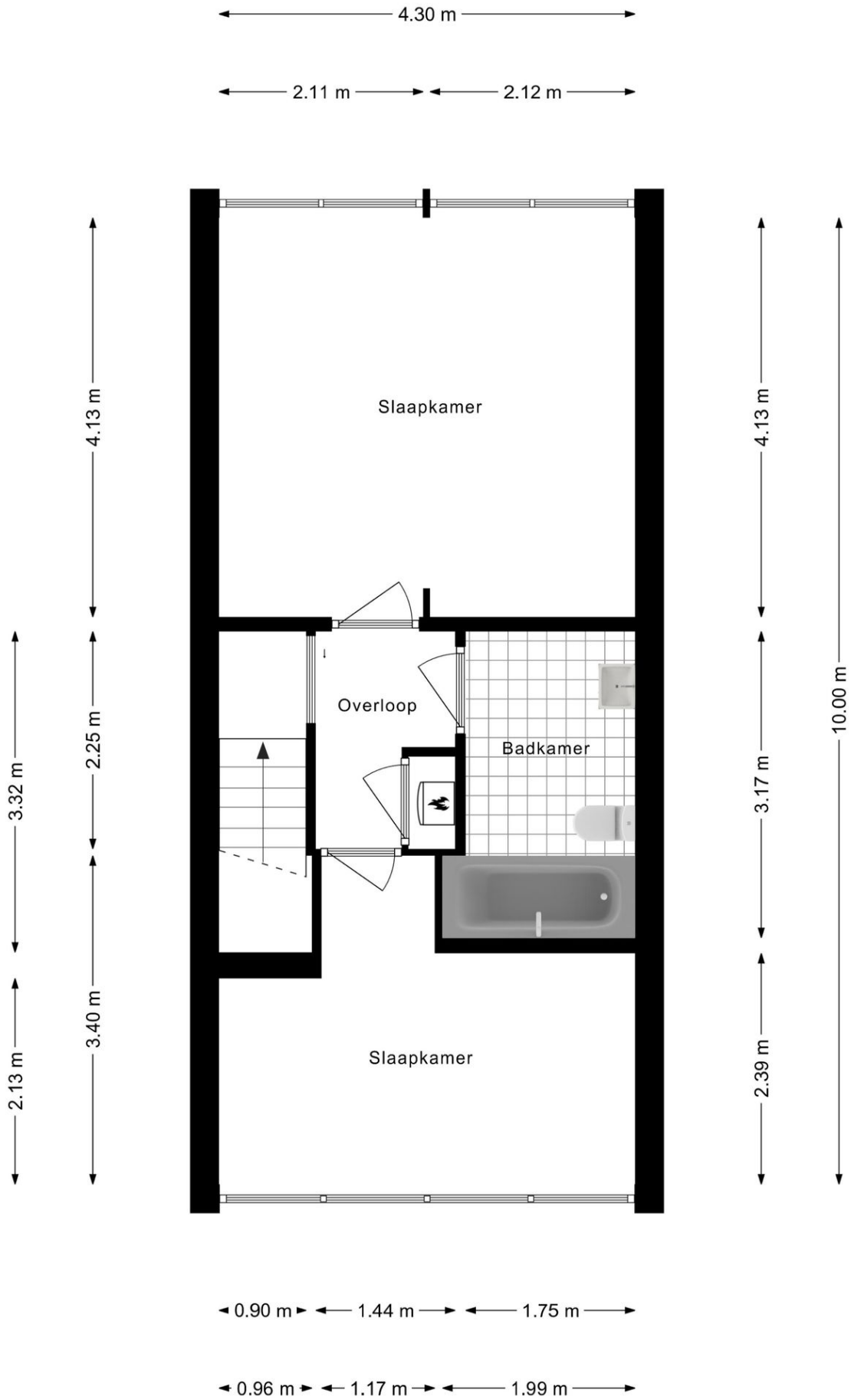




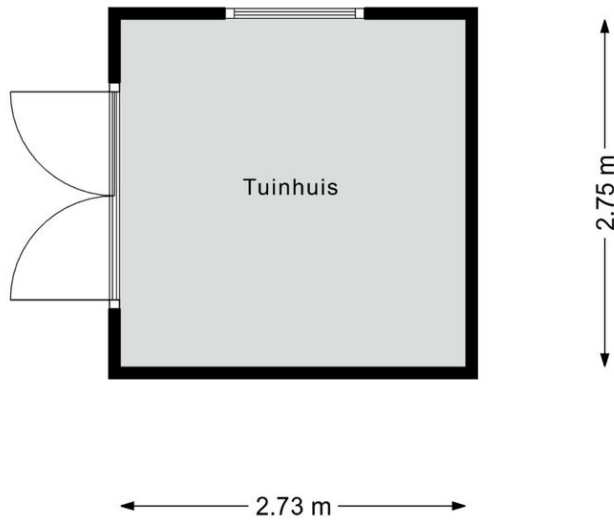
















Omschrijving Venusstraat 30

Drive-in woning met twee keukens, mogelijkheid tot drie slaapkamers en een tuin

Vraagprijs: €279.000,-

Zoek jij een instapklare woning waar je niet veel meer aan hoeft te doen? Dan is deze ruime drive-in woning wellicht iets voor jou! De woning is recent grotendeels gerenoveerd en beschikt over twee keukens: één op de begane grond en één op de eerste verdieping. Daarnaast zijn er twee slaapkamers en een extra kamer die momenteel is ingericht als behandelruimte, maar ook als slaapkamer kan worden gebruikt.

Pluspunten van deze woning:

Geheel voorzien van kunststof kozijnen met thermisch isolerend glas (HR++);

Nieuwe moderne keuken geplaatst in 2018 met een inductiekookplaat uit 2023;

Voorzien van een HR-combiketel (AWB, 2022);

Zonnepanelen geïnstalleerd in 2023, wat zorgt voor een lagere energierekening.

Begane grond:

Op eigen terrein is een oprit met parkeergelegenheid voor de auto. Via de ruime hal kom je binnen, waar zich de trap naar boven en een toilet bevinden. Achter de trap ligt de eerste keuken, die is voorzien van inbouwapparatuur en een gezellig eiland met spoelbak.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime berging met een deur naar de oprit en een deur naar de hal. Hier is ook de wasmachineaansluiting te vinden.

Achter de woning ligt een fijne tuin met een houten schuur, ideaal voor het opbergen van fietsen of tuingereedschap.

Eerste verdieping:





Omschrijving Venusstraat 30

De ruime woonkamer strekt zich uit over de gehele lengte van de woning en heeft dankzij de grote ramen een prettige lichtinval. Het eetgedeelte is via een toeg verbonden met de woonkamer. Er is een extra kamer die momenteel als behandelruimte wordt gebruikt, maar ook prima als slaapkamer kan dienen. Op deze verdieping bevindt zich tevens de tweede keuken, wat extra flexibiliteit biedt in het gebruik van de woning.

Tweede verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De badkamer is netjes afgewerkt en beschikt over een ligbad met douche, een wastafel en een tweede toilet. Op de overloop bevindt zich de cv-ketel in een aparte bergkast.

Tuin:

Voorzien van een met hekwerk afgesloten bestrate voortuin en een zonnige achtertuin die sfeervol is ingericht. Deze tuin is voorzien van een ruime terrasoverkapping, kunstgras en biedt de perfecte setting voor gezellige buitenmomenten met familie en vrienden. Verder is er een vrijstaande houten berging en een achterom aanwezig.

Locatie:

De woning ligt op loopafstand van winkelcentrum Donderberg met een supermarkt en diverse andere winkels. Basisscholen zijn in de buurt en het centrum van Roermond is per fiets goed bereikbaar. De A73 ligt op slechts vijf autominuten, met goede verbindingen richting Sittard, Venlo, Maastricht en Eindhoven.

Let op: Om de belangen van zowel de koper als de verkoper te beschermen, wordt uitdrukkelijk bepaald dat de koopovereenkomst voor dit onroerend goed pas tot stand komt nadat de koopovereenkomst door de koper en de verkoper is ondertekend ("schriftelijk vereiste").





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162